
بسم الله الرحمن الرحيم



مقام معظم رهبری در سخنان خود بارها بر گردشگری و لزوم مشارکت مردمی در این حوزه تاکید فرموده اند.
ایشان در خصوص استفاده از ظرفیت های اقتصادی گردشگری می فرمایند: من تصورم این است که اگر مسئولین کشور بتوانند از همین مسئله گردشگری به شکل درست با تبلیغات صحیح و یا جهت گیری صحیح استفاده کنند درآمد آن کشور را از همه معونه های دیگر بی نیاز می کند.

مقدمه

صنعت گردشگری یکی از مهمترین بخش های اقتصاد جهانی است که در یک دهه اخیر، بیشترین درآمدزایی و اشتغالزایی را در میان صنایع مختلف جهان داشته است. علاوه بر مزیت های اقتصادی؛ آثار فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و امنیتی گردشگری باعث شده است که تقریبا تمامی کشورها در جهان به دنبال بهره گیری از این صنعت کلیدی و درآمدزا باشند.

در این میان، کشور پهناور ایران با جاذبه های متنوع فرهنگی و طبیعی، استعداد فوق العاده ای برای توسعه صنعت گردشگری دارد. گردشگران تجربیات و دانش نو را از تعامل با دیگر فرهنگ‌ها، مناطق و کشورها کسب می‌کنند و اهمیت نگهداری از محیط را درک می‌کنند و روابط را بهبود می‌بخشند؛ در این فرایند روابط صلح‌جویانه در میان مردم گسترش می‌یابد. از این رو «گردشگری و صلح» بیش از پیش حائز اهمیت قرار دارد.

با وجود این که واژه صلح مفهومی ذهنی و واژهای ناملموس است و به صلح و آشتی در بین ملت‌ها، گروه ها و پیوند بین انسان و طبیعت نیز اشاره دارد، دارای پتانسیل زیادی برای انجام مشارکتهای اقتصادی در زمینه مصادیق متنوع گردشگری می‌باشد.

در مجموعه حاضر سعی کردیم با ارائه گزیده ای از مشخصات اقتصادی، مالی و فنی بسته ها و فرصت های سرمایه گذاری در سطح استان تهران، امکان سرمایه گذاری را فراهم نماییم. لذا با توجه به این که در کشور ایران، فرصت های فراوانی در بخش توسعه گردشگری صلح، وفاق ملی و اقوام ایرانی وجود دارد. ضروری است با هم افزایی همه دستگاه های اجرایی، همزمان با شناسایی و معرفی فرصت های سرمایه گذاری جدید و مناسب در سطح استان و تخصیص منابع ملی- استانی و همچنین جذب سرمایه بخش خصوصی، به‌طور ویژه در قالب طرح‌های بزرگ استانی و ملی نیز بدین مقوله بسیار مهم بپردازیم و بیش از پیش زمینه سرمایه گذاری و رقابت هدفمند در ایجاد زیرساخت های مورد نیاز گردشگری را مهیا نمایم.

سرمایه گذاری در

"گردشگری صلح، وفاق ملی و اقوام ایرانی"

محورهای سرمایه گذاری پایدار در گردشگری

دکتر علی طلوعی

مشاور وزیر و سرپرست اداره کل میراث فرهنگی،

گردشگری و صنایع دستی استان تهران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

استان تهران

تهران زیبا از دریچه سرمایه گذاری گردشگری

گردشگری صلح، وفاق ملی و اقوام ایرانی

بازنگری طرح:

خانم سارینا جمشیدی

گردآوری و تدوین:

معاونت سرمایه گذاری

همکاران مجموعه گردشگری صلح، وفاق ملی و اقوام ایرانی:

آقای دکتر جلال عباسی -معاون سرمایه گذاری استان تهران- ، آقای پیمان فاضلی فارسانی و خانم مریم ابویی

معاونت سرمایه گذاری

بهمن ماه ۱۴۰۳

لیست بسته ها و فرصت های سرمایه گذاری - گردشگری استان تهران

ردیف	بسته / فرصت	بخش	نوع کاربری	عنوان طرح / نام سرمایه‌گذار	شهرستان	برآورد	ظرفیت اشتغال	صفحه
۱	بسته ها	بخش خصوصی	دهکده سلامت	شرکت هستی سلامت	فیروزکوه	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۶۴	۱
۲			هتل	شرکت هم اندیشان دیدار (۵ ستاره)	تهران	۷۱/۸۳۴/۵۹۵	۴۰۰	۵
۳				شرکت گردشگری آرنا (۴ ستاره)	تهران	۸/۰۰۳/۵۰۰	۱۰۰	۸
۴				آقای تورج محمودی (۴ ستاره)	تهران	۶/۳۰۰/۰۰۰	۶۰	۱۱
۵				خانم سیمین آقاعسگری (۳ ستاره)	دماوند	۱/۷۵۰/۰۰۰	۳۰	۱۴
۶				آقای حسن کرچی و شرکاء (۳ ستاره)	تهران	۴/۸۸۲/۷۷۰	۵۰	۱۷
۷				آقای مرتضی همتی (۳ ستاره)	تهران	۴/۵۸۱/۵۰۰	۶۰	۲۰
۸			مجتمع گردشگری	شرکت توسعه آوران تجارت آورین	تهران	۶۴/۲۴۰/۰۰۰	۱۵۰	۲۳
۹				شرکت سرزمین ماه ایرانیان	تهران	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰	۲۶
۱۰				آقای علیرضا دوامی (دالاهو)	پاکدشت	۲۸/۹۰۶/۰۸۵	۲۵۰	۲۹
۱۱	فرصت ها	شهرداری ها- دهیاری و ...	اردوگاه گردشگری	شهرداری پاکدشت	پاکدشت	۱/۵۰۰/۰۰۰	۵۰	۳۳
۱۲			مجتمع گردشگری	خسروآباد جاجرود	پردیس	۴۶۰/۰۰۰	۷۰	۳۵
۱۳				دهیاری واصفجان	پردیس	۴۲۰/۰۰۰	۵۰	۳۷
۱۴				گردشگری و آب درمانی تیزآب	دماوند	۵۰۰/۸۰۰	۵۰	۳۹
۱۵			مرکز تفریحات و سرگرمی	پارک فیروزکوه	فیروزکوه	۵۵۰/۰۰۰	۶۰	۴۱
۱۶				پارک ارجمند	فیروزکوه	۹۰۰/۰۰۰	۳۰	۴۳
۱۷		شرکت آب	محوطه گردشگری	کمپ کلان شرکت آب منطقه استان	شمیرانات	۳/۴۴۵/۲۰۰	۴۸	۴۵

لیست بسته ها و فرصت های سرمایه گذاری - گردشگری استان تهران

۱۸		دانشگاه ابوریحان بیرونی	مجتمع گردشگری	مجتمع گردشگری پاکدشت	پاکدشت	۷۰۸/۸۰۰	۴۰	۴۷
۱۹			محوطه گردشگری	محوطه گردشگری پاکدشت	پاکدشت	۵۰۰/۰۰۰	۴۰	۴۹
۲۰				محوطه و مزرعه گردشگری (۱)	پاکدشت	۶۰۰/۰۰۰	۴۵	۵۱
۲۱				محوطه و مزرعه گردشگری (۲)	پاکدشت	۷۰۰/۰۰۰	۴۲	۵۳
۲۲		اراضی دولتی	مجتمع گردشگری	آئینه ورزان	دماوند	۲/۷۸۴/۰۰۰	۵۰	۵۵
۲۳				آبسرد	دماوند	۳/۸۸۴/۰۰۰	۶۰	۵۷
۲۴				اصطلک	پردیس	۲/۴۴۰/۰۰۰	۴۰	۵۹
۲۵				تنگه واشی	فیروزکوه	۴۶۸/۰۰۰	۲۰	۶۱
۲۶				خسروان	دماوند	۱/۷۶۰/۰۰۰	۴۰	۶۳
۲۷				دماوند	دماوند	۲/۵۰۴/۰۰۰	۳۵	۶۵
۲۸				رودافشان	دماوند	۲/۴۴۰/۰۰۰	۳۵	۶۷
۲۹				زیارت	دماوند	۲/۵۲۰/۰۰۰	۴۰	۶۹
۳۰				سربندان	دماوند	۲/۴۸۰/۰۰۰	۳۸	۷۱
۳۱				سله بن	فیروزکوه	۳/۴۲۴/۰۰۰	۴۰	۷۳
۳۲				طاهرآباد	پردیس	۱/۴۴۰/۰۰۰	۳۰	۷۵
۳۳				کرشت	پردیس	۱/۷۲۰/۰۰۰	۲۰	۷۷
۳۴				گلدره	پردیس	۲/۸۴۰/۰۰۰	۳۶	۷۹
۳۵				گل خندان	پردیس	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲۵	۸۱
۳۶				لزور	فیروزکوه	۴۴۴/۰۰۰	۲۲	۸۳
۳۷				مرا	دماوند	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۵	۸۵
۳۸				ورسخوران	فیروزکوه	۵۲۰/۰۰۰	۲۲	۸۷
۳۹				هرانده	فیروزکوه	۹۴۴/۰۰۰	۲۰	۸۹
۴۰				هویر	دماوند	۲/۶۲۴/۰۰۰	۳۴	۹۱
۴۱			محوطه گردشگری	امامزاده محمود	شهریار	۶۰۰/۰۰۰	۸۰	۹۳
۴۲				امامزاده محمد	شهریار	۳۰۰/۰۰۰	۱۲۰	۹۵
۴۳				بابا محمود	شهریار	۳۵۰/۰۰۰	۸۰	۹۷
۴۴				تپه رزکان	شهریار	۴۵۰/۰۰۰	۱۶	۹۹
۴۵				تپه سینک	شهریار	۳۰۰/۰۰۰	۶۰	۱۰۱
۴۶				تپه قجر	شهریار	۶۰۰/۰۰۰	۶۰	۱۰۳
۴۷				تپه فرارت	شهریار	۸۰۰/۰۰۰	۱۲۰	۱۰۵

لیست بسته ها و فرصت های سرمایه گذاری - گردشگری استان تهران

۴۸				جلیزجند	فیروزکوه	۴۰۸/۰۰۰	۱۱	۱۰۷
۴۹				دژ گل خندان	پردیس	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱۸	۱۰۹
۵۰				سایت تخت رستم	شهریار	۶۰۰/۰۰۰	۶	۱۱۱
۵۱				سایت جوقین	شهریار	۴۵۰/۰۰۰	۱۲۰	۱۱۴
۵۲				سایت قره تپه	شهریار	۳۵۰/۰۰۰	۴۵	۱۱۶
۵۳				سایت گردشگری شهریار	شهریار	۴/۴۵۰/۰۰۰	۳۰۰	۱۱۸
۵۴				کاروانسرای تاریخی کنارگرد (بنای تاریخی)	ری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰	۱۲۰
۵۵			اقامتگاه بوم گردی	آرو	دماوند	۱/۶۱۴/۰۰۰	۴۷	۱۲۲
۵۶				طارس	فیروزکوه	۲۸۸/۰۰۰	۲۰	۱۲۴
۵۷				واصفجان	پردیس	۱/۷۴۰/۰۰۰	۲۶	۱۲۶
۵۸			مجتمع گردشگری	سایت کشتیرانی	شهریار	۲/۸۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰	۱۲۸
۵۹				قلعه بالابان (۱)	شهریار	۱/۴۱۳/۰۰۰	۵۰۰	۱۳۰
۶۰				سایت موضوعی شهریار	شهریار	۹/۵۳۵/۲۰۰	۴۰۰	۱۳۲
۶۱			محیط گردشگری روستایی	تپه سنگی	شهریار	۲/۸۵۰/۰۰۰	۲۵۰	۱۳۴
۶۲			مرکز گردشگری سلامت	سایت موضوعی شهریار	شهریار	۷/۱۸۸/۰۰۰	۴۵۰	۱۳۶
۶۳			مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری	سایت تفریحی و گردشگری	شهریار	۶/۱۹۰/۰۰۰	۳۰۰	۱۳۸
۶۴			اردوگاه گردشگری	سایت اردوگاه	شهریار	۳۰۰/۰۰۰	۱۰۰	۱۴۰
۶۵			اقامتگاه سنتی	قلعه دهشاد	شهریار	۶۸۰/۰۰۰	۲۴۰	۱۴۲
۶۶				قلعه بالابان(۲)	شهریار	۳۴۵/۰۰۰	۱۵۰	۱۴۴
۶۷		۹۰	هتل	آقای ایمان قیدی (۵ ستاره)	شمیرانات	۱۵/۸۰۸/۰۰۰	۱۰۰	۱۴۶

لیست بسته ها و فرصت های سرمایه گذاری - گردشگری استان تهران

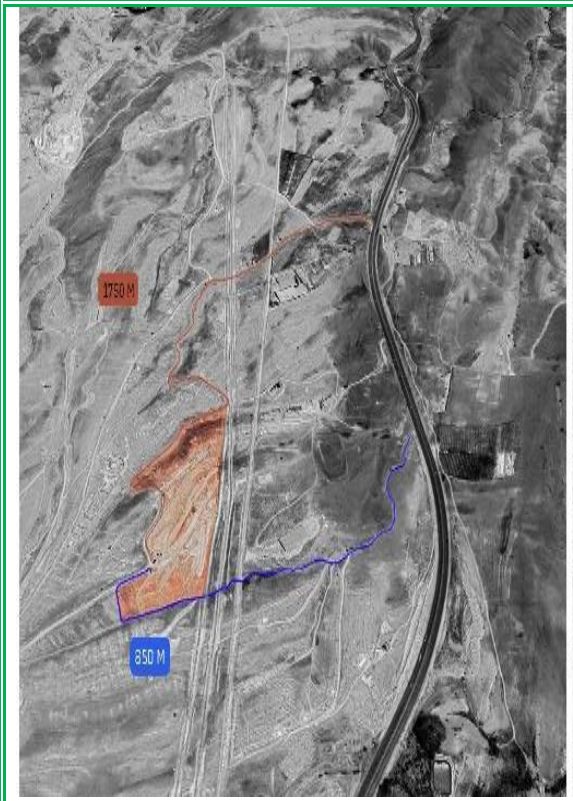
۶۸			مجتمع گردشگری	شرکت تعاونی پویا گستر سله بن	فیروزکوه	۲۶/۳۰۲/۴۸۰	۱۰۰	۱۴۸
۶۹				شرکت سرزمین کومه آکام	فیروزکوه	۳/۴۷۷/۶۰۰	۷۰	۱۵۰
۷۰				خانم اعظم قهرلو	شهریار	۶۱/۴۴۰/۰۰۰	۵۰۰	۱۵۲
۷۱				خانم سهیلا تحسینی	دماوند	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰	۱۵۴
۷۲				آقای احمد صادقیان	رباط کریم	۶۰/۱۳۳/۶۰۰	۵۰۰	۱۵۶
۷۳				آقای ایرج هژبری	پیشوا	۱/۴۷۷/۶۰۰	۷۰	۱۵۸
۷۴				آقای ایوب جانعلی زاده	بهارستان	۳/۲۵۲/۳۳۲	۵۰	۱۶۰
۷۵				آقای تقی کرمانشاهی	پاکدشت	۴۰۰/۰۰۰	۳۰	۱۶۲
۷۶				آقای حسین بهارلو	رباط کریم	۳۱۴/۸۰۰	۳۵	۱۶۴
۷۷				آقای جمشید شهابی فر	فیروزکوه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	۱۶۶
۷۸				آقای صاحبعلی عباسیان شهریور	اسلامشهر	۳۹۹/۶۰۰	۳۰	۱۶۸
۷۹				آقای عباس تفرشی	اسلامشهر	۸/۴۶۴/۹۷۸	۳۵	۱۷۰
۸۰				آقای علی ملکی زندی	فیروزکوه	۴/۵۷۱/۶۰۰	۸۰	۱۷۲
۸۱				آقای محمود مرسلی و شرکاء	اسلامشهر	۱/۴۷۴/۰۰۰	۶۰	۱۷۴
۸۲			مجتمع خدمات رفاهی (تاسیسات اقامتی پذیرایی واقع در مجتمع ها)	آقای حمید حاج یوسف	ری	۳/۱۶۰/۰۰۰	۷۰	۱۷۶
۸۳				آقای حسین خادمی	پاکدشت	۶۰۰/۰۰۰	۳۰	۱۷۸
۸۴				آقای علی بنایی	پاکدشت	۸۰۰/۰۰۰	۲۵	۱۸۰
۸۵			مرکز تریحات و سرگرمی	آقای داریوش نظرزاده	شهریار	۳۵۰/۰۰۰	۵۰	۱۸۲
۸۶			اقامتگاه بوم گردی	خانم بی بی غفاری	فیروزکوه	۲۱۰/۰۰۰	۱۰	۱۸۴
۸۷				خانم فاطمه رفیعی	شهریار	۵۰۰/۰۰۰	۱۵	۱۸۶
۸۸				آقای سید منصور میرمحمدی	تهران	۲۰۰/۰۰۰	۱۰	۱۸۸
۸۹				آقای محمود رضایی	شهریار	۲۲۰/۰۰۰	۷	۱۹۰
۹۰				آقای محمود صالح بک	پردیس	۲۶۵/۸۰۰	۱۲	۱۹۲

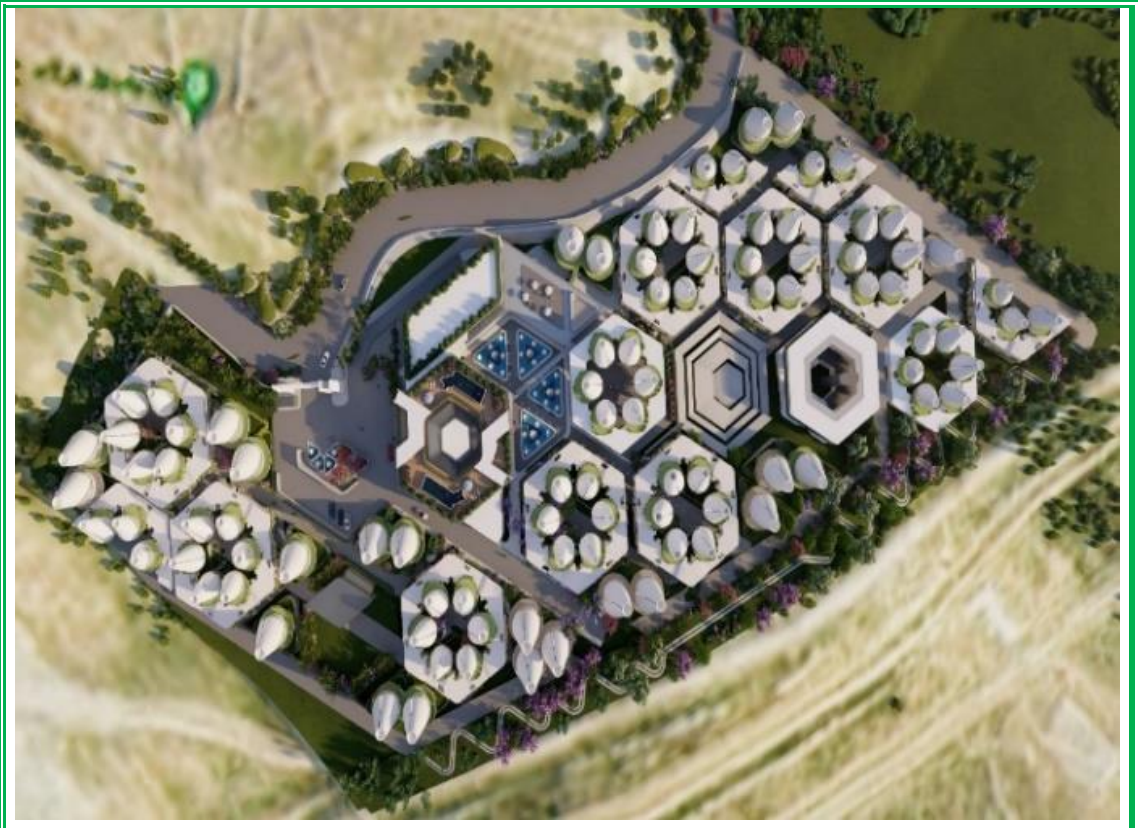


بسته های
سرمایه گذاری

مشخصات عمومی پروژه	**محل اجرای پروژه : استان** تهران **شهرستان** فیروزکوه_دهستان هرانده **موقعیت:** منطقه کوهستانی **عنوان پروژه :** دهکده سلامت هستی (شرکت دانش بنیان دهکده سلامت) **محور پروژه:** گردشگری **سطح پروژه :** بین المللی ☒ ملی☐ استانی☐ **دسترسی ها :** فاصله تا مرکز استان(کیلومتر):۹۵ تا تهران فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر):۱۵ تا فیروزکوه فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۵۰۰ متر فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۱۵ تا راه آهن فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۱۱۵ تا فرودگاه مهرآباد فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۱۵۰ تا بندر نوشهر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر): ۴۰۰ متر وضعیت پوشش گیاهی منطقه: کوهستانی دارای پوشش ضعیف گیاهی **مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :** تنگه واشی – تله کابین سیب لند – غار بورنیک – چشمه خمده – قلعه لاجورد – تنگه میشینه مرگ – روستای هرانده – روستای لزور **امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :** بانک☒ بیمارستان☒ ورزشی☒ پست و مخابرات☒ پلیس و کلانتری☒ بازار کالا ☒ سایر ☐ (نوع): **وضعیت اقلیمی منطقه :** ☐ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ☒ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) ☐ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) ☐ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) **مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:** تمام فصول **مزیت های اجرای پروژه:** کمک به رشد و توسعه پایدار اقتصادی، جذب گردشگر داخلی و توریست خارجی، اقامتی تفریحی، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و ایجاد اشتغال پایدار، ارائه محیطی سالم برای تفریح، اوقات فراغت و ورزش و... **تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه):** ۵۰۰۰۰ نفر **نوع بسته سرمایه گذاری :** ایجادی☒ بازسازی☐ تبدیلی☐ توسعه☒ سایر☐ **مطالعات امکان سنجی:** دارد ☒ ندارد ☐ **برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه):** دارد☒ ندارد☐

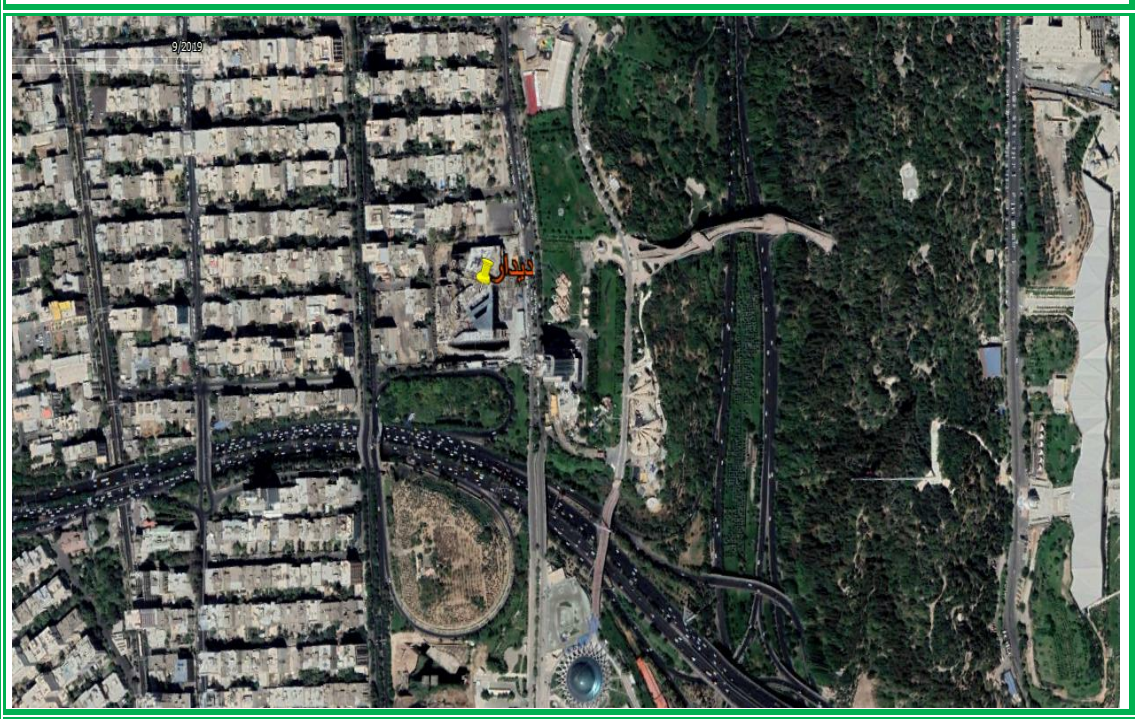
	شروع ساخت : ۱۳۹۸ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۹ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۷ **پیش بینی بازار داخلی:** ۵۰ ٪ **پیش بینی بازار خارجی:** ۵۰٪
مشخصات فنی پروژه	**پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):** دهکده سلامت هستی، مرکزی گردشگری و سلامت محور است که مراقبت‌های زیبایی، سلامت و همچنین پزشکی محور را برای مهمانان، در محیطی منحصر بفرد و لوکس فراهم می‌آورد. همچنین دهکده سلامت هستی دارای فضای اقامتی با معماری مدرن است. با توجه به موقعیت جغرافیایی بی‌نظیر دهکده، علاوه بر ارتقاء سلامت مهمانان، سفری دلپذیر را برای ایشان فراهم خواهد کرد. **مساحت عرصه :** ۴۶۱۶۹ متر مربع **پیش بینی سطح اشغال :** ۱۱۵۰۰ متر مربع **پیش بینی سطح تراکم :** ۲۵۰۰۰ متر مربع **کاربری :** گردشگری **وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :** **ملی :**(انتقال سند مالکیت ☒ مشارکت و بهره وری ☐) **عمومی :** (راه و شهرسازی ☒ شهرداری ☐ منابع طبیعی ☒ وزارت نیرو ☒ محیط زیست ☒ بخشداری ☒ جهاد ☒ **خصوصی**(با کاربری گردشگری ☒) **تاسیسات زیربنایی موجود:** راه ☒ برق ☐ آب ☒ گاز ☒ سایر ☒ (توضیحات): تجهیز کارگاه – خاکبرداری – تسطیح **مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:** جهاد کشاورزی ☒ شهرداری/ بخشداری ☒ محیط زیست ☒ منابع طبیعی ☒ آب ☒ برق ☒ حمل ونقل ☒ میراث فرهنگی ☒ مسکن و شهرسازی ☒ جهاد کشاورزی ☒ تغییر کاربری ☒ احداث بنا فرمانداری ☒(توضیحات): **دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:** طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۶ سال میزان اشتغال: (مستقیم) ۲۶۴ نفر (غیر مستقیم) بیش از ۲۰۰۰ نفر

مشخصات مالی پروژه **مشوق ها**	**برآورد هزینه پروژه** : ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ (میلیون ریال) **نحوه سرمایه گذاری:** **داخلی**: مشارکت بله ☒ خیر☐ **واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری)**: ☐ BOT ☐ BOOT ☒ BOO ☐ BBO ☐ BLT **خارجی**: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☐ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) ☒ **حجم سرمایه‌گذاری:** حجم کل سرمایه گذاری(میلیون ریال) : ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۲/۵۰۰/۰۰۰ **:IRR/PP/NPV** **نرخ بازگشت داخلی**(IRR): ۳۵ ٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال و ۶ ماه ارزش خالص کنونی(NPV): - مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم‌بهره با تنفس-تعرفه‌های صنعتی زیرساخت، معافیت‌های مالیاتی و...
تصاویر هوایی	 

تصاویر سایت	

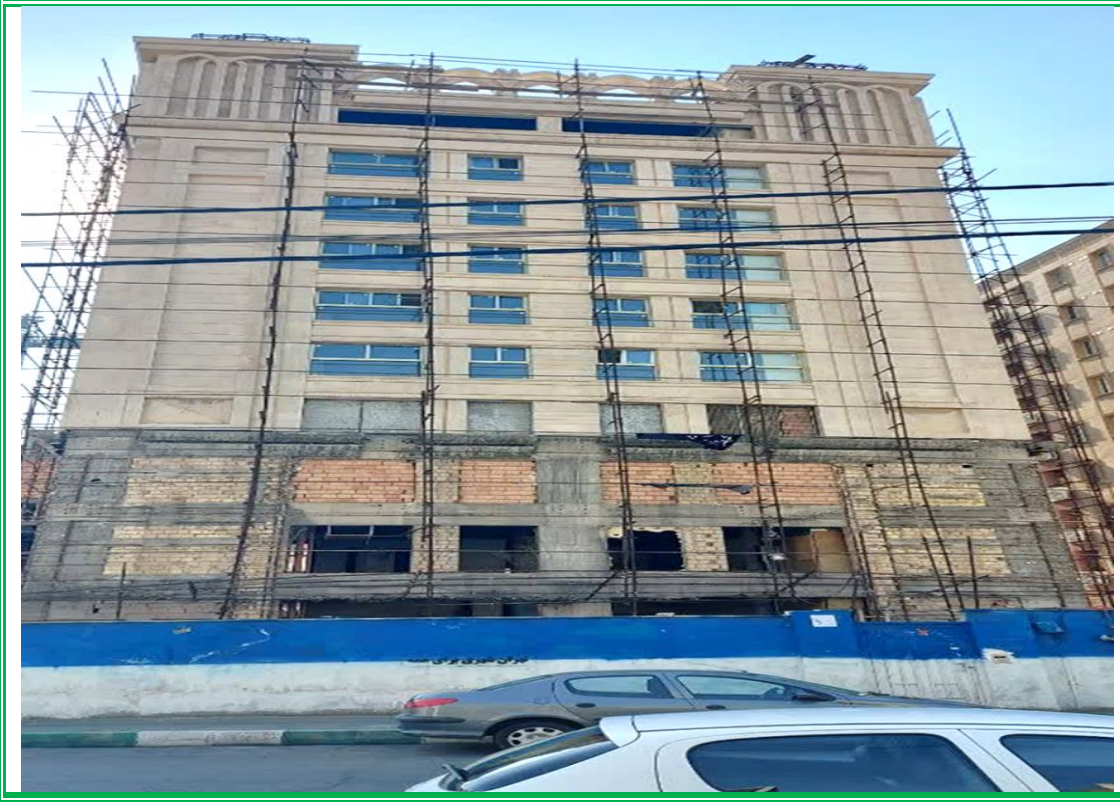
مشخصات عمومی پروژه	**محل اجرای پروژه : استان** تهران **شهرستان** تهران_ گاندی بزرگراه حقانی خیابان شهیدی روبه روی سازمان بنادر **موقعیت :** حریم شهر☐ محدوده خدماتی شهر☒ خارج از محدوده و حریم شهر☐ داخل بافت روستا ☐ حریم روستا ☐ **عنوان پروژه :** هتل پنج ستاره (شرکت توسعه و عمران هم اندیشان دیدار) **محور پروژه :** گردشگری **سطح پروژه :** بین المللی ☒ ملی☐ استانی☐ **دسترسی ها :** فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۱۲/۷ تا مرکز تهران فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۱۲/۷ تا مرکز تهران فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: مجاور جاده اصلی فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۱۵ تا ایستگاه قطار تهران فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۱۵ تا فرودگاه مهرآباد فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۱۵۵ تا بندر نوشهر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر):۶/۷ تا پست برق گیشا **وضعیت پوشش گیاهی منطقه:** در محدوده شهری واقع شده است. **مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :** موزه پول، گنبد مینا، پارک نظامی گنجوی (بوستان نظامی گنجوی،فروشگاه بازی پایتخت، بوستان نوروز، پل طبیعت، بوستان آب و آتش و ... **امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :** بانک ☒ بیمارستان ☒ ورزشی ☒ پست و مخابرات ☒ پلیس و کلانتری ☒ بازار کالا ☒ سایر ☒ (نوع): **وضعیت اقلیمی منطقه :** ☐ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ☒ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) ☐ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) ☐ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) **مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:** تمامی فصول **مزیت های اجرای پروژه :** وجود مراکز مهم و همچنین پروژه‌های دولتی بزرگ ساخته شده در حاشیه غربی اراضی عباس آباد و باغ‌های فرهنگی، تفرجی با مراجعین از سراسر کشور نیاز مبرم و اساسی این منطقه به هتل بین المللی و مجموعه تجاری و پارکینگ را ایجاد نموده است. با توجه به جمعیت و شرایط منطقه، سطوح اختصاص یافته به کاربری‌های فرهنگی، اداری، درمانی، صنعتی، آموزش عالی و مسکونی بیشتر دیده شده و کاربری‌های تجاری، جهانگردی و پذیرایی، اقامتی، آموزشی، ورزشی، فضای سبز و پارکینگ کمتر دیده شده است، که با اجرای این پروژه بخشی از سرانه های مذکور(گردشگری و تجاری و ورزشی و...) تأمین می‌گردد. این منطقه یکی از معدود مناطق مرکزی شهر تهران است که هر روز فعالیت خیل عظیمی از شهروندان را در زمینه اداری و تجاری در خود جای می‌دهد و گرایش به استقرار عناصر مهم اداری، خدماتی، آموزشی و بازرگانی شهر تهران در این منطقه بسیار بالا است. مجتمع دیدار در اراضی عباس آباد واقع شده است، این منطقه با ظرفیت‌ها و استعدادهای منحصر به فرد به عنوان فضایی منحصر بفرد، که قرار است تبدیل به قطب گردشگری و فرهنگی پایتخت شود. **تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه):**۵۰۰۰۰ نفر **نوع بسته سرمایه گذاری :** ایجادی☒ بازسازی ☐ تبدیلی ☐ توسعه ☐ سایر ☐ **مطالعات امکان سنجی:** دارد ☒ ندارد☐

	برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد☒ ندارد☐ شروع ساخت : پاییز ۱۳۹۶ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۹ سال، تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵ **فروش:-** **پیش بینی بازار داخلی:** ۴۰ ٪ **پیش بینی بازار خارجی:** ۶۰٪
مشخصات فنی پروژه	**پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):** هتل پنج ستاره **مساحت عرصه :** ۱۲۹۰۰ متر مربع **پیش بینی سطح اشغال :** ۸۱۸۱.۲۵ متر مربع **پیش بینی سطح تراکم :** ۱۴۳۶۶۹.۱۹ متر مربع **کاربری :** گردشگری **وضعیت اراضی (نوع مالکیت) : مالکیت عرصه از شهرداری** **ملی :**(انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) **عمومی :** (راه و شهرسازی ☐ شهرداری☒ منابع طبیعی☐ وزارت نیرو☐ محیط زیست☐ سایر☐) **خصوصی**(با کاربری گردشگری)☐ **تاسیسات زیربنایی موجود:** راه ☒ برق ☒ آب ☒ گاز ☒ سایر ☒ (توضیحات): فاضلاب، تلفن، اینترنت و... **مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:** جهاد کشاورزی ☒ شهرداری/ دهیاری☐ محیط زیست ☐ منابع طبیعی ☒ آب ☐ برق ☐ حمل ونقل ☐ میراث فرهنگی ☐ سایر☐(توضیحات): **دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:** طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۹ سال میزان اشتغال (مستقیم): ۴۰۰ نفر
مشخصات مالی پروژه	**برآورد هزینه پروژه** : ۷۱/۸۳۴/۵۹۵ (میلیون ریال) **نحوه سرمایه گذاری:** **داخلی:** مشارکت بله ☒ خیر☐ **واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری):** BOT ☐ BOOT ☐ BOO ☒ BBO ☐ BLT ☐ **خارجی:** سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☒ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) ☐ **حجم سرمایه‌گذاری:** حجم کل سرمایه گذاری(میلیون ریال) : ۷۱/۸۳۴/۵۹۵ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۶۴/۶۵۱/۱۳۶ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۷/۱۸۳/۴۵۹ **IRR/PP/NPV:** **نرخ بازگشت داخلی**(IRR) : ۳۲ ٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال

مشوق ها	ارزش خالص کنونی(NPV): - مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم بهره با تنفس-تعرفه های صنعتی زیرساخت، معافیت های مالیاتی و...
تصاویر هوایی (موقعیت مکانی)	
تصاویر سایت	

مشخصات عمومی پروژه	**محل اجرای پروژه :** استان تهران شهرستان تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، خیابان ناطق نوری، پلاک ۲۸ **موقعیت :** حریم شهر☐ محدوده خدماتی شهر☒ خارج از محدوده و حریم شهر☐ داخل بافت روستا ☐ حریم روستا ☐ **عنوان پروژه:** هتل ۴ ستاره (شرکت زنجیره ای آرنا) **محور پروژه :** گردشگری **سطح پروژه :** بین المللی ☐ ملی ☒ استانی ☐ **دسترسی ها :** فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۷.۸ تا تهران فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۷.۸تا تهران فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۴۰۰ متر فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۱۶.۴ فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۸.۱ مهرآباد فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۱۲۴ نوشهر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر): ۶/۸ تا گیشا **وضعیت پوشش گیاهی منطقه:** در محدوده شهری است **مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :** وجود جاذبه های شهری و تجاری منطقه ، نزدیکی به ارتفاعات شمال غربی تهران و.... **امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :** بانک ☐ بیمارستان ☐ ورزشی ☒ پست و مخابرات ☐ پلیس و کلانتری ☐ بازار کالا ☐ سایر ☐(نوع): **وضعیت اقلیمی منطقه :** ☐ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ☒ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) ☐ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) ☐ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) **مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:** بهار و تابستان **مزیت های اجرای پروژه :** قرارگیری در مجاورت بیمارستان ، قرارگیری در مجاورت دانشگاه، تراکم جمعیتی بالای منطقه، توریست پذیری منطقه و... **تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه):**۳۵۰۰۰ نفر **نوع بسته سرمایه گذاری :** ایجادی☒ بازسازی ☐ تبدیلی ☐ توسعه ☐ سایر ☐ (توضیحات) **مطالعات امکان سنجی:** دارد ☒ ندارد ☐ **برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه):** دارد☒ ندارد ☐ شروع ساخت : اردیبهشت ۱۳۹۳مدت زمان تکمیل (ماه): ۹ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: بهمن ۱۴۰۵ **فروش:** **پیش بینی بازار داخلی:** ۴۰ ٪ **پیش بینی بازار خارجی:** ۶۰ ٪

مشخصات فنی پروژه	**پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):** هتل ۴ ستاره **مساحت عرصه :** ۱۴۲۹.۵۰ متر مربع **پیش بینی سطح اشغال :** ۴۴۳.۵۰ متر مربع **پیش بینی سطح تراکم :** ۶۰۰۷ متر مربع **کاربری :**گردشگری **وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :** **ملی :** (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) **عمومی :** (راه و شهرسازی ☐شهرداری ☐ منابع طبیعی ☐ وزارت نیرو ☐ محیط زیست ☐ سایر ☐) **خصوصی**(کاربری گردشگری ☒) **تاسیسات زیربنایی موجود:** راه ☒ برق ☒ آب ☒ گاز ☒ سایر ☒ (توضیحات): فاضلاب، تلفن، اینترنت و... **مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:** جهاد کشاورزی ☐ شهرداری/ دهیاری ☒ محیط زیست ☐ منابع طبیعی ☐ آب ☒ برق ☐ حمل ونقل ☐ میراث فرهنگی ☐ سایر ☐(توضیحات): پروژه دارای پروانه ساخت و عدم خلاف می باشد. **دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:** طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۱۸ ماه میزان اشتغال: (مستقیم) ۱۰۰ نفر (غیر مستقیم) ۳۰۰ نفر
مشخصات مالی پروژه **مشوق ها**	**برآورد هزینه پروژه :** ۸/۰۰۳/۵۰۰ (میلیون ریال) **نحوه سرمایه گذاری:** **داخلی:** مشارکت بله ☒ خیر ☐ **واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری):** BOT ☐ BOOT ☐ BOO ☒ BBO ☐ BLT ☐ **خارجی:** سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☒ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) ☐ **حجم سرمایه‌گذاری(میلیون ریال):** ۸/۰۰۳/۵۰۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال) : ۷/۲۰۳/۱۵۰ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۸۰۰/۳۵۰ **IRR/PP/NPV:** **نرخ بازگشت داخلی**(IRR) : ۳۶ ٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش خالص کنونی(NPV): - مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم بهره با تنفس-تعرفه های صنعتی زیرساخت، معافیت های مالیاتی و...

تصاویر هوایی (موقعیت مکانی)	
تصاویر سایت	

مشخصات عمومی پروژه	**محل اجرای پروژه : استان** تهران **شهرستان** تهران، مفتح جنوبی، کوچه نیک **موقعیت :** محدوده خدماتی شهر **عنوان پروژه :** هتل ۴ ستاره (آقای تورج محمودی و شرکاء) **محور پروژه :** گردشگری **سطح پروژه :** بین المللی ☐ ملی ☒ استانی ☐ **دسترسی ها :** فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۹.۴ تا تهران فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۹.۴ تا تهران فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۱۰۰ متر فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۸.۷ تا راه آهن تهران فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۱۱ تا مهر آباد فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر):۱۷۱ تا بندر نوشهر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر): ۸/۶ تا پست برق گیشا **وضعیت پوشش گیاهی منطقه:** فاقد پوشش گیاهی طبیعی است. **مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :** نزدیکی به مرکز شهر، منطقه مرکزیت هتل‌ها، دسترسی به خیابان اصلی و مترو و خصوصیات منحصر به فرد نسبت به هتل‌های اطراف و... **امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :** بانک ☒ بیمارستان ☒ ورزشی ☐ پست و مخابرات ☒ پلیس و کلانتری ☒ بازار کالا ☒ سایر ☒ (نوع): مترو **وضعیت اقلیمی منطقه :** ☐ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ☒ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) ☐ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) ☐ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) **مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:** تمامی فصول **مزیت های اجرای پروژه :** قرار گیری در منطقه ۶ ، تراکم جمعیتی بالا در مجاورت پروژه، مسافرپذیری منطقه، وجود ادارات و ارکان های دولتی در منطقه و... **تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه):** ۳۵۰۰۰نفر **نوع بسته سرمایه گذاری :** ایجادی ☒ بازسازی ☐ تبدیلی ☐ توسعه ☐ سایر ☐ **مطالعات امکان سنجی:** دارد ☒ ندارد ☐ **برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه):** دارد ☒ ندارد ☐ شروع ساخت ۱۳۹۴ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۱۲ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۴ **فروش:** **پیش بینی بازار داخلی:** ۴۰٪ **پیش بینی بازار خارجی:** ۶۰٪

مشخصات فنی پروژه	**پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):** تاسیسات گردشگری (هتل ۴ ستاره) **مساحت عرصه :** ۱۰۰۰ متر مربع **پیش بینی سطح اشغال :**۳۲۰ متر مربع **پیش بینی سطح تراکم :** ۶۶۰۰ متر مربع **کاربری :** گردشگری **وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :** **ملی :** (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) **عمومی:** (راه و شهرسازی ☐شهرداری ☐ منابع طبیعی ☐ وزارت نیرو ☐ محیط زیست ☐ سایر ☐) **خصوصی**(با کاربری گردشگری ☒) **تاسیسات زیربنایی موجود:** راه ☒ برق ☒ آب ☒ گاز ☒ سایر ☒ (توضیحات): پست برق و ... **مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:** جهاد کشاورزی ☐ شهرداری/ دهیاری ☒ محیط زیست ☐منابع طبیعی ☐ آب ☒ برق ☐ گاز ☒ حمل ونقل ☐ میراث فرهنگی ☐ سایر☒ (توضیحات): پروژه دارای پروانه ساخت هتل می باشد. **دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:** طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۱۲ سال میزان اشتغال: (مستقیم)۶۰ نفر (غیرمستقیم) ۱۸۰نفر
مشخصات مالی پروژه **مشوق ها**	**برآورد هزینه پروژه :** ۶/۳۰۰/۰۰۰ (میلیون ریال) **نحوه سرمایه گذاری:** **داخلی:** مشارکت بله ☒ خیر ☐ **واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری):** BOT ☐ BOOT ☐ BOO ☒ BBO ☐ BLT ☐ **خارجی:** سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☐ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) ☒ **حجم سرمایه‌گذاری:** حجم کل سرمایه گذاری(میلیون ریال) ۶/۳۰۰/۰۰۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۵/۶۷۰/۰۰۰ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۶۳۰/۰۰۰ **IRR/PP/NPV:** **نرخ بازگشت داخلی**(IRR): ۳۵ ٪ **دوره زمانی بازگشت سرمایه**(PP): ۴ سال **ارزش خالص کنونی**(NPV): - مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم بهره با تنفس-تعرفه های صنعتی زیرساخت، معافیت های مالیاتی و...

تصاویر هوایی (موقعیت مکانی)	
تصاویر سایت	

مشخصات عمومی پروژه	**محل اجرای پروژه :** استان تهران شهرستان دماوند، میدان معلم ورودی خیابان فروردین **موقعیت :** حریم شهر☐ محدوده خدماتی شهر☒ خارج از محدوده و حریم شهر☐ داخل بافت روستا ☐ حریم روستا ☐ **عنوان پروژه :** هتل ۳ ستاره دماوند (خانم سیمین آقا عسگری) **محور پروژه :** گردشگری **سطح پروژه :** بین المللی ☐ ملی ☒ استانی☐ **دسترسی ها :** فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۸۱ تا تهران فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۱/۹ تا دماوند فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۱۰۰ متر فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۷۷ فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۸۴/۵ تا مهرآباد فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۱۲۳/۷ تا بندرنوشهر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر): ۱۳ تا شهرک صنعتی دماوند **وضعیت پوشش گیاهی منطقه:** در محدوده شهری قرار دارد. **مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :** پیست آبعلی،قله دماوند، دشت مشا، چشمه دیو آسیاب لار و... **امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :** بانک ☒ بیمارستان ☒ ورزشی ☒ پست و مخابرات☒ پلیس و کلانتری☒ بازار کالا ☒ سایر ☐(نوع): **وضعیت اقلیمی منطقه :** ☐ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ☒ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) ☐اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) ☐ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) **مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:** بهار و تابستان **مزیت های اجرای پروژه :** مالکیت شخصی محل ،سند مالکیت شش دانگ ، موافقت اصولی و پروانه ساخت و... **تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه):** ۲۵۰۰۰نفر **نوع بسته سرمایه گذاری :** ایجادی ☒ بازسازی ☐ تبدیلی ☐ توسعه ☐ سایر ☐ **مطالعات امکان سنجی:** دارد ☒ ندارد ☐ **ب برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه):** دارد ☒ ندارد☐ شروع ساخت : ۱۴۰۱ مدت زمان تکمیل (سال/ماه) ۳ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار:۱۴۰۴ **فروش:** **پیش بینی بازار داخلی:** ۴۰٪ **پیش بینی بازار خارجی:** ۶۰٪
مشخصات فنی پروژه	**پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):** تاسیسات گردشگری (هتل ۳ ستاره) **مساحت عرصه :** ۱۲۵۰ متر مربع

	پیش بینی سطح اشغال : ۳۵۰ متر مربع **پیش بینی سطح تراکم :** ۳۵۰۰ متر مربع **کاربری :** گردشگری **وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :** **ملی :**(انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) **عمومی :** (راه و شهرسازی ☐ شهرداری☐ منابع طبیعی☐ وزارت نیرو☐ محیط زیست ☐ سایر☐) **خصوصی**(با کاربری گردشگری ☒) **تاسیسات زیربنایی موجود:** راه ☒ برق ☒ آب ☒ گاز ☒ سایر ☒ (توضیحات): فاضلاب، تلفن، اینترنت و... **مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:** جهاد کشاورزی ☐ شهرداری/ دهیاری☒ محیط زیست ☐ منابع طبیعی ☐ آب ☒ برق ☐ حمل ونقل☒ میراث فرهنگی ☐ سایر☐ (توضیحات): زمین در محوده شهر دماوند واقع شده و دارای پروانه ساخت هتل می باشد. **دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:** طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال میزان اشتغال (مستقیم): ۳۰ نفر (غیرمستقیم): ۹۰ نفر ظرفیت اشتغال: ۱۰۰ نفر
مشخصات مالی پروژه **مشوق ها**	**برآورد هزینه پروژه** :۱/۷۵۰/۰۰۰(میلیون ریال) **نحوه سرمایه گذاری:** **داخلی**: مشارکت بله ☒ خیر☐ **واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری)**: ☐ BOT ☐ BOOT ☒ BOO ☐ BBO ☐ BLT **خارجی**: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☒ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) ☐ **حجم سرمایه‌گذاری:** حجم کل سرمایه گذاری(میلیون ریال) ۱/۷۵۰/۰۰۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۱/۰۰۰/۰۰۰ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۷۵۰/۰۰۰ **:IRR/PP/NPV** **نرخ بازگشت داخلی(IRR):** ٪۳۵ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش خالص کنونی(NPV): - مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم بهره با تنفس-تعرفه های صنعتی زیرساخت، معافیت های مالیاتی و...

تصاویر هوایی (موقعیت مکانی)	
تصاویر سایت	

مشخصات عمومی پروژه	**محل اجرای پروژه : استان** تهران **شهرستان** تهران ـ خیابان ولیعصر، بالاتر از زرتشت، کوچه جاوید، پلاک ۲۳ **موقعیت :** حریم شهر☐ محدوده خدماتی شهر☒ خارج از محدوده و حریم شهر☐ داخل بافت روستا ☐ حریم روستا ☐ **عنوان پروژه :** هتل ۳ستاره (آقای حسن کرچی و شرکاء) **محور پروژه :** گردشگری **سطح پروژه :** بین المللی ☐ ملی ☒ استانی☐ **دسترسی ها :** فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۹/۳ تا میدان آزادی فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۹/۳ تا مرکز تهران فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۱۰۰ متر فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۹/۶ تا راه آهن فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۱۳ تا فرودگاه مهر آباد فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۱۶۸ تا بندر نوشهر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر): ۵۰ متر تا شبکه برق **وضعیت پوشش گیاهی منطقه:** این هتل در منطقه شهری است و در تراکمهای ساختمانی مسکونی ، تجاری و اداری و ... واقع شده است. **مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :** قرارگیری در خیابان ولیعصر که از مسیرهای اصلی شهر تهران محسوب می‌شود. دسترسی به مرکز شهر و وجود تمامی خدمات شهری همچون مترو،BRT، مراکز خرید و ... **امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :** بانک ☒ بیمارستان☒ ورزشی☒ پست و مخابرات☒ پلیس و کلانتری☒ بازار کالا ☒ سایر☐ (نوع): **وضعیت اقلیمی منطقه :** ☐ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ☒ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) ☐ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) ☐ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) **مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:** تمامی فصول **مزیت های اجرای پروژه :** موقعیت مکانی، نیاز سنجی منطقه، حضور مسافران که به دلایل مختلف به تهران سفر می‌کنند و ... **تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه):**۵۰۰۰۰ نفر **نوع بسته سرمایه گذاری :** ایجادی☒ بازسازی☐ تبدیلی ☐ توسعه☒ سایر ☐ **مطالعات امکان سنجی:** دارد ☒ ندارد☐ **برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه):** دارد☒ ندارد☐ شروع ساخت :پاییز ۱۳۹۶ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۷ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: شهریور ۱۴۰۴ **فروش:** **پیش بینی بازار داخلی:** ۴۰٪ **پیش بینی بازار خارجی:** ۶۰٪

مشخصات فنی پروژه	**پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):** هتل ۳ ستاره **مساحت عرصه :** ۸۵۷.۵۰ متر مربع **پیش بینی سطح اشغال :** ۷۰۲.۸۲ متر مربع **پیش بینی سطح تراکم :** ۵۷۶۵.۵۴ متر مربع **کاربری :** گردشگری **وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :** **ملی :**(انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) **عمومی :** (راه و شهرسازی ☐ شهرداری☐ منابع طبیعی☐ وزارت نیرو☐ محیط زیست ☐ سایر☐) **خصوصی**(با کاربری گردشگری ☒) **تاسیسات زیربنایی موجود:** راه ☒ برق ☒ آب ☒ گاز ☒ سایر ☒ (توضیحات): فاضلاب، تلفن، اینترنت و... **مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:** جهاد کشاورزی ☐ شهرداری/ دهیاری ☒ محیط زیست ☐ منابع طبیعی☐ آب ☐ برق ☐حمل ونقل ☐میراث فرهنگی☐ سایر☐ (توضیحات): محدوده شهری **دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:** طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۷ سال میزان اشتغال (مستقیم) ۵۰ نفر میزان اشتغال (غیر مستقیم) ۱۵۰ نفر
مشخصات مالی پروژه **مشوق ها**	**برآورد هزینه پروژه** : ۴/۸۸۲/۷۷۰ (میلیون ریال) **نحوه سرمایه گذاری:** **داخلی**: مشارکت بله ☒ خیر☐ **واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری):** BOT ☐ BOOT ☐ BOO ☒ BBO ☐ BLT ☐ **خارجی**: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☐ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) ☒ **حجم سرمایه‌گذاری:** حجم کل سرمایه گذاری(میلیون ریال) : ۴/۸۸۲/۷۷۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۴/۳۹۴/۴۹۳ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۴۸۸/۲۷۷ **:IRR/PP/NPV** **نرخ بازگشت داخلی**(IRR) : ٪۳۵ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۶ سال ارزش خالص کنونی(NPV): **-** مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم بهره با تنفس-تعرفه های صنعتی زیرساخت، معافیت های مالیاتی و...

تصاویر هوایی (موقعیت مکانی)	
تصاویر سایت	

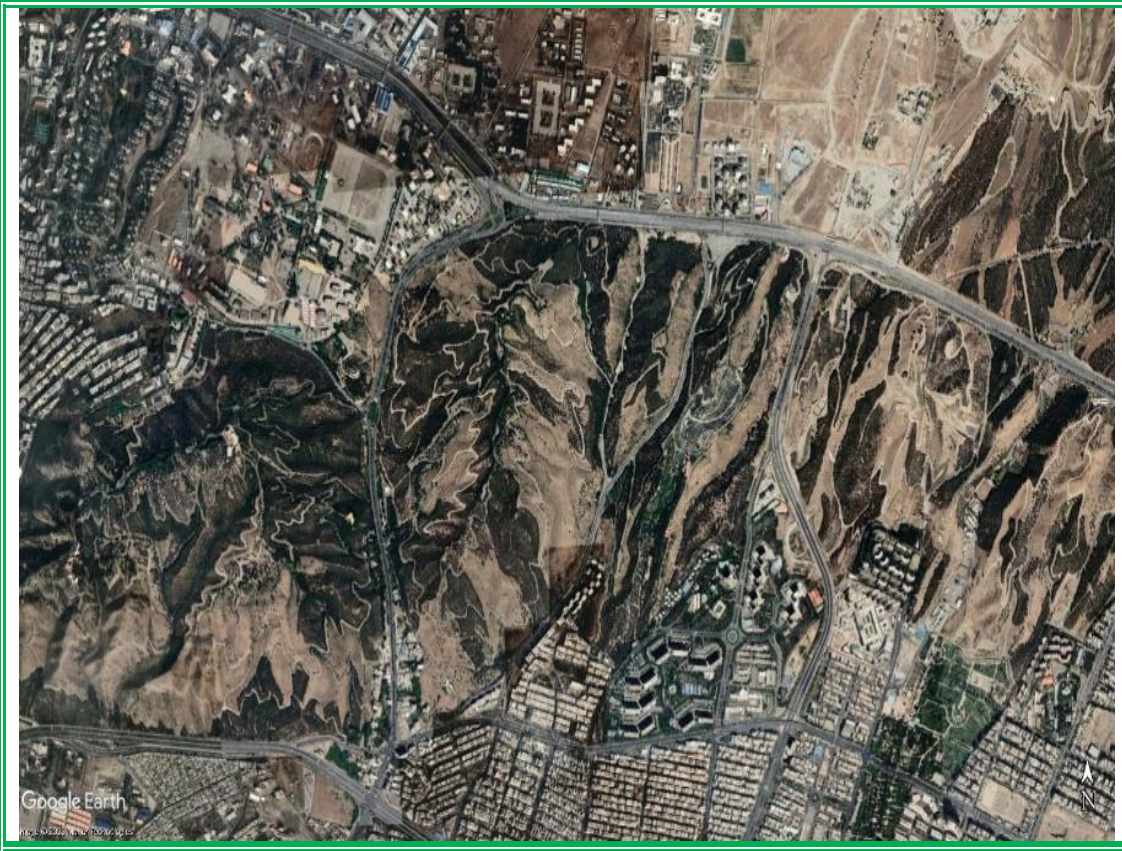
مشخصات عمومی پروژه	**محل اجرای پروژه :** استان تهران، خیابان فاطمی غربی، نبش خیابان پروین، روبروی سفارت پاکستان **موقعیت :** محدوده خدماتی شهری **عنوان پروژه :** هتل ۳ستاره (آقای مرتضی همتی و شرکاء) **محور پروژه :** گردشگری **سطح پروژه :** بین المللی ☐ ملی ☒ استانی ☐ **دسترسی ها :** فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۱۶.۸ تا آزادی فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۱۶.۸ تا مرکز شهرستان فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: مجاور راه اصلی فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۶.۶ راه آهن تهران فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر):۸.۴ تا فرودگاه مهرآباد فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۱۲۴.۴ تا بندر نوشهر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر): ۴/۸ تا گیشا **وضعیت پوشش گیاهی منطقه:** فاقد پوشش گیاهی طبیعی و در محدوده شهر **مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه : ادارت دولتی -دانشگاه -مترو-تراکم جمعیتی بالای منطقه-اماکن ورزشی و...** **امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :** بانک ☒ بیمارستان ☒ ورزشی ☒ پست و مخابرات ☒ پلیس و کلانتری ☒ بازار کالا ☒ سایر ☐ **وضعیت اقلیمی منطقه :** ☐ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ☒ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) ☐ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) ☐ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) **مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:** کل فصول **مزیت های اجرای پروژه :** قرارگیری در منطقه ۶ تراکم ، تراکم جمعیتی بالا در مجاورت پروژه، مسافرپذیری منطقه، وجود ادارات و ارگان‌های دولتی در منطقه و... **تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه):** ۳۰۰۰۰ نفر **نوع بسته سرمایه گذاری :** ایجادی ☒ بازسازی ☐ تبدیلی ☐ توسعه ☐ سایر ☐ **مطالعات امکان سنجی:** دارد ☒ ندارد ☐ **برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه):** شروع ساخت : ۱۳۹۶ مدت زمان تکمیل (ماه): ۸ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۴ **فروش:** **پیش بینی بازار داخلی:** ۴۰ ٪ **پیش بینی بازار خارجی:** ۶۰ ٪

مشخصات فنی پروژه	**پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):** تاسیسات گردشگری (هتل) **مساحت عرصه :** ۵۰۶ متر مربع **پیش بینی سطح اشغال :** ۳۸۰ متر مربع **پیش بینی سطح تراکم :** ۳۱۶۳ متر مربع **کاربری :**گردشگری **وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :** **ملی :** (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) **عمومی :** (راه و شهرسازی ☐ شهرداری ☐ منابع طبیعی ☐ وزارت نیرو ☐ محیط زیست ☐ سایر ☐) **خصوصی** (کاربری گردشگری ☒) **تاسیسات زیربنایی موجود:** راه ☒ برق ☒ آب ☒ گاز ☒ سایر ☒ (توضیحات): پست برق، تلفن، اینترنت و.... **مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:** جهاد کشاورزی ☐ شهرداری ☒ محیط زیست ☐ منابع طبیعی ☐ آب ☒ برق ☐ گاز ☒ میراث فرهنگی ☐ سایر ☒ (توضیحات): دارای پروانه ساخت هتل می‌باشد. **دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:** طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۷ سال میزان اشتغال: (مستقیم) ۶۰ نفر (غیرمستقیم) ۱۸۰نفر
مشخصات مالی پروژه **مشوق ها**	**برآورد هزینه پروژه :** ۴/۵۸۱/۵۰۰ (میلیون ریال) **نحوه سرمایه گذاری:** **داخلی:** مشارکت بله ☒ خیر ☐ **واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری):** BOT ☐ BOOT ☐ BOO ☒ BBO ☐ BLT ☐ **خارجی:** سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☒ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) ☐ **حجم سرمایه‌گذاری:** حجم کل سرمایه گذاری(میلیون ریال) ۴/۵۸۱/۵۰۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۴/۱۲۳/۳۵۰ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۴۵۸/۱۵۰ **:IRR/PP/NPV** **نرخ بازگشت داخلی(IRR):** ۳۴ ٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴سال ارزش خالص کنونی(NPV): - مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم‌بهره با تنفس-تعرفه‌های صنعتی زیرساخت، معافیت‌های مالیاتی و...

تصاویر هوایی (موقعیت مکانی)	
تصاویر سایت	

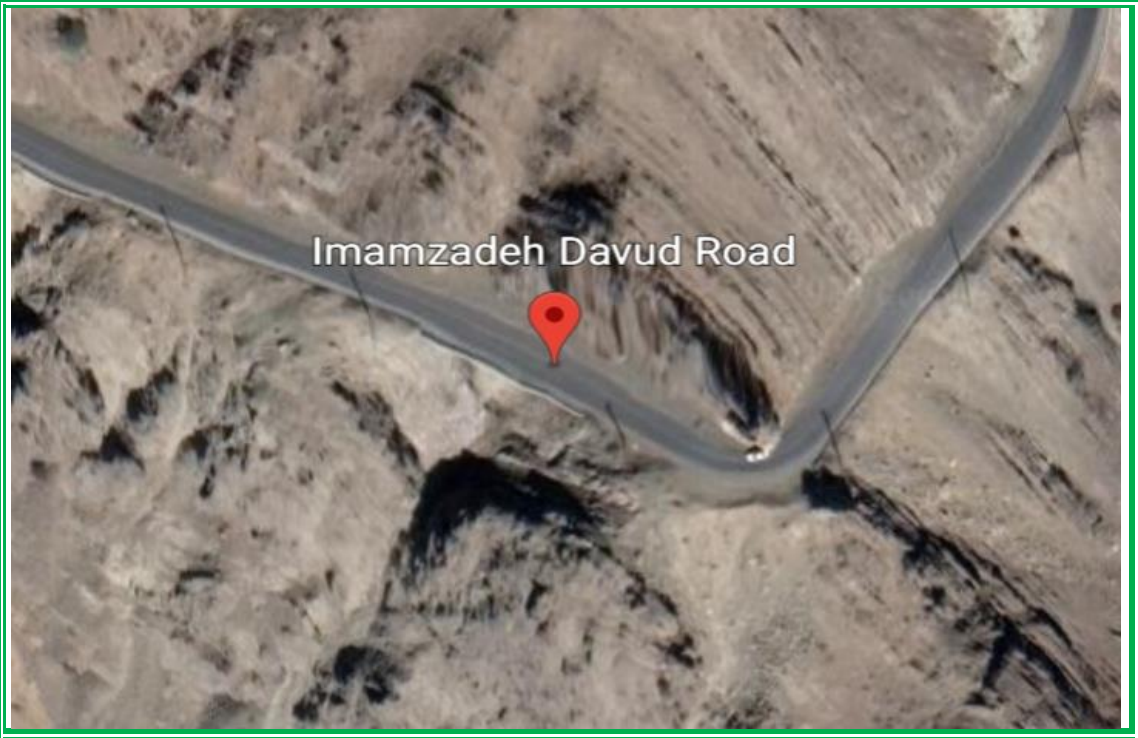
مشخصات عمومی پروژه	**محل اجرای پروژه : استان** تهران **شهرستان** تهران، بزرگراه شهید بابایی، بلوار کوهستان، باغ پرندگان **موقعیت :** محدوده خدماتی شهر **عنوان پروژه :** مجتمع گردشگری شرکت توسعه **آوران** تجارت آورین **محور پروژه :**گردشگری **سطح پروژه :** بین المللی ☒ ملی ☐ استانی ☐ **دسترسی ها :** فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۲۵ تا میدان آزادی فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۲۵ تا مرکز تهران فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: مجاور جاده اصلی فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۲۷ تا راه آهن تهران فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۳۰ تا فرودگاه مهرآباد فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۱۶۹ تا بندر نوشهر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر): ۱۶ تا شبکه برق کاووسیه **وضعیت پوشش گیاهی منطقه:** پوشش گیاهی مناسب دارد که بیشتر به صورت فضاسازی است. و در محدوده شهری نیز قرار دارد. **مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :** جاذبه های شهری منطقه ، پارک لویزان ، ارتفاعات شرق تهران و... **امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :** بانک ☒بیمارستان ☒ ورزشی ☒ پست و مخابرات ☒ پلیس و کلانتری ☒ بازار کالا ☒ سایر ☐ (نوع): دانشگاه **وضعیت اقلیمی منطقه :** ☐ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ☒ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) ☐ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) ☐ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) **مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:** تمامی فصول **مزیت های اجرای پروژه :** استقرار پروژه در اراضی جنگلی و محدوده شهر، دسترسی مناسب پروژه، وجود چندین هزار پرنده در محل و... **تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه):** ۵۰۰۰۰ نفر **نوع بسته سرمایه گذاری :** ایجادی ☒ بازسازی ☐ تبدیلی ☐ توسعه ☒ سایر ☐ **مطالعات امکان سنجی:** دارد ☒ ندارد ☐ **برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه):** دارد ☒ ندارد ☐ شروع ساخت : سال ۱۴۰۱ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۴ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵ (فاز ۱ دارای پروانه بهره برداری است). **فروش:** **پیش بینی بازار داخلی:** ۴۰ ٪ **پیش بینی بازار خارجی:** ۶۰ ٪

مشخصات فنی پروژه	**پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):** مجتمع گردشگری **مساحت عرصه :** ۲۳۰۰۰۰ متر مربع **پیش بینی سطح اشغال :** ۱۲۸۱۲ متر مربع **پیش بینی سطح تراکم :** ۱۲۸۴۸ متر مربع **کاربری :** گردشگری **وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :** **ملی :**(انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) **عمومی :** (راه و شهرسازی ☐ شهرداری ☒ منابع طبیعی☐ وزارت نیرو☐ محیط زیست☐ سایر ☐) **خصوصی**(با کاربری گردشگری ☒) **تاسیسات زیربنایی موجود:** راه ☒ برق ☒ آب ☒ گاز ☒ سایر ☒ (توضیحات): فاضلاب، تلفن، اینترنت و... **مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:** جهاد کشاورزی ☐ شهرداری/ دهیاری ☒ محیط زیست ☐ منابع طبیعی ☐ آب ☒ برق ☐ حمل ونقل ☐ میراث فرهنگی ☐ سایر ☐ (توضیحات): **دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:** طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۸ سال میزان اشتغال: (مستقیم) ۱۵۰ نفر (غیر مستقیم) ۴۵۰ نفر
مشخصات مالی پروژه **مشوق ها**	**برآورد هزینه پروژه :** ۶۴/۲۴۰/۰۰۰ (میلیون ریال) **نحوه سرمایه گذاری:** **داخلی**: مشارکت بله ☒ خیر☐ **واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری):** BOT ☐ BOOT ☐ BOO ☒ BBO ☐ BLT ☐ **خارجی**: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☐ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) ☒ **حجم سرمایه‌گذاری:** حجم کل سرمایه گذاری(میلیارد ریال) : ۶۴/۲۴۰/۰۰۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۱۴/۲۴۰/۰۰۰ **:IRR/PP/NPV** **نرخ بازگشت داخلی**(IRR) : ۳۹٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش خالص کنونی(NPV): - مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم بهره با تنفس-تعرفه های صنعتی زیرساخت، معافیت های مالیاتی و...

تصاویر هوایی (موقعیت مکانی)	
تصاویر سایت	

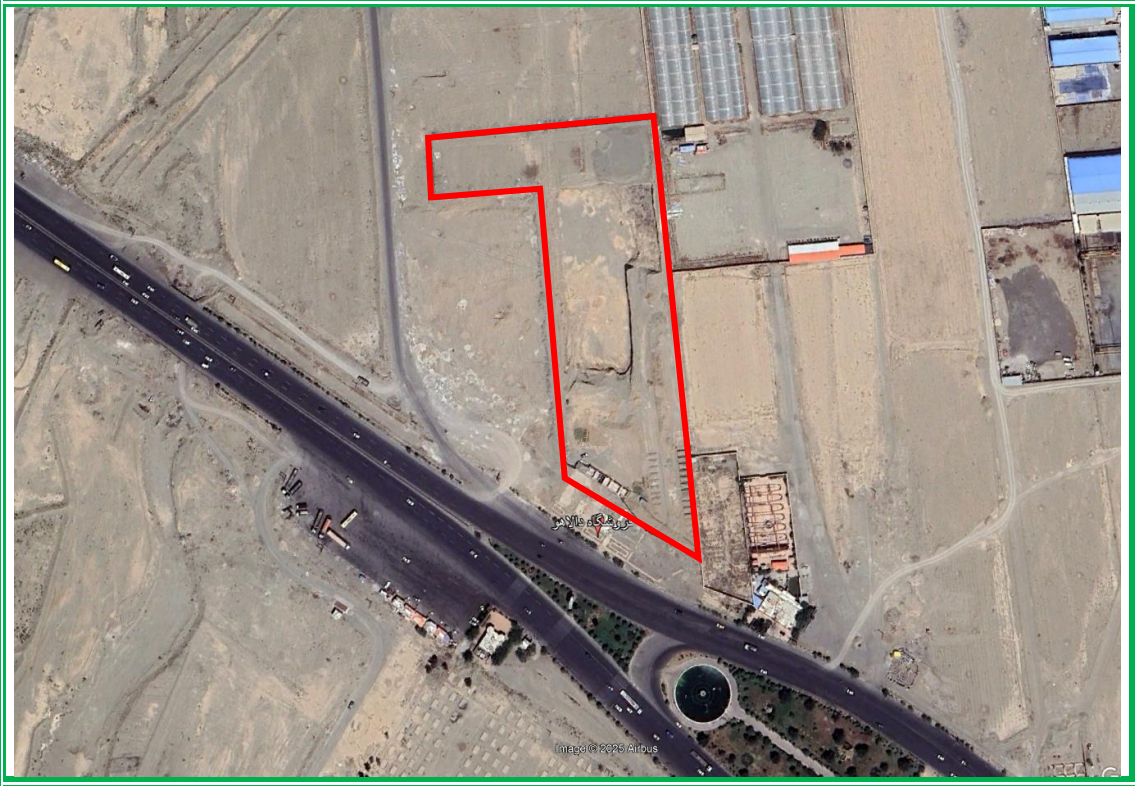
مشخصات عمومی پروژه	**محل اجرای پروژه :** استان تهران شهرستان تهران، جاده امامزاده داوود، سه راهی رندان، کیلوتر ۱۶ **موقعیت :** حریم شهر ☒ محدوده خدماتی شهر ☐ خارج از محدوده و حریم شهر☐ داخل بافت روستا☐ حریم روستا☐ **عنوان پروژه :** مجتمع گردشگری عمومی (آقای محمدی آذر(شرکت مجموعه آموزشی گردشگری سرزمین ماه ایرانیان)) **محور پروژه :**گردشگری **سطح پروژه :** بین المللی ☒ ملی☐ استانی☐ **دسترسی ها :** فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۳۳ تا میدان آزادی فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۳۳ تا میدان آزادی فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: مجاور جاده فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر):۴۳ تا راه آهن تهران فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۳۲ تا فرودگاه مهرآباد فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۱۶۴ تا بندر نوشهر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر):۲۲ کیلومتر تا پست برق سولقان **وضعیت پوشش گیاهی منطقه:** دارای پوشش گیاهی غنی می باشد. **مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :** امامزاده داوود، روستای کیگاه، حضور کوهنوردان و گردشگران در این منطقه، رودخانه کن، آبرندان و ... **امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :** بانک ☒ بیمارستان ☒ ورزشی ☒ پست و مخابرات ☒ پلیس و کلانتری ☒ بازار کالا ☒ سایر☐ (نوع): **وضعیت اقلیمی منطقه :** ☐ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ☒ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) ☐ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) ☐ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) **مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:** تمامی فصول **مزیت های اجرای پروژه :** این طرح براساس گردشگری، فرهنگی، هنری، طبیعی برنامه ریزی شده است. و از طرفی ارتباط شمال غرب به تهران. جاده امامزاده داود (ع) با خروج آزاد راه تهران شمال اولویت اول کل کشور در شهر تهران بابت پروژه های گردشگری به واسطه جمعیت و کشش پذیری منطقه محسوب شده است. قابلیت تبدیل شدن به مرکز خدمات رسانی زمان بحران‌های طبیعی محدود و نمایشگاه‌های صنایع دستی، گردشگری، هنری، عشایری و اردوگاه دانش آموزی را دارد. **تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه):** ۵۰۰۰۰ نفر **نوع بسته سرمایه گذاری :** ایجادی☒ بازسازی ☐ تبدیلی ☐ توسعه ☐ سایر ☐ **مطالعات امکان سنجی:** دارد ☒ ندارد☐ **برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه):** دارد☒ ندارد☐ شروع ساخت : سال ۱۳۹۸ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۷ سال، تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵ **فروش:** **پیش بینی بازار داخلی:**۴۰ ٪ **پیش بینی بازار خارجی:** ۶۰ ٪

مشخصات فنی پروژه	**پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):** مجتمع گردشگری عمومی **مساحت عرصه :** ۲۰۰۰۰ متر مربع **پیش بینی سطح اشغال :** ۴۰۰۰ متر مربع **پیش بینی سطح تراکم :** ۴۰۰۰ متر مربع **کاربری :** گردشگری **وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :** **ملی** :(انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) ❋ (اراضی منابع دولتی) **عمومی :** (راه و شهرسازی ☐ شهرداری ☐ منابع طبیعی ☐ وزارت نیرو ☐ محیط زیست ☐ سایر ☐) **خصوصی**(با کاربری گردشگری ☐) **تاسیسات زیربنایی موجود:** راه ☒ برق ☒ آب ☒ گاز ☒ سایر ☒ (توضیحات): فاضلاب، تلفن، اینترنت و... **مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:** جهاد کشاورزی ☐ شهرداری/ دهیاری ☒ محیط زیست ☐ منابع طبیعی ☐ آب ☐ برق ☐ حمل ونقل ☐ میراث فرهنگی ☒ سایر ☒ (توضیحات): **دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:** طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۸ سال میزان اشتغال: (مستقیم) ۱۰۰ نفر (غیرمستقیم) ۳۰۰ نفر
مشخصات مالی پروژه **مشوق ها**	**برآورد هزینه پروژه :** ۴/۰۰۰/۰۰۰ (میلیون ریال) **نحوه سرمایه گذاری:** **داخلی:** مشارکت بله ☒ خیر☐ **واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری):** BOT ☐ BOOT ☐ BOO ☒ BBO ☐ BLT ☐ **خارجی:** سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☐ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) ☒ **حجم سرمایه‌گذاری:** حجم کل سرمایه گذاری(میلیون ریال) : ۴/۰۰۰/۰۰۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۳/۶۰۰/۰۰۰ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۴۰۰/۰۰۰ **IRR/PP/NPV:** **نرخ بازگشت داخلی**(IRR) : ۴۰ ٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش خالص کنونی(NPV): - مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم بهره با تنفس-تعرفه های صنعتی زیرساخت، معافیت های مالیاتی و...

تصاویر هوایی (موقعیت مکانی)	
تصاویر سایت	

مشخصات عمومی پروژه	**محل اجرای پروژه : استان** تهران **شهرستان** پاکدشت – نرسیده به شریف آباد – ضلع شمالی میدان الغدیر **موقعیت :** حریم شهر☐ محدوده خدماتی شهر☒ خارج از محدوده و حریم شهر☐ داخل بافت روستا ☐ حریم روستا ☐ **عنوان پروژه :** مجتمع گردشگری دالاهو **محور پروژه :**گردشگری **سطح پروژه :** بین المللی ☒ ملی☐ استانی☐ **دسترسی ها :** فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۴۸ تا تهران فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۳ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: مجاور جاده اصلی فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۳۲ تا ایستگاه قطار تهران فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۴۵ تا فرودگاه مهرآباد فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۱۴۷/۲ تا بندر نوشهر فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر): ۱۵ تا پست برق پاکدشت **وضعیت پوشش گیاهی منطقه:** پوشش گیاهی مناسب دارد بیشتر به صورت فضاسازی و لندسکیپ است. **مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :** این شهر دارای امتیازات ویژه ای است از جمله : قرار گرفتن در موقعیت نزدیک و به شهر تهران و در مسیر جاده امام رضا (جاده ابریشم)، وجود اراضی باغی که قابلیت تغییر کاربری به کاربری گردشگری را دارند، تمایل سرمایه گذاران بخش دولتی و خصوصی در سرمایه گذاری در تسهیلات زیربنایی و گردشگری، وجود مراکز دانشگاهی، وجود شرکت های صنعتی: شهرستان از تعداد قابل توجهی از شهرکها و شرکت های متنوع صنعتی و تولیدی که تعدادی از آن ها جزو معتبر ترین شرکت های خاورمیانه می باشند ، برخوردار است، قدمت تاریخی و وجود آثار متعدد تاریخی و باستانی و جاذبه های طبیعی، تولید کننده بهترین انواع گل و گیاه در سطح کشور و خاورمیانه (قطب صادرات گل و گیاه) **امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :** بانک ☒ بیمارستان ☒ ورزشی ☒ پست و مخابرات ☒ پلیس و کلانتری ☒ بازار کالا ☒ سایر☐ (نوع): **وضعیت اقلیمی منطقه :** ☐ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ☒ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) ☐ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) ☐ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) **مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:** تمامی فصول **مزیت های اجرای پروژه :** هم افزایی و گسترش فعالیت های اقتصادی کشور در زمینه هایی که در آن مزیت نسبی وجود دارد ایجاد اشتغالزایی قابل توجه در منطقه تسریع گردش سرمایه در نظام اقتصادی کشور توزیع مجدد درآمد در مناطق محروم و جذب سرمایه های راکد کاهش ریسک سرمایه گذاری در منطقه با افزایش زیرساختها جذب بازر منطقه ای و ملی گردشگری و مسافران عبوری محور **تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه):**۵۰۰۰۰ نفر **نوع بسته سرمایه گذاری :** ایجادی☒ بازسازی ☐ تبدیلی ☐ توسعه ☒ سایر☐ **مطالعات امکان سنجی:** دارد ☒ ندارد☐ **برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه):** دارد☒ ندارد☐

	شروع ساخت : سال ۱۴۰۳ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۳ سال، تاریخ بهره برداری مورد انتظار: بهمن ۱۴۰۶ **فروش:** **پیش بینی بازار داخلی:** ۴۰ (درصد) **پیش بینی بازار خارجی:** ۶۰ (درصد)
مشخصات فنی پروژه	**پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری):** مجتمع گردشگری **مساحت عرصه :** ۲۱۳۴۵/۹۸ متر مربع **پیش بینی سطح اشغال :** ۸۵۳۸/۳۹ متر مربع **پیش بینی سطح تراکم :** ۵۷۸۱۲/۱۷ متر مربع **کاربری :** گردشگری و تجاری **وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :** **ملی:** (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) **عمومی :** (راه و شهرسازی ☐ شهرداری ☒ منابع طبیعی ☐ وزارت نیرو ☐ محیط زیست ☐ سایر ☐) **خصوصی** (با کاربری گردشگری ☒) **تاسیسات زیربنایی موجود:** راه ☒ برق ☒ آب ☒ گاز ☒ سایر ☒ (توضیحات): فاضلاب، تلفن، اینترنت و... **مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:** جهاد کشاورزی ☐ شهرداری/ دهیاری ☒ محیط زیست ☐ منابع طبیعی ☐ آب ☐ برق ☐ حمل ونقل ☐ میراث فرهنگی ☒ سایر ☒ (توضیحات): **دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:** طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال میزان اشتغال: (مستقیم) ۲۵۰ نفر (غیرمستقیم) ۱۰۰۰ نفر
مشخصات مالی پروژه	**برآورد هزینه پروژه** : ۲۸/۹۰۶/۰۸۵ (میلیون ریال) **نحوه سرمایه گذاری:** **داخلی:** مشارکت بله ☒ خیر ☐ **واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری):** BOT ☐ BOOT ☐ BOO ☒ BBO ☐ BLT ☐ **خارجی:** سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☐ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) ☒ **حجم سرمایه‌گذاری:** حجم کل سرمایه گذاری(میلیون ریال) : ۲۸/۹۰۶/۰۸۵ سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۹۰۶/۰۸۵ **IRR/PP/NPV:** **نرخ بازگشت داخلی**(IRR) : ۴۰ ٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش خالص کنونی(NPV): -

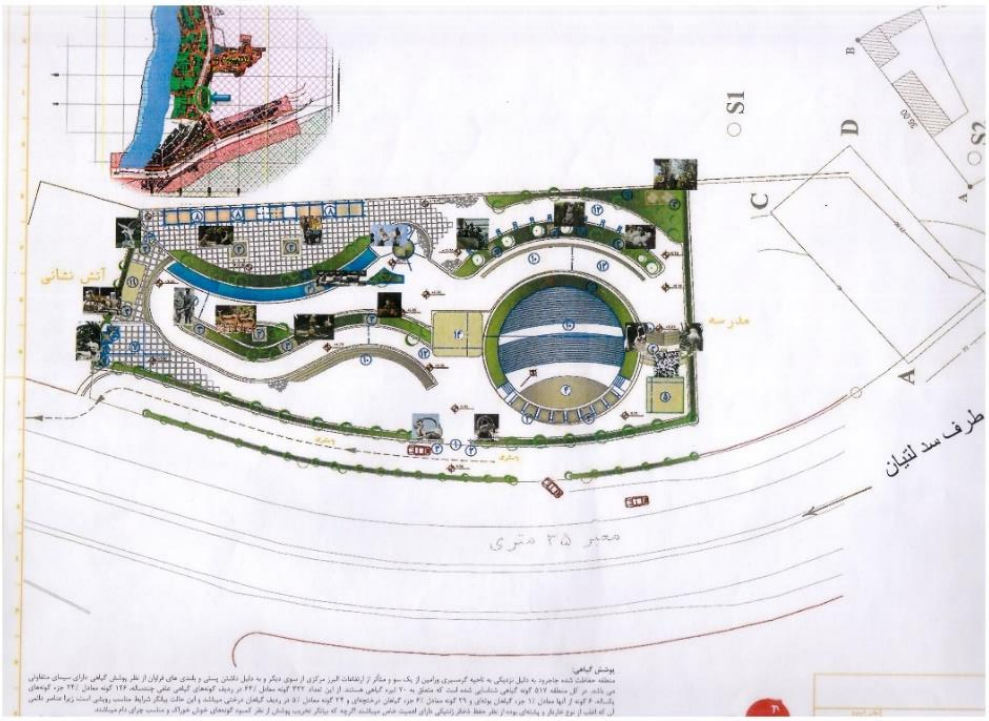
مشوق ها	مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم بهره با تنفس-تعرفه های صنعتی زیرساخت، معافیت های مالیاتی و...
تصاویر هوایی (موقعیت مکانی)	
تصاویر سایت	 



فرصت های
سرمایه گذاری

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	اردوگاه گردشگری (کمپینگ استراحتگاهی خدمات مسافرتی)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پاکدشت، جنب پارک دانشجو
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه: -
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری پاکدشت ۰۲۱۳۶۰۲۰۲۸۸
مزایای اجرای پروژه	زمین در مالکیت شهرداری، قرار گیری در مجاورت جاده اصلی ، قرار گیری در کنار گلخانه های منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود گلخانه (تولید گل وگیاه و محصولات کشاورزی)، روستای گلزار ،پل جیتو، یخچال یدر، کارونسرای خاتم آباد، آب انبار حیدر آباد و...
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * (شهرداری) سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۵۰۰ مترمربع زیربنا: ۵۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: - جهاد کشاورزی: توضیحات: پروژه مذکور در طرح تفضیلی شهرداری پاکدشت به عنوان موقعیت گردشگری معرفی شده است.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت (*) (مشارکت با بخش خصوصی و دولتی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) خیر

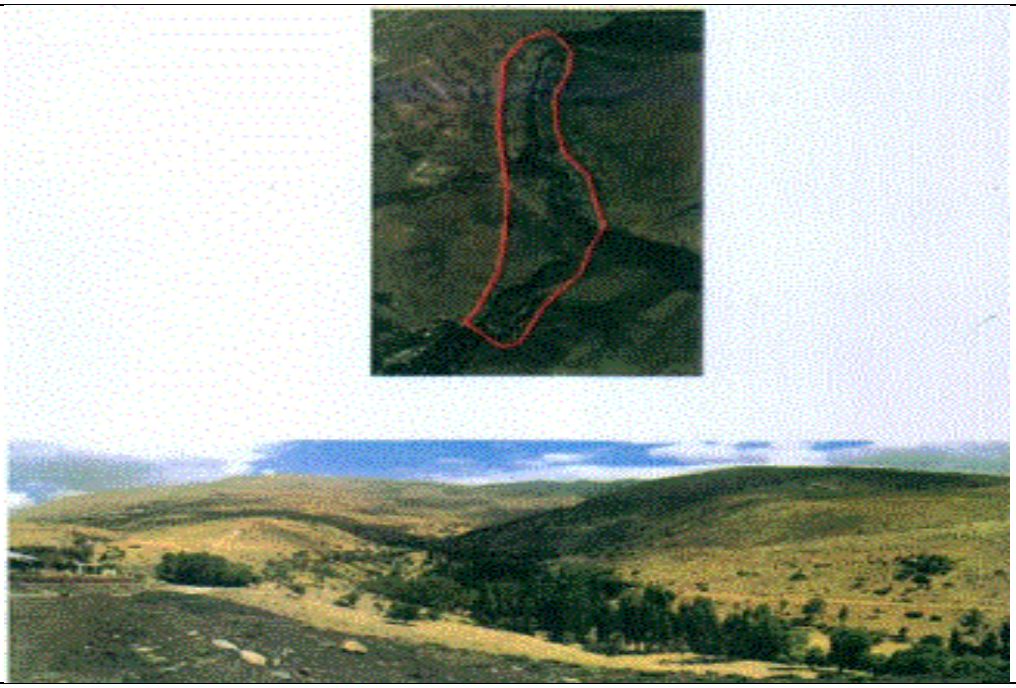
	❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) خیر
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱/۱۵۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی: - تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای لازم بوده و در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه از بخش خصوصی و دولتی اقدام نماید.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم : ۵ نفر اشتغال غیر مسقیم : ۱۰ نفر ظرفیت اشتغال:۵۰۰ نفر
شرح پروژه	زمین مذکور با دسترسی مناسب و قابلیت بالا در محدوده شهرستان پاکدشت و در اختیار بخش دولتی (شهرداری) می باشد و با ایجاد این زیرساخت شامل استراحتگاه و اقامتگاه موقت و دارای سرویس بهداشتی ونمازخانه و همچنین فروشگاه گل و گیاه می باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تأسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری (پارک شهدای محیط بان جاجرود)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پردیس، بخش جاجرود، خیابان سد لتیان ،مجاور شهر جاجرود
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	پردیس ، بخش جاجرود ، شهرداری خسروآباد جاجرود شماره تماس: ۰۲۱۷۶۲۰۰۵۶۰
مزایای اجرای پروژه	نزدیکی به شهر تهران، آب و هوای خنک منطقه ، مجاورت با اتوبان اصلی مرکز به غرب کشور و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های طبیعی منطقه از جمله رودخانه جاجرود، منطقه حفاظت شده جاجرود ،قله آرا کوه و...
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع: زمین در مالکیت شهرداری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۸۰۵/۹۵ مترمربع مساحت زیربنا: ۱۱۵۰ متر مربع
تأسیسات زیر بنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: * جهاد کشاورزی:- مجوزهای اولیه از دستگاههای مربوطه اخذ گردیده است.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت

	❖ واگذاری و بهره برداری * (جذب سرمایه گذار بخش خصوصی جهت واگذاری)
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۴۶۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای قانونی بوده و در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار بخش خصوصی جهت واگذاری و بهره برداری از پروژه اقدام نماید.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم ۷۰ نفر اشتغال غیر مستقیم ۲۱۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مجتمع گردشگری (پارک محیط بان جاجرود) مشتمل بر نگهبانی، مجسمه و تندیس، سالن اجتماعات روباز، نمازخانه، وضو خانه، محل بازی کودکان، آلاچیق، فضای سبز، سکوی نشستن، ساختمان های اداری و آموزشی، کافه تریا، سرویس بهداشتی ، پذیرایی سنتی، مرکز تفریحی و سرگرمی و ... می باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پردیس – روستای واصفجان
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی : * بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	آدرس: شهرستان پردیس ، روستای واصفجان ، دهیاری روستای واصفجان شماره تماس: ۰۲۱۷۶۲۸۸۱۱۱
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری در شرق تهران و به تبع آن استقبال گردشگران، قرارگیری در نزدیکی جاده اصلی، آب و هوای خنک منطقه
مهم ترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود برخی از مکان های تاریخی و فرهنگی از جمله قلعه باستانی دوشک، دره ایمان، آسیاب تاریخی واصفجان و ...
نوع مالکیت	خصوصی: نهادهای غیردولتی (در اختیار دهیاری روستا) دولتی : - سایر:-
مساحت پروژه	زمین : ۴۲۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۰۵۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی	برق : * آب: * دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: * مناطع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: * جهاد کشاورزی: * موافقت اصولی: * توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی مشارکت: * (متقاضی جذب سرمایه گذار بخش خصوصی) واگذاری و بهره برداری

	سرمایه گذاری مستقیم خارجی : امکان پذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۴۲۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و سایر مجوزهای قانونی و نامبرده درخواست سرمایه گذاری بخش خصوصی و تامین منابع مالی لازم را دارد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP) :۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	دوره اجرا : ۲ سال اشتغال مستقیم : ۳۵ نفر اشتغال غیر مستقیم ۱۰۰ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۵۰ نفر
شرح پروژه	پروژه مذکور در مکان مناسب و خوش آب و هوا واقع شده و کاربری‌های لازم از جمله پذیرایی، تفریحی، ورزشی، گردشگری و... در طرح لحاظ گردیده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری (با رویکرد سلامت)
محل اجرای پروژه	استان تهران شهرستان: دماوند
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری دماوند شماره تماس: ۰۲۱۷۶۳۲۶۱۶۱
مزایای اجرای پروژه	دید و منظر مناسب به سطح محدوده به لحاظ شرایط توپوگرافیکی – برف‌گیر بودن محدوده به عنوان یک جاذبه گردشگری – المان های طبیعی ویژه مانند آبشار تیزآب
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	منطقه گردشگری دره و چشمه تیزآب که تلفیقی از کوه ، دره ، رودخانه و چشمه می باشد و سایر جاذبه های شهرستان دماوند و ...
نوع مالکیت	خصوصی : - دولتی : ❋ سایر :-
مساحت پروژه	مساحت زمین: حدود ۲۰۰۰۰ متر مربع زیربنا : ۴۴۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب : ❋ راه دسترسی : ❋ گاز : ❋ وسایل ارتباطی : ❋
مجوزها و استعلامات اخذ شده	به عنوان پروژه پیشنهادی از سوی شهرداری دماوند می باشد.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۵۰۰/۸۰۰ میلیون ریال نقدی : ۱۶۰/۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای لازم و بخشی از منابع مالی حدود بوده و درخواست جذب سرمایه گذار بخش خصوصی و تامین منابع را دارد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۷ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	پروژه مذکور در شهرستان دماوند و یک موقعیت مناسب و منطقه توریست پذیری واقع شده و کاربری قابل پیش بینی در طرح مذکور شامل آب درمانی ، اقامتی ، پذیرایی و تفریحی و...لحاظ گردیده است.
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجراء (ساخت تا بهره برداری) : ۲۴ ماه اشتغال مستقیم : ۵۰ نفر اشتغال غیر مستقیم :۱۵۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۱۵۰ نفر
شرح پروژه	ایجاد مجتمع گردشگری و آب درمانی جهت استفاده مسافرین و گردشگران از چشمه تیزآب گس
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحات و سرگرمی گردشگری شهرداری فیروزکوه
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: فیروزکوه آدرس: محدوده شهر فیرزکوه، ورودی شهر فیروزکوه از سمت تهران
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: بازسازی: * توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری شهر فیروزکوه
مزایای اجرای پروژه	مالکیت شهرداری، مشوق های حمایتی از طرف شهرداری و سایر دستگاه‌ها، وجود زیرساخت های اولیه، توریست پذیری منطقه ، قرار گیری کنار جاده اصلی و ...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و طبیعی منطقه ازجمله تنگه واشی، غار بورنیک، قلعه لاجورد، حمام تاریخی روستای مهاباد، طبیعت روستای سله بن، چشمه خمده، دریاچه آهنگ، روستای هرانده و ...
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۵۳ متر مربع زیربنا: -
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: * جهاد کشاورزی: * اخذ موافقت اصولی: * توضیحات:

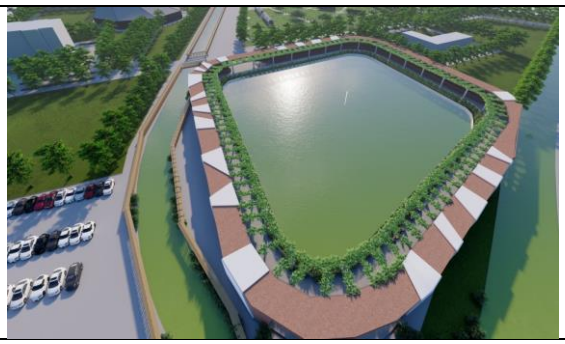
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۵۵۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۳۰ درصد
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشتغال سالانه: -
شرح پروژه	مرکز تفریحات سرگرمی که شامل لوازم بازی برای سنین مختلف و همین‌طور فضاهای خدماتی جهت رفع نیاز کاربران همچون رستوران، کافی شاپ، سرویس بهداشتی و ...
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	کمپ گردشگری (مرکز تفریحات و سرگرمی پارک ارجمند)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: فیروزکوه آدرس: مجاور جاده فیروزکوه به شهر ارجمند
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری شهر ارجمند
مزایای اجرای پروژه	شهر ارجمند فیروزکوه خود دارای جاذبه های فرهنگی و طبیعی زیادی است فاصله دو ساعت و نیمه این شهر تا تهران باعث شده تا این شهر انتخاب خوبی برای تهرانی ها، بعنوان مقصد یک مسافرت در قالب تور دو روزه یا تور یک روزه به حساب بیاید، قرار گرفتن پارک مورد نظر در مجاورت جاده پر تردد فیروزکوه به ارجمند، توریست پذیری بالای منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	بقاع متبرکه امامزادگان ۱۲ تن ارجمند، قدمگاه خضر نبی، سد رودخانهٔ نم رود و جاذبه های طبیعی همچون دریاچهٔ سیاهرود، تنگه واشی، رود هایی چون فرح رود، قزقان چای و ورسخواران که به عنوان سرچشمه های نم رود تا شهر ارجمند فاصلهٔ زیادی ندارند و...
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۹۳۰ متر مربع زیربنا: ۳۰۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: ❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: ❋ جهاد کشاورزی: ❋ پروژه مذکور زیر نظر شهرداری ارجمند می‌باشد و تمامی استعلامات مورد نظر اخذ شده است.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ (مشارکت با بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

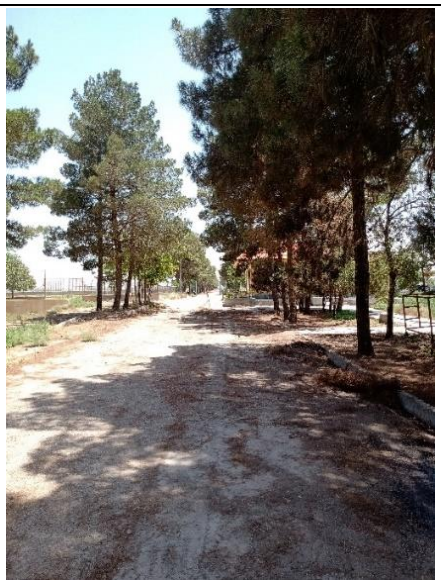
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۹۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوز لازم و بخشی منابع مالی بوده که نیازمند سرمایه گذاری بخش خصوصی به صورت مشارکت در ساخت و بهره برداری می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال اشتغال مستقیم: ۳۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۵۰ نفر ظرفیت اشتغال: حدود ۱۰۰ نفر
شرح پروژه	پروژه مذکور یک کمپ تفریحی و سرگرمی است و دارای یک ساختمان ۲۲۰ متری، تعدادی آلاچیق و فضای سبز است که درحال حاضر در حال بهره برداری است. مکان مذکور دارای کاربری های اقامتی، پذیرایی و تفریحی و... می باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	طرح بازسازی و بهره برداری از کمپ اداری و مسکونی کلان
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: لواسانات
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: بازسازی: ❋ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شرکت آب منطقه ای تهران
مزایای اجرای پروژه	• محیط طبیعی مناسب گردشگری • همجواری با سد لتیان و گردشگاه های آن • فضای مناسب برای سرمایه گذاری • نزدیکی و دسترسی آسان به تهران
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	قله ها، کوه ها، دره ها، آبشارهای کوهستانی، روستاهای ییلاقی منطقه با آب و هوای دلپذیر و باغ های خرم و سرسبز و... از جاذبه های منطقه می توان به روستاهای افجه، برگ جهان و نیکنام ده، دشت هویج، قله های ساکا، ریزان، پرسون و آتشکوه، بقایای قصر ناصرالدین شاه قاجار، آبشار برگ جهان، موزه وزیری و... اشاره نمود.
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: حدود ۱۴ هکتار زیربنا: بلوک های ساختمانی مسکونی با مساحت حدودی ۸۷۳۵ متر مربع بلوک های ساختمانی غیر مسکونی با مساحت ۲۷۴۹ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت

	❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۳/۴۴۵/۲۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۳۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۲ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲۰سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۴۸ نفر اشتغال مستقیم
شرح پروژه	گزینه های پیشنهادی بهره برداری از کمپ کلان برای فعالیت های گردشگری: ۱. مجتمع رفاهی سازمانی ۲. مجموعه گردشگری همگانی ۳. مجتمع گردشگری اختصاصی ۴. مرکز برگزاری همایش ها و دوره های آموزشی - علمی ۵. کمپ ورزشی (اردوگاه تیم های ورزشی حرفه ای)
نقشه هوایی	

عکس پروژه	 
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری (با محوریت عرصه گل، پذیرایی و ....)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پاکدشت
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	دانشگاه ابوریحان بیرونی شماره تلفن: ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۶۷ - ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۰۲ - ۰۹۱۲۲۹۱۴۶۵۷ آدرس: تهران، کیلومتر ۲۴ بزرگراه امام رضا(ع)، پاکدشت، دانشکده فناوری کشاورزی(ابوریحان) دانشگاه تهران
مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در مرکز شهر پاکدشت
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	محیط زیبای اطراف سایت دارا بودن فضای مناسب برای پارکینگ نزدیکی به جاذبه هایی از جمله مراکز عرصه گل و گیاه نزدیکی به یخچال یبر
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۲۲۱۸ متر مربع زیربنا: ۱۷۷۲ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد وسایل ارتباطی: دارد سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی: توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۷۰۸/۸۰۰ میلیون ریال نقدی : -

	تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۲۸ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): - سال ارزش حال خالص(NPV): ۵۰۰/۰۰۰ میلیون ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۸۰ نفر
شرح پروژه	این پروژه بر اساس استخر وضع موجود در نظر گرفته شده است که دورتادور استخر، فضاهای پذیرایی در نظر گرفته شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	  
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (مزرعه گردشگری کشاورزی)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پاکدشت
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	دانشگاه ابوریحان بیرونی شماره تلفن: ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۶۷ - ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۰۲ - ۰۹۱۲۲۹۱۴۶۵۷ آدرس: پاکدشت به سمت قله نو سایت کشاورزی دانشگاه
مزایای اجرای پروژه	دارا بودن زیرساخت های اولیه
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	محیط زیبای اطراف سایت دارا بودن فضای مناسب برای پارکینگ وجود الزامات گردشگری کشاورزی در سایت (از جمله فضای دامداری و ...)
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۰۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی: توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) .....

	فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۵۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۲۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): - سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۳۵ نفر
شرح پروژه	این پروژه بر اساس فضای مزرعه موجود در نظر گرفته شده است که دارای زیرساخت ها و تسهیلات لازم گردشگری کشاورزی از جمله فضاهای دامپروری، شیلات و مزرعه و فعالیت های وابسته است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	 
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (مزرعه گردشگری شهری)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پاکدشت
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	دانشگاه ابوریحان بیرونی شماره تلفن: ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۶۷ - ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۰۲ - ۰۹۱۲۲۹۱۴۶۵۷ آدرس: تهران، کیلومتر ۲۴ بزرگراه امام رضا(ع)، پاکدشت، دانشکده فناوری کشاورزی(ابوریحان) دانشگاه تهران
مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در مرکز شهر پاکدشت
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	محیط زیبای اطراف سایت دارا بودن فضای مناسب برای پارکینگ نزدیکی به جاذبه هایی از جمله مراکز عرصه گل و گیاه نزدیکی به یخچال یبر
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۷۱۲۲ متر مربع زیربنا: ۱۰۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی: توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۶۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : -

	تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۲۰ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): - سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۵۰ نفر
شرح پروژه	این پروژه بر اساس ایجاد مزرعه گردشگری در داخل اراضی دانشگاه، بدون مزاحمت با سایر فضاها در نظر گرفته شده است و در آن فضای پذیرایی، محوطه سازی و مزرعه گردشگری با محوریت گل و گیاه مد نظر است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	 
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (گلخانه نمایشگاهی گردشگری)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پاکدشت
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	دانشگاه ابوریحان بیرونی شماره تلفن: ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۶۷ - ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۰۲ - ۰۹۱۲۲۹۱۴۶۵۷ آدرس: تهران، کیلومتر ۲۴ بزرگراه امام رضا(ع)، پاکدشت، دانشکده فناوری کشاورزی(ابوریحان) دانشگاه تهران
مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در مرکز شهر پاکدشت
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	محیط زیبای اطراف سایت دارا بودن فضای مناسب برای پارکینگ نزدیکی به جاذبه هایی از جمله مراکز عرصه گل و گیاه نزدیکی به یخچال یبر
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۸۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۰۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی: توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۷۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:

IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۲۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): - سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۸۰ نفر
شرح پروژه	این پروژه بر اساس فضای موجود در نظر گرفته شده است و می تواند به عنوان فضایی برای رویدادهای گردشگری گل و گیاه باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد کشاورزی و عرصه محصولات باغی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : دماوند (روستای آئینه ورزان)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تماس: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۱۱۱۵۴ مترمربع زیربنا: ۶۹۶۰ مترمربع

تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲/۷۸۴/۰۰۰ میلیون ریال نقدی :- تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال ظرفیت اشتغال مستقیم: ۲۳ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۶۹ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای مرکز عرصه محصولات باغی و لبنی، اقامتی، پذیرایی و ... جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	مرکز گل و گیاه، فضاهای اقامتی ، پذیرایی و ...
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد گل و گیاه)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : دماوند
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: بازسازی: ❋ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری:	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تماس: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه	تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۸۶۱۳۷ مترمربع زیربنا: ۹۷۱۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: ❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: دارد محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری * خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) * ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۳/۸۸۴/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۶ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشتغال مستقیم: ۳۵ نفر ظرفیت اشتغال غیرمستقیم: ۱۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای تفریحی با محوریت گل و گیاه جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	سرگرمی، پذیرایی و اقامتی
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : پردیس (روستای اصطلک)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۴۰۴۱ مترمربع زیربنا: ۶۱۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: دارد محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋

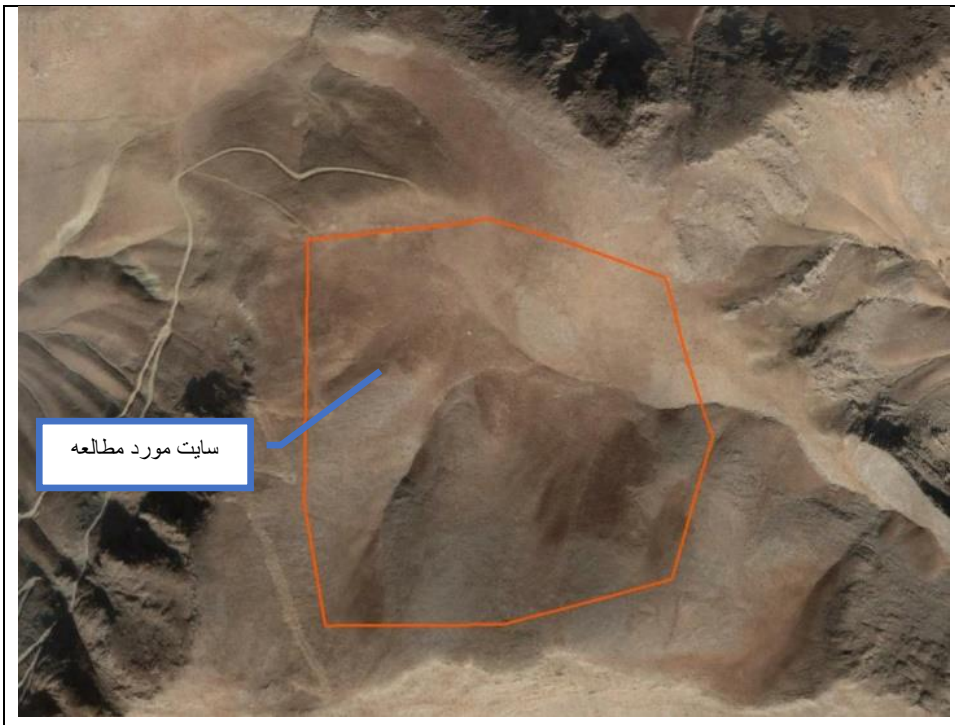
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری * خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) * سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲/۴۴۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۹ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۵۷ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای اقامتی، سرگرمی، پذیرایی و ... جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	کمپینگ تنگه واشی
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : فیروزکوه (روستای جلیزجند)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	❋ اشتغالزایی ❋بهره وری ❋ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری ❋ سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری ❋ تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	سد نمرود، غار بورنیک، چشمه آب معدنی خمده، قلعه لاجورد و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۷۳۴۵ مترمربع زیربنا: ۱۵۶۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋

	❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۴۶۸/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۲ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۳۶ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۰۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای موجود بهسازی و بازسازی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد ورزشی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : دماوند (روستای خسروان)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۰۲۴۷ مترمربع زیربنا: ۴۴۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -

مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: ❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱/۷۶۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۲ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۳۲ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۹۶ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای سوارکاری، تفریحی، اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد سرگرمی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : دماوند
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۲۶۱۷۵ مترمربع زیربنا: ۶۲۶۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: دارد گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋

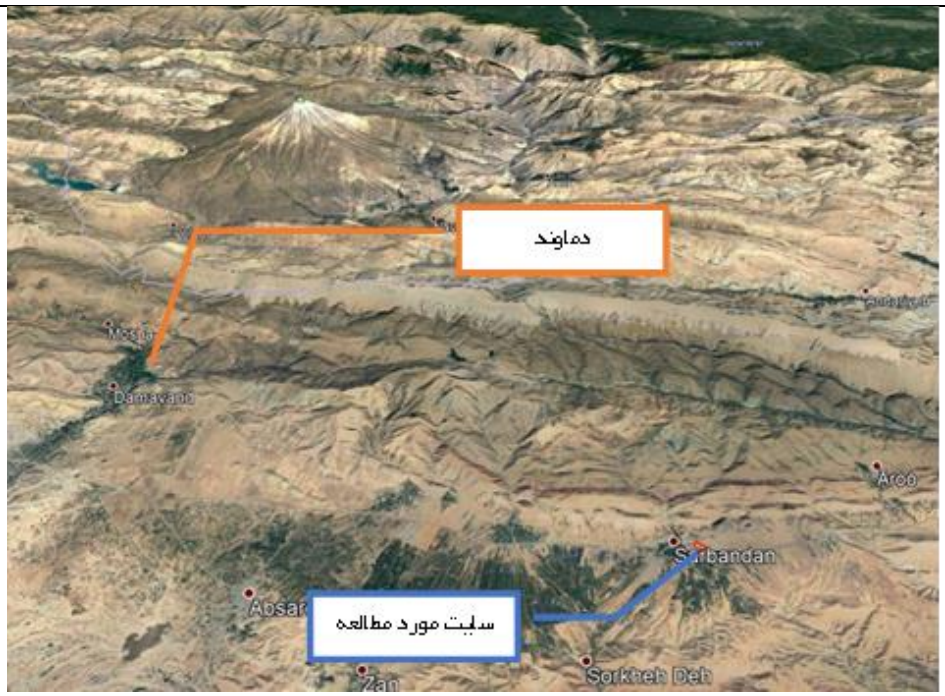
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: مشارکت: واگذاری و بهره برداری: *
	خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲/۵۰۴/۰۰۰ میلیون ریال نقدی: -
	تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۴ درصد
	دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال
	ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال
	اشتغال مستقیم: ۲۵ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۷۵ نفر
	ظرفیت اشتغال: ۴۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای تله سیژ، رفاهی، اقامتی، پذیرایی و ... جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد کشاورزی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : دماوند (روستای رودافشان)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: * سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۶۱۵۸ مترمربع زیربنا: ۶۱۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: جهادکشاورزی: *

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲/۴۴۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۸ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۵۴ نفر ظرفیت اشتغال:۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای گردشگری کشاورزی، اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد فضاهای سنتی)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: دماوند (روستای زیارت)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۲۸۸۵ مترمربع زیربنا: ۶۳۰۰ مترمربع

تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: ❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲/۵۲۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۹ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۵۷ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای حمام سنتی، فضاهای پذیرایی و اقامتی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد صنایع دستی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : دماوند (روستای سربندان)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • ❋ تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۱۳۹۸ مترمربع زیربنا: ۶۲۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری * خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) * ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲/۴۸۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۴ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۲۶ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۷۸ نفر ظرفیت اشنغال:۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای مرکز عرصه محصولات صنایع دستی، فضاهای اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد بوم گردی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : فیروزکوه (روستای سله بن)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	سد نمرود، تنگه واشی، غار بورنیک، چشمه آب معدنی خمده، قلعه لاجورد و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۳۲۸۷۸۱ مترمربع زیربنا: ۸۵۶۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی:

	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۳/۴۲۴/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۲۱ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۶۳ نفر ظرفیت اشتغال: ۳۰۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای ماهی سرا، اقامتی و ... فیزیکی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد گیاهان دارویی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : پردیس (روستای طاهرآباد)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۰۶۰۲ مترمربع زیربنا: ۳۶۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: ❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋

	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱/۴۴۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۶ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۲ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۳۶ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۰۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای مزرعه گیاهان دارویی و ... جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (کمپینگ گردشگری، پذیرایی و اقامتی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : پردیس (روستای کرشت)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۸۷۶۸۷ مترمربع زیربنا: ۴۳۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: دارد محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت

	❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱/۷۲۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۹ نفر - اشتغال غیرمستقیم: ۵۷ نفر ظرفیت اشتغال: ۴۰۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای کمپینگ و خدمات وابسته جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (اقامتی و پذیرایی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : پردیس (روستای گلدره)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی توسعه
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۱۷۴۲ مترمربع زیربنا: ۷۱۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی:

	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲/۸۴۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی: - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۱ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۲۶ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۷۸ نفر ظرفیت اشتغال: ۴۰۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	پردیس باغ گل ها، اقامتی و پذیرایی
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد گل و گیاه)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : پردیس (روستای گل خندان)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۹۴۳۶۳ مترمربع زیربنا: ۱۳۸۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋

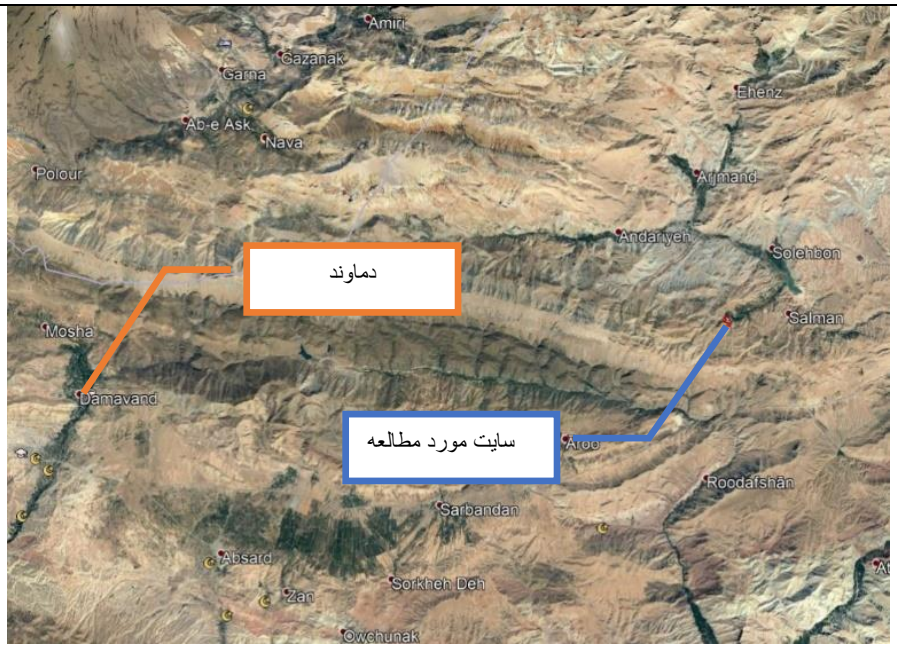
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۵/۵۲۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می‌باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۳۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۵ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۴۵ نفر ظرفیت اشتغال: ۴۰۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای با محوریت گل و گیاه جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد کمپینگ)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : فیروزکوه (روستای لزور)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه	سد نمرود، تنگه واشی، غار بورنیک، چشمه آب معدنی خمده، قلعه لاجورد و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: * سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۴۳۳۲ مترمربع زیربنا: ۱۱۱۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:* شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: جهادکشاورزی: *
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * ❖ واگذاری و بهره‌برداری * خارجی:

	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۴۴۴/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۲ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۳۶ نفر ظرفیت اشتغال: ۱۵۰ نفر
شرح پروژه	-
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد گردشگری خوراک)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : دماوند (روستای مرا)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۸۵۳۵ مترمربع زیربنا: ۷۵۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: دارد گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -

مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:* شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: جهادکشاورزی:*
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری * خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) * ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۳/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشنغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۹ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۵۷ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای بازارچه آش و نان، پذیرایی و اقامتی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد تفریحی و سرگرمی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : فیروزکوه (روستای ورسخوران)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه	سد نمرود، تنگه واشی، غار بورنیک، چشمه آب معدنی خمده، قلعه لاجورد و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۵۷۴۵ مترمربع زیربنا: ۱۳۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: دارد گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۵۲۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۴ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۶ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۲ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۳۶ نفر ظرفیت اشتغال: ۳۰۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای تفرجی (پل شیشه ای)، فضاهای اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد طبیعت گردی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : فیروزکوه (روستای هرانده)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه	سد نمرود، تنگه واشی، غار بورنیک، چشمه آب معدنی خمده، قلعه لاجورد و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۱۴۹۲ مترمربع زیربنا: ۲۳۶۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی:

	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۹۴۴/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۵ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۴۵ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۰۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای فیزیکی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد گردشگری کشاورزی)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : دماوند (روستای هویر)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: بازسازی: ❋ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۹۱۸۰ مترمربع زیربنا: ۶۵۶۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری * خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) * ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲/۶۲۴/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۴ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۳۴ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۱۰۲ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای مرکز گیاهان دارویی، فضاهای اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (محوطه امامزاده محمود)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : شهر وحیدیه، بلوار شهدا، در نزدیکی تپه جوقین
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: - بازسازی: ❋ توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا: به صورت پرتابل و بازسازی بنای کنونی
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۶۰۰/۰۰۰ میلیون ریال

<table>
<tr><td>دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال</td><td>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۱/۵ سال
اشتغال مستقیم: ۱۲ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۳۶ نفر
ظرفیت اشتغال : ۸۰ نفر</td></tr>
<tr><td>شرح پروژه</td><td>این محدوده به دلیل نزدیکی به قلعه جوقین و قرارگیری در شهر وحیدیه دارای قابلیت‌های خوبی برای توسعه فعالیت های گردشگری می باشد. هر چند لازم است ابتدا گمانه زنی هایی در خصوص ماهیت آن صورت پذیرد. با این وجود در صورت مذهبی بودن آن، می توان به عنوان فضای گردشگری مذهبی و در غیراینصورت در قالب گردشگری فرهنگی مورد توجه و سرمایه گذاری قرار گیرد.</td></tr>
<tr><td>نقشه هوایی</td><td>
</td></tr>
<tr><td>مشخصات
یو تی ام
(UTM)</td><td>
<table>
<tr><th>p</th><th>x</th><th>y</th></tr>
<tr><td>A</td><td>۵۰۱۷۲۰.۶۱</td><td>۳۹۴۰۰۶۵.۲۶</td></tr>
<tr><td>B</td><td>۵۰۱۷۱۴.۴۰</td><td>۳۹۴۰۰۷۲.۷۰</td></tr>
<tr><td>C</td><td>۵۰۱۷۱۶.۲۰</td><td>۳۹۴۰۰۷۶.۶۹</td></tr>
<tr><td>D</td><td>۵۰۱۷۲۱.۱۶</td><td>۳۹۴۰۰۷۶.۹۷</td></tr>
<tr><td>E</td><td>۵۰۱۷۲۵.۶۶</td><td>۳۹۴۰۰۶۹.۲۰</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (محوطه امامزاده محمد)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: شهر وحیدیه، محدوده قلعه تاریخی جوقین
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه: -
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۰۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۳۰۰/۰۰۰ میلیون ریال

دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۵ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۴۵ نفر ظرفیت اشتغال: ۱۲۰ نفر
شرح پروژه	این بنا می تواند با مرمت و ایجاد فضاهای پرتابل پیشتیبان به عنوان یک مقصد گردشگری فرهنگی ایفای نقش نماید.
نقشه هوایی	

مشخصات یو تی ام (UTM)

p	x	y
A	۵۱۴۳۴۵.۷۴	۳۹۳۹۱۵۵.۶۶
B	۵۱۴۴۲۶.۵۱	۳۹۳۹۰۸۰.۰۷
C	۵۱۴۵۱۷.۳۳	۳۹۳۸۸۷۳.۹۳
D	۵۱۴۴۸۰.۰۴	۳۹۳۸۸۲۵.۵۶
E	۵۱۴۴۲۵.۶۳	۳۹۳۸۸۱۴.۳۸
F	۵۱۴۳۲۴.۳۰	۳۹۳۹۰۳۲.۹۰
G	۵۱۴۳۲۰.۹۳	۳۹۳۹۰۸۷.۰۸

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (بابا محمود)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: بخش مرکزی شهریار، محله قصطانک شهر وحیدیه
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: - بازسازی: - توسعه: -
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع: -
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۵۰۰ متر مربع زیربنا: بناها به دلیل وجود آثار تاریخی بایستی به صورت پرتابل باشد.
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -

مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری *
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۳۵۰/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۱ سال اشتغال مستقیم: ۱۰ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۳۰ نفر ظرفیت اشتغال: ۸۰ نفر
شرح پروژه	با توجه به اینکه در محدوده آثار تاریخی برج بابا محمود قرارگرفته است، این مکان می‌تواند مورد استقبال تورهای گردشگری به شهرستان شود. همچنین این مکان، فضای مناسبی برای برگزاری رویدادهای گردشگری است از جمله رویدادهای کشاورزی، فرهنگی و اجتماعی.
نقشه هوایی	

مشخصات یو تی ام (UTM)	

p	x	y
A	۵۰۳۲۹۹.۷۲	۳۹۳۹۹۸۱.۲۵
B	۵۰۳۲۶۲.۹۶	۳۹۴۰۰۴۵.۸۶
C	۵۰۳۳۱۸.۴۲	۳۹۴۰۰۶۶.۴۱
D	۵۰۳۳۰۵.۰۶	۳۹۴۰۰۲۰.۱۶
E	۵۰۳۳۲۵.۰۵	۳۹۳۹۹۸۵.۸۹
F	۵۰۳۳۰۰.۳۰	۳۹۳۹۹۸۰.۳۴

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (تپه رزکان)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : نصیر آباد- بلوار رسول اکرم – جنب مسیر پیاده روی نصیر آباد (کیلومتر ۲ از نصیرآباد)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۰۰ متر مربع زیربنا: - (پرتابل)
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -

مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری *
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۴۵۰/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۳۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۹۰ نفر ظرفیت اشتغال: ۱۶ نفر
شرح پروژه	وجود زیرساخت‌های گردشگری از جمله مسیر دوچرخه سواری، پیاده روی و نزدیکی به زیر ساخت‌ها و راه‌های دسترسی می‌تواند این سایت را به یک مقصد گردشگری تاریخی تبدیل نماید.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (تپه سینک)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: جاده شهریار – فردوسیه، نرسیده به شرکت هیدروپک – تپه سینک
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۵۰۰ متر مربع زیربنا: ۵۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

<table>
<tr><td>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</td><td>آورده صاحب فرصت:
حجم سرمایه گذاری پروژه : ۳۰۰/۰۰۰ میلیون ریال</td></tr>
<tr><td>دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال</td><td>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال
اشتغال مستقیم: ۱۵ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۴۵ نفر
ظرفیت اشتغال : ۶۰ نفر</td></tr>
<tr><td>شرح پروژه</td><td>وجود تپه تاریخی سینک و از طرفی درختان کهنسال در سایت می‌تواند این سایت گردشگری را به یک سایت موزه تاریخی تبدیل نماید.</td></tr>
<tr><td>نقشه هوایی</td><td>
</td></tr>
<tr><td>مشخصات یو تی ام (UTM)</td><td>
<table>
<tr><th>p</th><th>x</th><th>y</th></tr>
<tr><td>A</td><td>۵۰۵۸۶۶.۷۳</td><td>۳۹۴۱۷۰۱.۴۲</td></tr>
<tr><td>B</td><td>۵۰۵۹۲۶.۹۹</td><td>۳۹۴۱۶۹۹.۶۸</td></tr>
<tr><td>C</td><td>۵۰۵۹۸۱.۲۷</td><td>۳۹۴۱۷۱۱.۰۰</td></tr>
<tr><td>D</td><td>۵۰۶۰۳۰.۸۶</td><td>۳۹۴۱۶۰۷.۶۹</td></tr>
<tr><td>E</td><td>۵۰۵۹۹۹.۲۵</td><td>۳۹۴۱۵۹۱.۶۳</td></tr>
<tr><td>F</td><td>۵۰۵۹۶۳.۴۴</td><td>۳۹۴۱۶۱۳.۵۸</td></tr>
<tr><td>G</td><td>۵۰۵۹۴۴.۹۰</td><td>۳۹۴۱۶۷۸.۹۱</td></tr>
<tr><td>H</td><td>۵۰۵۹۳۳.۵۶</td><td>۳۹۴۱۶۸۳.۶۵</td></tr>
<tr><td>I</td><td>۵۰۵۸۷۶.۸۹</td><td>۳۹۴۱۶۶۶.۳۹</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (تپه قجر)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: شهریار، خیابان امام رضا، نرسیده به روستای قجر
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و ...
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۰۰ مترمربع (پرتابل)
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۶۰۰/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۵ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۱۵ نفر ظرفیت اشتغال: ۶۰ نفر
شرح پروژه	این سایت تاریخی با توجه به محل جغرافیایی آن، می‌تواند علاوه بر بازدید از یک سایت موزه تاریخی با گردشگری کشاورزی همراه شده و محصولات گردشگری را به گردشگران ارایه نماید.
نقشه هوایی	
مشخصات یو تی ام (UTM)	

p	x	y
A	۴۹۶۱۵۹.۹۱	۳۹۳۷۶۳۶.۲۰
B	۴۹۶۲۸۰.۰۶	۳۹۳۷۷۱۰.۳۷
C	۴۹۶۳۲۹.۷۳	۳۹۳۷۶۴۳.۳۴
D	۴۹۶۲۱۳.۷۲	۳۹۳۷۵۵۲.۶۸

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (تپه فرارت)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : روستای فرارت، بوستان دوم – بعد از خیابان بهار
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۶۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۰۰۰ مترمربع (مرمت)
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

<table>
<tr><td>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</td><td>آورده صاحب فرصت:
حجم سرمایه گذاری پروژه : ۸۰۰/۰۰۰ میلیون ریال</td></tr>
<tr><td>دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال</td><td>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال
اشتغال مستقیم: ۱۵ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۴۵ نفر
ظرفیت اشتغال: ۱۲۰ نفر</td></tr>
<tr><td>شرح پروژه</td><td>این محدوده می‌تواند به عنوان یک سایت موزه تاریخی ایفای نقش نماید.</td></tr>
<tr><td>نقشه هوایی</td><td></td></tr>
<tr><td>مشخصات
یو تی ام
(UTM)</td><td>
<table>
<tr><th>p</th><th>x</th><th>y</th></tr>
<tr><td>A</td><td>۵۰۲۷۹۷.۶۶</td><td>۳۹۳۶۵۳۷.۵۵</td></tr>
<tr><td>B</td><td>۵۰۲۸۷۵.۳۰</td><td>۳۹۳۶۵۷۵.۷۱</td></tr>
<tr><td>C</td><td>۵۰۲۹۲۴.۰۱</td><td>۳۹۳۶۴۶۱.۳۰</td></tr>
<tr><td>D</td><td>۵۰۲۸۴۳.۲۶</td><td>۳۹۳۶۴۲۳.۱۴</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (کمپ گردشگری، اقامتگاه و ...)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : فیروزکوه (روستای جلیزجند)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	سد نمرود، تنگه واشی، غار بورنیک، چشمه آب معدنی خمده، قلعه لاجورد و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: * سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۵۹۹۶۲ مترمربع زیربنا: ۱۰۲۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:* شرکت گاز: * منابع طبیعی: دارد محیط زیست: * شهرداری: جهادکشاورزی: *
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری *

	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۴۰۸/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۴ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم : ۱۱ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۳۳ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای فیزیکی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (مرمت اثر تاریخی)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پردیس (روستای گل خندان)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۶۲۴۹ مترمربع زیربنا: ۳۵۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: دارد گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: ❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: ❋ جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی:

	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱/۴۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۱ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۸ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۵۶ نفر ظرفیت اشتغال: ۳۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن مرمت فضاهای تاریخی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (سایت تخت رستم)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: روستای قجر، تخت رستم
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: - بازسازی: * توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار

مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امامزاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۹.۷ هکتار
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری *
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۶۰۰/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۵ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۴۵ نفر ظرفیت اشتغال: ۶ نفر
شرح پروژه	این پروژه به صورت باززنده سازی یک اثر تاریخی نفیس است که اثر تاریخی نقش رستم رو برای بازدید کنندگان فراهم می نماید و بازسازی و مرمت بنا مهمترین هدف پروژه می باشد.
نقشه هوایی	

مشخصات یو تی ام (UTM)	y	x	p
	۳۹۳۷۳۳۳.۳۴	۴۹۴۳۵۴.۵۶	A
	۳۹۳۶۸۷۰.۱۳	۴۹۵۳۴۲.۴۱	B
	۳۹۳۶۷۷۱.۶۵	۴۹۵۱۹۵.۷۶	C
	۳۹۳۶۸۳۳.۰۳	۴۹۴۷۹۳.۸۶	D
	۳۹۳۶۷۴۰.۲۹	۴۹۴۵۸۰.۹۰	E
	۳۹۳۶۷۲۵.۷۹	۴۹۴۵۰۴.۰۶	F
	۳۹۳۶۶۶۰.۴۹	۴۹۴۴۲۷.۹۴	G
	۳۹۳۶۵۱۹.۶۹	۴۹۴۳۳۶.۱۳	H
	۳۹۳۶۴۳۴.۹۳	۴۹۴۲۲۵.۷۱	I
	۳۹۳۶۴۱۶.۷۶	۴۹۴۱۴۵.۲۲	J
	۳۹۳۶۳۷۶.۰۷	۴۹۴۰۸۱.۲۹	K
	۳۹۳۶۳۳۰.۸۹	۴۹۴۰۲۶.۳۶	L
	۳۹۳۶۳۷۹.۷۸	۴۹۴۰۰۵.۰۵	M
	۳۹۳۶۴۳۴.۲۰	۴۹۳۹۶۲.۸۶	N
	۳۹۳۶۴۹۰.۴۲	۴۹۳۹۳۱.۱۳	O
	۳۹۳۶۵۹۶.۲۲	۴۹۳۹۲۹.۴۶	P
	۳۹۳۶۶۳۲.۷۰	۴۹۳۸۹۷.۴۲	Q
	۳۹۳۶۶۸۴.۴۳	۴۹۳۸۷۹.۷۷	R

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (سایت جوقین)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : شهر وحیدیه، بلوار شهدا، روبه روی شهرداری وحیدیه
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: - بازسازی: ❋ توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۰۰۰ مترمربع به صورت پرتابل
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است.
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۴۵۰/۰۰۰ میلیون ریال

<table>
<tr><td>دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال</td><td>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال
اشتغال مستقیم: ۴۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۱۲۰ نفر
ظرفیت اشتغال: ۱۲۰ نفر</td></tr>
<tr><td>شرح پروژه</td><td>این پروژه یکی از مهم‌ترین بسته‌های سرمایه گذاری شهرستان شهریار است که در محدوده شهری واقع شده است و دارای قابلیت فراوانی جهت رونق و توسعه گردشگری شهرستان دارد.</td></tr>
<tr><td>نقشه هوایی</td><td>
</td></tr>
<tr><td>مشخصات
یو تی ام
(UTM)</td><td>
<table>
<tr><th>p</th><th>x</th><th>y</th></tr>
<tr><td>A</td><td>۵۰۱۶۸۷.۶۲</td><td>۳۹۴۰۰۶۵.۷۱</td></tr>
<tr><td>B</td><td>۵۰۱۷۴۷.۹۵</td><td>۳۹۴۰۱۰۰.۲۶</td></tr>
<tr><td>C</td><td>۵۰۱۷۹۳.۶۰</td><td>۳۹۴۰۰۲۹.۹۰</td></tr>
<tr><td>D</td><td>۵۰۱۷۸۱.۳۹</td><td>۳۹۴۰۰۱۷.۷۵</td></tr>
<tr><td>E</td><td>۵۰۱۸۱۸.۲۰</td><td>۳۹۳۹۹۵۸.۰۰</td></tr>
<tr><td>F</td><td>۵۰۱۷۱۰.۵۹</td><td>۳۹۳۹۸۳۶.۲۴</td></tr>
<tr><td>G</td><td>۵۰۱۷۴۱.۱۹</td><td>۳۹۳۹۸۰۹.۱۶</td></tr>
<tr><td>H</td><td>۵۰۱۷۸۴.۸۹</td><td>۳۹۳۹۸۴۷.۵۲</td></tr>
<tr><td>I</td><td>۵۰۱۸۵۴.۸۹</td><td>۳۹۳۹۷۷۸.۷۶</td></tr>
<tr><td>J</td><td>۵۰۱۷۲۳.۱۱</td><td>۳۹۳۹۷۰۲.۸۲</td></tr>
<tr><td>K</td><td>۵۰۱۵۹۸.۳۱</td><td>۳۹۳۹۹۰۸.۴۱</td></tr>
<tr><td>L</td><td>۵۰۱۷۱۰.۷۲</td><td>۳۹۴۰۰۱۲.۵۳</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (سایت قره تپه)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : شهریار-بزرگراه سعید آباد – روستای قره تپه – خیابان آرش
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی و ... در منطقه از جمله امامزاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و ... .
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع: -
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۰۰۰ مترمربع (پرتابل)
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری *
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۳۵۰/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال

	اشتغال مستقیم: ۱۵ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۴۵ نفر ظرفیت اشتغال : ۴۵ نفر
شرح پروژه	این سایت به عنوان یک سایت موزه تاریخی می تواند نقش بسزایی در توسعه گردشگری تاریخی شهرستان داشته باشد.
نقشه هوایی	

مشخصات یو تی ام (UTM)

p	x	y
A	۵۰۸۲۳۸.۰۱	۳۹۴۴۹۸۵.۶۴
B	۵۰۸۲۶۱.۸۷	۳۹۴۴۹۸۴.۰۸
C	۵۰۸۲۶۱.۰۹	۳۹۴۴۹۶۷.۰۵
D	۵۰۸۳۱۰.۸۲	۳۹۴۴۹۶۲.۳۴
E	۵۰۸۳۱۱.۶۳	۳۹۴۴۹۴۵.۳۲
F	۵۰۸۳۵۰.۶۱	۳۹۴۴۹۴۱.۷۹
G	۵۰۸۳۴۹.۸۴	۳۹۴۴۹۱۲.۰۹
H	۵۰۸۳۱۸.۴۲	۳۹۴۴۹۱۲.۰۶
I	۵۰۸۳۱۷.۶۷	۳۹۴۴۸۹۵.۷۶
J	۵۰۸۲۵۹.۲۸	۳۹۴۴۸۹۷.۱۳
K	۵۰۸۲۵۹.۲۹	۳۹۴۴۹۱۹.۸۳
L	۵۰۸۲۸۲.۳۵	۳۹۴۴۹۱۸.۶۹
M	۵۰۸۲۸۴.۷۵	۳۹۴۴۹۳۵.۶۷
N	۵۰۸۲۳۷.۲۹	۳۹۴۴۹۳۸.۰۳

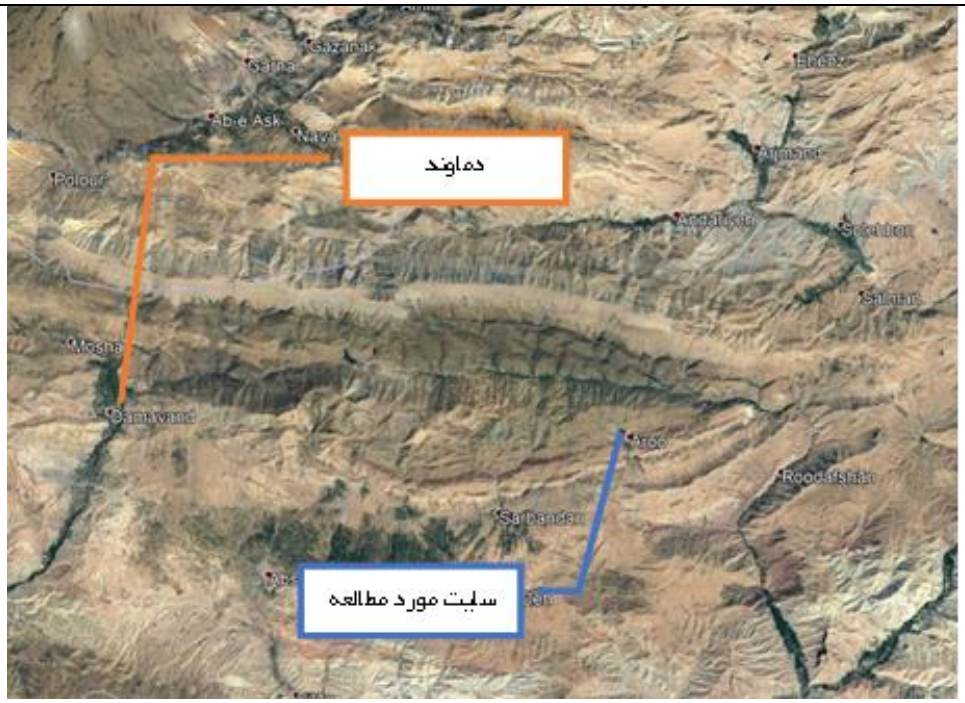
عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محوطه گردشگری (سایت گردشگری شهریار)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : محدوده تخت رستم ، بعد از روستای قجر، بعد از ایستگاه گاز
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امامزاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع: -
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۹۳۴۰ مترمربع زیربنا: ۱۴۸۳۵ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت:

	حجم سرمایه گذاری پروژه : ۴/۴۵۰/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۳۵ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۱۱۵ نفر ظرفیت اشتغال : ۳۰۰ نفر
شرح پروژه	در این سایت خدمات تفرجی، دکورهای تاریخی، فضای آلاچیق و ... ارایه می گردد.
نقشه هوایی	

p	x	y
A	۴۹۲۹۵۰.۷۷۱	۳۹۳۷۷۶۰.۵۹۵
B	۴۹۳۲۰۹.۸۴۷	۳۹۳۷۷۰۴.۰۶۳
C	۴۹۳۲۰۹.۵۱۲	۳۹۳۷۵۵۱.۸۷۵
D	۴۹۲۹۳۹.۱۳	۳۹۳۷۴۶۳.۷۵۳

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	ارودگاه و محوطه گردشگری (کاروانسرای تاریخی کنارگرد ری)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: ری – حسن آباد فشافویه، بلوار امام خمینی (ره)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: - بازسازی: ❋ (مرمت و بازسازی) توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی استان تهران، واقع در تهران، پل کریمخان، خیابان نجات الهی جنوبی، نبش کوچه ارشد شماره تماس:۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸ معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری
مزایای اجرای پروژه	مالکیت دولتی – دارای زیر ساختهای شهری – دسترسی مناسب –وسعت کاروانسرا – قدمت اثر- نزدیکی به فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) و ...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی منطقه ازجمله بقه تاریخی کلین، فرودگاه امام خمینی (ره)، روستای تاریخی کوشک و...
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع: بنای ثبتی متعلق به اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان تهران
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۲۵۰ متر مربع زیربنا: حدود ۵۰۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب:- شرکت گاز:- منابع طبیعی: - محیط زیست:- شهرداری: - جهاد کشاورزی: - توضیحات: بنای تاریخی در اختیار اداره کل میزاث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان قرار دارد .

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری (در قالب قرارداد اجاره بلند مدت طی انجام تشریفات قانونی) خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است.
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۴/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: در خصوص بنای مذکور مجوزات لازم ، تسهیلات بانکی با نرخ یارانه دار و سایر مشوق های حمایتی در اختیار سرمایه گذار بخش خصوصی وفق ضوابط قرار خواهد گرفت.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۶ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۲ سال شامل مرمت و بازسازی و تجهیز ظرفیت اشتغال مستقیم: حدود ۱۰۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: حدود ۳۰۰ نفر
شرح پروژه	بنای مذکور یکی از آثار ثبت شده ملی بوده که مرتبط با دوره صفویه می باشد و قابلیت محل در قالب تاسیسات گردشگری (اردوگاه گردشگری با رویکرد اقامتی و پذیرایی و تفریحی و...) مورد نظر می باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بوم گردی (رصدخانه، مزرعه ماکیان، اقامتگاه بوم گردی، پذیرایی و ...)
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : دماوند (روستای آرو)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: * سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۷۹۱۳ مترمربع زیربنا: ۵۳۸۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: جهادکشاورزی: *

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱/۶۱۴/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۲۷ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۸۱ نفر ظرفیت اشتغال:۳۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای رصد خانه، مزرعه ماکیان، اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	اثامتگاه بوم گردی
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان: فیروزکوه (روستای طارس)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: بازسازی: ❋ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	سد نمرود، تنگه واشی، غار بورنیک، چشمه آب معدنی خمده، قلعه لاجورد و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۷۸۶۷۷ مترمربع زیربنا: ۹۶۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی:

	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲۸۸/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۲ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۱ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۳۳ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۰۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای بوم گردی و ... جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بوم گردی
محل اجرای پروژه	استان : تهران شهرستان : پردیس (روستای واصفجان)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸
مزایای اجرای پروژه	• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...
نوع مالکیت	خصوصی : دولتی: ❋ سایر با نوع ذکر:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۷۷۰۱ مترمربع زیربنا: ۵۸۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق : ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب:❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: دارد محیط زیست: ❋ شهرداری: جهادکشاورزی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋

	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❋ ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI)
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱/۷۴۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا / ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۲۶ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۷۸ نفر ظرفیت اشتغال: ۴۰۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای اقامتگاه بوم گردی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری (محوطه سایت کشتیرانی)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : بزرگراه شهریار (سعیدآباد) – نرسیده به خیابان بهار
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار شرکت کشتیرانی ایران
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷ هکتار زیربنا: ۷۰۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲/۸۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : -

<table>
<tr><td></td><td>تسهیلات:</td></tr>
<tr><td>IRR/PP/NPV</td><td>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۲۵ درصد
دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال
ارزش حال خالص(NPV): -</td></tr>
<tr><td>دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال</td><td>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال
اشتغال مستقیم: ۶۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۱۸۰ نفر
ظرفیت اشتغال: ۱۰۰۰ نفر</td></tr>
<tr><td>شرح پروژه</td><td>در داخل این زمین آثاری از خانه های قدیمی دیده می شود که بعد از گمانه زنی در این خصوص، می توان کاربری های گردشگری در آن در نظر گرفت.</td></tr>
<tr><td>نقشه هوایی</td><td>
</td></tr>
<tr><td>مشخصات یو تی ام (UTM)</td><td>
<table>
<tr><th>p</th><th>x</th><th>y</th></tr>
<tr><td>A</td><td>۵۰۸۸۹۵.۰۸</td><td>۳۹۴۵۰۶۹.۰۹</td></tr>
<tr><td>B</td><td>۵۰۹۱۸۱.۹۵</td><td>۳۹۴۵۰۶۲.۱۷</td></tr>
<tr><td>C</td><td>۵۰۹۱۵۷.۶۱</td><td>۳۹۴۴۵۶۹.۳۸</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری (قلعه بالابان (۱))
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: بزرگراه شهریار (سعیدآباد)، خیابان بهار، قلعه بالابان
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: - بازسازی: ❋ توسعه: -
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار شرکت کشتیرانی (شرکت بنادر ایرانیان)
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و ...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۴۷۰۰ متر مربع زیربنا: ۹۴۲۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت:

	حجم سرمایه گذاری پروژه : ۱/۴۱۳/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم: ۴۲ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۱۲۶ نفر ظرفیت اشتغال : ۵۰۰ نفر
شرح پروژه	این پروژه بایستی با همکاری مالک محترم آن صورت پذیرد. پروژه به‌صورتی است که علاوه بر این‌که می‌تواند به‌عنوان یک فضای گردشگری ایفای نقش نماید می‌تواند به‌عنوان فضای عکاسی و لوکیشن سینمایی هم مورد بهره‌برداری قرارگیرد.
نقشه هوایی	

مشخصات یو تی ام (UTM)

p	x	y
A	۵۱۰۱۳۲.۲۵	۳۹۴۴۰۶۷.۲۶
B	۵۱۰۳۴۱.۴۵	۳۹۴۳۹۷۷.۵۷
C	۵۱۰۲۶۷.۴۹	۳۹۴۳۷۹۷.۵۰
D	۵۱۰۰۴۴.۹۹	۳۹۴۳۸۷۶.۶۳
E	۵۱۰۰۵۱.۰۸	۳۹۴۳۸۹.۷۴
F	۵۱۰۰۶۴.۴۸	۳۹۴۳۸۸۶.۱۲

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری (سایت موضوعی شهریار)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: محدوده تخت رستم ، بعد از روستای قجر، بعد از ایستگاه گاز
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و ...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امامزاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۲۷۱۳۶ مترمربع زیربنا: ۳۱۷۸۴ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری *
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۹/۵۳۵/۲۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۴۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۱۲۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۴۰۰ نفر
شرح پروژه	در این سایت خدمات اقامتی، پذیرایی و خدمات وابسته ارایه می گردد و عملا به عنوان یک مقصد گردشگری مطرح می شود.
نقشه هوایی	

p	x	y
A	۴۹۲۴۳۹.۰۸۲	۳۹۳۷۸۶۶۶۴۳
B	۴۹۲۶۹۹.۵۸۸	۳۹۳۷۸۲۸.۱۸۴
C	۴۹۲۴۳۸.۲۴۲	۳۹۳۷۳۰۸۸۰۸
D	۴۹۲۶۷۹.۹۴۸	۳۹۳۷۳۷۲.۳۸۴

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	محیط گردشگری روستایی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : روستای قجر، محدوده تخت رستم، جاده خاکی به سمت باغچه صفا، تپه سنگی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۳۸۱۱۵ مترمربع زیربنا: ۹۵۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت:

	حجم سرمایه گذاری پروژه : ۲/۸۵۰/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۲۰ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۶۰ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۵۰ نفر
شرح پروژه	نزدیکی به کوه تخت رستم و موقعیت مناسب آن می تواند به عنوان یکی از محوطه گردشگری روستایی منطقه مطرح نماید.
نقشه هوایی	

p	x	y
A	۴۹۵۶۰۳.۲۰۶	۳۹۳۸۱۲۵.۴۷۳
B	۴۹۵۵۷۶.۰۱۹	۳۹۳۸۰۹۵.۹۱۵
C	۴۹۵۴۷۰.۶۱۴	۳۹۳۸۱۰.۵۶۷
D	۴۹۵۳۵۰.۱۳۸	۳۹۳۸۲۰.۶.۵۲
E	۴۹۵۳۲۹.۹۵۶	۳۹۳۸۲۸۷.۲۱
F	۴۹۵۳۴۲.۶۳۴	۳۹۳۸۲۹۸.۷۰۱
G	۴۹۵۴۴۵.۶۱۳	۳۹۳۸۳۰۲.۲۶۳
H	۴۹۵۵۰۹.۳۷	۳۹۳۸۲۵۸.۴۵۳
I	۴۹۵۵۵۶.۴۸۴	۳۹۳۸۲۴۱.۹۴۳

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مرکز گردشگری سلامت (سایت موضوعی شهریار)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : محدوده تخت رستم ، بعد از روستای قجر، بعد از ایستگاه گاز
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۹۵۸۴۴ مترمربع زیربنا: ۲۳۹۶۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: ❋ گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۷/۱۸۸/۰۰۰ میلیون ریال

دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۶۰ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۱۸۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۴۵۰ نفر
شرح پروژه	در این سایت خدمات تندرستی و خدمات وابسته ارایه می گردد و عملا به عنوان یک مقصد گردشگری حوزه سلامت مطرح می شود.
نقشه هوایی	

p	x	y
A	۴۹۲۶۷۹.۹۴۸	۳۹۳۷۳۷۲.۳۸۴
B	۴۹۲۶۹۹.۵۸۸	۳۹۳۷۸۲۸.۱۸۴
C	۴۹۲۹۵۰.۷۷۱	۳۹۳۷۷۶۰.۵۹۵
D	۴۹۲۹۳۹.۱۳۲	۳۹۳۷۴۶۳.۷۵۳

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری (سایت تفریحی و گردشگری)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : روستای قجر محدوده تخت رستم بعد از ایستگاه گاز
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: ❋ سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۸۲۶۱۳ مترمربع زیربنا: ۲۰۶۵۰مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: - گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت:

	حجم سرمایه گذاری پروژه : ۶/۱۹۰/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال اشتغال مستقیم: ۴۵ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۱۳۵ نفر ظرفیت اشتغال : ۳۰۰ نفر
شرح پروژه	نزدیکی به سکونتگاههای پیرامونی و وجود گردشگری در تخت رستم می تواند این سایت رو به عنوان یکی از فضاهای مهم تفریحی و سرگرمی غرب استان مطرح نماید.
نقشه هوایی	

p	x	y
A	۴۹۲۷۰۳.۸۸۸	۳۹۳۷۲۸۲.۳۸۹
B	۴۹۲۹۴۲.۹	۳۹۳۷۳۶۰.۲۸۸
C	۴۹۲۹۵۳.۳۸۶	۳۹۳۶۹۹۸.۳۳۸
D	۴۹۲۷۱۶.۸۷۸	۳۹۳۶۹۵۵.۳۷۵

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	اردوگاه گردشگری
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس : روستای قجر محدوده سایت پرورش اسب ایرانمنش
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امامزاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۰۲۹ مترمربع زیربنا: ۱۰۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: - گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری * خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۳۰۰/۰۰۰ میلیون ریال

دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۴ سال اشتغال مستقیم: ۱۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۳۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۱۰۰ نفر
شرح پروژه	این پروژه به دلیل نزدیکی به سایت تاریخی تخت رستم می تواند به‌عنوان یکی از سایت های اردوگاهی ایفای نقش نماید.
نقشه هوایی	

p	x	y
A	۴۹۶۰۱۶.۴	۳۹۳۸۱۷۹.۹۱۸
B	۴۹۶۰۵۳.۷۶۸	۳۹۳۸۱۷۱.۳۶۸
C	۴۹۶۰۶۹.۰۱۶	۳۹۳۸۱۳۴.۷۳۹
D	۴۹۶۰۸۳.۳۹۳	۳۹۳۸۰۹۸.۰۱۷
E	۴۹۶۰۷۰.۵۰۵	۳۹۳۸۰۸۹.۵۸۸
F	۴۹۶۰۴۵.۲۱	۳۹۳۸۱۱۳.۶۳۱
G	۴۹۶۰۰۸.۷۲	۳۹۳۸۱۳۹.۲۶۵
H	۴۹۵۹۹۳.۳۵۸	۳۹۳۸۱۵۹.۲۸۹

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی (قلعه دهشاد)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: اتوبان تهران، ساوه، ورودی جاده اکبرآباد، روبه روی امامزاده منصور
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: - بازسازی: * توسعه: -
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار
مزایای اجرای پروژه	نزدیکی به اتوبان تهران – ساوه (ارایه خدمات پذیرایی)، کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در منطقه، تراکم جمعیتی منطقه، نزدیکی به امامزاده منصور و ...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۱۹۸۴ مترمربع زیربنا: ۱۱۹۸۴ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری *
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۶۸۰/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم: ۲۵ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۷۵ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۴۰ نفر
شرح پروژه	یکی از مهم‌ترین پروژه‌های گردشگری شهرستان شهریار، بازسازی قلعه دهشاد است این پروژه به‌دلیل فضای سنتی و زیبای آن و قرارگیری در نزدیکی اتوبان تهران – ساوه می‌تواند به‌عنوان یک مجموعه گردشگری ممتاز ایفای نقش نماید.
نقشه هوایی	
مشخصات یو تی ام (UTM)	

p	x	y
A	۵۱۴۱۵۵.۸۹	۳۹۳۸۸۰۸.۹۶
B	۵۱۴۲۲۸.۶۲	۳۹۳۸۹۰۵.۲۵
C	۵۱۴۳۳۰.۳۰	۳۹۳۸۸۳۹.۲۹
D	۵۱۴۲۴۹.۵۹	۳۹۳۸۷۴۱.۳۲

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی (قلعه بالابان۲)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: بزرگراه شهریار (سعیدآباد)، خیابان بهار، قلعه بالابان ۲
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: - بازسازی: * توسعه: -
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان شهریار شرکت کشتیرانی (شرکت بنادر ایرانیان)
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و ... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۶۵۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۳۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری * خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۳۴۵/۰۰۰ میلیون ریال
دوره اجرا/ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم: ۱۵ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۴۵ نفر ظرفیت اشتغال : ۱۵۰ نفر
شرح پروژه	این پروژه می تواند در راستای رونق بیشتر منطقه در بخش گردشگری تعریف شود و می تواند از لحاظ محصولات گردشگری تنوع بیشتری به اقتصاد گردشگری شهریار نماید. این مجموعه می تواند در قالب کارگاه‌های صنایع دستی، برگزاری رویدادها و ارایه خدمات اقامتی و پذیرایی ایفای نقش نماید.
نقشه هوایی	

مشخصات یو تی ام (UTM)

p	x	y
A	۵۰۹۸۹۲.۹۷	۳۹۴۳۷۹۸.۶۱
B	۵۰۹۹۱۵.۱۹	۳۹۴۳۸۶۲.۳۲
C	۵۱۰۰۲۵.۰۸	۳۹۴۳۸۲۰.۳۱
D	۵۱۰۰۱۳.۸۰	۳۹۴۳۷۹۱.۰۳
E	۵۰۹۹۹۷.۶۴	۳۹۴۳۷۹۷.۴۴
F	۵۰۹۹۵۷.۰۱	۳۹۴۳۷۲۷.۶۰
G	۵۰۹۹۳۹.۲۲	۳۹۴۳۷۴۶.۸۸
H	۵۰۹۹۵۸.۲۵	۳۹۴۳۷۷۳.۹۲
I	۵۰۹۸۹۲.۹۷	۳۹۴۳۷۹۸.۲۹

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	هتل پنج ستاره
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شمیرانات دارآباد، ایستگاه پله انتهای خیابان محبی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: ایمان قیدی شماره تلفن: ۰۹۱۲۱۴۳۳۴۶۰
مزایای اجرای پروژه	منطقه یک شهرداری تهران و ناحیه شمیران جزو مطلوب‌ترین مناطق تهران به جهت دارا بودن منابع طبیعی و میراث فرهنگی و تاریخی به شمار می‌آید. همچنین از دیرباز تاکنون مکان استقرار صاحب منصبان دولتی- حکومتی و فعالیت‌های بین المللی و دیپلماتیک بوده است. در حوزه سفرهای تجاری و انجام معاملات تجاری تهران مقصد اصلی بسیاری از مسافران خارجی محسوب می‌شود. باتوجه به موقعیت و مکان‌یابی طرح و هزینه‌های سرمایه‌گذاری و کاربری‌های پیشنهادی پروژه و سطح تردد منطقه و ویژگی‌های جغرافیای پیرامونی، موافقت با این هتل دارای جذابیت و توجیه فنی و اقتصادی می‌باشد.
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	مهمترین قطب گردشگری طبیعی و تاریخی و اجتماعی، دارای مطلوبیت سکونتی، سکونت شهری و ییلاقی، استقرار بازار تجریش، مراکز آموزش عالی و موسسات درمانی، وجود زیارتگاه‌های مهم تهران (امامزاده صالح، امامزاده علی اکبر و امامزاده قاسم). استقرار سفارتخانه‌ها و سازمان‌های جهانی و ... .
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۶۰۵۰ متر مربع زیربنا: ۳۹۵۲۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: * شهرداری: * جهاد کشاورزی: * اخذ موافقت اصولی: * توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱۵/۸۰۸/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۲۰ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۷ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۴۰ نفر
شرح پروژه	هتل در استان تهران، شمیرانات، دارآباد، ایستگاه پله، انتهای خیابان محبی در زمینی به مساحت ۶۰۵۰ متر مربع در ۱۶ طبقه به متراژ هر طبقه ۲۴۲۰ مترمربع می باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری (اقامتی، پذیرایی و تفریحی و...)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: فیروزکوه آدرس: سله بن ، مجاور سد نمرود
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه: -
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شرکت تعاونی پویا گستر سله بن (خانم اعظم درویش خضری) شماره تماس: ۰۹۱۲۱۵۴۳۵۸۱
مزایای اجرای پروژه	زمین با مالکیت شخصی، بومی بودن مالک، آب و هوای خنک منطقه، گردشگر پذیر بودن منطقه و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی و طبیعی منطقه ازجمله تنگه واشی، غار بورنیک، قلعه لاجورد، حمام تاریخی روستای مهاباد، طبیعت روستای سله بن، چشمه خمده، دریاچه آهنگ، روستای هرانده و...
نوع مالکیت	خصوصی: ❋ دولتی: - سایر با ذکر نوع: -
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۳۲۸۷۸۱ متر مربع زیربنا: ۶۵۷۵۶.۲ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق:- آب: - راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب:- شرکت گاز:- منابع طبیعی: - محیط زیست:- شهرداری: ❋ جهاد کشاورزی: - موافقت اصولی: ❋ توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت (❋) (مشارکت با سرمایه گذار بخش خصوصی). ❖ واگذاری و بهره‌بردای
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲۶/۳۰۲/۴۸۰ میلیون ریال نقدی: - تسهیلات: -

IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۳۴ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۰۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۳۰۰ نفر
شرح پروژه	زمین مذکور با دسترسی مناسب و قابلیت بالا در محدوده شهرستان فیروزکوه و در اختیار مالک شخصی (شرکت) قرار دارد. کاربری‌های پیشنهادی پروژه شامل اقامتی، پذیرایی، ورزشی و تفریحی، سلامت و ... می باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پیشوا آدرس: دهستان حبیب آباد، بلوار قمی، خیابان ۱۳ آبان، جنب شرکت و صنعت رویا دشت
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شرکت سرزمین کومه آکام شماره تلفن: ۰۹۱۲۱۹۰۲۲۹۲
مزایای اجرای پروژه	وجود پتانسیل جذب و تقاضای مناسب و عدم عرضه در شهرستان فیروزکوه و تقاضای مصرف خدمات تفریحی و گردشگری که در این مجموعه تمام موارد گنجانده شده‌است.
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه‌های بومی و طبیعی همچون تنگه واشی در شهرستان فیروزکوه، تنوع خاص در پوشش گیاهی فیروزکوه، محور پر تردد تهران – شمال، قلعه لاجورد، آبشار ساواشی، چشمه آب معدنی خمده، سد نمرود و ... .
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۲۲۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۳۶۹۴ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: * جهاد کشاورزی: * اخذ موافقت اصولی: * توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۳/۴۷۷/۶۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۰/۱۰درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳سال و ۴ ماه ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۰ درصد
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۱۵۰ نفر
شرح پروژه	مجموعه گردشگری توریستی با ایجاد نمایشگاه
نقشه هوایی	

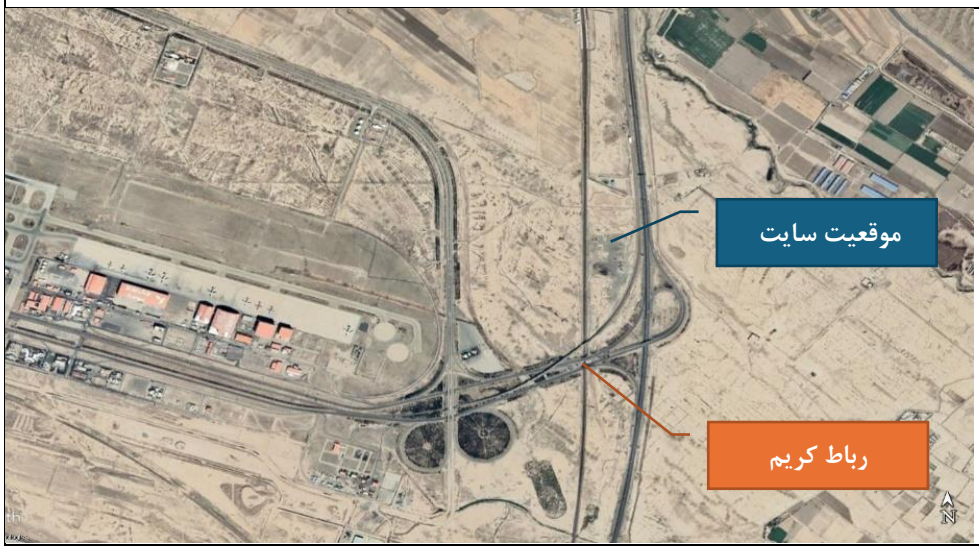
عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: وحیدیه ، بلوار امام حسین (ع) ، ضلع شمال غربی میدان
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اعظم قهرلو شماره تماس: ۰۹۱۲۷۱۴۰۲۶۸ (وکیل : براتی)
مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در غرب تهران و نیاز مبرم به این‌گونه تاسیسات، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	برج مقبره بابا محمود، تخت رستم و قلعه جوقین، باغات شهریار و...
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۵۳۶۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: * جهاد کشاورزی: * موافقت اصولی: * توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * (مشارکت با بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۶۱/۴۴۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوز لازم و بخشی منابع مالی بوده که نیازمند سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به صورت مشارکت در ساخت و بهره برداری می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال اشتغال مستقیم : ۱۰۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۴۰۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۵۰۰ نفر
شرح پروژه	پروژه مذکور دارای کارگروه زیربنایی و مراحل تمدید نهایی کمیسیون تبصره یک ماده یک و صدور پروانه ساخت قرار دارد و در حال ساخت می‌باشد. مجتمع مذکور دارای کاربری های اقامتی، پذیرایی و تفریحی، تجاری است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: دماوند آدرس: دهستان ابر شیوه، بعد از دوربرگردان روستای سرو
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: خانم سهیلا تحسینی شماره تماس: ۰۹۱۲۶۰۰۱۵۰۰ آدرس: دماوند، دهستان ابر شیوه، بعد از دوربرگردان روستای سرو
مزایای اجرای پروژه	از نظر موقعیت مکانی، دسترسی به جاده تهران دماوند و روستای سرو و همچنین فضای مناسب برای استفاده گردشگران در فصول مختلف می‌باشد.
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	بنای تاریخی گورگنبد، غار بورنیک، تنگه واشی، چشمه دریابک، غار رود افشان، پارک ملی خجیر و چشمه آب معدنی خمده و بسیاری جاذبه های طبیعی دیگر
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۳۵۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب:: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: - محیط زیست:- شهرداری: جهاد کشاورزی: * توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت (مشارکت و جذب سرمایه گذار در خصوص سایر پروژه های مربوطه از جمله اقامتی و پذیرایی و...) ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: صاحب فرصت دارای مجوز محل و سایر خدمات پرندگان بوده و در نظر دارد با هماهنگی شهرداری نسبت توسعه محل و جذب سرمایه گذار بخش خصوصی در بخش های تکمیلی از جمله اقامتی ، پذیرایی و... اقدام نماید.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۳۹ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۲ سال اشتغال مستقیم: حدود ۵۰ نفر اشتغال غیرمستقیم: حدود ۵۰ نفر ظرفیت اشتغال: حدود ۱۰۰ نفر
شرح پروژه	پروژه مذکور در دو بخش فضای مسقف و باز طراحی شده است که در آن تمام فضاهای اقامتی، پذیرایی، تفریحی و خدماتی؛ و در بخش محوطه نیز باغ گل و گیاه، گرگولا، محوطه بازی برای کودکان، پارکینگ و ... تعریف شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: رباط کریم آدرس: اتوبان تهران –قم ، مجاور خروجی فرودگاه حضرت امام خمینی (ره)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: احمد صادقیان شماره تماس: ۰۲۱۸۸۷۲۹۸۳۵ - ۰۹۱۲۲۹۷۶۰۵۷
مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در مجاورت فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره)- قرارگیری در مجاورت اتوبان تهران – قم ، قرارگیری در کنار منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	جاذبه‌های منطقه شامل فرودگاه بین المللی حضرت امام (ره)، مناطق کویری جنوب تهران، صنایع و کارخانجات منطقه و ...
نوع مالکیت	خصوصی: ❋ دولتی: - سایر با ذکر نوع: -
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۴۴۶۴۵ متر مربع زیربنا: حدود ۱۵۰۳۳۴ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: - سایر: کلیه زیرساخت‌ها مجاور محل موجود می‌باشد.
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: ❋ شرکت گاز: ❋ منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: ❋ جهاد کشاورزی: ❋ توضیحات: پروژه دارای پروانه ساخت می‌باشد.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ (درخواست سرمایه گذار جهت مشارکت) ❖ واگذاری و بهره‌بردای

	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۶۰/۱۳۳/۶۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: آورده صاحب سرمایه شامل زمین و مجوزهای لازم و بخشی منابع مالی بوده که درخواست مشارکت بخش خصوصی را دارد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۵ سال اشتغال مستقیم: ۵۰۰حدود اشتغال غیر مستقیم: ۱۵۰۰حدود ظرفیت اشتغال: ۲۰۰۰ نفر
شرح پروژه	پروژه مذکور در مجاورت اتوبان تهران – قم و در موقعیت بسیار مناسب واقع شده و دارای مجوزهای لازم از جمله پروانه ساخت بوده و در حال حاضر در مرحله تمدید مجوز تغییر کاربری در کمیسیون تبصره یک ماده یک قرار دارد. ضمنا" در پروژه مذکور پیش بینی کاربری های اقامتی و پذیرایی و تفریحی و ورزشی صورت پذیرفته است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پیشوا آدرس: دهستان حبیب آباد، بلوار قمی، خیابان ۱۳ آبان، جنب شرکت و صنعت رویا دشت
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: آقای ایرج هژبری شماره تلفن: ۰۹۱۲۱۱۹۳۶۹۹
مزایای اجرای پروژه	پروژه‌های کلان گردشگری در شهرستان محدود است زیرا بیشتر فعالیت‌های عمرانی حوزه مسکونی صورت گرفته‌است، با این وجود می‌توان به مجموعه‌های گل و گیاه اشاره کرد.
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	پیشوا دارای ۴۸ پارچه آبادی دارای سکنه است که از شمال به شهرستان پاکدشت، از جنوب به بخش جوادآباد شهرستان ورامین، از غرب به شهرستان ورامین و از شرق به شهرستان گرمسار محدود است. واقع شدن بخش مرکزی شهرستان بر فراز تپه‌های مرتفع، خیابان‌ها و کوچه‌های تو درو تو که همگی به مرقد مطهر امامزاده جعفر(ع) می رسند.
نوع مالکیت	خصوصی: ❋ دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۳۱۱ متر مربع زیربنا: ۳۶۹۴ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: ❋ شهرداری: ❋ جهاد کشاورزی: ❋ اخذ موافقت اصولی: ❋ توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱/۴۷۷/۶۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: ۴۲۶۳۰
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۲۴ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشتغال سالانه: -
شرح پروژه	مجتمع گردشگری عمومی که شامل فضای اقامتی، غرفه‌های صنایع دستی و نمایشگاه دائمی گل و گیاه، مرکز تفریحات و سرگرمی، فضای بازی کودکان و همین‌طور فضاهای خدماتی جهت رفع نیاز کاربران همچون رستوران، کافی شاپ، سرویس بهداشتی و ...
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: بهارستان آدرس: بلوار ولیعصر مجاور جاده
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: آقای ایوب جانعلی زاده چناری
مزایای اجرای پروژه	هم مرزی و دسترسی سریع از مناطق مختلف تهران و رباط کریم، بکر بودن نسبی منطقه قرارگرفتن در مسیر بزرگترین واحد حمل و نقل بین المللی مسافری کشور (فرودگاه بین المللی امام خمینی) هم مرز بودن منطقه با شهرها و سرزمین‌های تاریخی مانند: رباط کریم (سرزمین تپه‌های باستانی, شهریار، قیمت‌های مناسب فعلی برای کاربری‌های گردشگری، داشتن شرایط جغرافیایی و اقلیمی مناسب به عنوان منطقه ییلاقی و ... .
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تپه مافین آباد، آتشکده ضیا آباد، امامزاده‌های عقیل، طاهر، چهاردانگه، عیسی و تپه‌های باستانی ده عباس، چیچکلو، نظام آباد، سفید گلدسته. یخچال‌های طبیعی علی آباد و ترشنبه و ... .
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۷۰۰/۳۶ متر مربع زیربنا: ۸۱۳۰/۶۳ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: * راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: * محیط زیست: شهرداری: * جهاد کشاورزی: * اخذ موافقت اصولی: * توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۳/۲۵۲/۳۳۲ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: -
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲/۶ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): - ظرفیت اشتغال سالانه: -
شرح پروژه	داده‌ها از طریق بررسی اطلاعات مرتبط با سطح و سطوح پروژه و اطلاعات مرتبط با بازار هدف جمع آوری و براساس محاسبات ارزش خالص فعلی (NPV)، شاخص هـای نـرخ بـازده داخلی (IRR)، ارزش خالص فعلی، دوره بازگشت سرمایه (PBP) و نسبت سود خالص به درآمد به عنـوان شـاخص سـودآوری طـرح محاسبه گردیدند، نتایج حاکی از آن است که پروژه مذکور دارای توجیه مالی مطلوبی می باشد. مهمترین هدف این طرح ایجاد فضای توریستی امکان بهره‌گیری از صنعت گردشگری و ارتقا استعدادهای فرهنگی منطقه است که در قالب مجتمع گردشگری عمومی درنظر گرفته شده‌است. برای این منظوردر سایت، فضاهایی چون اتاق اقامتی، سفره خانه سنتی، فضای تفریحی، اداری و نمازخانه، محوطه ، پارکینگ جانمایی شده‌است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پاکدشت آدرس: منطقه گردشگری فیلستان
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: تقی کرمانشاهی شماره تماس: ۰۹۱۲۲۰۰۳۹۷۱
مزایای اجرای پروژه	زمین با سند شش دانگ، قرارگیری در روستای هدف گردشگری فیلستان ، قرارگیری در کنار گلخانه‌ها و ...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	گلخانه (تولید گل وگیاه و محصولات کشاورزی)، روستای گلزار، پل جیتو، یخچال یدر، کارونسرای خاتم آباد، آب انبار حیدر آباد و ... .
نوع مالکیت	خصوصی: ❋ دولتی: - سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۵۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۰۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: - جهاد کشاورزی: - موافقت اصولی: ❋ توضیحات :
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ (با سرمایه گذار بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری

	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۴۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای و بخشی از منابع مالی بوده که نامبرده در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار و تامین منابع لازم اقدام نماید.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم : ۳۰ نفر اشتغال غیر مستقیم : ۹۰ نفر ظرفیت اشتغال: ۲۰۰ نفر
شرح پروژه	زمین مذکور با دسترسی مناسب به خیابان اصلی در محدوده شهرستان پاکدشت و در اختیار بخش خصوصی می‌باشد. که شامل کاربری‌های اقامتی و پذیرایی و تفریحی و گل و گیاه و صنایع دستی می‌باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: رباط کریم آدرس: دهستان آلارد ضلع جنوبی روستا جنب امام زاده علی‌اصغر.
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: حسین بهارلو
مزایای اجرای پروژه	وجود زیرساخت‌های مطمئن و مناسب مخابراتی، برق، انرژی و ...، هم مرزی و دسترسی سریع از مناطق مختلف تهران و کرج، قرارگرفتن در مسیر بزرگترین واحد حمل و نقل بین المللی مسافری کشور، هم مرز بودن منطقه با شهرها و سرزمین‌های تاریخی، داشتن شرایط جغرافیایی و اقلیمی مناسب به‌عنوان منطقه ییلاقی، قرار گرفتن در مسیر آزاد راه تهران- ساوه، جاده ترانزیتی ساوه .
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تپه باستانی پرندک ، آرامگاه پیغمبر لوط، تپه قلعه روستای حسن، آسیاب رباط کریم، پل بازارک، کاروانسرای سنگی شهر جدید پرند، کاروانسرای حاج کمال، یخچال تاریخی .
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۵۸۶ متر مربع زیربنا: ۷۸۷ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: منابع طبیعی: * محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: * اخذ موافقت اصولی: * توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۳۱۴/۸۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳/۱۶ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۰ درصد
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۵۰ نفر
شرح پروژه	با توجه به قرارگیری زمین مورد نظر در مجاورت امامزاده علی اصغر و نیاز خدمات رسانی به گردشگران و کاربران توجیهی مناسب برای ایجاد مجتمع گردشگری می‌باشد. طرح مورد نظر شامل فضاهای مسقف از جمله اقامتی، پذیرایی، خدماتی و رفاهی می‌باشد همچنین در فضای سرباز محوطه بازی، پارکینگ، فضای سبز و معابر پیش بینی شده‌است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی(اقامتی، پذیرایی و تفریحی)
محل اجرای پروژه	استان:تهران شهرستان: فیروزکوه آدرس: روستای پیرده_ پلاک ۱۵۶/۲۸۵
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه :
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: آقای جمشید شهابی فر
مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در روستای بکر واقع در فیروزکوه که از شهرهای با پتانسیل بالا در حوزه گردشگری می‌باشد. وجود آب در زمین که امکان بهره‌گیری از آن برای پرورش ماهی را در قالب احداث ۴ استخر بزرگ ممکن ساخته است.
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	پیر ده از روستاهای کوهستانی دره‌ای با آب و هوای لطیف تابستانی و باغات میوه و جاذبه‌های کوهستانی است که از جاذبه‌های گردشگری طبیعی آن می‌توان به چشمه‌های عالی، دریاچه و سد روستای پیرده و از جهت مناطق باستانی مذهبی و دیدنی زیبایی از قبیل امزاده عبدالله، قلعه، حمام، کوه ورسدار، چشمه شیخ الیاس، چشمه شیخ علی‌خان و .. می‌توان اشاره کرد.
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۳۷۲.۳۸ متر مربع زیربنا: ۱۰۱۲ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	راه: * برق: * آب: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	جهاد کشاورزی: * شهرداری/ دهیاری: محیط زیست: منابع طبیعی: * آب: برق: حمل ونقل: شرکت گاز : میراث فرهنگی: * موافقت اصولی: * توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) *
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۲۸.۹۷ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال و ۲ ماه ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۳۰ درصد
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۲۳ نفر به صورت اشتغال مستقیم
شرح پروژه	پروژه مجتمع گردشگری عمومی که شامل فضاهای خدماتی، رفاهی، پذیرایی و تفریحی می باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: اسلامشهر آدرس: دهستان فیروز بهرام، جنب گلخانه
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: آقای صاحبعلی عباسیان شهریور
مزایای اجرای پروژه	هم مرزی و دسترسی سریع از مناطق مختلف تهران و رباط کریم، بکر بودن نسبی منطقه قرار گرفتن در مسیر بزرگترین واحد حمل و نقل بین المللی مسافری کشور فرودگاه بین المللی امام خمینی. هم مرز بودن منطقه با شهرها و سرزمین‌های تاریخی مانند: رباط کریم (سرزمین تپه‌های باستانی, شهریار، قیمت‌های مناسب فعلی برای کاربری‌های گردشگری، داشتن شرایط جغرافیایی و اقلیمی مناسب به‌عنوان منطقه ییلاقی و ... .
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تپه مافین آباد، آتشکده ضیا آباد، امامزاده‌های عقیل، طاهر، چهاردانگه، عیسی و تپه‌های باستانی ده عباس، چیچکلو، نظام آباد، سفید گلدسته . یخچال‌های طبیعی علی آباد و ترشنبه و...
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۳۹۹۴ متر مربع زیربنا: ۹۹۹ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: فاضلاب سپتیک
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: منابع طبیعی: * محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: * اخذ موافقت اصولی: * توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۳۹۹/۶۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳/۱۶ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۷۰ نفر
شرح پروژه	هدف این طرح ایجاد فضای توریستی امکان بهره‌گیری از صنعت گردشگری و ارتقا استعدادهای فرهنگی منطقه است که در قالب مجتمع پذیرایی در نظر گرفته شده‌است. در سایت، فضاهایی چون اقامتی، سفره‌خانه، فروشگاه صنایع دستی، نگهبانی، اداری، تاسیسات، نمازخانه، معابر و پارکینگ و فضای سبز جانمائی شده‌است که در ادامه برنامه‌ریزی تفصیلی سایت ارائه می‌شود.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: اسلامشهر آدرس: دهستان احمدآباد مستوفی_ خیابان انقلاب
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: عباس تفرشی شماره تلفن: ۰۹۱۲۴۳۲۰۵۶ آدرس: آزادگان شمال به جنوب، جاده احمد آباد مستوفی، خیابان انقلاب، پلاک ۱۴
مزایای اجرای پروژه	هم مرزی و دسترسی سریع از مناطق مختلف تهران و رباط کریم، بکر بودن نسبی منطقه قرار گرفتن در مسیر بزرگترین واحد حمل و نقل بین المللی مسافری کشور (فرودگاه بین المللی امام خمینی) هم مرز بودن منطقه با شهرها و سرزمین‌های تاریخی مانند: رباط کریم (سرزمین تپه های باستانی, شهریار، قیمت‌های مناسب فعلی برای کاربری‌های گردشگری، داشتن شرایط جغرافیایی و اقلیمی مناسب به عنوان منطقه ییلاقی و ...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تپه مافین آباد، آتشکده ضیا آباد، امامزاده‌های عقیل، طاهر، چهاردانگه، عیسی و تپه‌های باستانی ده عباس، چیچکلو، نظام آباد، سفید گلدسته . یخچال‌های طبیعی علی آباد و ترشنبه و...
نوع مالکیت	خصوصی: ❋ دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۸۹۸۸ متر مربع زیربنا: ۱۶۲۴/۴۴ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: ❋ اخذ موافقت اصولی: ❋ توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۸/۴۶۴/۹۷۸ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲/۶۰ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): - ظرفیت اشتغال سالانه: -
شرح پروژه	پروژه پیش رو شامل فضای‌های اقامتی، پذیرایی، تفریحی و خدماتی می‌باشد که ۴۲٪ از زمین را پوشش می‌دهد و ۵۸٪ فضای غیرمسقف می‌باشد که محوطه، پارکینگ، فضای سبز و فضایی جهت عکاسی در نظر گرفته شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی (اقامتی، پذیرایی و تفریحی)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: فیروزکوه آدرس: روستای امیریه_ پلاک ۱۸۹۷ فرعی از یک اصلی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی * بازسازی توسعه
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: علی ملکی زندی شماره تلفن:۰۹۱۲۱۲۴۴۴۷۷ آدرس: فیروزکوه، روستای امیریه_ پلاک ۱۸۹۷ فرعی از یک اصلی
مزایای اجرای پروژه	متناسب با ماهیت خاستگاه این منطقه، مراعات کننده کلیه اصول طبیعت گردی است. به‌طوری که سعی در به حداقل رساندن اثرات منفی برطبیعت و فرهنگ منطقه، آموزش و راهنمایی گردشگران برای رعایت و حفاظت محیط زیست بومی، ایجاد درآمد مستقیم برای مدیریت و ساکنان بومی با حفظ محیط طبیعی، تلاش در طراحی هماهنگ با محیط طبیعی و فرهنگی و مسائل مشابه خواهد بود.
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	روستای امیریه علاوه بر طبیعت بکر و سرسبز خود از جاذبه‌های گردشگری همچون تپه پیرکمر، آستان مقدس امامزاده اسماعیل (ع)، بنای تاریخی گورگنبد، غار بورنیک، تنگه واشی، چشمه دریابک، غار رود افشان، پارک ملی خجیر و چشمه آب معدنی خمده برخوردار می‌باشد.
نوع مالکیت	خصوصی * دولتی سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۷۶۵۸.۳۲ متر مربع زیربنا: ۱۱۴۲۹ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	راه * برق * آب * گاز * وسایل ارتباطی * سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	جهاد کشاورزی * شهرداری/ دهیاری * محیط زیست * منابع طبیعی * آب * برق * حمل ونقل * شرکت گاز * توضیحات: تمامی مجوز ها اخذ شده است.

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) *
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۴/۵۷۱/۶۰۰ میلیون ریال نقدی: ۳۳۵/۹۶۴ میلیون ریال تسهیلات: -
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۲۲.۱۷ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۴۰ درصد
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۵۶ نفر به صورت مستقیم
شرح پروژه	پروژه حاضر شامل فضاهای اقامتی (هتل، سوئیت)، پذیرایی (رستوران ارگانیک، دمنوش خانه، سفره خانه)، رفاهی (رصدخانه، غرفه صنایع دستی، مرکز سلامت و تندرستی)، خدماتی (لاکر، سرویس بهداشتی و ...) اداری و پشتیبانی، تفریحی (محل بازی کودکان، آموزش اسب سواری، ایستگاه بازی های هیجانی و ...) می‌باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری عمومی
محل اجرای پروژه	استان: استان تهران شهرستان: شهرستان اسلامشهر
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: آقای محمود مرسلی و خانم اکرم اسماعیل نژاد
مزایای اجرای پروژه	هم مرزی و دسترسی سریع از مناطق مختلف تهران و رباط کریم، بکر بودن نسبی منطقه، قرار گرفتن در مسیر بزرگترین واحد حمل و نقل بین المللی مسافری کشور (فرودگاه بین المللی امام خمینی، هم مرز بودن منطقه با شهرها و سرزمین‌های تاریخی مانند: رباط کریم (سرزمین تپه‌های باستانی، شهریار و ...، قیمت‌های مناسب فعلی برای کاربری‌های گردشگری، داشتن شرایط جغرافیایی و اقلیمی مناسب به‌عنوان منطقه ییلاقی.
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	تپه مافین آباد، آتشکده ضیاءآباد، امامزاده‌ها: عقیل، طاهر، عباس چهردانگه، تپه‌های باستانی: ده عباس، چیچکلو، نظام آباد، گلدسته و یخچال‌های طبیعی : ترشنبه و علی آباد و...
نوع مالکیت	خصوصی: ❋ دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۳۶۸۵ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: سایر: فاضلاب چاه سپتیک
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: ❋ اخذ موافقت اصولی: ❋ توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ❋ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱/۴۷۴/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۰/۸۴ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۸۰ نفر
شرح پروژه	مجتمع گردشگری عمومی که شامل بخش‌های اقامتی، پذیرایی، تفریحی، خدماتی و محوطه فضای سبز می باشد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع خدمات رفاهی- بین راهی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: ری، جاده چرمشهر، همجوار زندان بزرگ تهران(فشافویه)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: آقای حمید حاج یوسف شماره تماس: ۰۹۱۲۲۱۷۶۵۹۲- ۰۲۱۴۴۹۸۷۰۹۸
مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در کنار جاده اصلی ، زندان بزرگ تهران، مسافر پذیری منطقه .
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود برخی از بناهای تاریخی و سایر جاذبه ها در منطقه از جمله بقه تاریخی شیخ شبلی ، شهربازی بزرگ چرمشهر و ... .
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع: -
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۵۰۰ متر مربع زیربنا: حدود ۷۹۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: - سایر: کلیه زیرساخت ها مجاور محل موجود می باشد.
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: - جهاد کشاورزی: * موافقت اصولی: * توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * (درخواست سرمایه گذار جهت مشارکت بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۳/۱۶۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : -

	تسهیلات: صاحب فرصت مذکور متقاضی مشارکت سرمایه گذار بخش خصوصی در میزان ۵۰ درصد طرح با اعتبار حدود ۱/۵۸۰/۰۰۰ میلیون ریال می باشد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۶ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۴ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۳ سال اشتغال مستقیم: حدود ۷۰ نفر اشتغال غیرمستقیم: حدود ۲۱۰ نفر ظرفیت اشتغال: ۳۰۰ نفر
شرح پروژه	پروژه مذکور در مراحل پایانی صدور مجوز ساخت قرار داشته و پیش بینی کاربری‌های پمپ بنزین، اقامتی، پذیرایی و تفریحی و... بوده و در مجاورت جاده اصلی واقع شده‌است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	مجتمع خدمات رفاهی – بین راهی
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری (مجتمع خدمات رفاهی – بین راهی)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پاکدشت آدرس: ابتدای روستای گلزار
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: آقای حسین خادمی شماره تماس: ۰۹۱۲۳۰۳۰۱۳۱
مزایای اجرای پروژه	زمین با سند شش دانگ، قرارگیری در مجاورت روستای گلزار ، قرارگیری در کنار گلخانه‌ها و...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	گلخانه (تولید گل وگیاه و محصولات کشاورزی)، روستای گلزار، پل جیتو، یخچال یدر، کارونسرای خاتم آباد، آب انبار حیدر آباد و...
نوع مالکیت	خصوصی: ❋ دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۵۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: ❋ گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: - جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی: ❋
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ (مشارکت با سرمایه گذار بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) خیر

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۶۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای لازم و بخشی از منابع مالی بوده و نامبرده در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام نماید.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۳۰ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ ساله اشتغال مستقیم : ۳۰ نفر اشتغال مستقیم : ۶۰ نفر ظرفیت اشتغال: ۳۰۰ نفر
شرح پروژه	زمین با دسترسی به محور امام رضا در محدوده شهرستان پاکدشت و در اختیار بخش خصوصی قرار دارد و در حال حاضر از موقعیت مناسب برخوردار است و از لحاظ اقتصادی نیز بسیار حائز اهمیت می باشد. ضمنا" کاربری‌های رفاهی و اقامتی و پذیرایی و ... در طرح پیش بینی گردیده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع خدمات رفاهی = بین راهی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پاکدشت-روستای الوئک
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی : علی بنایی شماره تماس: ۰۹۱۲۳۷۵۲۶۳۴
مزایای اجرای پروژه	زمین با سند شش دانگ، قرار گیری در مجاورت روستای الوئک ، قرار گیری در کنار گلخانه ها .
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	گلخانه (تولید گل وگیاه و محصولات کشاورزی)، روستای گلزار، پل جیتو، یخچال یدر، کارونسرای خاتم آباد، آب انبار حیدر آباد و ... .
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۲۰۰۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: - گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: - جهاد کشاورزی: - موافقت اصولی: * توضیحات :
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * (مشارکت با سرمایه گذار بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۸۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوز های لازم و بخشی از منابع مالی هست که نامبرده در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام نماید.

IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۰ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال اشتغال مستقیم: ۲۵ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۳۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۳۰۰ نفر
شرح پروژه	پروژه مذکور دارای سند رسمی بوده و پیش بینی کاربری‌های رفاهی و اقامتی و پذیرایی در طرح دیده شده است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحات و سرگرمی گردشگری
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: شاهد شهر، جاده آدران به شهریار، پلاک ثبتی ۷۷ فرعی از ۱۲۷ اصلی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه:-
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: داریوش نظر زاده شماره تماس : ۰۹۱۲۷۶۳۶۵۹۶
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (مراکز تفریحی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و ...
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی و ... در منطقه از جمله امامزاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و ...
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا: -
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: - جهاد کشاورزی: - توضیحات: موافقت اصولی اخذ شده است.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * (مشارکت با بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۳۵۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای مربوطه و بخشی از منابع مالی می باشد و نامبرده درخواست مشارکت بخش خصوصی را به میزان ۵۰ درصد از طرح را دارد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم: ۵۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۱۵۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۵۰۰ نفر
شرح پروژه	طرح مذکور دارای موافقت اصولی مرکز تفریحات و سرگرمی گردشگری با کاربری های پیشنهادی مراکز تفریحی، پذیرایی و ... بوده و در حال حاضر در مرحله انجام استعلام‌های اداری و کمیسیون تبصره یک ماده یک قرار دارد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بوم گردی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: فیروزکوه، آدرس: روستای لاسم چشمه، ۵ کیلومتری شهر فیروزکوه
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: ❋ (بنای قدیمی حدود ۱۰۰ مترمربع) توسعه: حدود ۶۰۰ مترمربع
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: خانم بی بی غفاری آدرس: شهرستان فیروزکوه ، روستای لاسم چشمه شماره تماس: وکیل : آقای محمود زاده :۰۹۱۲۸۹۴۵۷۳۱
مزایای اجرای پروژه	مالکیت شخصی محل ، بومی بودن مالک، موافقت اصولی بوم گردی و...، سند مالکیت شش دانگ
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و طبیعی منطقه ازجمله تنگه واشی، غار بورنیک، قلعه لاجورد، حمام تاریخی روستای مهاباد، طبیعت روستای سله بن، چشمه خمده، دریاچه آهنگ و روستای هرانده و...
نوع مالکیت	خصوصی: ❋ دولتی: - سایر با ذکر نوع: -
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۳۰۰۰ متر مربع زیربنا: حدود ۷۰۰ متر مربع (۱۰۰ متر مربع موجود و ۶۰۰ متر مربع درخواست توسعه (زیربنای پیشنهادی))
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: ❋ راه دسترسی: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: ❋ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب:- شرکت گاز:- منابع طبیعی: - محیط زیست:- شهرداری: - جهاد کشاورزی: - میراث فرهنگی: ❋ اخذ موافقت اصولی: ❋ توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ (متقاضی مشارکت بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : خیر

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲۱۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: آورده صاحب سرمایه شامل زمین و مجوزهای لازم و بخشی منابع مالی بوده که درخواست مشارکت بخش خصوصی را دارد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۲ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۱ سال شامل مرمت و بازسازی و تجهیز و توسعه بنای جدید اشتغال مستقیم: ۴ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۶ نفر ظرفیت اشتغال : ۱۰ نفر
شرح پروژه	بنای مذکور حدود ۱۰۰ متر مربع با قابلیت بوم گردی موجود(۵۰ درصد) بوده و پروژه در مرحله اخذ تغییر کاربری جهت توسعه بنا در قالب بوم گردی در کمیسیون تبصره یک ماده یک قرار دارد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بوم گردی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: صبا شهر، انتهای خیابان چمران، قطعه ۱۳
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: - توسعه: -
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: سیده فاطمه رفیعی شماره تماس: ۰۹۱۲۷۶۹۶۵۹۶
مزایای اجرای پروژه	کمبود تاسیسات گردشگری (اقامتگاه بوم گردی) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و... .
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و طبیعی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع:-
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا: -
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	جهاد کشاورزی: * شهرداری/ دهیاری: * محیط زیست: * منابع طبیعی: * آب: * برق: * حمل و نقل : شرکت گاز: میراث فرهنگی: * اخذ موافقت اصولی: * توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * (مشارکت با بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری
	خارجی:

	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۵۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای مربوطه و بخشی از منابع مالی می باشد و نامبرده درخواست مشارکت بخش خصوصی را به میزان ۵۰ درصد از طرح را دارد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۲ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۳ سال ارزش حال خالص(NPV): -
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم : ۵ نفر اشتغال غیر مستقیم : ۱۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۱۵ نفر
شرح پروژه	طرح مذکور دارای موافقت اصولی بوم‌گردی با کاربری های پیشنهادی اقامتی(بومی) ، پذیرایی و ... بوده و در حال حاضر در مرحله انجام استعلام‌های اداری و کمیسیون تبصره یک ماده یک قرار دارد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بوم گردی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: تهران، منطقه ۲۲ روستای وردیج منطقه ولهی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: سید منصور میر محمدی شماره تلفن: ۰۹۱۲۵۹۶۸۰۵۰ آدرس: تهران، منطقه ۲۲ روستای وردیج منطقه ولهی
مزایای اجرای پروژه	منازل واقع در روستای وردیج همگی شخصی هستند و اقامتگاه‌های بوم‌گردی و خانه اجاره‌ای در این منطقه وجود ندارند. تنها راه اقامت در روستای وردیج، اتراق در طبیعت و کمپ کردن است و ایجاد یک اقامتگاه بومگردی برای این منطقه بسیار ضروری است.
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	یکی از دلایل اصلی شهرت روستاهای وردیج که بر جذابیت گردشگری این منطقه می‌افزاید، قرار گرفتن منطقه‌ای موسوم به دامنه ارواح سنگی در مسیر دسترسی به این روستا است. آبشارهای طبیعی و صخره‌های مجسمه شکل در مسیر این روستا آن‌قدر زیباست که حالتی منحصر به فرد به آن داده است. قدمت چند میلیون ساله روستا و شکل ظاهری صخره‌ها که دارای حفره‌ها و کند و کاوهایی در درون خود هستند، نشان می‌دهد که این منطقه بالای ۳۰ تا ۴۰ میلیون سال قدمت دارد.
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۶۳۰ متر مربع زیربنا: ۳۲۲ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	راه: * برق: * آب: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	جهاد کشاورزی * شهرداری/ دهیاری محیط زیست * منابع طبیعی * آب * برق * حمل ونقل شرکت گاز میراث فرهنگی * اخذ موافقت اصولی * توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) *
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲۰۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات: -
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۳۱.۷۹درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۴۰ درصد
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۱ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۹ نفر اشتغال مستقیم
شرح پروژه	وردیج در ارتفاعات منطقه ۲۲ تهران که قطب گردشگری این شهر می‌باشد، واقع شده است. در حال حاضر فضاهای تفریحی- ورزشی از جمله سایت چتر بازی، پالاگرایدر، آفرود ماشین، موتور و موتور ۴ چرخ فعال می‌باشد. و پتانسیل اجرای پل معلق شیشه‌ای برای اولین بار و تله کابین که از روی دریاچه خلی فارس تا پیست اسکی روستای خور واقع در پشت روستای وریج و واریش می باشد را دارد.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	تاسیسات گردشگری
نوع تاسیسات گردشگری	بوم گردی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: شهریار آدرس: دهستان جوقین، روستای بکه، کوچه آفتاب غربی، بلوار رسول اکرم، پلاک۶۳ .
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: بازسازی: ❋ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: آقای محمود رضایی شماره تلفن: ۰۹۱۲۱۳۰۴۰۲۷ آدرس: شهریار، وحیدیه، بکه، کوچه کیوان غربی
مزایای اجرای پروژه	کمبود مراکز بوم‌گردی و اقامتی و فضای تفریحی در این منطقه که باعث عدم وجود رقابت و افزایش درآمد می‌شود.
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	قره تپه شهریار، قلعه دهشاد شهریار، پل آبرسان ورامینک، تخت کیکاووس
نوع مالکیت	خصوصی: ❋ دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۵۰۰ متر مربع زیربنا: ۵۹۰ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ❋ آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی: ❋ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ❋ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: ❋ اخذ موافقت اصولی: ❋ توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت * ❖ واگذاری و بهره‌برداری * خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ..... فاینانس .....
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲۲۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدی : - تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۲۴/۹۳ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۹۰ درصد
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): - ظرفیت اشتغال سالانه: -
شرح پروژه	باتوجه به تعداد ۵ اتاق در مجموعه لذا در سال ۱۸۲۵ اتاق موجود اتاق موجود می‌باشد. همچنین ارائه خدمات در پروژه به‌صورت سرو غذا در زمان شام و ناهار با ظرفیت اسمی ۳۰۰ پرس در روز و ظرفیت عملی ۱۲۰ پرس در روز می‌باشد. با توجه به تعداد ۴ آلاچیق پیش بینی شده‌است.
نقشه هوایی	

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	اقامتگاه بوم گردی جناب آقای مسعود صالح بک
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بوم‌گردی
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پردیس
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: ❋ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: آقای مسعود صالح بک شماره تلفن: ۰۹۱۲۴۹۱۱۱۳۰ آدرس: پردیس، جاجرود_ جاده سد لتیان، روستای عباس آباد قوامین، پلاک ۱۱۵ و ۱۱۷
مزایای اجرای پروژه	در منطقه عباس آباد رستوران‌ها، بوستان و دریاچه‌های تفریحی متعددی جانمایی شده تا بتواند به عنوان یکی از مناطق گردشگری تهران بزرگ به حساب بیاید.
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	سرسبزترین منطقه تهران با جاذبه‌های تفریحی متعدد در جایی قرار گرفته که این روزها به کل آن مجموعه، عباس آباد می‌گویند از بزرگترین پرچم ایران تا موزه خودروهای تاریخی در کنار بیشترین فضای سبز این مجموعه واقع شده است مجموعه‌ی گردشگری تپه‌های عباس آباد از بخش‌های مختلفی همچون گنبد مینا، بوستان آب و آتش، بوستان نوروز، پل طبیعت، باغ نمایش، بوستان توسعه، باغ موزه جواهرات و باغ فلسفه تشکیل شده است، که مورد استفاده گردشگران قرار می‌گیرد.
نوع مالکیت	خصوصی: ❋ دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۷۲۴ متر مربع زیربنا: ۸۸۶ متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	راه: ❋ برق: ❋ آب: ❋ گاز: ❋ وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	جهاد کشاورزی: ❋ شهرداری/ دهیاری: محیط زیست: منابع طبیعی: ❋ آب: برق: حمل و نقل : شرکت گاز: میراث فرهنگی: ❋ اخذ موافقت اصولی: ❋ توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❋ ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی:

	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ❖ سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی(FPI) *
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۲۶۵/۸۰۰ میلیون ریال نقدی : تسهیلات:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : ۲۸ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): -
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۱۰۰ درصد
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۱ سال ظرفیت اشتغال سالانه: ۱۲ نفر اشتغال مستقیم
شرح پروژه	پروژه اقامتگاه بومگردی شامل دو ساختمان ۳طبقه (فضای پذیرایی، ۵ اقامتی، صبحانه خوری، استخر، سونا و جکوزی) و ۲ طبقه (لاکر، خانه داری، مدیریت، غرفه صنایع دستی و ۳ اقامتی) می باشد. در بخش غیر مسقف فضای بازی کودکان، پارکینگ، تاسیسات، فضای سبز و مشاعات را شامل شده است.
نقشه هوایی	