جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی سیستان و بلوچستان

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

فرصت‌ها را مغتنم شماریم

(۲۰۰ فرصت سرمایه گذاری
در قلب اقتصاد جنوب شرق کشور)



زمستان ۱۴۰۴

فرصت‌ها را مغتنم شماریم



نشانی: زاهدان، خیابان آزادی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سیستان و بلوچستان
تلفن تماس: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸ - ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۵
investinsbp.ir

ISBN : 978-622-4771-60-5

سرشناسه: رضایی ،عباسعلی،۱۳۶۱-
عنوان و نام پدیدآور: فرصت هارا مغتنم شماریم : ۲۰۰ فرصت سرمایه‌گذاری در قلب اقتصاد جنوب شرق کشور/عباسعلی رضایی ؛ گردآورندگان عباسعلی رضایی ... [و دیگران] ؛ [برای] اداره کل امور اقتصادی و دارایی معاونت اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی سیستان و بلوچستان.
مشخصات نشر: گرگان : انتشارات مختومقلی فراغی، ۱۴۰۴.
مشخصات ظاهری : ۲۳۰ص: مصور.
شابک : ۵-۶۰-۴۷۷۱-۶۲۲-۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی : فیپا
یادداشت : گردآورندگان عباسعلی رضایی، سجاد راحتی، مصطفی خمر، محمدرضا اکبری، حامد باران‌زهی، مصطفی سعادتی‌پور.
یادداشت: کتابنامه
عنوان دیگر: ۲۰۰ فرصت سرمایه‌گذاری در قلب اقتصاد جنوب شرق کشور.
موضوع: سرمایه‌گذاری -- ایران -- سیستان و بلوچستان
Investments -- Iran -- Sistan and Baluchestan
موضوع : سیستان و بلوچستان -- اوضاع اقتصادی
Sistan and Baluchestan (Iran: Province) -- Economic conditions
شناسه افزوده : ایران. وزارت امور اقتصادی و دارایی. اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سیستان و بلوچستان. معاونت اقتصادی
رده بندی کنگره :HG ۵۷۲۰/۲
رده بندی دیویی : ۶۰۹۵۵۷۴/۳۳۲
شماره کتابشناسی ملی : ۱۰۴۵۴۶۶۰
اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیپا

عنوان :فرصت هارا مغتنم شماریم
(۲۰۰فرصت سرمایه گذاری درقلب اقتصاد جنوب شرق کشور)
پدید آور: عباسعلی رضایی

(اداره کل امور اقتصادی ودارایی-معاونت اقتصادی اداره کل امور اقتصادی ودارایی سیستان وبلوچستان)
گردآورندگان: عباسعلی رضایی-سجاد راحتی- مصطفی خمر- محمدرضا اکبری- حامد باران زهی - مصطفی سعادتی‌پور.

ناشر :انتشارات مختومقلی فراغی
گرگان خیابان شهید بهشتی،بهشت ۱۷
چاپخانه:چاپ افست مختومقلی۰۹۱۱۳۷۱۳۵۸۰
شمارگان: ۵۰۰نسخه
قطع:رحلی
تعدادصفحه: ۲۳۰
نوبت چاپ: اول
سال انتشار: ۱۴۰۴
شابک:۹۷۸-۶۲۲-۴۷۷۱-۶۰-۵
ISBN : 978-622-4771-60-5



سرمایه‌گذاری به‌عنوان موتور محرک رشد اقتصادی، نقش بی‌بدیلی در خلق ارزش، ایجاد اشتغال و ارتقاء سطح زندگی اقشار مختلف جامعه ایفا می‌کند. چه سرمایه‌گذاری‌های داخلی و چه خارجی، با تزریق منابع مالی به بخش‌های مختلف اقتصادی، می‌توانند نقطه‌ای حساس در بهبود تولید، توسعه زیرساخت‌ها و افزایش صادرات کشور باشند. علاوه بر این، میزان و سرعت رشد سرمایه‌گذاری نمادی از ثبات اقتصادی، اعتماد فعالان بازار و چشم‌انداز مثبت آینده است که می‌تواند انگیزه بخش برای جذب سرمایه‌های جدید باشد. لذا شناسایی و معرفی دقیق فرصت‌های سرمایه‌گذاری متناسب با توانمندی‌ها و مزیت‌های نسبی هر منطقه، لازمه تحقق توسعه متوازن و پایدار است. در استان سیستان و بلوچستان، با توجه به ظرفیت‌های طبیعی، جغرافیایی و انسانی، فرصت‌های متنوعی در حوزه‌های صنعت، تجارت، کشاورزی، گردشگری و فناوری وجود دارد که بهره‌برداری از آنها نیازمند ارزیابی علمی، برنامه‌ریزی دقیق و حمایت‌های نظام‌مند است. به همین منظور، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان در پی آن بوده است تا مجموعه‌ای جامع و شفاف از این فرصت‌ها را گردآوری و در اختیار سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی قرار دهد. امید است که این اقدام زمینه‌ای مناسب برای تسریع در جذب سرمایه و تسهیل فرآیندهای اجرایی فراهم آورد و گامی مؤثر در مسیر تحقق اهداف توسعه‌ای و تأمین رفاه اجتماعی برداشته شود. در پایان، از تلاش صادقانه مدیران، کارشناسان و تمامی دست‌اندرکاران این حوزه قدردانی نموده و آرزوی موفقیت و پیشرفت روزافزون برای همه علاقه‌مندان به توسعه و آبادانی داریم.

منصور بیجار
استاندار و رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان



استان سیستان و بلوچستان با برخورداری از ظرفیت‌های گسترده و متنوع اقتصادی، همچون منابع غنی معدنی، عرصه‌های بکر کشاورزی و شیلات، پتانسیل‌های فراوان در حوزه انرژی‌های نو و گردشگری، و همچنین زیرساخت‌های رو به گسترش، جایگاهی ویـژه در جذب سرمایه‌گذاری هدفمند دارد. این موقعیت استراتژیک، همراه با نیروی انسانی جوان و خلاق، فرصتی بی‌نظیر برای افزایش سرمایه گذاری و رونق تولید در استان فراهم کرده است. در راستای تحقق شعار سال ۱۴۰۴ «سرمایه‌گذاری برای تولید» و افزایش سرمایه‌گذاری و تولید در استان سیستان و بلوچستان، مجموعه‌ای از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف اقتصاد با تکیه بر ظرفیت‌های بومی و زیرساخت‌های بالفعل و بالقوه استان طراحی و آماده ارائه شده است. این مجموعه شامل ۱۵۰ فرصت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی است که با هدف تسهیل دسترسی سرمایه گذاران داخلی و خارجی به فرصت ها تهیه شده است. تمرکز اصلی این مجموعه، معرفی فرصت های سرمایه‌گذاری، ارتقای توان تولیدی استان، ایجاد اشتغال و افزایش سهم سیستان و بلوچستان در رشد اقتصادی کشور است، موضوعی که مستقیماً با شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» هم‌راستا بوده و می‌تواند موتور محرک توسعه و شکوفایی منطقه باشد.

عباسعلی رضایی
مدیر کل امور اقتصادی و دارایی
و نائب رییس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان

فهرست مطالب

عنوان فرصت	شماره فرصت
چرا در استان سیستان و بلوچستان سرمایه گذاری کنیم؟ (قابلیت های استان در یک نگاه)	
فرصت های سرمایه گذاری بخش کشاورزی	
پرورش شتر شیری	۱
پرورش گوسفند داشتی ۲۰۰ راسی	۲
احداث گلخانه	۳
ایستگاه تحقیقاتی مرغ دشتیاری	۴
ساخت کشتی پرساینر	۵
پرورش میگو	۶
زنجیره پرورش مرغ گوشتی (کارخانه جوجه‌کشی و مزرعه مرغ مادر	۷
پرورش ماهی در قفس	۸
پرورش گاو شیری	۹
تولید انواع فرآورده‌های خرما (قند مایع، نوشیدنی بر پایه خرما، شیرینی بر پایه خرما)	۱۰
درجه‌بندی و بسته‌بندی انواع میوه‌های گرمسیری و نیمه گرمسیری	۱۱
پرورش جلبک دریایی	۱۲
توسعه گلخانه‌ها در محدوده اراضی سدها	۱۳
کشت قراردادی پنبه	۱۴
خوراک آبزیان پرورشی	۱۵
کشت قراردادی گیاهان دارویی	۱۶
توسعه نخلستان‌ها برای افزایش تولید خرما	۱۷
توسعه باغات پسته و افزایش تولید پسته	۱۸
توسعه باغات موز و خودکفایی تولید موز	۱۹
ارتقاء تولید محصولات خارج از فصل	۲۰
تولید محصولات گلخانه ای و سایبان	۲۱
کشت قراردادی دانه‌های روغنی کلزا، گلرنگ، کنجد، آفتابگردان	۲۲
توسعه صنایع فرآوری	۲۳
توسعه سردخانه‌ها	۲۴
توسعه سیستم‌های نوین آبیاری	۲۵
توسعه صنایع بسته‌بندی	۲۶
توسعه پرورش شتر داشتی و پرواربندی	۲۷
فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن	

احداث کارخانه و واحد صنایع معدنی کنسانتره مس	۲۸
ساخت قطعات و تجهیزات شناورهای دریایی	۲۹
احداث واحد صنایع معدنی و تولید منیزیت زینتره	۳۰
احداث کارخانه و واحد صنایع معدنی استحصال و تولید کاتد مس	۳۱
احداث کارخانه تولید کنسانتره تیتانیوم	۳۲
تولید زیستی اسید اسکوربیک از ضایعات خرما برای غذای آبزیان	۳۳
احداث واحد تولید کنسانتره و کاتد مس جانجا	۳۴
کارخانه تولید کنسانتره خشک آهن	۳۵
احداث کارخانه استحصال و فراوری طلا	۳۶
فرآوری مس به روش بایو لیچینگ	۳۷
کشتی‌سازی فلزی	۳۸
ساخت پره و بدنه توربین بادی	۳۹
تولید و مونتاژ تراکتورهای کشاورزی و اداوت کشاورزی	۴۰
محصولات جانبی درخت موز (الکل، الیاف و صنایع سلولزی)	۴۱
تولید و مونتاژ خودروروهای برقی (ون و وانت)	۴۲
کارخانه شمش طلا	۴۳
تولید انواع آجر نسوز از دولومیت	۴۴
تولید آهک هیدراته	۴۵
فرآوری انواع سنگ‌های ساختمانی	۴۶
استیل کورد	۴۷
ریسندگی و بافندگی و پوشاک	۴۸
تولید پاکت کاغذی کرافت (سیمان و گچ)	۴۹
تولید دستکش لاتکس پزشکی	۵۰
تولید بشکه‌های فلزی قیر	۵۱
تولید سیم و کابل برق	۵۲
تولید دستمال کاغذی	۵۳
تولید ورق‌های گالوانیزه	۵۴
تولید آجرهای نسوز	۵۵
برش و بسته‌بندی کاغذ	۵۶
احداث کارخانه تولید فیبر نوری	۵۷
فرآوری کرومیت	۵۸
تولید لوله‌های مسی کم قطر	۵۹
فرصت های سرمایه گذاری بخش تولید برق و انرژی های تجدید پذیر	

احداث نیروگاه سیکل ترکیبی زاهدان	۶۰
احداث بخش بخار نیروگاه سیکل ترکیبی بمپور	۶۱
احداث ۲۵۰ مگاوات نیروگاه بادی در ساختگاه های رامشار و میل نادر	۶۲
احداث بلوک دوم نیروگاه سیکل ترکیبی چابهار	۶۳
احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۲۰ مگاوات	۶۴
احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۲۵ مگاوات	۶۵
فرصت های سرمایه گذاری بخش بنادر و دریانوردی	
احداث ۲ باب انبار ۹۰۰ متری نگهداری کالای فله	۶۶
احداث مخازن نگهداری فرآورده نفتی	۶۷
ایجاد اسکله پتروشیمی	۶۸
ایجاد مراکز جامع آزمایشگاهی استاندارد	۶۹
احداث مخازن فله مایع خوراکی	۷۰
احداث مجتمع‌های سردخانه‌ای صادرات و واردات کالا	۷۱
ایجاد مراکز خدمات‌رسانی به کشتی‌ها	۷۲
ساخت انبار و محوطه‌های عملیاتی و پشتیبانی	۷۳
احداث مراکز رفاهی و خدماتی مرتبط با فعالیت	۷۴
فرصت های سرمایه گذاری بخش گردشگری	
مجتمع گردشگری اقامتی پذیرایی ـ تفریحی کوشه	۷۵
مجتمع گردشگری – تفریحی پذیرایی شهر سوخته	۷۶
مجتمع گردشگری جنگل جزینک	۷۷
اقامتی و پذیرایی روستای جهانی صنایع‌دستی کلپورگان	۷۸
دهکده و مجتمع گردشگری لیپار	۷۹
مجموعه پذیرایی تفریحی گردشگری کوه‌های مینیاتوری (کلاتی ارین)	۸۰
مجتمع گردشگری ساحلی و دریایی پارک بهاران	۸۱
مجموعه گردشگری اقامتی پذیرایی کوه تفتان (دشت دقال)	۸۲
کمپ ساحلی دریایی درک	۸۳
هتل سنتی قلعه چه	۸۴
مجموعه تفریحی - گردشگری ناهوک	۸۵
مجموعه گردشگری آبی – ساحلی رمین	۸۶
مجتمع گردشگری گلفشان پیرگل خاش	۸۷
هتل سنتی و بازارچه صنایع‌دستی بانک ایران و انگلیس	۸۸
هتل سنتی ساختمان قدیمی بهداری سراوان	۸۹

مجتمع گردشگری دره سرباز	۹۰
احداث مجتمع گردشگری پارک جنگلی سیادک	۹۱
مجتمع گردشگری روستای هدف تمین	۹۲
مجتمع گردشگری تیس	۹۳
مجتمع گردشگری و طبیعت‌گردی کوه بیرک	۹۴
مجتمع گردشگری گوهر کوه	۹۵
مجتمع گردشگری گوربند	۹۶
مجتمع گردشگری لار	۹۷
مجتمع گردشگری میلک	۹۸
مجتمع گردشگری تنگ سرحه	۹۹
مجتمع گردشگری منطقه نمونه گردشگری هامونک	۱۰۰
مجتمع گردشگری تاریخی دهانه غلامان	۱۰۱
هتل سنتی قلعه کنت	۱۰۲
مجتمع گردشگری گوادر	۱۰۳
فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد تجاری–صنعتی سیستان	
بسته‌بندی انواع خشکبار	۱۰۴
احداث پایانه صادراتی و بازرگانی	۱۰۵
مجتمع تولید نان صنعتی و شیرینی صنعتی	۱۰۶
تولید ظروف یکبار مصرف	۱۰۷
تیر پارک سایت شهرسوخته	۱۰۸
تولید کالای سفر	۱۰۹
تولید دارو و فرآورده های تزریقی	۱۱۰
تولید چادر عفاف و مقنعه	۱۱۱
احداث مجتمع تولیدات فلزات گرانبها، سنگ و جواهرات قیمتی	۱۱۲
تولید قطعات بتنی آماده (پیش‌ساخته)	۱۱۳
تولید پنل‌های خورشیدی	۱۱۴
تولید روغن موتور خودرو	۱۱۵
تولید چسب ام دی اف	۱۱۶
مونتاژ و تولید ابزار و یراق آلات	۱۱۷
تولید شیرآلات صنعتی	۱۱۸
تولید عطر و ادکلن و اسپری خوشبوکننده، محصولات آرایشی و بهداشتی	۱۱۹
تولید لامپ‌های کم مصرف	۱۲۰
تولید انواع ادویه و چاشنی	۱۲۱

تولید پارچه مبلی و پرده‌ای	۱۲۲
تولید باند و گاز پزشکی	۱۲۳
احداث واحد دام‌پروری	۱۲۴
تولید انواع شوینده مایع	۱۲۵
فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد تجاری–صنعتی چابهار	
تولید ورق چوب پلاست	۱۲۶
تولید فیلم و پالت بسته‌بندی	۱۲۷
تولید و مونتاژ فریم عینک	۱۲۸
احداث هتل ۵ ستاره	۱۲۹
فرآوری و بسته‌بندی قهوه	۱۳۰
درب قوطی آسان بازشو	۱۳۱
تولید انواع شناورهای صیادی فلزی و فایبرگلاس	۱۳۲
تولید لوله و اتصالات از پلی پروپیلن سنگین	۱۳۳
تولید آمونیوم سولفات	۱۳۴
تولید سیستم‌های پلی یورتان	۱۳۵
تولید پوشاک چرمی (کاپشن و...)	۱۳۶
تولید و بسته‌بندی لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۳۷
مجتمع تولید مونواتیلن گلیکول	۱۳۸
هتل چهار ستاره	۱۳۹
تولید همزمان سیمان و برق سبز از ضایعات موز	۱۴۰
پلی کلینیک و مجتمع پزشکی	۱۴۱
تولید چسب پلی وینیل استات	۱۴۲
احداث مجتمع ورزشی – آموزشی کارتینگ	۱۴۳
تولید شوینده‌های بهداشتی (صابون، شامپو...)	۱۴۴
احداث مجتمع بوم گردی	۱۴۵
احداث شهربازی	۱۴۶
تولید قیر	۱۴۷
احداث دیتا سنتر بین‌المللی	۱۴۸
مجتمع تفریحی و ورزشی	۱۴۹
تولید لوازم بهداشتی ساختمان	۱۵۰
احداث شهرک دام (واردات دام، پرورش دام و احداث کشتارگاه)	۱۵۱
احداث مجتمع تولید مونواتیلن گلیکول (تکمیل زنجیره های پتروشیمی)	۱۵۲

احداث منطقه زیست هوشمند و منطقه مسکونی لوکس هوشمند در ساحل تیس (۵۰۰ ویلای مدرن)	۱۵۳
فرصت های سرمایه گذاری در بخش زیر ساخت	
تکمیل تأسیسات باقیمانده فاضلاب شهر زاهدان	۱۵۴
تکمیل تأسیسات باقیمانده فاضلاب شهر ایرانشهر	۱۵۵
تکمیل تأسیسات باقیمانده فاضلاب شهر زابل	۱۵۶
آب‌رسانی به شهرهای چابهار و کنارک	۱۵۷
تکمیل تأسیسات باقیمانده فاضلاب شهر زهک	۱۵۸
احداث شبکه فاضلاب شهر کنارک	۱۵۹
پارکینگ طبقاتی پروازهای ترمینال بین‌المللی و داخلی	۱۶۰
باشگاه خلبانی و مرکز آموزش پروازهای فوق سبک	۱۶۱
ترمینال مرسولات بار هوایی-cargo	۱۶۲
احداث ساختمان CIP فرودگاه زاهدان	۱۶۳
احداث سوله خدمات هندلینگ زمینی	۱۶۴
احداث مجتمع نمایشگاهی	۱۶۵
احداث مجموعه ورزشی (استخر، زمین فوتبال، چمن مصنوعی و...)	۱۶۶
هتل فرودگاهی	۱۶۷
پمپ‌بنزین عمومی	۱۶۸
خدمات کترینگ شرکت‌های هواپیمایی	۱۶۹
فروشگاه زنجیره‌ای	۱۷۰
فرصت های سرمایه گذاری در بخش دانش بنیان	
تولید آب شیرین‌کن‌های صنعتی با استفاده از روش اسمز معکوس	۱۷۱
تولید لامپ‌های LED بدون درایور	۱۷۲
طراحی و تولید ژنراتور رطوبتی	۱۷۳
تولید نانو ذرات اکسید منیزیم، اکسید منیزیم سبک و منیزیم کربنات سبک	۱۷۴
شرکت دانش بنیان ارمغان زاریس هامون	۱۷۵
شرکت دانش بنیان فروزان ارتباط نوین سیستان	۱۷۶
شرکت دانش بنیان طراحان توسعه مکانیک صنعت پیشرو	۱۷۷
شرکت دانش بنیان سنگ چین زاهدان	۱۷۸
شرکت دانش بنیان آوید رهاور کاردان اینترنت اشیا	۱۷۹
شرکت فناور آوام گستر اینترنت اشیا	۱۸۰
شرکت فناور نوین بینا پرداز اطلس	۱۸۱

شرکت فناور فیدار طب ویرا	۱۸۲
شرکت دانش بنیان فیدار طب ویرا	۱۸۳
فرصت های سرمایه گذاری در بخش گمرک	
تجهیز گمرک میلک به دستگاه‌های ایکس ری کامیونی	۱۸۴
احداث انبار در گمرک زاهدان	۱۸۵
فرصت های سرمایه گذاری در بخش عمران شهری	
شهربازی پارک ملت زاهدان	۱۸۶
پیست موتور و ماشین پارک ملت زاهدان	۱۸۷
سافاری پارک ملت زاهدان	۱۸۸
رستوران پارک ملت	۱۸۹
باغ رستوران و پارک شادی	۱۹۰
مجتمع ورزشی سرپوشیده پارک بانوان	۱۹۱
تله‌سیژ پارک ملت	۱۹۲
احداث گلخانه پارک ملت	۱۹۳
پارک آزادگان زاهدان	۱۹۴
مجتمع تجاری و پارکینگ بازار رسولی	۱۹۵
پارک‌سازی، تجهیزات پارکی، غرفه‌ها و جایگاه‌ها	۱۹۶
رستوران پارک بانوان	۱۹۷
مهمان‌پذیر پایانه مسافربری	۱۹۸
احداث مجموعه ورزشی میدان امام	۱۹۹
احداث شهربازی زیباشهر	۲۰۰

چرا در استان سیستان و بلوچستان سرمایه گذاری کنیم ؟
(قابلیت های استان در یک نگاه)

قابلیت های اســتان در یک نگاه

بالاترین نرخ رشد جمعیت

جمعیت جوان همواره یکی از مظاهر قدرت و نشاط یک جامعه بوده و پویایی آن را موجب می شود. طبق آمار سیستان و بلوچستان بالاترین نرخ رشد جمعیت در کشور را دارا می باشد و جوان ترین استان محسوب می گردد.

پهناورترین استان کشــور

سیستان و بلوچستان با ۱۸۷ هزار کیلومتر مربع وسعت، دومین استان پهناور کشور و بزرگتر از بسیاری از کشورهای اروپایی است. این وسعت بالا، گستره هایی از جاذبه های طبیعی و شرایط جغرافیایی متنوع از دشت های وسیع، مناطق کویری، کوهستانی و ...را با آب و هوای گوناگون رقم زده است.

فلات سیستان دارای بالاتــرین ظــرفیت استفاده از انرژی باد در خاورمیانه

بادهای پر قدرت با سرعت متوسط بالای ۱۰،۵ متر بر ثانیه و تداوم آن در طول سال، ثابت بودن جهت وزش باد و بدون تغییرات زیاد، مسطح بودن زمین و...، نواحی شمال استان را به یکی از مناسب ترین مکان ها در خاورمیانه برای ساخت نیروگاه‌های بادی مبدل نموده است.

پهنــه های مستعد استفـاده از انـرژی خورشیدی از شمـال تا جنوب استان

تابش ۵،۶ کیلو وات ساعت بر متر مربع در روز در اکثر نقاط استان، این استان را به یکی از سه استان اول در زمینه استفاده از پتانسیل انرژی خورشیدی تبدیل نموده است.

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

قرار گرفتن استان در مسیر کریدورهای مهم بین المللی

از مجموع ۴ گذرراه بین المللی گذرنده از کشور تعداد ۳ گذرگاه شمال-جنوب، گذرراه اکو و گذرراه تریسیکا از این استان عبور می کند.

وجود مبادی مهم ترانزیتی و تجارت

طبق سند ملی آمایش کشور، شش منطقه در استان سیستان و بلوچستان(چابهار، ریمدان، پیشین، کوهک، میرجاوه و میلک) جز مبادی مهم تجاری و ترانزیتی در افق ۱۴۲۴ تشخیص داده شده‌اند که در بین سایر استان ها بیشترین تعداد مبادی می باشد.

خط ریلی در حال احداث چابهار- سرخس

این خط می تواند امکان اتصال ریلی کشورهای آسیای میانه، افغانستان و روسیه را به آبهای آزاد و همچنین شبه قاره هند فراهم نماید و تحولی بنیادین در مسیر ترانزیت کشور ایجاد نماید.

مرز خاکی طولانی

این استان بیشترین مرز زمینی را در کشور با همسایگان خارجی دارد. ۱۱۰۰ کیلومتر مرز خاکی با دو کشور پاکستان و افغانستان و دسترسی به بازار مصرف ۲۶۵ میلیون نفری این دو کشور، موقعیت ممتازی را برای تولیدکنندگان و تجار فراهم آورده است.

وجود ۳۰۰ کیلومتر مرز آبی

این ویژگی امکان مبادلات بین المللی دریایی را با کشورهای غرب و شرق جهان فراهم می نماید. به طور ویژه دسترسی نزدیک به بازار کشورهای عمان و حاشیه جنوبی خلیج فارس فراهم است.

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

وجود مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

منطقه آزاد چابهار با مزایا و تخفیفات و نبود تشریفات دست و پاگیر، موقعیت مناسبی برای استقرار فعالیت های اقتصادی در استان است. همچنین مناطق ویژه در دست اجرا در استان، همچون منطقه ویژه میرجاوه نیز بهره مند از مزایای مختلف می‌باشند.

وجود مناطق دارای مشوق های خاص

برخی مناطق استان به دلیل برخورداری کم، از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران حمایت می شوند و فعالیت های اقتصادی که در این مناطق مستقر شوند از مزایایی همچون معافیت های مالیاتی بهره مند خواهند گردید.

جزء دو تولیدکننده بزرگ خرما در ایران

سیستان و بلوچستان از لحاظ سطح زیر کشت خرما در رتبه اول کشور و در زمینه تولید محصول خرما با تولید حدود ۲۰ درصد خرمای کشور جزء دو تولیدکننده بزرگ می باشد.

رویشگاه گیاهان دارویی کمیاب

سیستان و بلوچستان با حدود ۱۲۰۰ گونه گیاهی که حدود ۳۰۰ گونه آن قابلیت مصرف دارویی و صنعتی دارد، دومین استان کشور به لحاظ تنوع گیاهی محسوب می‌شود. در زمینه تولید گیاهان دارویی فضای باز، این استان در جایگاه پنجم کشور قرار دارد.

مهد میوه‌های گرمسیری کشور

طبق آمار حدود ۸۰ درصد کل میوه های گرمسیری کشور در این استان تولید می شود که در این بین موز بیشترین سهم از تولید و پس از آن میوه انبه جایگاه دوم را دارد. میوه های دیگری همچون کنار، چیکو، تمرهندی، نارگیل،گواوا، پاپایا، آناناس و ... از جمله این میوه‌ها هستند.

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

بهترین منطقه برای پرورش شتر

بیشترین نفرات شتر در سطح کشور یعنی حدود ۳۲ درصد جمعیت شتر کل کشور در این استان وجود دارد و این استان قطب پرورش این دام در ایران محسوب می گردد. صنعت شترداری به خاطر عواید ناشی از پوست، گوشت، شیر، کرک و کوهان شتر می تواند سود زیادی نصیب بهره‌برداران نماید.

پتانسیل ویژه برای صید و صیادی و آبزی پروری

بنادر چابهار و کنارک را می توان بهشت آبزی پروری ایران نامید. این شهرستان ها با دارا بودن ۸ بندرماهیگیری و ۳ مرکز تخلیه صید، تأمین کننده بیش از ۶۰ درصد ماهیان صنعتی کشور(تن ماهیان) هستند. حدود ۴۰ درصد صید کل کشور سهم این استان است.

وجود ۳۰ شهرک و ناحیه صنعتی

هم اکنون حدود ۶۰ درصد صنایع مستقر در استان و حدود ۵۰ درصد اشتغال بخش صنعت مربوط به واحدهای مستقر در شهرک های صنعتی است.

قابلیت های معدنی بی نظیر

در سالهای اخیر کشف ذخایر گسترده معدنی شامل ذخایر مس، طلا، آنتیموان، کرومیت، منگنز، آهن، آهن پلاسری و... چشم انداز بی نظیری برای توسعه استان از دریچه قابلیت های معدنی رقم زده است.

سیاست تبدیل استان به یکی از قطب های فولاد کشور

بر اساس طرح جامع فولاد کشور و سیاست توسعه صنایع فولادی در نزدیکی آب، تولید ده میلیون تن فولاد در سواحل مکران در این استان پیش‌بینی شده است.

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

سومین قطب پتروشیمی کشور

مقرر گردیده سومین قطب صنعت پتروشیمی کشور در منطقه آزاد چابهار سیستان و بلوچستان شکل گیرد که در همین راستا مجتمع پتروشمی توسعه نگین مکران در دست احداث است.

وجود سواحل بکر با جلوه های زیبای گردشگری

مناظر کوه های مینیاتوری، سواحل صخره ای، اتصال کویر و دریا، سواحل ماسه ای و .... گوشه ای از جلوه های زیبای سواحل این استان هستند که امکان انواع تفریحات آبی را فراهم نموده اند.

جاذبه های طبیعی متنوع

روستای درک، ساحل بریس، تالاب صورتی، گل فشان، کوه های مریخی، آتشفشان نیمه خاموش تفتان، زیستگاه تمساح پوزه کوتاه، چاه نیمه های زهک، غار لادیز، روستاهای تمین و تمندان خاش، رودخانه سرباز و.... بخشی از جاذبه های طبیعی و گردشگری استان محسوب می گردند.

آثار باستانی متعدد

وجود مکان ها و ابنیه تاریخی متعدد همچون شهر سوخته با قدمت ۵۰۰۰ ساله، ابنیه تاریخی کوه خواجه، قلعه ناصری، قلعه سب، قلعه بمپور، و دیگر ابنیه تاریخی، این استان را به منطقه‌ای ناب برای گردشگران تاریخی و باستان شناسان تبدیل کرده است.

وجود مراکز آموزش عالی و تحقیقاتی و پارک علم و فناوری توسعه یافته

دانشگاه سیستان و بلوچستان، دانشگاه جامع و قطب علمی منطقه جنوب شرق کشور محسوب می گردد. همچنین وجود چندین دانشگاه علوم پزشکی در استان باعث افزایش استفاده از ظرفیت های علمی و پژوهشی همگام با سایر دانشگاه های کشور گردیده است. همچنین پارک علم و فناوری این استان با امکانات گسترده از پارک‌های شاخص در سطح کشور است.

بخش کشاورزی

طرح شماره ۱



شرح مختصر پروژه

صنعت شترداری می‌تواند عواید زیادی را نصیب بهره‌برداران خود کند چراکه پوست، گوشت، شیر، کرک و کوهان شتر مورد استفاده قرار می‌گیرد و سود خوبی را نصیب پرورش‌دهندگان می‌کند و در واقع می‌توان پرورش شتر را به صنعتی سودآور برای این استان تبدیل کرد. بهترین مناطق برای پرورش شتر نیمه‌ی جنوبی و شرقی کشور هستند که اقلیم بیابانی و نیمه بیابانی دارند. سیستان و بلوچستان در جنوب شرق ایران به واسطه اقلیم گرم و خشک خود مکان مناسبی برای پرورش دام خصوصاً شتر است به‌طوری که بیشترین نفرات شتر در سطح کشور در سیستان و بلوچستان قرار دارد. حدود ۳۲ درصد جمعیت شتر کل کشور در این استان است و قطب پرورش این دام در ایران محسوب می‌گردد. بیشترین جمعیت شتر سیستان و بلوچستان در شهرستان‌های دلگان، خاش، زاهدان و میرجاوه متمرکز هستند.

زیربنا (متر مربع)
۲۰۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۳
سرمایه در گردش	۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

پرورش گوسفند داشتی ۲۰۰ راسی

- بخش، زیربخش: کشاورزی–دام و طیور
- خدمات، تولیدات: گوشت و شیر
- محل اجرای طرح: تمامی شهرستان‌ها
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
- ظرفیت سالانه: ۳۲ تن گوشت و شیر

شرح مختصر پروژه

پرورش گوسفند داشتی در مقایسه با پرورش گاو و گاوداری به دلیل هزینه پایین ساخت تأسیسات مورد نیاز، ریز بودن جثه، ضریب تبدیل بهتر و ... از نظر اقتصادی مقرون به صرفه‌تر است. گوشت گوسفند از نظر خواص به ویژه پروتئین در مقایسه با گوشت گاو ارزشمندتر است. شیر آن به لحاظ چربی و پروتئین درصد بالاتری نسبت به شیر گاو دارد و از آنجایی‌که مردم علاقه زیادی به مصرف شیر و محصولات لبنی گوسفند دارند، دامدار از طریق درست کردن فراورده‌های حاصل از شیر (مانند ماست، کشک و ...) می تواند به سود و درآمد بالایی برسد. همچنین پشم به دست آمده از این صنعت نیز در قالیبافی مورد استفاده قرار می‌گیرد و به عنوان یک درآمد جانبی این فعالیت محسوب می‌گردد.

- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○
- زیربنا (متر مربع): –

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۴۴
سرمایه در گردش	۲۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۱۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۵۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث گلخانه

- بخش، زیربخش: کشاورزی-باغبانی
- خدمات، تولیدات: محصولات گلخانه‌ای
- محل اجرای طرح: سطح استان
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر ربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
- ظرفیت سالانه: ۹۰ تن

شرح مختصر پروژه

سرمایه‌گذاری در حوزه احداث گلخانه، به ویژه در شرایط فعلی کشاورزی، به‌طور فزاینده‌ای مورد توجه قرار گرفته است. کشاورزی سنتی با چالش‌های متعددی مواجه است که از جمله آن‌ها می‌توان به مصرف بالای آب، راندمان پایین برداشت، تنوع خاک‌های کشاورزی و عدم تطابق این خاک‌ها با محصولات کشت‌شده اشاره کرد. این ایرادات باعث شده است که در چند دهه اخیر، توجه دولت ها و کشاورزان به هدف گسترش کشت‌های گلخانه‌ای در سطح جهانی جلب شود. در ایران نیز این روند آغاز شده و از ۲۴ سال گذشته به‌تدریج گسترش یافته است. در حال حاضر، مساحت زیر کشت گلخانه‌ها در کشور به بیش از ۱۲ هزار هکتار رسیده است. بر اساس برنامه‌های توسعه‌ای دولت، پیش بینی می‌شود که این مساحت در ده سال آینده به بیش از ۴۸ هزار هکتار افزایش یابد. این اقدام نه تنها به بهبود سطح تولید محصولات کشاورزی کمک می‌کند، بلکه به حفظ منابع آب و بهینه‌سازی استفاده از خاک نیز می‌انجامد. بدین ترتیب، احداث گلخانه به عنوان یک راهکار پایدار در حوزه کشاورزی و تأمین غذای جامعه، در حال تبدیل شدن به یک ضرورت است.

- زیربنا (متر مربع): ۳۰۰۰ متر ربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	○	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۷۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۸۸
سرمایه در گردش	۲۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۹۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۹۹

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: سازمان جهادکشاورزی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-چهارراه پارک لاله
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

ایستگاه تحقیقاتی مرغ دشتیاری

بخش، زیربخش: کشاورزی– دام و طیور

خدمات، تولیدات: پرورش مرغ بومی

محل اجرای طرح: دشتیاری روستای کمبل سلیمان

ظرفیت سالانه: ۱۴۰هزار قطعه جوجه یکروزه

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -

شرح مختصر پروژه

شهرستان دشتیاری در منتهی‌الیه جنوب‌شرقی ایران واقع شده است و از شمال به شهرستان راسک، از غرب به شهرستان چابهار، از شرق به کشور پاکستان و از جنوب به آب‌های آزاد دریای عمان منتهی می‌شود. این منطقه با قابلیت‌های منحصر به فرد خود، به ویژه در پرورش مرغ و خروس دشتیاری، شناخته شده است. مرغ‌های بومی دشتیاری به‌طور قابل توجهی در برابر بیماری‌ها و شرایط آب و هوایی خاص مقاوم بوده و بنابراین گزینه‌ای ایده‌آل برای پرورش طیور و کسب درآمد به حساب می‌آیند. یکی از ویژگی‌های بارز این نژاد طیور، توانایی سریع کرچ شدن آن‌هاست، که آن‌ها را برای جوجه‌کشی و تولید گوشت سفید بسیار مستعد و مناسب می‌سازد. مرغ‌های دشتیاری دارای جثه بزرگی هستند و پشت آن‌ها شیب‌دار است. همچنین، گردن و پاهای آن‌ها بلند بوده و شباهت زیادی به نژاد لاری دارند. این ویژگی‌ها به همراه پتانسیل‌های بالای اقتصادی منطقه، فرصت‌های ارزشمندی را برای سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۲۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۲
سرمایه در گردش	۲۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۲۶۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۳۱

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

طرح شماره ۵

ساخت کشتی پرساینر

بخش، زیربخش: کشاورزی–شیلات

خدمات، تولیدات: کشتی پرساینر

محل اجرای طرح: سواحل مکران

ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰ تن

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

شرح مختصر پروژه

ماهیگیری صنعتی یکی از مهم‌ترین صنایع کشورهای نزدیک به آب است. صیادی در کشورهای مختلفی مثل کشور ما که نزدیک به دریا است یک راه مهم و پردرآمد برای گذران زندگی مردم است. کشتی صنعتی صیادی (پرساینر) یکی از مهم‌ترین شناورهای دریایی است. این کشتی‌ها علاوه بر صید زیاد در اقیانوس‌ها از اتلاف و فاسدشدن هزاران تن آبزی صیدشده جلوگیری می‌کنند. شناورها سهم بزرگی در توسعه صنعت صیادی داشته پس به‌روزرسانی و توسعه آن در توسعه صنعت صیادی نقش مؤثری دارد. استان سیستان و بلوچستان به عنوان استان دارای سواحل مرتبط به آب‌های آزاد، سهم بزرگی در صنعت صیادی کشور داشته، فلذا توسعه صنعت کشتی‌سازی از ضروریات تکمیل چرخه خوشه صیادی در استان می‌باشد.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	○	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۴,۴۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۲
سرمایه در گردش	۱,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۶
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵,۷۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

از جمله برترین و مرغوب‌ترین محصولاتی که خلیج‌فارس در پرورش آن دخیل می‌باشد میگو نام دارد. این آبزی از دسته سخت‌پوستان است که دارای پوستی محکم بوده و از انواع مختلفی تشکیل‌شده است. این آبزی دارای مواد مغذی بسیاری بوده و ازاین جهت موردتوجه مصرف‌کنندگان در سطح جهان می‌باشد. رشد این محصول در سال گذشته و پیش‌بینی ثبات این رشد در سال آتی، نشان از ثبات بازار این محصول در بین مصرف‌کنندگان دارد. منطقه چابهار و کنارک به عنوان مناطق استثنایی با اقلیم مناسب جهت پرورش میگو در دنیا شناخته شده است. در این طرح میگو در درون استخرهای خاکی به ابعاد مختلف در مجاورت دریا پرورش داده می‌شود و نیازمند زمین و ساختمان پشتیبان برای دفاتر اداری و انبارداری و غیره می‌باشد.

زیربنا (متر مربع)
۱۵۰۰۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۷۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۸۸
سرمایه در گردش	۸۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۴۴
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۶۴,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۳۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

زنجیره پرورش مرغ گوشتی (کارخانه جوجه‌کشی و مزرعه مرغ مادر)

بخش، زیربخش: کشاورزی–دام و طیور

خدمات، تولیدات: گوشت مرغ

محل اجرای طرح: زاهدان– خاش – چابهار

زیربنا (متر مربع): ۸۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰ تن

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۰ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

زنجیره پرورش مرغ گوشتی فرصتی بی‌نظیر برای سرمایه‌گذاری در زمینه تأمین نیازهای غذایی جامعه و به ویژه تأمین پروتئین مورد نیاز مردم است. مرغ به عنوان یک منبع غنی پروتئینی، یکی از کالاهای اساسی در سبد کالایی مردم در سراسر جهان به شمار می‌رود و در کشور ما نیز از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است. با توجه به روند رو به افزایش جمعیت در سطح جهانی و نیاز فزاینده به منابع غذایی، پیش‌بینی می‌شود که تولید گوشت در آینده به طرز قابل توجهی افزایش یابد. این امر نشان‌دهنده پتانسیل بالای بازار مرغ در سال‌های آینده است. به دلیل هزینه‌های پایین‌تر تولید گوشت طیور نسبت به سایر انواع گوشت، این صنعت می‌تواند به عنوان محرک اصلی بهبود تولید و مصرف قرار گیرد. سرمایه‌گذاری در زنجیره پرورش مرغ گوشتی، نه تنها به تأمین نیازهای غذایی و پروتئینی جامعه کمک می‌کند، بلکه فرصت‌های شغلی و اقتصادی قابل توجهی را نیز ایجاد می‌کند.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۳،۵۴۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۷
سرمایه در گردش	۸۸۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۴۴
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴،۴۲۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۱

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۸

پرورش ماهی در قفس

بخش، زیربخش: کشاورزی – شیلات
خدمات، تولیدات: ماهی
محل اجرای طرح: شهرستان های چابهار، کنارک و دشتیاری
ظرفیت سالانه: ۳۰۰ تن
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): اجرا در دریا

شرح مختصر پروژه

صنعت صیادی در چند دهه اخیر از حالت سنتی به صنعتی تبدیل گردیده است. این تبدیل در ابعاد مختلف بوده است که یکی از ابعاد کنترل ماهی در بستر طبیعی خودش می‌باشد. به‌عبارت‌دیگر ماهی حس زندگی در فضای طبیعی خودش را دارد ولی در واقع تحت کنترل صیاد می‌باشد که به این روش ماهی در قفس گفته می‌شود. مناطق چابهار و کنارک در جنوب استان را می‌توان به عنوان بهشت آبزی‌پروری ایران نامید. طبق آمار ۳۵،۶ درصد از کل صید آب‌های کشور متعلق به این استان است که بعد از استان هرمزگان جایگاه دوم را در کشور به خود اختصاص داده است. در این طرح ماهی در درون قفس‌هایی به ابعاد مختلف در درون دریا با تغذیه طبیعی و مصنوعی پرورش داده می‌شود و نیازمند زمین و ساختمان پشتیبان برای دفاتر اداری و انبارداری و غیره می‌باشد.

زیربنا (متر مربع): اجرا در دریا

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۸۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۴۴
سرمایه در گردش	۴۴۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۲۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱،۳۲۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۶۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۹



شرح مختصر پروژه

پرورش گاو شیری یکی از ارکان اساسی صنعت دامپروری و تأمین مواد غذایی در جهان است و به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب در نظر گرفته می‌شود. محصولات حاصل از این فعالیت، شامل شیر، گوشت و فرآورده‌های لبنی، نه تنها نقش حیاتی در سبد کالایی مردم ایفا می‌کنند، بلکه بازار گسترده‌ای برای سرمایه گذاران فراهم می‌آورند. در سال‌های اخیر، مصرف کالاهای لبنی، به ویژه شیر و فرآورده‌های آن، به طور چشمگیری افزایش یافته است. این افزایش مصرف به عنوان یکی از شاخص‌های توسعه‌یافتگی بهداشتی هر کشور محسوب می‌شود و نشان‌دهنده اهمیت این محصولات در بهبود سلامت جامعه است. با توجه به روند رو به رشد تقاضا، سرمایه‌گذاری در پرورش گاو شیری می‌تواند بازدهی بالایی را برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته باشد. علاوه بر تأمین نیازهای غذایی مردم، پرورش گاو شیری به عنوان یک فعالیت اقتصادی، زمینه ساز ایجاد اشتغال و رشد اقتصادی نیز محسوب می‌شود. این صنعت می‌تواند به توسعه مناطق روستایی کمک کند و فرصت‌های شغلی متنوعی را برای جوانان و خانواده‌ها ایجاد نماید. همچنین، با توجه به نیاز روزافزون بازار به محصولات لبنی، سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند منجر به افزایش سودآوری و بازگشت سرمایه سریع‌تری شود.

زیربنا (متر مربع)
۲۰۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۳
سرمایه در گردش	۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

طرح شماره ۱۰



شرح مختصر پروژه

خرما ماده مغذی و بسیار با ارزشی است که از قرن‌ها پیش مورد توجه مردم بوده است. با توجه به قند بالا و خواص بی‌نظیر این میوه، تولید فرآورده‌های مختلف از آن می‌تواند راهی مؤثر برای افزایش بهره‌وری و ارزش‌افزوده در صنعت خرما باشد. در این راستا، تولید قند مایع، نوشیدنی‌های بر پایه خرما و شیرینی های خوشمزه‌ای که می‌توانند به‌وسیله این محصول مغذی تهیه شوند، از فرصت‌های قابل توجه به شمار می‌رود. حدود ۳۰ درصد از خرمای تولیدی به‌دلیل عدم رعایت استانداردها در زمان برداشت و فرآوری، هدر می‌رود. این ضایعات می‌تواند به عنوان منبعی ارزشمند برای تولید فرآورده‌های جدید مورد استفاده قرار گیرد. بدین ترتیب، با تبدیل این ضایعات به محصولات قابل فروش، نه تنها از ضایعات جلوگیری می شود، بلکه می‌توان به ایجاد فرصت‌های شغلی و اقتصادی در این حوزه نیز کمک کرد. استان سیستان بلوچستان جزء دو تولیدکننده بزرگ خرمای کشور بوده و انواع خرما در استان یافت می‌شود و ظرفیت بالایی برای ایجاد طرح مذکور در استان وجود دارد. ساختارهای مورد نیاز شامل اجرای سالن تولید و انبار مواد اولیه و محصول و ساختمان اداری و سرایداری و انبارهای سرد (سردخانه) می‌شود.

زیربنا (متر مربع)
۵۰۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۶,۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۱
سرمایه در گردش	۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان–چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest



شرح مختصر پروژه

استان سیستان و بلوچستان با دارا بودن پتانسیل بالا در تولید این نوع میوه‌ها، نقش کلیدی در تأمین بازار داخلی ایفا می‌کند. به‌طوری‌که بخش قابل توجهی از میوه‌های گرمسیری کشور در این منطقه تولید می‌شود. با توجه به عدم کفایت تولیدات داخلی برای پاسخگویی به تقاضای بازار، فرصت مناسبی برای افزایش ارزش‌افزوده این محصولات از طریق بسته‌بندی مناسب و بهداشتی فراهم شده است. در این راستا، طرحی پیش‌بینی شده که سالانه حجم قابل توجهی از میوه‌های گرمسیری را درجه بندی، بسته‌بندی و به بازار عرضه کند. این طرح به ویژه در شهرستان‌های جنوبی استان قابل اجراست و نیازمند ساختارهای مناسب شامل سالن تولید، انبار مواد اولیه و محصولات، ساختمان اداری و سرایداری و همچنین انبارهای سرد (سردخانه) است.

زیربنا (متر مربع)
۱۳۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۴
سرمایه در گردش	۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۳
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۵۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۷۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

پرورش جلبک دریایی

بخش، زیربخش: کشاورزی–شیلات

خدمات، تولیدات: جلبک دریایی

محل اجرای طرح: سواحل مکران

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۵۰۰۰۰ متر مربع

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰تن

شرح مختصر پروژه

پرورش جلبک دریایی به عنوان یکی از صنایع نوین و پایدار در حوزه آبزی‌پروری، به دلیل پتانسیل های بی‌نظیر موجود در سواحل مکران در استان سیستان و بلوچستان، می تواند یک فرصت عالی برای سرمایه‌گذاران و کارآفرینان باشد. این منطقه با دارا بودن حدود ۳۰۰ کیلومتر مرز آبی در کرانه دریای عمان، به واسطه آب‌وهوای گرم و مرطوب، شرایط ایده‌آلی برای پرورش و تولید این محصول ارزشمند فراهم آورده است. در این طرح جلبک دریایی در درون استخرهای خاکی در مجاورت دریا پرورش داده می‌شود. این روش به دلیل نیاز کمتر به تجهیزات پیشرفته و هزینه‌های تولید پایین تر، برای سرمایه‌گذاران بسیار جذاب است. ایجاد زیرساخت‌های لازم از جمله زمین برای استخرها، ساختمان‌های اداری و انبارداری ضرورت دارد. این زیرساخت‌ها به عنوان بخش مهمی از پروسه تولید، به بهینه‌سازی عملیات و مدیریت بهتر کسب و کار کمک خواهند کرد. در واقع، این پروژه نه تنها می تواند به تولید محصول با کیفیت کمک کند، بلکه به برای افزایش تقاضا و بهره‌برداری بهینه از منابع محلی نیز موثر خواهد بود.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	○	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸,۸۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴.۴۴
سرمایه در گردش	۲,۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱.۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵.۵۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

توسعه گلخانه‌ها در محدوده اراضی سدها

بخش، زیربخش	کشاورزی–باغبانی
خدمات، تولیدات	گلخانه
محل اجرای طرح	محدوده اراضی سدهای زیردان، پیشین، کهیر و شی کلک
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	–
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)	۱۲ ماه
ظرفیت سالانه	۱۸۰ تن

شرح مختصر پروژه

در سال‌های اخیر، کشاورزی سنتی با چالش‌های متعددی مواجه بوده است که از جمله این چالش ها می‌توان به مصرف بالای آب، راندمان پایین برداشت و تنوع خاک‌های کشاورزی اشاره کرد. این مشکلات باعث شده‌اند که دولت‌ها و کشاورزان به دنبال راهکارهای جدید و کار آمدتری برای بهبود وضعیت کشاورزی باشند. یکی از این راهکارها، توسعه کشت‌های گلخانه‌ای است که به دلیل مزایای زیادی که دارد، توجه بیشتری را به خود جلب کرده است. کشت‌های گلخانه‌ای به دلیل کنترل بهتر شرایط محیطی، مصرف بهینه آب و افزایش راندمان تولید، می‌توانند به عنوان یک جایگزین مناسب برای روش‌های سنتی کشاورزی مطرح شوند. در این راستا، اراضی اطراف سدها به عنوان مکان‌هایی با پتانسیل بالا برای توسعه گلخانه‌ها شناخته می‌شوند. این اراضی معمولاً دارای منابع آبی کافی هستند که می‌تواند به تأمین نیاز آبی گلخانه‌ها کمک کند و در عین حال، استفاده بهینه از این منابع را نیز فراهم آورد.

زیربنا (متر مربع)	–
نوع طرح	تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	✓
زمین	○
مجوزهای قانونی اولیه	✓
تسهیلات زیربنایی	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۵۳۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۶۶
سرمایه در گردش	۱۳۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۶۶
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۶۴,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۳۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
سازمان جهادکشاورزی	زاهدان-چهارراه پارک لاله	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

کشت قراردادی پنبه یکی از روش‌های نوین و موثر در حوزه کشاورزی است که به کشاورزان این امکان را می‌دهد تا با اطمینان بیشتری به کشت محصولات خود بپردازند. در این روش، کشاورزان با شرکت‌های خریدار یا تأمین‌کنندگان توزیع، قراردادهایی منعقد می‌کنند که در آن‌ها قیمت، مقدار و زمان برداشت محصول مشخص می‌شود. از مهم‌ترین مزایای کشت قراردادی پنبه می‌توان به کاهش ریسک‌های اقتصادی، تأمین بازار مطمئن برای محصولات و بهبود کیفیت کشت اشاره کرد. این مدل سرمایه‌گذاری همچنین باعث ارتقاء سطح دانش و فناوری کشاورزان می‌شود، زیرا آن‌ها با روش‌های به‌روز و نوآورانه در فرآیند کشت آشنا می‌شوند. سرمایه‌گذاری در کشت قراردادی پنبه فرصت ممتازی برای بهره‌وری بیشتر و ایجاد درآمد پایدار در صنعت کشاورزی به شمار می‌رود. این شیوه به کشاورزان کمک می‌کند تا ضمن تأمین امنیت مالی، به تولید پایدار و بهینه محصولات پرداخته و در نهایت، به توسعه اقتصادی منطقه خود کمک کنند.

زیربنا (متر مربع)
–

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۱۵

خوراک آبزیان پرورشی

بخش، زیربخش: کشاورزی
خدمات، تولیدات: تولید خوراک آبزیان
محل اجرای طرح: سطح استان
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۵ سال
ظرفیت سالانه: ۲۰ هزار تن در سال

شرح مختصر پروژه

در دنیای مدرن و پرشتاب امروز، صنعت آبزی‌پروری به عنوان یکی از بخش‌های کلیدی کشاورزی و تولید غذایی مطرح می‌شود. با توجه به افزایش تقاضا برای محصولات دریایی و روند رو به رشد مصرف پروتئین‌های سالم، سرمایه‌گذاری در تولید خوراک آبزیان پرورشی به یک انتخاب استراتژیک و هوشمندانه تبدیل شده است. خوراک آبزیان پرورشی نه تنها نقش بسزایی در سلامت آبزیان و بهبود کیفیت محصولات نهایی ایفا می کند، بلکه به عنوان عاملی اساسی در بهینه‌سازی فرآیندهای پرورش و افزایش بهره‌وری مورد توجه قرار دارد. با پیشرفت فناوری و علم تغذیه، فرمولاسیون‌های جدید و مؤثری برای خوراک آبزیان توسعه یافته‌اند که می توانند نیازهای خاص گونه‌های مختلف را به نحو احسن تأمین کنند. علاوه بر این، توسعه پایدار و حفظ منابع طبیعی همواره از دغدغه‌های جدی در صنعت کشاورزی بوده است. سرمایه‌گذاری در فرآیندهای تولید خوراک که بر پایه منابع تجدیدپذیر و پایدار قرار دارند، می تواند به اجتناب از فشار بر منابع دریایی کمک کند و امنیت غذایی را بهبود بخشد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۰۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

کشت قراردادی گیاهان دارویی

بخش کشاورزی — بخش، زیربخش

فعالیت‌های مرتبط با گیاهان دارویی — خدمات، تولیدات

سطح استان — محل اجرای طرح

\- — مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)

یک فصل زراعی — زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)

۴۰۶۴ تن در سال — ظرفیت سالانه

شرح مختصر پروژه

طرح کشت قراردادی گیاهان دارویی، یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناسب در حوزه کشاورزی و صنعت فرآورده‌های طبیعی است که در راستای توسعه پایدار و بهره‌برداری مطلوب از منابع بالقوه منطقه طراحی شده است. این طرح بر مبنای انعقاد قراردادهای بلندمدت بین بهره‌برداران و فعالان صنعت دارویی و گیاهان دارویی شکل می‌گیرد، هدف آن تولید گیاهان با کیفیت بالا و رعایت استانداردهای علمی و زیست‌محیطی است. در این طرح، کشاورزان و بهره‌برداران با دریافت آموزش‌های لازم، نهاده های اولیه و ضمانت‌های خرید، در قالب یک مدیریت منسجم و منظم، کشت گیاهان دارویی مانند زعفران، بابونه، اکالیپتوس، و دیگر گیاهان ارزشمند را دنبال می‌کنند. پس از برداشت، مواد اولیه به مراکز فرآوری منتقل شده و برای تولید عصاره، اسانس، و دیگر مشتقات دارویی مورد استفاده قرار می گیرد. این فرآیند، علاوه بر تضمین تامین مواد اولیه باکیفیت برای صنعت دارویی، فرصت‌های اقتصادی متعددی برای فعالان کشاورزی، تولیدکنندگان و سازمان‌های مرتبط ایجاد می‌کند.

زیربنا (متر مربع) — \-

نوع طرح — تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	\-	\-	\-
سرمایه در گردش	\-	\-	\-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹,۸۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴.۹۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۱۷

توسعه نخلستان ها برای افزایش تولید خرما

بخش، زیربخش: کشاورزی
خدمات، تولیدات: توسعه نخلستان ها
محل اجرای طرح: سطح استان
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳ سال
ظرفیت سالانه: ۶۸ هزار هکتار

شرح مختصر پروژه

با توجه به رشد روزافزون تقاضا برای محصولات کشاورزی و به ویژه خرما، سرمایه‌گذاری در توسعه نخلستان‌ها به عنوان یک فرصت استراتژیک و پایدار در صنعت کشاورزی مطرح می شود. خرما به عنوان یکی از محصولات با ارزش غذایی بالا، نه تنها در بازار داخلی، بلکه در بازارهای جهانی نیز جایگاه ویژه‌ای دارد. توسعه نخلستان‌ها به معنای افزایش سطح زیر کشت، بهبود روش‌های کاشت و برداشت، و استفاده از تکنولوژی‌های نوین در فرآوری و بسته‌بندی محصولات است. این اقدامات علاوه بر افزایش کمیت تولید، کیفیت خرماهای تولیدی را نیز بهبود می‌بخشد و امکان رقابت در بازارهای بین‌المللی را فراهم می‌آورد. علاوه بر این، با توجه به شرایط اقلیمی مناسب در برخی مناطق، ایجاد نخلستان‌های جدید می تواند منجر به اشتغال زایی و رونق اقتصادی در این مناطق گردد. همچنین، توجه به اصول کشاورزی پایدار در این فرآیند، موجب حفظ منابع طبیعی و محیط زیست خواهد شد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

طرح شماره ۱۸

توسعه باغات پسته و افزایش تولید پسته

- بخش، زیربخش: کشاورزی
- خدمات، تولیدات: توسعه باغات پسته
- محل اجرای طرح: سطح استان
- ظرفیت سالانه: ۱۱ هزار هکتار
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳ سال
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، کشاورزی به عنوان یکی از پایه‌های اساسی اقتصاد بسیاری از کشورها، نقشی کلیدی ایفا می‌کند. یکی از میوه‌های باارزش و محبوب، پسته است که به دلیل طعم لذیذ و خواص غذایی چشمگیرش، جایگاه ویژه‌ای در بازارهای داخلی و بین‌المللی دارد. توسعه باغات پسته و افزایش تولید این محصول می‌تواند به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری پرسود مورد توجه قرار گیرد. با توجه به شرایط اقلیمی مناسب در استان، سرمایه‌گذاری در باغات پسته نه تنها به افزایش تولید این محصول می‌انجامد، بلکه موجب ارتقاء کیفیت و همچنین درآمدزایی پایدار برای سرمایه‌گذاران خواهد شد. با توجه به روند رو به رشد تقاضا برای پسته در بازارهای جهانی، این سرمایه‌گذاری می‌تواند به سودآوری قابل توجهی منجر شود. توسعه باغات پسته به عنوان یک سرمایه‌گذاری کم‌خطر، نه تنها منجر به رونق اقتصادی شود، بلکه به حفظ و گسترش منابع طبیعی و بهبود معیشت کشاورزان نیز کمک خواهد کرد.

- زیربنا (متر مربع): –
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: استانداری سیستان و بلوچستان
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

توسعه باغات موز و خودکفایی تولید موز

بخش، زیربخش: کشاورزی

خدمات، تولیدات: توسعه باغات موز

محل اجرای طرح: شهرستان های سواحل مکران

ظرفیت سالانه: ۷۰ هزار هکتار

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۵ سال

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -

شرح مختصر پروژه

توسعه باغات موز در سواحل مکران به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری استراتژیک، می‌تواند نه تنها به تامین نیازهای داخلی کشور کمک کند، بلکه به عنوان یک چرخه اقتصادی پایدار در این منطقه، رونق چشمگیری را به ارمغان آورد. شهرستان‌های سواحل مکران با اقلیم مناسب و زمین‌های حاصلخیز، بستر مناسبی برای کشت و تولید میوه موز فراهم کرده‌اند. با توجه به افزایش روزافزون تقاضا برای موز در بازارهای داخلی و خارجی، اقدام به ایجاد باغات موز در این مناطق می‌تواند از نظر اقتصادی به نفع سرمایه‌گذاران و کشاورزان محلی باشد. این پروژه به دلیل قابلیت خودکفایی در تولید، می‌تواند از وابستگی به واردات این محصول بکاهد و به حفظ منابع ارزی کشور کمک کند. علاوه بر این، توسعه باغات موز به ایجاد اشتغال در مناطق محلی منجر خواهد شد و به رویکردهای توسعه پایدار در کشاورزی پایبند خواهد بود. با بهره‌گیری از شیوه‌های نوین کشت و مدیریت منابع آب، می‌توان به تولید موز با کیفیت بالا دست یافت و سهم قابل توجهی از بازار مصرف را به خود اختصاص داد. این فرصت اقتصادی جذاب با توجه به مزیت‌های متعدد آن، می‌تواند به عنوان یک الگوی موفق در بخش کشاورزی مطرح گردد و تاثیرات مثبتی بر اقتصاد ملی و محلی داشته باشد.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

ارتقاء تولید محصولات خارج از فصل

بخش، زیربخش	کشاورزی
خدمات، تولیدات	تولید محصولات کشاورزی
محل اجرای طرح	سطح استان
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	–
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)	۵ سال
ظرفیت سالانه	۱۲۵ هزار هکتار

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، تقاضا برای محصولات تازه و باکیفیت در تمامی فصول سال در حال افزایش است. یکی از فرصت‌های قابل توجه برای سرمایه‌گذاری، ارتقاء تولید محصولات خارج از فصل است. این مفهوم به معنای استفاده از تکنیک‌ها و فناوری‌های نوین در کشاورزی است که به کشاورزان این امکان را می‌دهد تا محصولات خود را در زمان‌های غیرمعمول تولید کنند. با توجه به تغییرات آب و هوایی و نیاز به تأمین محصولات طبیعی در طول سال، ارتقاء تولید خارج از فصل می‌تواند به تأمین غذای سالم و تازه برای جامعه کمک کند و به کاهش اتکا به واردات محصولات کشاورزی از سایر نقاط جهان منجر شود. این فرآیند نه تنها به حفظ محیط زیست کمک می‌کند بلکه با ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در مناطق کشاورزی، تأثیرات مثبتی بر روی جامعه محلی خواهد داشت. سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند شامل توسعه فناوری‌های جدید، آموزش کشاورزان در مدیریت مزارع، و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای نگهداری و توزیع محصولات باشد. با توجه به روند رو به رشد تقاضا برای محصولات خارج از فصل، این سرمایه‌گذاری می‌تواند در آینده سودآوری بالایی برای سرمایه‌گذاران داشته باشد و به یک مدل تجاری پایدار و موفق تبدیل شود.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۳۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در تولید محصولات گلخانه‌ای و سایبان، به عنوان یکی از بخش‌های نوآورانه و پررونق در صنعت کشاورزی، می‌تواند جایگاه ویژه‌ای در تأمین امنیت غذایی و افزایش بهره‌وری کشاورزی ایفا کند. با توجه به تغییرات اقلیمی و نیاز روزافزون به استفاده بهینه از منابع آب و زمین، کشت محصولات گلخانه ای به عنوان یک راهکار پایدار و کارآمد مطرح شده است. محصولات گلخانه‌ای نظیر سبزیجات، میوه‌ها و گیاهان زینتی در شرایط کنترل‌شده و بهینه تولید می‌شوند که این امر موجب افزایش کیفیت و کاهش زمان کشت می‌گردد. با فراهم آوردن شرایط مناسب برای رشد گیاهان، امکان برداشت محصولات با کیفیت بالا و در خارج از فصل وجود دارد، که به نوبه خود می‌تواند موجب تأمین نیاز بازار و افزایش درآمد کشاورزان گردد. علاوه بر تولید محصولات کشاورزی، سایبان‌ها به عنوان ابزاری برای حفاظت از گیاهان در برابر تغییرات جوی، عوامل بیماری‌زا و آفت‌ها عمل می‌کنند. با ایجاد سایبان‌های مدرن، می‌توان شرایط زیستی مناسب برای گیاهان را فراهم کرد و در نتیجه بهینه‌سازی فرآیند تولید را شاهد بود. با توجه به چشم‌انداز مثبت این حوزه و مزایای متعدد آن، سرمایه‌گذاری در این بخش می‌تواند گزینه‌ای مطلوب برای سرمایه گذاران و کارآفرینان باشد.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۶,۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

کشت قراردادی دانه های روغنی کلزا، گلرنگ، کنجد، آفتابگردان

بخش، زیربخش: کشاورزی

خدمات، تولیدات: کشت قراردادی و تولید محصولات کشاورزی

محل اجرای طرح: قصرقند- چابهار- دشتیاری

ظرفیت سالانه: ۵۰۰ هکتار

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): یک فصل زراعی

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی به عنوان یکی از حوزه‌های مطمئن و سودآور شناخته می‌شود. یکی از فرصت‌های ویژه و جذاب در این زمینه، کشت قراردادی دانه‌های روغنی نظیر کلزا، گلرنگ، کنجد و آفتابگردان است. این نوع کشت نه تنها به تأمین نیازهای داخلی و خارجی به روغن‌های گیاهی کمک می‌کند، بلکه به توسعه پایدار و افزایش درآمد کشاورزان نیز منجر می‌شود. کشت دانه‌های روغنی به دلیل تقاضای بالای بازار برای محصولات باکیفیت و ارزش غذایی بالا، همواره مورد توجه قرار دارد. با توجه به روند رو به رشد مصرف روغن‌های گیاهی و افزایش آگاهی مردم نسبت به فواید این محصولات، سرمایه گذاری در این حوزه می‌تواند بازدهی مناسبی را به همراه داشته باشد. علاوه بر این، کشت قراردادی به کشاورزان این امکان را می‌دهد که با اطمینان خاطر بیشتری به تولید بپردازند، زیرا قراردادهای مشخص و تضمین‌شده‌ای برای خرید محصول وجود دارد. این امر باعث کاهش ریسک‌های اقتصادی و افزایش انگیزه برای تولیدکنندگان می‌شود. با توجه به پتانسیل‌های موجود در کشت دانه‌های روغنی و نیاز روزافزون بازار به این محصولات، سرمایه‌گذاری در این حوزه یک اقدام هوشمندانه اقتصادی است.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

توسعه صنایع فرآوری در بخش کشاورزی، به عنوان یکی از ارزشمندترین فرصتهای سرمایه گذاری در ایران مطرح است و نقشی کلیدی در تحول و رشد پایدار این بخش ایفا میکند. ورود سرمایه به حوزه فرآوری محصولات کشاورزی باعث میشود تا چرخه تولید از اقتصاد خام فروشی فاصله گرفته و محصولات باارزش افزوده بالاتری به بازار داخلی و خارجی عرضه شوند. ایجاد واحدهای فرآوری و صنایع تبدیلی، بستری مناسب برای افزایش بهرهوری، کاهش ضایعات، ایجاد اشتغال پایدار و رشد درآمد کشاورزان فراهم میکند و زمینه را برای رقابت پذیری بیشتر محصولات ایرانی در بازارهای جهانی فراهم می سازد. نقش این صنایع، نه تنها در افزایش ارزش افزوده و تثبیت سطح درآمد تولیدکنندگان مؤثر است، بلکه به تنوع محصولات و ثبات عرضه در تمام فصول نیز کمک میکند. در کنار این مزایا، توسعه صنایع فرآوری گامی اساسی برای جذب فناوری های نوین و ایجاد پیوند مؤثر میان کشاورزی سنتی و مدرن به شمار میرود که میتواند آینده اقتصاد کشاورزی کشور را متحول کند.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۲۴

توسعه سردخانه ها

بخش، زیربخش: بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی
خدمات، تولیدات: سردخانه‌های صنعتی و خدمات نگهداری
محل اجرای طرح: سطح استان
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۵ سال
ظرفیت سالانه: ۳۳ واحد

شرح مختصر پروژه

توسعه سردخانه‌ها در بخش کشاورزی فرصت سرمایه‌گذاری پایداری است که با هدف بهبود کارایی زنجیره ارزش غذایی و افزایش ارزش افزوده محصولات کشاورزی شکل می‌گیرد. با گسترش شبکه سردخانه‌های صنعتی و کمک به مدیریت دقیق دما و رطوبت در تمامی مراحل از برداشت تا عرضه، می‌توان ضایعات محصولات کشاورزی را به طور قابل توجهی کاهش داد، کیفیت محصول را حفظ و امکان دسترسی به بازارهای داخلی و بین‌المللی را فراهم کرد. این مدل سرمایه‌گذاری نه تنها به بهبود امنیت غذایی کمک می‌کند، بلکه زمینه‌ساز ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در مناطق روستایی و همچنین تثبیت قیمت‌ها و تقویت قابلیت صادرات محصولات کشاورزی خواهد بود. توسعه سردخانه‌ها در بخش کشاورزی فرصتی استراتژیک برای تقویت کارایی، رقابت‌پذیری و صادرات محصولات کشاورزی است که با مدیریت دقیق فناوری‌های نگهداری، انرژی و بهره‌وری عملیاتی، می‌تواند به تحولی پایدار در اقتصاد روستاها و منطقه منتهی شود. این طرح با توجه به ظرفیت‌های محلی و نیازهای بازار، می‌تواند محیطی امن و پرسود برای سرمایه‌گذاران، کارآفرینان و ذی نفعان حوزه کشاورزی ایجاد کند و نقشی کلیدی در توسعه پایدار زنجیره تولید تا مصرف ایفا نماید.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۶,۱۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

طرح شماره ۲۵

توسعه سیستم های نوین آبیاری

بخش کشاورزی — بخش، زیربخش

خدمات و فناوری های آبیاری — خدمات، تولیدات

سطح استان — محل اجرای طرح

۵۰ هزار هکتار — ظرفیت سالانه

۳ سال — زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)

– — مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)

شرح مختصر پروژه

توسعه سیستمهای نوین آبیاری یکی از کلیدیترین فرصتهای سرمایهگذاری در بخش کشاورزی است که میتواند تحولات اساسی در مدیریت منابع آب و افزایش بهرهوری محصولات ایجاد کند. این فناوریها شامل روشهایی مانند آبیاری قطرهای، آبیاری زیرسطحی و سامانههای هوشمند کنترل آبیاری است که با بهرهگیری از حسگرهای پیشرفته، دادههای اقلیمی و الگوریتمهای هوش مصنوعی، میزان و زمانبندی دقیق تامین آب گیاه را امکانپذیر میکنند. نتیجه این دقت در مصرف آب، کاهش چشمگیر هدررفت منابع آبی و صرفهجویی در مصرف انرژی است که به دنبال آن، هزینههای تولید به شدت کاهش مییابد. همچنین، این سیستمها با تأمین آب بهینه و مستمر، شرایط بهتری برای رشد گیاهان فراهم میکنند که به افزایش کمیت و کیفیت محصولات کشاورزی منجر میشود. از طرف دیگر، توجه به مسائل زیستمحیطی از طریق کاهش مصرف بیرویه آب و حفظ منابع طبیعی، باعث حفظ تعادل اکوسیستم و پایداری بلندمدت کشاورزی میشود. علاوه بر مزایای اقتصادی و زیستمحیطی، توسعه این فناوریها اشتغالزایی در حوزههای فنی، تولید قطعات و نصب این سامانهها را به دنبال دارد که میتواند به رشد اقتصادی مناطق کشاورزی کمک شایانی کند.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

توسعه صنایع بسته‌بندی در بخش کشاورزی، به عنوان یکی از فرصت‌های کلیدی سرمایه‌گذاری، می تواند به‌طور قابل توجهی کیفیت و ارزش افزوده محصولات کشاورزی را افزایش دهد. با توجه به رشد روزافزون جمعیت و تغییرات در الگوهای مصرف، تقاضا برای بسته‌بندی‌های ایمن، جذاب و کارآمد به شدت افزایش یافته است. این موضوع اهمیت توسعه فناوری‌های نوین و سبک‌های متنوع بسته‌بندی را در جهت حفظ تازگی، کیفیت و زیبایی محصولات کشاورزی دوچندان می کند. استفاده از مواد بسته بندی باکیفیت، فنون نوین و رویکردهای پایدار می‌تواند ضامن موفقیت این بخش از صنایع کشاورزی باشد. توسعه صنایع بسته‌بندی فرصتی برای نوآوری و ارتقاء زنجیره ارزش کشاورزی فراهم می‌آورد. با ایجاد زیرساخت‌های لازم و جذب سرمایه‌های جدید، می‌توان از مزایای اشتغال‌زایی و رونق اقتصادی بهره‌مند شد. این امر همچنین موجب بهبود ارتباطات بین تولیدکنندگان و بازار، تسهیل صادرات و نهایتاً حمایت از کشاورزان و اقتصاد محلی خواهد شد.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

توسعه پرورش شتر داشتی و پرواربندی

بخش، زیربخش: بخش کشاورزی
خدمات، تولیدات: دامپروری
محل اجرای طرح: سطح استان
ظرفیت سالانه: ۱۱۵ هزار نفر
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳ سال
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

پرورش و پرواربندی شتر، به‌واسطه ویژگی‌های منحصر به فرد این حیوان مقاوم و سودآور، فرصتی جذاب برای توسعه کسب‌وکار در مناطق بیابانی و نیمه‌بیابانی است. شتر با توانایی سازگاری فوق‌العاده در برابر گرما، خشکی و کم‌آبی، می‌تواند از مراتع و گیاهان با ارزش غذایی پایین بهره‌برداری کند و با حداقل هزینه، بیشترین بازدهی را به ارمغان آورد. این قابلیت، پرورش شتر را به یکی از کم‌هزینه ترین و در عین حال پرسودترین بخش‌های دامداری تبدیل کرده است. در کنار گوشت و شیر با ارزش غذایی بالا، محصولات دیگری مانند پوست، پشم و حتی کوهان شتر از منابع درآمدزای این صنعت به شمار می‌آیند که هر کدام بازار خاص خود را دارند. علاوه بر این، شیر شتر که خواص درمانی و آنتی باکتریال دارد، در بازارهای داخلی و بین‌المللی با استقبال قابل توجهی مواجه است. این صنعت می تواند به شکل‌های مختلف، از پرواربندی برای تولید گوشت گرفته تا پرورش شترهای داشتی جهت تولید شیر و فرآورده‌های شیری، رونق یابد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۳۰,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۵.۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

بخش صنعت و معدن

احداث کارخانه و واحد صنایع معدنی کنسانتره مس

- بخش زیربخش: صنایع معدنی
- خدمات تولیدات: کنسانتره مس
- محل اجرای طرح: شهرستان زاهدان ناحیه صنعتی بخش نصرت آباد
- زیربنا (متر مربع): ۴۵۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○
- ظرفیت سالانه: ۳۶۰۰ تن
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۶۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

وجود کانی‌زایی و معادن مس در منطقه، زمینه‌ساز مناسبی برای سرمایه‌گذاری در این طرح است. پس از استخراج سنگ‌های معدنی از معدن، این مواد به کارخانه منتقل می‌شوند. در کارخانه، با بهره‌گیری از ظرفیت تولید و روش «وت لیچینگ»، سنگ‌ها به کنسانتره مس تبدیل می‌شوند. علاوه بر این، سنگ‌های باطله‌ای که در فرآیند استحصال مس تولید می‌شوند، قابلیت تبدیل به ماسه شسته و فروش دارند. این ویژگی نه تنها به کاهش ضایعات کمک می‌کند، بلکه این فعالیت نیز می‌تواند به ایجاد مشاغل جدید و درآمدزایی برای افراد محلی کمک کند.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۶,۳۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۹
سرمایه در گردش	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۳,۵۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۹

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل صنعت، معدن و تجارت
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان- خیابان امام خمینی
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

ساخت قطعات و تجهیزات شناورهای دریایی

بخش زیربخش: صنعت– صنایع دریایی

خدمات تولیدات: ساخت قطعات و تجهیزات شناورهای دریایی

ظرفیت سالانه: ۲۰۰ تن

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۰۰۰۰۰ متر مربع

محل اجرای طرح: جنوب استان سیستان و بلوچستان

شرح مختصر پروژه

سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت قطعات و تجهیزات شناورهای دریایی به عنوان یک فرصت مهم و استراتژیک در صنعت کشتی‌سازی مطرح است. با توجه به رشد روزافزون تجارت دریایی و نیاز به حمل و نقل کارآمد، سطح تقاضا برای شناورهای مختلف افزایش یافته و این موضوع توجه سرمایه‌گذاران را به خود جلب کرده است. صنعت کشتی‌سازی به عنوان یکی از صنایع اساسی و زیربنایی در هر کشور، نیازمند تأمین قطعات و تجهیزات باکیفیت و مدرن است. در این راستا، تولید قطعات و تجهیزات دریایی می‌تواند به عنوان یک بخش کلیدی در زنجیره تأمین صنعت کشتی‌سازی عمل کند و به افزایش خودکفایی و کاهش وابستگی به واردات کمک نماید.

زیربنا (متر مربع): ۱۲۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ○
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۶
سرمایه در گردش	۴۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۷۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۸

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل صنعت، معدن و تجارت
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان- خیابان امام خمینی
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

احداث واحد صنایع معدنی و تولید منیزیت زینتره

- بخش زیربخش: صنایع معدنی
- خدمات تولیدات: تولید منیزیت زینتره
- محل اجرای طرح: شهرستان زاهدان شهرک صنعتی کامبوزیا
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۰۰۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
- ظرفیت سالانه: ۱۳۳۰۰۰ تن

شرح مختصر پروژه

صنعت معدن یکی از ارکان اساسی توسعه اقتصادی کشورها به شمار می‌رود و با توجه به پتانسیل‌های موجود در این حوزه، فرصت‌های سرمایه‌گذاری متعددی فراهم شده است. یکی از این فرصت‌ها، احداث واحد صنایع معدنی و تولید منیزیت زینتره است. در این فرآیند، ماده معدنی پس از استخراج و خردایش اولیه توسط سنگ‌شکن‌ها، به منظور پر عیارسازی و دانه‌بندی، از دستگاه‌های مدرن و با تکنولوژی پیشرفته استفاده می‌شود. این فناوری شامل به‌کارگیری رنگ و لایه‌های نازک با خاصیت مغناطیسی قوی است که امکان جدایش باطله از ماده معدنی را فراهم می‌آورد. در این روش جدایش باطله از ماده معدنی از دو روش جدایش نوری و جداسازی مغناطیسی استفاده می‌گردد. پس از اتمام مراحل جدایش و پر عیارسازی، ماده معدنی دانه‌بندی شده در سایزهای مختلف برای پخت به کوره‌های مخصوص منتقل می‌شود.

- زیربنا (متر مربع): ۵۰۶۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۵,۹۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۶
سرمایه در گردش	۳,۰۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۸,۹۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۸

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل صنعت، معدن و تجارت
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان- خیابان امام خمینی
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

طرح شماره ۳۱

احداث کارخانه و واحد صنایع معدنی استحصال و تولید کاتد مس

بخش زیربخش: صنایع معدنی

خدمات تولیدات: تولید کاتد مس

محل اجرای طرح: شهرستان نیمروز منطقه تنگ آمار

ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰ تن

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۸۰۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری احداث کارخانه و واحد صنایع معدنی با هدف استحصال و تولید کاتد مس، از جمله طرح‌های سودآور و جذاب محسوب می‌شود. این طرح به ویژه در منطقه‌ای با پتانسیل بالای کانی‌سازی مس، طلا و مولیبدن، چشم‌انداز مناسبی برای سرمایه‌گذاران به وجود می‌آورد. یکی از دلایل اصلی اجرای این طرح، وجود معدن سیاسترگی است که به عنوان منبعی غنی از کانسنگ مس اکسیدی شناخته می‌شود. این معدن می‌تواند به عنوان تأمین‌کننده اصلی خوراک کارخانه عمل کند و از این رو، نواحی اطراف آن به دلیل نزدیکی به منابع اولیه، بهترین گزینه برای احداث کارخانه محسوب می‌شوند. موقعیت جغرافیایی این طرح به نوعی است که به کاهش هزینه ها کمک کند. از جمله مهم‌ترین مزایای این مکان، کاهش هزینه‌های حمل و نقل کانسنگ از معدن به کارخانه است. این موضوع نه تنها هزینه‌های تولید را به طور قابل توجهی کاهش می‌دهد، بلکه به افزایش سودآوری پروژه نیز کمک می‌کند.

زیربنا (متر مربع): ۶۳۳۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۹,۱۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۸
سرمایه در گردش	۲,۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۱,۳۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل صنعت، معدن و تجارت	زاهدان- خیابان امام خمینی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث کارخانه تولید کنسانتره تیتانیوم

بخش زیربخش: صنایع معدنی
خدمات تولیدات: تولید کنسانتره تیتانیوم
ظرفیت سالانه: ۱۵۲۵۰۰ تن
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۳۰۰۰۰۰ متر مربع
محل اجرای طرح: شهرستان فنوج

شرح مختصر پروژه

تولید کنسانتره تیتانیوم (ایلمنیت) یک فرصت سرمایه گذاری استراتژیک است که بسیار مزایایی را به همراه دارد. تیتانیوم، به عنوان یک فلز سبک با استحکام بالا و مقاومت عالی در برابر خوردگی، در صنایع مختلفی از جمله هوافضا، صنایع دریایی، و پزشکی استفاده می شود. تولید کنسانتره تیتانیوم، با پالایش معدن ایلمنیت، منجر به تولید تیتانیوم خالص می شود که باعث کاهش هزینه‌ها و افزایش کیفیت محصولات نهایی می‌شود. عواملی همچون افزایش تقاضا برای تیتانیوم در بازارهای جهانی و رشد صنعت هوافضا و خودرو، این فرصت را از نظر بازاریابی جذاب می کنند. هزینه‌های تولید کنسانتره تیتانیوم کمتر از تولید تیتانیوم خام است و این باعث افزایش میزان سودآوری می‌شود. علاوه بر این، استفاده از فناوری‌های پیشرفته در فرآیند تولید، می‌تواند به بهره‌وری منابع کمک کرده و آثار زیست‌محیطی را کاهش دهد.

زیربنا (متر مربع): ۳۶۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۴,۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۳
سرمایه در گردش	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۸,۲۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل صنعت، معدن و تجارت	زاهدان- خیابان امام خمینی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

تولید زیستی اسید اسکوربیک از ضایعات خرما برای غذای آبزیان

بخش زیربخش: کشاورزی و صنعت- صنایع تبدیلی و مواد شیمیایی

خدمات تولیدات: غذای آبزیان

محل اجرای طرح: جنوب استان سیستان و بلوچستان

ظرفیت سالانه: ۹۰۰ تن

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در زمینه تولید زیستی اسید اسکوربیک از ضایعات خرما به‌عنوان یک راهکار نوآورانه در صنعت غذای آبزیان می‌تواند به دلایل متعددی جذاب و قابل توجه باشد. در ابتدا، باید به این نکته اشاره کرد که اسید اسکوربیک یا ویتامین C، یک ماده مغذی حیاتی است که در تغذیه آبزیان، به ویژه ماهی‌ها و میگوها، نقش بسیار مهمی دارد. این ویتامین نه تنها به بهبود کیفیت و سلامت این موجودات دریایی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به افزایش میزان تولید و بهره‌وری آنها در پرورش نیز منجر شود. یکی از مزیت‌های این طرح، استفاده از ضایعات خرما به‌عنوان ماده اولیه برای تولید اسید اسکوربیک است. این رویکرد نه تنها به کاهش ضایعات و حفظ محیط زیست کمک می‌کند، بلکه به کارگیری مواد اولیه با هزینه پایین‌تر منجر به افزایش سودآوری در تولید می‌شود. با توجه به تولید وسیع خرما در برخی مناطق، این فرصت می‌تواند به تأمین پایدار مواد اولیه منجر شود.

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ متر مربع

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۵۵
سرمایه در گردش	۲۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل صنعت، معدن و تجارت	زاهدان- خیابان امام خمینی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث واحد تولید کنسانتره و کاتد مس جانجا

بخش زیربخش: صنایع معدنی
خدمات تولیدات: تولید کنسانتره مس
محل اجرای طرح: شهرستان نیمروز
ظرفیت سالانه: ۱۵۶۰۰۰ تن
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۸۷۵۵۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع تولید کنسانتره مس جانجا با هدف تولید کنسانتره مس با کیفیت بالا اقدام به احداث واحد تولیدی خود در محدوده شهرستان نیمروز و در مجاورت معادن مس جانجا نموده است. کنسانتره مس محصولی است که طی فرآیند خالص‌سازی سنگ مس به دست می‌آید و به عنوان ماده اولیه در فرآیند فرآوری مس مورد استفاده قرار می‌گیرد. ضمن این که با احداث کارخانه تولید کنسانتره مس و به دنبال آن ایجاد صنایع پایین دست، فرصت های شغلی جدیدی ایجاد خواهد شد و شاهد رونق اقتصادی، توسعه و تحول در آن منطقه خواهیم بود. از لحاظ جغرافیایی، محدوده طرح حاضر بین زون کانی زایی غرب لوت و مناطق شمالی و شرقی لوت قرارگرفته که مهم‌ترین ظرفیت کانسارهای ترکیبی مس، طلا و دیگر فلزات ارزشمند را در بردارند. احداث کارخانه کنسانتره مس جانجا در میانه این محدوده گام بسیار مهمی در بهره‌مندی از توانمندی‌های بالقوه استان خواهد بود.

زیربنا (متر مربع): ۵۳۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ○
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۵۲۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۱,۷
سرمایه در گردش	۳۱,۷۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۹
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۵۵۵,۱۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۷,۵۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی: اداره کل صنعت، معدن و تجارت
آدرس دستگاه متولی: زاهدان- خیابان امام خمینی
دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

کارخانه تولید کنسانتره خشک آهن

بخش زیربخش: صنایع معدنی
خدمات تولیدات: کنسانتره آهن
محل اجرای طرح: شهرستان میرجاوه
ظرفیت سالانه: ۷۰۰۰۰۰ تن
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۵۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

کارخانه تولید کنسانتره خشک آهن واقع در ناحیه صنعتی بزمان، یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور به شمار می‌آید. این کارخانه با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته، فرآیند تولید کنسانتره آهن را به صورت سیستماتیک و کارآمد انجام می‌دهد. فرآیند تولید با ورود خوراک اولیه به کارخانه آغاز می‌شود. بار ورودی از طریق فیدر و قیف‌های طراحی‌شده به نوار نقاله منتقل می‌شود و سپس به آسیاب گلوله‌ای ارسال می‌گردد. در این مرحله، خوراک تحت خردایش ثانویه قرار می‌گیرد تا دانه بندی مناسبی برای مراحل بعدی فراهم شود. پس از آن، مواد خرد شده به درام مگنت‌های تر منتقل می‌شوند که در این مرحله آهن مغناطیسی از باطله‌ها جدا می‌شود. مواد غیرقابل استفاده به استخر رسوب‌گیر هدایت می‌شوند و در اینجا با استفاده از فیلترپرس‌ها فشرده شده و آب اضافی آن‌ها حذف می‌گردد. باطله‌های فشرده شده سپس در محل دمپ باطله تخلیه می‌شوند. محصول نهایی، یعنی کنسانتره آهن، به استخر محصول منتقل شده و پس از آبگیری، در سوله انبار محصول ذخیره می‌گردد.

زیربنا (متر مربع): ۱۰۶۴ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵,۵۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل صنعت، معدن و تجارت	زاهدان - خیابان امام خمینی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث کارخانه استحصال و فراوری طلا

بخش زیربخش: صنایع معدنی
خدمات تولیدات: فرآوری طلا
محل اجرای طرح: میرجاوه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): در محل معدن
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
ظرفیت سالانه: ۱۰۰ کیلوگرم

شرح مختصر پروژه

احداث کارخانه استحصال و فرآوری طلا فرصتی جذاب برای سرمایه‌گذاری در صنعت معدنی است. در این فرآیند، کانسنگ استخراج‌شده از معدن به کارخانه حمل می شود. پس از ورود به کارخانه، کانسنگ تحت عملیات خردایش و پرعیارسازی قرار می گیرد تا باطله‌ها حذف شوند. سپس ماده معدنی به حوضچه‌های طراحی‌شده منتقل می‌شود و پس از انجام فرآیند اسیدشویی، مواد معدنی خالص‌تری به‌دست می‌آید. در مراحل بعدی، این مواد معدنی وارد کوره‌های الکتریکی می‌شوند که در آنجا فرآیند تولید شمش طلا آغاز می‌گردد. همچنین، باطله‌های حاصل از این فرآیند به محل سد باطله منتقل می‌شوند. در این مرحله، فرآیند بازیابی آب موجود در باطله‌ها انجام می گیرد تا آب به چرخه تولید بازگردانده شود.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	○	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل صنعت، معدن و تجارت	زاهدان- خیابان امام خمینی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

فرآوری مس به روش بایو لیچینگ یکی از پیشرفته‌ترین تکنیک‌ها در استخراج و تولید مس است. این روش با استفاده از فرآیندهای میکروبی، توانایی بازیابی مس از مواد معدنی را به صورت کارآمد و پایدار فراهم می‌کند. یکی از مزایای بارز این تکنیک، کاهش مصرف انرژی و منابع طبیعی در مقایسه با روش‌های سنتی است. محصولات تولیدی از این طرح در صنایع مختلف به‌عنوان کالای اساسی و مصرفی مورد استفاده قرار می‌گیرند. در صنعت تولید آلیاژها، به‌ویژه برنج و برنز، مس به‌عنوان یکی از اجزای کلیدی به شمار می‌رود. همچنین، این فلز ارزشمند در تولید انواع لوله‌ها، سیم‌ها و مفتول‌ها کاربرد گسترده‌ای دارد که خود نشان‌دهنده اهمیت مس در صنایع برق و الکترونیک است. علاوه بر این، در صنایع ساختمانی، تولید ماشین‌آلات صنعتی، کشتی‌سازی و حمل‌ونقل نیز، مس به عنوان یکی از مواد اولیه کلیدی به شمار می‌آید. این امر نشان‌دهنده دامنه وسیع کاربردهای مس و وابستگی صنایع مختلف به این فلز است.

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

زیربنا (متر مربع)
۱۴۰۰ متر مربع

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ○
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷
سرمایه در گردش	۴۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۹,۸۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل صنعت، معدن و تجارت	زاهدان- خیابان امام خمینی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۳۸



شرح مختصر پروژه

کشتی‌سازی فلزی به عنوان یک صنعت کلیدی و استراتژیک در زمینه حمل و نقل دریایی و تأمین امنیت اقتصادی کشورها، پتانسیل بالایی برای سرمایه‌گذاری دارد. با توجه به گسترش تجارت جهانی و نیاز روزافزون به حمل و نقل کالا از طریق دریا، سرمایه‌گذاری در این حوزه می تواند راهکار مناسبی برای رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال باشد. تأمین ناوگان حمل و نقل دریایی نیز از دیگر جنبه‌های مهم این فرصت است، چرا که با بهبود و نوسازی این ناوگان، قابلیت حمل و نقل محصولات افزایش یافته و دسترسی به بازارهای جدید و صادرات محصولات فراهم می‌شود. این امر به ویژه با توجه به دسترسی به آب‌های دور و فرصت‌های تجاری جدید، می‌تواند منجر به رشد و توسعه اقتصادی پایدار شود. سرمایه‌گذاری در کشتی‌سازی فلزی با رویکردی محور بر طراحی و ساخت لنج‌های صیادی نوین و بهبود ناوگان حمل و نقل، می‌تواند فرصتی مناسب برای پیشرفت و بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود در این صنعت باشد.

زیربنا (متر مربع)
_

نوع طـرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	_	_	_
سرمایه در گردش	_	_	_
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۶,۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

ساخت پره و بدنه توربین بادی

بخش زیربخش: صنعت

خدمات تولیدات: صنایع تولیدی

محل اجرای طرح: –

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

ظرفیت سالانه: ۵۰ دستگاه در سال

شرح مختصر پروژه

با توجه به تحولات جهانی در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر و ضرورت کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، استان سیستان و بلوچستان به عنوان یکی از نقاط کلیدی در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر، به ویژه انرژی بادی، شناخته می‌شود. استعداد بالقوه این منطقه در بهره‌برداری از منابع باد، به عنوان یک منبع پایدار و پاک، فرصتی طلایی برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد. ساخت پره و بدنه توربین های بادی نه تنها به توسعه زیرساخت‌های انرژی تجدیدپذیر کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به ایجاد اشتغال و افزایش توانمندی‌های صنعتی در منطقه نیز منجر شود. با توجه به نیاز روزافزون به تجهیزات و فناوری‌های نوین در این حوزه، سرمایه‌گذاری در تولید پره و بدنه توربین بادی می‌تواند به عنوان یک راهکار مؤثر برای تأمین نیازهای داخلی و حتی صادرات به بازارهای بین‌المللی تلقی شود. علاوه بر این، وجود سرمایه‌گذاران فعال در حوزه تولید انرژی بادی، باعث ایجاد یک زنجیره تأمین قوی برای تولیدات مذکور می‌شود. این ارتباط نزدیک میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان، موجب افزایش کیفیت محصولات و کاهش هزینه‌ها خواهد شد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

تولید و مونتاژ تراکتورهای کشاورزی و اداوت کشاورزی

بخش زیربخش	صنعت
خدمات تولیدات	تولید ادوات کشاورزی
محل اجرای طرح	-
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)	۳۶ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	-
ظرفیت سالانه	

شرح مختصر پروژه

با توجه به ضریب مکانیزاسیون پایین در سطح استان و نیاز روزافزون کشاورزی به تجهیزات نوین، صنعت تولید و مونتاژ تراکتورهای کشاورزی و ادوات مرتبط یک فرصت بسیار مناسب برای سرمایه گذاری به شمار می‌آید. فرسودگی بخش عمده‌ای از تراکتورهای موجود در استان و نیاز به نوسازی تجهیزات به وضوح نشان‌دهنده ضرورت این سرمایه‌گذاری است. علاوه بر تأمین نیاز داخلی، این فرصت سرمایه‌گذاری می‌تواند به تأمین نیاز صادراتی کشورهای همجوار مانند افغانستان، پاکستان و کشورهای حوزه خلیج فارس نیز کمک کند. با توجه به روند رو به رشد کشاورزی در این کشورهای هدف و نیاز آنها به ماشین‌آلات پیشرفته‌تر، بازار مناسبی برای محصولات تولیدی استان ایجاد خواهد شد. برای بهره‌برداری بهینه از این فرصت، پیشنهاد می‌شود که سازمان‌های توسعه‌ای وابسته به وزارتخانه‌های مربوطه و همچنین بسیج در این پروژه مشارکت کنند. این سازمان‌ها می‌توانند از طریق تأمین منابع مالی، ارائه مشاوره‌های تخصصی، و تسهیل فرآیندهای اجرایی به توسعه این صنعت کمک شایانی نمایند.

زیربنا (متر مربع)	-
نوع طرح	تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی ○	زمین ✓	مجوزهای قانونی اولیه ○	تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

محصولات جانبی درخت موز (الکل، الیاف و صنایع سلولزی)

بخش زیربخش: صنعت

خدمات تولیدات: تولید محصولات جانبی موز

محل اجرای طرح: جنوب استان

ظرفیت سالانه: ۲۵۰۰۰ تن در سال

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -

شرح مختصر پروژه

با توجه به افزایش توجه به پایداری و استفاده بهینه از منابع طبیعی، سرمایه‌گذاری در محصولات جانبی درخت موز می‌تواند به فرصتی طلایی تبدیل شود. این سرمایه‌گذاری به گونه‌ای طراحی شده است که بهره‌برداری از تمامی اجزای درخت موز را ممکن می‌سازد و به کاهش هدررفت مواد کمک می‌کند. از ساقه‌ها و برگ‌ها گرفته تا میوه، همه این اجزا قابلیت تبدیل به محصولات با ارزش افزوده بالا را دارند. به عنوان مثال، با توسعه صنعت پردازش محصولات جانبی درخت موز، می‌توان به تولید محصولات متنوعی دست یافت که در صنایع مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرند. این محصولات نه تنها به تقویت اقتصاد محلی کمک می‌کنند، بلکه می‌توانند به عنوان جایگزین‌های پایدار در برابر برخی مواد خام معمولی استفاده شوند، که این امر به کاهش وابستگی به منابع غیر تجدیدپذیر کمک می‌کند.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

تولید و مونتاژ خودروروهای برقی(ون و وانت)

- بخش زیربخش: صنعت خودروسازی
- خدمات تولیدات: تولید خودروهای برقی
- محل اجرای طرح: سطح استان
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- ظرفیت سالانه: ۱۰ هزار دستگاه در سال

شرح مختصر پروژه

با توجه به افزایش نگرانی‌ها درباره آلودگی محیط‌زیست و ضرورت مدیریت مصرف حامل‌های انرژی، سرمایه‌گذاری در صنعت تولید و مونتاژ خودروهای برقی، به‌ویژه ون‌ها و وانت‌ها، به عنوان یک فرصت استراتژیک برای آینده‌ای پایدار و نوین مطرح می‌شود. این خودروها نه تنها به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای کمک می‌کنند، بلکه با ارائه راهکارهای بهینه برای حمل و نقل، می‌توانند نقش مؤثری در بهبود کیفیت زندگی شهری ایفا نمایند. در حال حاضر، بسیاری از شهرها با چالش خودروهای فرسوده و آلودگی ناشی از آن‌ها مواجه‌اند. جایگزینی خودروهای موجود با مدل‌های برقی، می‌تواند قدمی مؤثر در راستای کاهش این چالش‌ها باشد. همچنین، امکان تأمین بخشی از قطعات مورد نیاز از طریق میادین مرزی، به افزایش کیفیت تولید و کاهش هزینه‌ها کمک خواهد کرد. این موضوع نه تنها به تسهیل فرآیند تولید می‌انجامد، بلکه قابلیت رقابت‌پذیری محصولات ما را در بازارهای داخلی و بین‌المللی افزایش می‌دهد.

- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○
- زیربنا (متر مربع): –

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، سرمایه‌گذاری در حوزه‌های معدنی و فلزات گران‌بها به یکی از پرطرفدارترین و سودآورترین سرمایه‌گذاری‌ها تبدیل شده است. کارخانه شمش طلا، با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین فرصتی منحصر به فرد را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد. با توجه به نوسانات بازار جهانی طلا و افزایش تقاضا برای این فلز گران‌بها، راه‌اندازی و سرمایه‌گذاری در کارخانه‌ای که قادر به تولید شمش طلا با کیفیت بالا باشد، می‌تواند منجر به سودآوری چشمگیری شود. علاوه بر این، موقعیت مکانی مناسب کارخانه، دسترسی به منابع اولیه، و ارتباطات قوی با بازارهای داخلی و بین‌المللی، از جمله عواملی هستند که این سرمایه‌گذاری را به گزینه‌ای جذاب تبدیل می‌کنند. با تأسیس و توسعه این پروژه، شما می‌توانید به عنوان بخشی از یک صنعت رو به رشد و با ثبات، در مسیر ایجاد ثروت و رونق اقتصادی کشور نقش آفرینی کنید. همچنین، با توجه به روند رو به رشد بازیابی و استفاده مجدد از فلزات گران‌بها، ارزش طولانی‌مدت سرمایه‌گذاری در این حوزه تضمین شده است.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

تولید انواع آجر نسوز از دولومیت یک فرصت سرمایه گذاری جذاب در حوزه صنایع معدنی و مصالح ساختمانی محسوب میشود. آجرهای نسوز دولومیتی به دلیل مقاومت حرارتی و شیمیایی بالا، نقش کلیدی در صنایع فولادسازی، شیمیایی و سایر صنایع حرارتی دارند و عمدتا برای ساخت و تعمیر کوره ها و پاتیل های ریخته گری استفاده می شوند. فرایند تولید این محصولات شامل استخراج و خردایش دولومیت، مخلوط سازی با مواد افزودنی، قالب گیری و پخت در دماهای بالا است که در نهایت اجرهایی با دوام و کارایی بالا تولید میشود. با توجه به رشد صنایع سنگین و نیاز روزافزون به مواد نسوز با کیفیت، سرمایه گذاری در این بخش می تواند علاوه بر تامین نیاز داخلی، زمینه صادرات و ارز آوری را نیز فراهم کند. همچنین فراوانی و قیمت مناسب مواد اولیه در کشور، این فرصت را اقتصادی تر و رقابتی تر میکند

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۴۵

تولید آهک هیدراته

بخش زیربخش	صنایع معدنی
خدمات تولیدات	تولید مواد شیمیایی و ساختمانی
محل اجرای طرح	سطح استان
ظرفیت سالانه	۱۵۰ هزارتن
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)	۳۶ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	-

شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در حوزه تولید آهک هیدراته، یکی از فرصت‌های معتبر و سودآور در بخش صنعت معدنی به شمار می‌آید. این پروژه در کنار بهره‌برداری از منابع غنی، با برخورداری از حداقل ۲ میلیارد تن ذخایر شناسایی شده، امکان تامین مواد اولیه مورد نیاز خود و همچنین بخش‌های صنعتی نظیر واحد تولیدی فولاد مکران را دارد. این ویژگی، اهمیت استراتژیک سرمایه‌گذاری در این حوزه را دوچندان می‌کند، چرا که ضمن برآورده کردن نیازهای داخلی، نقش مهمی در تثبیت و توسعه زنجیره ارزش در صنایع معدنی و فلزی ایفا می‌کند. تولید آهک هیدراته در این واحد، با بهره‌گیری از فناوری‌های روز دنیا، می‌تواند محصولات باکیفیت و مطابق با استانداردهای بین‌المللی عرضه کند. همچنین، این محصول به عنوان یکی از مواد اولیه مهم در صنایع سیمان، ساخت و ساز و سایر حوزه‌های صنعتی محسوب می‌شود و یکی از کالاهای پرمصرف در بازارهای داخلی و منطقه‌ای است. سرمایه گذاری در این پروژه، با توجه به آشنایی کامل با نیازهای بازار، صرفه‌های اقتصادی و حمایت‌های دولتی، می‌تواند بازدهی بلندمدت و قابل توجهی را برای سرمایه‌گذاران فراهم آورد. ضمن اینکه، این فرصت، به واسطه نزدیکی به منابع معدنی غنی و بازار هدف، مزیت رقابتی بسیار خوبی دارد و می‌تواند نقش مهمی در توسعه صنعتی و اقتصادی منطقه ایفا کند.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

فرآوری انواع سنگ‌های ساختمانی، فرصتی استراتژیک و سودآور در قلب اقتصاد دریا محور سواحل مکران محسوب می‌شود. این منطقه با برخورداری از ذخایر عظیم سنگ‌های ساختمانی، که حداقل ۲۰۰ میلیون تن آن شناسایی شده است، و همچنین تقاضای رو به رشد در صنعت ساختمان، بستری ایده آل برای سرمایه‌گذاری و ایجاد ارزش افزوده قابل توجه فراهم کرده است. صنعت فرآوری سنگ، شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌های تخصصی از جمله برش دقیق سنگ‌های خام به ابعاد مورد نیاز، صیقل دادن برای دستیابی به سطوح براق و چشم‌نواز، ابزارزنی برای خلق طرح‌های هنری و معماری، و پرداخت‌های نهایی است. این فرآیندها، سنگ‌های ساختمانی را از ماده اولیه‌ای خام به محصولاتی با ارزش بسیار بالاتر و قابلیت رقابت در بازارهای داخلی و بین‌المللی تبدیل می‌کنند. این صنعت علاوه بر کمک به توسعه اقتصادی منطقه از طریق جذب سرمایه و افزایش تولید ناخالص داخلی، نقش بسزایی در اشتغال‌زایی ایفا می‌کند. ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم در مراحل مختلف فرآوری، بسته‌بندی، بازاریابی و حمل و نقل، به رونق کسب‌وکارهای محلی و بهبود وضعیت معیشت جامعه کمک شایانی می‌نماید.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲,۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

استیل کورد یک فرصت سرمایه‌گذاری با پتانسیل بالای ارزش آفرینی در زنجیره صنایع فلزی پایه است. این طرح با هدف تولید کوردهای استیل با استانداردهای بین‌المللی، پاسخگوی نیازهای صنایع تایر، خودروسازی و سایر کاربردهای صنعتی است و به عنوان بخش کلیدی از زنجیره تولید فولاد با اهمیت اقتصادی قابل توجه مطرح می‌شود. کوردهای استیل، به دلیل ترکیب مقاومت بالا، دوام قابل قبول و سازگاری با فرایندهای پرمصرف، نقش گسترده‌ای در بهبود عملکرد محصولات نهایی و کاهش وزن سازه‌ها ایفا می‌کنند. بنابراین، سرمایه‌گذاری در این حوزه نه تنها امکان دسترسی به بازار داخلی مشتاق، بلکه ظرفیت صادرات به بازارهای منطقه‌ای و فراملی را نیز فراهم می‌کند.با توجه به خواسته‌های صنایع مصرف‌کننده مانند تایر و خودرو و نیازهای صنایع ساختمانی و مهندسی، این فرصت می‌تواند زنجیره ارزش را تقویت کرده و به کاهش هزینه‌های لجستیک و افزایش انعطاف‌پذیری تامین کمک نماید.

زیربنـا (متر مربع)
–

نوع طـرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۰,۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۴۸

ریسندگی و بافندگی و پوشاک

بخش زیربخش: صنعت
خدمات تولیدات: صنایع نساجی و پوشاک
محل اجرای طرح: سطح استان
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
ظرفیت سالانه: ۶۰۰۰ تن در سال

شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در حوزه ریسندگی، بافندگی و پوشاک، یک زنجیره ارزش با ارزش افزوده بالا را ارائه می‌دهد که از تولید نخ باکیفیت آغاز شده و تا تولید پارچه‌های متنوع و نهایتا پوشاک آماده یا محصولات نهایی را در بر می‌گیرد. با سرمایه‌گذاری در این بخش، امکان ایجاد یک واحد جامع مختص به ریسندگی و بافندگی فراهم می‌شود تا نخ‌های خام به پارچه‌های باکیفیت تبدیل شده و پس از آن با استفاده از خطوط پوشاک و تجهیزات طراحی مدرن، به محصولات نهایی با برند داخلی یا سفارش مشتری تبدیل گردد. این مدل سرمایه‌گذاری نه تنها ارزش افزوده قابل توجهی ایجاد می‌کند، بلکه امکان توسعه صادرات و کاهش وابستگی به واردات را نیز فراهم می‌آورد. مزیت اصلی چنین سرمایه‌گذاری، قابلیت هم‌افزایی و کنترل کامل زنجیره تأمین است که از کاهش زمان ورود محصول به بازار تا بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌های حمل و نقل و بودجه را به دنبال دارد. برخورداری از فناوری‌های روز در حوزه ریسندگی، بافندگی و تکمیل پوشاک، امکان تولید با قابلیت پاسخگویی به نیازهای بازارهای داخلی و خارجی، استانداردهای کیفی دقیق و امکان ارائه محصولاتی با مزیت رقابتی در زمینه‌های پارچه‌های مقاوم، سبک و پایدار را فراهم می‌کند.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۱

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح تولید پاکت کاغذی کرافت با پوشش‌های مناسب و استانداردهای مرتبط، فرصتی پایدار در زنجیره تأمین مصالح ساختمانی است. پاکت‌های کرافت به دلیل مقاومت کششی، قابلیت چاپ برند مشتری و سازگاری با مباحث زیست‌محیطی، جایگزین مناسبی برای بسته‌بندی سیمان و گچ محسوب می‌شوند. محصول اصلی طرح، پاکت کاغذی کرافت در سایزهای معمول ۲۵ تا ۵۰ کیلوگرم است که با لایه‌های حفاظتی مناسب در برابر رطوبت و فشار تولید می‌شود و امکان چاپ صنعتی با برند مشتری را فراهم می‌کند. علاوه بر این، خدمات جانبی همچون طراحی گرافیک و بسته‌بندی، کنترل کیفیت و گواهی‌های مطابقت با استانداردهای ملی و بین‌المللی از دیگر مزایای این طرح است. بازار هدف این طرح شامل شرکت‌های سیمان و گچ، کارخانجات ساختمانی، بنگاه‌های توزیع مصالح و شبکه‌های خدمات ساختمانی است. مزیت‌های رقابتی آن شامل مقاومت مناسب در برابر رطوبت، قابلیت چاپ و برندسازی، قابلیت تطبیق با سایزها و ضخامت‌های متنوع و قیمت رقابتی است که در کنار خدمات کیفی و گواهی‌های استاندارد، نقطه تمایز قابل توجهی را ایجاد می‌کند. با توجه به رونق بازار ساختمان و نیاز مستمر به بسته‌بندی مطمئن، این طرح می‌تواند به ایجاد ارزش افزوده و بهبود کارایی زنجیره تامین منجر شود.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۲
سرمایه در گردش	۵۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۹
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۱

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح تولید دستکش لاتکس پزشکی یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری نوآورانه و بسیار پرسود در حوزه سلامت است که در حال حاضر بازارهای داخلی و بین‌المللی را با توجه به نیازهای فزاینده به تجهیزات بهداشتی و مراقبتی هدف قرار داده است. با توجه به رشد روزافزون آگاهی‌های عمومی در زمینه بهداشت، پیشگیری از بیماری‌ها و ارتقای استانداردهای مراقبت‌های درمانی، نیاز به تجهیزات پزشکی با کیفیت، به ویژه دستکش‌های لاتکس، روز به روز در حال افزایش است. این طرح، بر پایه ایجاد یک واحد صنعتی مدرن و پر توان، با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، می‌تواند پاسخگوی این تقاضای گسترده باشد و علاوه بر تامین نیازهای داخلی، حوزه صادرات را نیز فعال سازد. در حال حاضر، بخش‌های سلامت، کلینیک‌ها، بیمارستان ها و مراکز درمانی به شدت نیازمند تأمین مداوم دستکش‌های لاتکس باکیفیت هستند. واردات بی‌وقفه این تجهیزات، فشار اقتصادی زیادی بر کشور وارد می‌کند و همچنین وابستگی به بازارهای خارجی را افزایش می‌دهد. بنابراین، تولید داخلی دستکش لاتکس، نه تنها صرفه اقتصادی و کاهش هزینه برای نهادهای سلامت کشور را در پی دارد، بلکه به توسعه توانمندی‌های صنعتی، ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده و کاهش وابستگی به واردات کمک می‌کند.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۸
سرمایه در گردش	۱۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۹
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح تولید بشکه‌های فلزی قیر، به عنوان یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری مهم و سودآور در حوزه صنایع حمل و نقل، بسته‌بندی و ذخیره‌سازی مواد نفتی، نقش حیاتی در توسعه اقتصادی کشور و کاهش وابستگی به واردات ایفا می‌نماید. این طرح با هدف طراحی، تولید و عرضه بشکه‌های فلزی مقاوم، استحکام‌پذیر و مطابق با استانداردهای جهانی، درصدد است نیازهای داخلی و منطقه‌ای در زمینه نگهداری و حمل مواد نفتی، به ویژه قیر، را برآورده سازد. در حوزه‌های اجرایی و توسعه‌ای، این پروژه همزمان با توسعه زیرساخت های عمرانی، راه‌سازی و پروژه‌های صنعتی، می‌تواند نقش مهمی در تأمین تجهیزات و مواد اولیه مورد نیاز این پروژه‌ها ایفا کند. از طرف دیگر، پتانسیل صادراتی این محصولات به بازارهای منطقه‌ای و خارج از مرزهای کشور، فرصت بی‌نظیری برای دست‌یابی به سودآوری پایدار و توسعه بازارهای صادراتی ایجاد می‌کند. محصولات این طرح عمدتاً شامل بشکه‌های فلزی مقاوم در برابر رطوبت، شرایط جوی، فشارهای محیطی و تغییرات دما هستند که می‌توانند تقریبا تمامی نیازهای مربوط به ذخیره‌سازی، حمل و نقل و نگهداری مواد نفتی و مشتقات آن، همچون قیر، روغن‌ها و مایعات خطرناک، را برآورده سازند.

نوع طـرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

زیربنـا (متر مربع)
-

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۸
سرمایه در گردش	۲,۹۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳,۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۵۲

طرح تولید سیم و کابل برق

بخش زیربخش: محصولات صنعتی
خدمات تولیدات: صنایع الکتریکی و الکترونیکی
محل اجرای طرح: زاهدان
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –
ظرفیت سالانه: –

شرح مختصر پروژه

در دل صنعت برق و زیرساخت‌های مدرن، طرح تولید سیم و کابل برق به عنوان یکی از پایه‌های اساسی پیشرفت اقتصادی، فرصتی طلایی برای سرمایه‌گذاران جسور فراهم می‌کند. سرمایه‌گذاری در این حوزه، با توجه به تقاضای فزاینده برای شبکه‌های توزیع برق، پروژه‌های عمرانی عظیم، صنایع پتروشیمی و خودروسازی، و حتی انتقال به انرژی‌های تجدیدپذیر، نه تنها بازدهی اقتصادی بالایی به همراه دارد، بلکه با بهره‌مندی از حمایت‌های دولتی مانند معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات بانکی و دسترسی به شهرک‌های صنعتی مجهز، ریسک را به حداقل می‌رساند. در نهایت، این طرح نه تنها زنجیره تأمین ملی را تقویت می‌کند و وابستگی به واردات را کاهش می‌دهد، بلکه به ایجاد صدها فرصت شغلی و ترسیم چشم‌اندازی از رشد پایدار در عرصه صنعتی کمک شایانی می‌نماید، و پلی محکم برای ورود به بازارهای جهانی می‌سازد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۴
سرمایه در گردش	۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۵
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح تولید دستمال کاغذی به عنوان یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت محصولات سلولزی و بهداشتی، می‌تواند سهم قابل توجهی در تامین نیازهای روزمره خانوارها، مراکز خدماتی، و صنایع مختلف ایفا کند. در دنیای امروزی، بهداشت فردی و نظافت محیط از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و مصرف محصولات بهداشتی و یک بار مصرف بخش مهمی از زندگی روزمره افراد را تشکیل می‌دهد. در این میان، تولید دستمال کاغذی، به دلیل کاربرد گسترده و مداوم، از بازار پایدار و رو به رشدی برخوردار است. این پروژه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و فرآیندهای بهبود یافته در تولید، امکان تضمین کیفیت محصولات نهایی و تولید در ابعاد و طرح‌های مختلف، متناسب با نیازهای بازار داخلی و منطقه‌ای را فراهم می‌آورد. استفاده از ماشین‌آلات مدرن، مواد اولیه باکیفیت، و سیستم کنترل کیفیت پیشرفته، باعث می‌شود که محصولات تولیدی نه تنها از استانداردهای ملی و بین‌المللی پیروی کنند بلکه بتوانند در بازارهای مختلف به عنوان محصولات برتر شناخته شوند. تنوع در طرح و بسته‌بندی، پاسخ‌گویی به سلایق متفاوت و نیازهای گوناگون مصرف‌کنندگان را تسهیل می‌کند. با توجه به روند رو به رشد مصرف محصولات یک‌بار مصرف، توسعه فرهنگ بهداشت و تطابق با استانداردهای جهانی، سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند سودآور و پایدار باشد.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی ✓	زمین ✓	مجوزهای قانونی اولیه ○	تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۹
سرمایه در گردش	۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۴
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۵۴



شرح مختصر پروژه

طرح تولید ورق‌های گالوانیزه به عنوان یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری استراتژیک در حوزه صنعت فلزی، نقش بسزایی در توسعه اقتصادی منطقه و کشور ایفا می‌نماید. این طرح با تمرکز بر فرآوری و تولید ورق های فولادی پوشش‌دار با فناوری‌های پیشرفته، امکان ارائه محصولاتی با درجه مقاومت بالا در برابر عوامل خوردگی، زنگ‌زدگی و شرایط جوی نامساعد را فراهم می‌آورد. این ویژگی‌ها، ورق‌های گالوانیزه را به یکی از مصالح اساسی در ساخت سازه‌های ساختمانی، ساندویچ پانل، لوازم خانگی، تجهیزات صنعتی و خودرو تبدیل کرده است. در فرآیند تولید، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین نظیر خطوط تمام‌آماده و مدرن، کمک می کند تا هزینه‌های تولید به میزان قابل توجهی کاهش یابد و در نتیجه، محصولات نهایی با قیمت‌های رقابتی در بازارهای داخلی و خارجی عرضه شوند. این امر نه تنها منجر به افزایش توان صادراتی می‌شود، بلکه نقش مهمی در کاهش وابستگی وارداتی و تقویت تولید داخلی ایفا می‌نماید. با توجه به رشد روزافزون نیاز بازار به محصولاتی مقاوم، بادوام و استاندارد، طرح تولید ورق‌های گالوانیزه آینده‌ای بسیار پررونق و مطمئن را نوید می‌دهد، که هم در ارتقاء جایگاه صنعتی منطقه و هم در تامین نیازهای داخلی و بین‌المللی نقش تعیین‌کننده ای ایفا خواهد کرد.

زیربنا (متر مربع)
–

نوع طـرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۵
سرمایه در گردش	۶,۰۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۵۵



شرح مختصر پروژه

طرح تولید آجرهای نسوز به عنوان یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری برتر و استراتژیک در حوزه صنایع معدنی و ساختمانی، قابلیت‌های بی‌نظیری برای توسعه اقتصادی و صنعتی کشور دارد. این طرح با محوریت تولید انواع آجرهای مقاوم در برابر حرارت، در فرآیندهای صنعتی و ساختمانی نقش حیاتی ایفا می‌کند و می‌تواند پاسخگوی نیازهای گسترده‌ای در صنایع فولاد، پتروشیمی، نیروگاه‌ها، تجهیزات کوره‌ای و سایر صنایع حساس باشد که در فرآیندهای خود به مواد ساختمانی مقاوم در برابر دماهای بالا نیاز دارند. با توجه به پیشرفت‌های فناوری و توسعه تکنولوژی‌های نوین در فرآیندهای تولید، امکان تولید آجرهای نسوز با ویژگی‌های منحصربه‌فرد، ابعاد متنوع و مقاومت‌های مخصوص، فراهم شده است. این مواد در کوره‌ها، تجهیزات حرارتی و صنعتی، سیستم‌های گرمایشی و سایر مجاری صنعتی به کار می‌روند و نقش اساسی در بهبود بهره‌وری، ایمنی و کاهش هزینه‌های نگهداری دارند. بهره‌برداری از مواد اولیه با کیفیت بالا و فناوری‌های پیشرفته، امکان تولید محصولاتی با دوام و مقاوم در برابر فشارهای حرارتی شدید را فراهم کرده و بازارهای هدف داخلی و خارجی را به سمت توسعه و گسترش سوق می دهد. با توجه به رشد روزافزون نیاز بازارهای جهانی به مواد مقاوم در برابر حرارت، فرصت‌های صادراتی قابل توجهی برای این طرح وجود دارد که می‌تواند درآمد ارزی پایدار و رشد اقتصادی مستمر را تضمین کند.

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

زیربنا (متر مربع)
-

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۶
سرمایه در گردش	۱,۲۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۷۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

طرح شماره ۵۶



شرح مختصر پروژه

طرح برش و بسته‌بندی کاغذ یک فرصت سرمایه‌گذاری استثنایی در حوزه صنعت چاپ و بسته‌بندی، که با توجه به رشد روزافزون بازارهای مصرف، اهمیت و ارزش بالایی پیدا کرده است. این طرح با تمرکز بر تولید محصولات کاغذی برش‌خورده و ارائه خدمات تخصصی در زمینه طراحی، برش و بسته‌بندی، قادر است نیازهای متنوع صنایع مختلف را برآورده سازد. از جمله خدمات این طرح می‌توان به تهیه جعبه‌های کاغذی، برچسب‌ها و دیگر محصولات بسته‌بندی اشاره کرد که در بازارهای داخلی و خارجی مشتریان زیادی دارد. با سرمایه‌گذاری در این حوزه، فرصت ورود به بازار پررونق و در حال توسعه‌ای را خواهید داشت که نقش مهمی در افزایش ارزش افزوده و تقویت زنجیره تامین ایفا می‌کند. علاوه بر این، این طرح می‌تواند هم به عنوان یک فعالیت تولیدی مستقل و هم به عنوان ارائه خدمات برش و بسته‌بندی به سایر کسب‌وکارها فعالیت کند، که در نتیجه تنوع درآمد و پایداری کسب‌وکار را تضمین می‌نماید. با توجه به نیاز روزافزون بازار به محصولات بسته‌بندی کارآمد و جذاب، این فرصت سرمایه‌گذاری می‌تواند یک انتخاب هوشمندانه باشد که هم سودآوری مطلوبی را رقم بزند و هم نقش موثری در توسعه صنعت و رفاه اقتصادی ایفا کند.

زیربنـا (متر مربع)
–

نوع طـرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۵
سرمایه در گردش	۱۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۷
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

پروژه طرح احداث کارخانه تولید فیبر نوری یک فرصت سرمایه‌گذاری استراتژیک و آینده‌نگر در حوزه فناوری‌های نوین، که به منظور پاسخگویی به نیاز روزافزون در زیرساخت‌های ارتباطی و فناوری اطلاعات کشور طراحی شده است. فیبر نوری به عنوان قلب شبکه‌های ارتباطی سریع و مطمئن، نقش کلیدی در توسعه زیرساخت‌های مخابراتی و اینترنت پرسرعت دارد. با توجه به روند رو به رشد استفاده از فناوری های نوین و توسعه شبکه‌های ارتباطی، نیاز به تولید داخلی فیبر نوری احساس می‌شود تا ضمن کاهش وابستگی به واردات، هزینه‌ها نیز کاهش یافته و کیفیت تجهیزات داخلی ارتقاء یابد.کارخانه تولید فیبر نوری می‌تواند بخش قابل توجهی از نیازهای داخلی در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات را تامین کند و در مسیر توسعه شبکه‌های اینترنتی، ارتباطات راه دور و سیستم‌های نظارتی موثر قرار گیرد. این پروژه، در صورت اجرا، امکان تولید مقیاس‌های مختلف فیبر نوری با کیفیت مناسب و مطابق با استانداردهای بین المللی را فراهم می‌کند. در نتیجه، نقش مهمی در توسعه صنعت فناوری، بهبود زیرساخت‌های ارتباطی و شکوفایی اقتصادی منطقه و کشور ایفا خواهد کرد.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۶
سرمایه در گردش	۱۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۸
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۵۸



شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، با توجه به رشد روزافزون صنایع مختلف و نیاز به مواد اولیه باکیفیت، سرمایه‌گذاری در بخش معدن و فرآوری مواد معدنی به یکی از جذاب‌ترین گزینه‌ها تبدیل شده است. یکی از فرصت‌های ویژه در این حوزه، طرح فرآوری کرومیت است که به دلیل کاربردهای گسترده و اهمیت اقتصادی آن، توجه بسیاری از سرمایه‌گذاران را به خود جلب کرده است. کرومیت، به عنوان یک ماده معدنی با ارزش، در تولید فولاد ضد زنگ و آلیاژهای خاص نقش کلیدی ایفا می‌کند. این ماده نه تنها در صنعت فولادسازی بلکه در صنایع شیمیایی، سرامیک و شیشه نیز به کار می‌رود. با توجه به افزایش تقاضا برای محصولات باکیفیت و استانداردهای بالای صنعتی، فرآوری کرومیت می‌تواند یک راهکار موثر برای تأمین نیاز بازار باشد. طرح فرآوری کرومیت شامل مراحل مختلفی از جمله استخراج سنگ معدن، فرآوری و تولید کنسانتره است. این مراحل به گونه‌ای طراحی شده‌اند که ضمن حفظ کیفیت محصول نهایی، بهره‌وری اقتصادی را نیز افزایش دهند. با استفاده از فناوری‌های نوین و روش‌های پیشرفته، امکان تولید کنسانتره‌ای با خلوص بالا فراهم می‌شود که می‌تواند به عنوان یک ماده اولیه با ارزش در صنایع مختلف مورد استفاده قرار گیرد. با توجه به پتانسیل بالای بازار داخلی و خارجی برای محصولات فرآوری شده، سرمایه‌گذاری در این طرح می‌تواند بازدهی مناسبی را برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته باشد.

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

زیربنا (متر مربع)
–

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۰
سرمایه در گردش	۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۴
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۵۹



شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، سرمایه‌گذاری در صنایع نوین و با پتانسیل رشد بالا، یکی از راه‌های مؤثر برای دستیابی به سودآوری پایدار و بلندمدت به شمار می‌آید. یکی از این فرصت‌های جذاب، طرح تولید لوله‌های مسی کم قطر است که به دلیل ویژگی‌های منحصر به فرد خود، توجه بسیاری از سرمایه‌گذاران را به خود جلب کرده است. لوله‌های مسی به عنوان یکی از اجزای اساسی در صنایع مختلف از جمله ساختمان‌سازی، تأسیسات برقی و سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی شناخته می‌شوند. این محصولات به دلیل خواص فیزیکی و شیمیایی عالی خود، از جمله مقاومت در برابر خوردگی و قابلیت هدایت حرارت و الکتریسیته، در بازار جهانی از تقاضای بالایی برخوردارند. با توجه به روند رو به رشد استفاده از این نوع لوله‌ها در پروژه‌های مختلف، سرمایه‌گذاری در تولید آن‌ها می‌تواند یک گام مؤثر در راستای بهره‌برداری از این بازار رو به رشد باشد. با توجه به پتانسیل بالای بازار و نیاز روزافزون به لوله‌های مسی کم قطر در صنایع مختلف، سرمایه‌گذاری در این طرح می‌تواند فرصتی طلایی برای سرمایه‌گذاران باشد. با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و مدیریت کارآمد، این طرح قادر است تا سهم قابل توجهی از بازار را به خود اختصاص دهد و منجر به خلق ارزش افزوده و سودآوری پایدار گردد.

زیربنا (متر مربع)
–

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۱۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۵۷
سرمایه در گردش	۴,۳۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۹
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵,۵۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت شهرک های صنعتی استان	زاهدان،بلوار شهید مطهری، خیابان امداد	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

بخش تولید برق و انرژی‌های تجدیدپذیر

احداث نیروگاه سیکل ترکیبی زاهدان

بخش، زیربخش: صنعت تولید برق

خدمات، تولیدات: تولید برق

محل اجرای طرح: زاهدان

ظرفیت سالانه: ۵۵۰ مگاوات

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

احداث نیروگاه سیکل ترکیبی در زاهدان به عنوان یک پروژه استراتژیک فرصتی منحصر به فرد برای سرمایه‌گذاران به شمار می‌رود. این نیروگاه با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته، توانایی تولید انرژی با بازدهی بالا و آلایندگی کم را داراست. زاهدان به عنوان مرکز استان سیستان و بلوچستان، نه تنها از نظر جغرافیایی موقعیت مناسبی دارد، بلکه به دلیل نیاز روزافزون به انرژی در این منطقه و سایر مناطق همجوار، می‌تواند به محلی کلیدی برای تأمین برق کشور تبدیل شود. نیروگاه‌های سیکل ترکیبی به واسطه ترکیب استفاده از گاز طبیعی و بخار، قادر به تولید انرژی با کارایی بیشتری نسبت به نیروگاه‌های سنتی هستند. این ویژگی، علاوه بر کاهش هزینه‌های عملیاتی، امکان تأمین انرژی پایدار و مطمئن را فراهم می‌آورد. با توجه به روند رو به رشد تقاضای انرژی در کشور، این پروژه می تواند نقش مهمی در تأمین نیازهای انرژی آینده ایفا کند. با توجه به حمایت‌های دولتی و تسهیلات مالی موجود برای سرمایه‌گذاران در حوزه انرژی، ریسک سرمایه‌گذاری در این پروژه کاهش یافته و جذابیت آن افزایش می‌یابد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث بخش بخار نیروگاه سیکل ترکیبی بمپور

- بخش، زیربخش: صنعت تولید برق
- خدمات، تولیدات: تولید برق
- محل اجرای طرح: بمپور
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- ظرفیت سالانه: ۱۵۹ مگاوات
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

طرح احداث بخش بخار نیروگاه سیکل ترکیبی بمپور، یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری با پتانسیل بالا در زمینه تولید انرژی پایدار و کارآمد به شمار می‌آید. این پروژه با هدف بهره برداری بهینه از منابع انرژی، به‌ویژه گاز طبیعی و بخار، طراحی شده است. نیروگاه‌های سیکل ترکیبی به دلیل کارایی بالا و کاهش میزان آلایندگی، به عنوان یکی از راهکارهای مؤثر در پاسخ به نیازهای روزافزون انرژی شناخته می‌شوند. با توسعه این بخش در نیروگاه بمپور، امکان ایجاد ظرفیت تولید برق بیشتری فراهم گردیده و در عین حال به بهینه‌سازی مصرف سوخت و کاهش هزینه‌های عملیاتی کمک خواهد شد. علاوه بر مزایای اقتصادی، این پروژه می‌تواند نقش بسزایی در تأمین انرژی پایدار و حفظ محیط‌زیست ایفا کند. با توجه به اهمیت روزافزون تأمین انرژی پاک و پایدار، سرمایه‌گذاری در این طرح نه‌تنها یک تصمیم هوشمندانه بلکه یک گام مهم در راستای توسعه پایدار کشور نیز به شمار می‌رود.

- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○
- زیربنا (متر مربع): –

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۰۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث ۲۵۰ مگاوات نیروگاه بادی در ساختگاه های رامشار و میل نادر

بخش، زیربخش: صنعت تولید برق

خدمات، تولیدات: تولید برق

محل اجرای طرح: رامشار و میل نادر

ظرفیت سالانه: رامشار : ۱۰۰ مگاوات
میل نادر : ۱۵۰ مگاوات

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، جستجوی راهکارهای پایدار برای تأمین انرژی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. در این راستا، احداث ۲۵۰ مگاوات نیروگاه بادی در ساختگاه‌های رامشار و میل ناد، یک فرصت سرمایه‌گذاری بی‌نظیر و چشم‌نواز به شمار می‌آید. این پروژه نه تنها به تأمین انرژی پاک و تجدیدپذیر کمک می‌کند، بلکه به توسعه اقتصادی و اجتماعی منطقه نیز یاری می‌رساند. ساختگاه‌های رامشار و میل ناد به دلیل شرایط جغرافیایی مطلوب و وزش بادهای مناسب، به عنوان مکان‌هایی ایده‌آل برای راه‌اندازی نیروگاه‌های بادی شناخته می‌شوند. با توجه به پیشرفت‌های فناوری و تجهیزات مدرن، این نیروگاه‌ها قادر خواهند بود انرژی الکتریکی قابل اعتمادی را تولید کنند که می‌تواند به شبکه ملی برق کشور متصل شود. با جذب سرمایه‌گذاران و همکاری با متخصصان محلی، این طرح می‌تواند به توسعه پایدار منطقه و ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان آن منجر شود.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۳,۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث بلوک دوم نیروگاه سیکل ترکیبی چابهار

بخش، زیربخش	صنعت تولید برق
خدمات، تولیدات	تولید برق
محل اجرای طرح	چابهار
زیربنا (متر مربع)	–
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	–
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)	۲۴ ماه
ظرفیت سالانه	۵۰۰ مگاوات
نوع طرح	تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

شرح مختصر پروژه

نیروگاه سیکل ترکیبی چابهار به عنوان یکی از پروژه‌های راهبردی در حوزه تأمین انرژی کشور، به دنبال گسترش و بهبود زیرساخت‌های انرژی در منطقه است. احداث بلوک دوم این نیروگاه، فرصتی منحصر به فرد برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد تا در راستای توسعه پایدار و تأمین نیازهای آینده انرژی کشور گام بردارند. این پروژه با هدف افزایش ظرفیت تولید برق و بهره‌وری بهینه از منابع انرژی تجدیدپذیر طراحی شده است. با توجه به موقعیت جغرافیایی ویژه چابهار و دسترسی به منابع طبیعی، این نیروگاه قادر است تا بخشی از نیازهای انرژی کشور را در مقیاس وسیع تأمین کند. همچنین، زمینه‌سازی برای ایجاد شغل و رونق اقتصادی در این منطقه از دیگر مزایای این پروژه به شمار می‌رود. سرمایه‌گذاری در احداث بلوک دوم نیروگاه سیکل ترکیبی چابهار نه تنها به معنای مشارکت در یک پروژه عظیم و تأثیرگذار است، بلکه فرصتی است برای دستیابی به بازدهی مالی مطلوب و پایدار. با توجه به روند رو به رشد تقاضا برای انرژی و تداوم توسعه زیرساخت‌های انرژی در کشور، این پروژه می‌تواند به عنوان یک گزینه جذاب برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی مطرح گردد.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

استان سیستان و بلوچستان به عنوان یکی از نقاط با پتانسیل بالا در تولید انرژی خورشیدی در ایران شناخته می‌شود. این استان با ویژگی‌های جغرافیایی خاص خود، از جمله داری حدود ۳۰۰ روز آفتابی در سال و تابش متوسط بیش از ۵.۵ کیلووات ساعت بر متر مربع در روز، شرایط ایده‌آلی را برای راه‌اندازی پروژه‌های انرژی خورشیدی فراهم کرده است. این ویژگی‌ها موجب شده تا سیستان و بلوچستان به عنوان یکی از بهترین مناطق کشور برای سرمایه‌گذاری در این حوزه جذب توجه کند. این نیروگاه ۲۰ مگاواتی با استفاده از تکنولوژی‌های نوین به تولید انرژی پاک و پایدار کمک خواهد کرد و در عین حال به کاهش وابستگی به منابع فسیلی و تأمین انرژی مورد نیاز برای توسعه اقتصادی در منطقه منجر می‌شود. با توجه به نیاز روزافزون به انرژی و تمرکز جهانی بر روی انرژی‌های تجدیدپذیر، این پروژه گامی مؤثر در راستای تحقق اهداف توسعه پایدار و حفاظت از محیط‌زیست خواهد بود. بر این اساس، احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی در سیستان و بلوچستان، نه تنها یک گام مهم در جهت تأمین انرژی پایدار و تجدیدپذیر است، بلکه فرصتی بی‌نظیر برای سرمایه‌گذاران برای مشارکت در آینده‌ای روشن و پایدار فراهم می‌آورد.

زیربنا (متر مربع)

–

نوع طـرح

تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۶۵

احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۲۵ مگاوات

- بخش، زیربخش: صنعت تولید برق
- خدمات، تولیدات: تولید برق
- محل اجرای طرح: اسلام آباد خاش
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۳۷ هکتار
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- ظرفیت سالانه: ۲۵ مگاوات

شرح مختصر پروژه

احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۲۵ مگاوات در اسلام آباد خاش، فرصتی منحصر به فرد و استراتژیک در راستای توسعه پایدار و تأمین انرژی پاک به شمار می‌آید. با توجه به افزایش تقاضا برای انرژی و اهمیت روزافزون منابع تجدیدپذیر، این پروژه می‌تواند نقش مؤثری در تأمین نیازهای انرژی منطقه ایفا کند و همزمان به کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی کمک نماید. اسلام آباد خاش، با موقعیت جغرافیایی مناسب و تابش خورشید بالا، بستر ایده‌آلی برای بهره‌برداری از انرژی خورشیدی فراهم کرده است. این نیروگاه نه تنها به تولید برق پاک و پایدار می‌پردازد، بلکه می‌تواند به توسعه اقتصادی منطقه و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید نیز کمک کند. سرمایه‌گذاری در این پروژه، علاوه بر مزایای اقتصادی، می‌تواند به تحقق اهداف زیست‌محیطی کشور در راستای کاهش کربن و حفظ محیط زیست نیز کمک شایانی نماید. با توجه به روند جهانی حرکت به سوی انرژی‌های تجدیدپذیر و حمایت‌های دولتی از پروژه‌های این چنینی، انتظار می‌رود که احداث این نیروگاه خورشیدی بتواند به عنوان یک الگوی موفق در صنعت انرژی کشور مطرح گردد.

- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○
- زیربنا (متر مربع): –

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

بخش بنادر و دریانوردی

احداث ۲ باب انبار ۹۰۰ متری نگهداری کالای فله

بخش، زیربخش: صنعت

خدمات، تولیدات: انبارداری و خدمات پشتیبانی

محل اجرای طرح: بندر شهید بهشتی

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

ظرفیت سالانه: –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، با توجه به رشد روزافزون نیازها و تقاضاهای بازار، ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای نگهداری کالاها به ویژه کالاهای فله، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. احداث دو باب انبار ۹۰۰ متری به منظور نگهداری کالای فله، یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور به شمار می آید که می تواند به تسهیل فرآیندهای لجستیکی و افزایش کارایی در زنجیره تأمین کمک کند. این انبارها با طراحی مدرن و استاندارد، امکان ذخیره‌سازی انواع کالاهای فله از جمله مواد غذایی، مواد شیمیایی و مصالح ساختمانی را فراهم می آورند. با توجه به موقعیت جغرافیایی مناسب و دسترسی آسان به شبکه‌های حمل و نقل، این انبارها می‌توانند به عنوان یک مرکز توزیع کارآمد عمل کنند و نیازهای بازار را به بهترین نحو برآورده سازند. با توجه به روندهای رو به رشد تجارت الکترونیک و افزایش تقاضا برای خدمات لجستیکی، سرمایه‌گذاری در این حوزه نه تنها ریسک کمتری دارد، بلکه پتانسیل بالایی برای بازگشت سرمایه و سودآوری نیز ارائه می‌دهد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶,۹۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث مخازن نگهداری فرآورده نفتی

بخش، زیربخش: صنعت

خدمات، تولیدات: انبارداری و خدمات پشتیبانی

محل اجرای طرح: بندر شهید بهشتی

ظرفیت سالانه: –

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، با توجه به افزایش نیاز به انرژی و فرآورده‌های نفتی، احداث مخازن نگهداری این محصولات به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور شناخته می‌شود. با توجه به رشد سریع صنعت نفت و گاز و همچنین افزایش تقاضا برای ذخیره‌سازی ایمن و کارآمد این فرآورده‌ها، ایجاد زیرساخت‌های لازم برای ذخیره‌سازی به یکی از اولویت‌های اساسی تبدیل شده است. مخازن نگهداری فرآورده‌های نفتی نه تنها به عنوان یک عنصر کلیدی در زنجیره تأمین انرژی عمل می‌کنند، بلکه نقش مهمی در مدیریت ریسک‌های مربوط به نوسانات قیمت و تأمین پایدار انرژی ایفا می‌نمایند. این مخازن با طراحی و ساخت استاندارد، می‌توانند از نظر ایمنی و کارایی بهینه‌سازی شوند و به این ترتیب، ارزش افزوده قابل توجهی را برای سرمایه‌گذاران به ارمغان آورند. علاوه بر این، با توجه به تحولات جهانی در حوزه انرژی و نیاز به انتقال به سمت منابع پایدار، سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند به عنوان یک پل ارتباطی بین صنعت نفت و گاز و تکنولوژی‌های نوین انرژی عمل کند. این امر نه تنها به تأمین نیازهای کنونی کمک می‌کند، بلکه زمینه‌ساز توسعه پایدار و استفاده بهینه از منابع خواهد بود.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۰,۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵.۳۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۶۸



شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در ایجاد اسکله پتروشیمی به‌عنوان یک مسیر کلیدی در توسعه زیرساخت های صنعتی و بهبود فرآیندهای لجستیکی در صنعت پتروشیمی شناخته می‌شود. این اسکله‌ها با هدف تسهیل حمل و نقل و توزیع مواد خام و محصولات نهایی ایجاد می‌شوند و نقش بسزایی در افزایش کارایی و بهره‌وری زنجیره تأمین ایفا می‌کنند. ایجاد اسکله پتروشیمی نه‌تنها به کاهش هزینه‌های حمل و نقل و افزایش سرعت انتقال کالا کمک می‌کند، بلکه به‌عنوان یک پل ارتباطی و نقطه کانونی برای تبادل انواع مواد شیمیایی و پتروشیمیایی عمل می‌نماید. این پروژه به‌ویژه در کشورهایی که به منابع غنی نفت و گاز دسترسی دارند، فرصتی بی‌نظیر برای جذب سرمایه‌گذاری های خارجی و ارتقای تکنولوژی‌های نوین به‌حساب می‌آید. در این راستا، بهره‌گیری از جدیدترین استانداردهای جهانی در طراحی و ساخت اسکله‌ها، می‌تواند بر کیفیت و ایمنی عملیات بارگیری و تخلیه تأثیر مثبت بگذارد و به سرمایه‌گذاران این امکان را می‌دهد که از مزایای رقابتی بالاتری برخوردار شوند.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۶۹



شرح مختصر پروژه

ایجاد مراکز جامع آزمایشگاهی استاندارد در حوزه بنادر و دریا نوردی به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری طلایی و راهکاری مؤثر برای ارتقاء کیفیت خدمات و تأمین امنیت در این صنعت، شایسته توجه ویژه‌ای است. بنادر به عنوان دروازه‌های ورودی و خروجی کالا، نقش کلیدی در اقتصاد ملی و بین‌المللی دارند و ایجاد مراکز آزمایشگاهی در این مناطق می‌تواند همگام با توسعه پایدار اقتصادی، تسهیل‌گر فرآیندهای بازرگانی نیز باشد. این مراکز با فراهم آوردن امکانات و تجهیزات پیشرفته، قادر به انجام آزمایش‌ها و تحلیل‌های مختلف در زمینه‌های گوناگون از جمله بررسی کیفیت کالاهای دریافتی و ارسال شده، ارزیابی ایمنی و تطابق محصولات با استانداردهای بین‌المللی و ارائه خدمات مشاوره‌ای به فعالان این حوزه خواهند بود. شایان ذکر است که با ایجاد چنین آزمایشگاه‌هایی، می‌توان الزامات قانونی و مدیریتی را به بهترین نحو تأمین کرد و به این ترتیب، اعتماد مشتریان و شرکای تجاری را افزایش داد. علاوه بر این، مرکز جامع آزمایشگاهی استاندارد می‌تواند به بهبود فرآیندهای لجستیکی و کاهش هزینه‌های مرتبط با حمل و نقل و انبارداری کمک کرده و به مثابه پل ارتباطی بین تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان عمل کند. این رویکرد به ارتقاء کیفیت خدمات دریانوردی و افزایش رقابت‌پذیری کشور در بازارهای جهانی منجر خواهد شد.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

احداث مخازن فله مایع خوراکی

- بخش، زیربخش: صنعت و خدمات
- خدمات، تولیدات: ذخیره سازی روغن
- محل اجرای طرح: بندر شهید بهشتی
- ظرفیت سالانه: ۶۰۰۰۰ تن
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۴،۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

بندر شهید بهشتی چابهار دارای یک موقعیت استراتژیک و منحصربه‌فرد می‌باشد، این بندر ازیک‌طرف تنها بندر اقیانوسی کشور است که خارج از محدوده بحرانی تنگه هرمز قرار دارد و از طرف دیگر حمل‌ونقل و ترانزیت کالا از این ناحیه به علت برخورداری از کوتاه‌ترین مسیر ارتباطی و ترانزیتی به کشورهای افغانستان و آسیای میانه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که می‌تواند فرصتی مناسب برای و سرمایه‌گذاری فراهم کند.پروژه احداث مخزن ذخیره فله مایع در بندر شهید بهشتی چابهار باهدف ذخیره‌سازی مایعات فله و بهبود زیرساخت‌های بندری و لجستیکی این منطقه طراحی شده است. این پروژه باتوجه‌به موقعیت استراتژیک بندر چابهار و نیاز به تقویت توانمندی‌های ترانزیتی و اقتصادی منطقه، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. احداث مخازن فله مایع ظرفیت‌های جدید برای ذخیره‌سازی مایعات فله خوراکی فراهم می‌شود که باعث افزایش توانمندی‌های ترانزیتی بندر چابهار و تسهیل در حمل‌ونقل بین‌المللی مایعات فله می‌گردد. علاوه بر این موجب ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم و تقویت اقتصاد منطقه نیز می‌گردد. باتوجه‌به واردات سالانه حدود ۱،۵ تن روغن خوراکی طراحی و احداث مخازن با ظرفیت ۶۰۰۰۰ تن به‌منظور ذخیره‌سازی انواع مختلف مایعات فله با توجه به اهمیت استراتژیک بندر چابهار و نقش آن در توسعه ترانزیت و تجارت منطقه‌ای و بین‌المللی، یکی از پروژه‌های کلیدی در برنامه‌های توسعه زیرساخت‌های بندری و لجستیکی کشور محسوب می‌شود.

- زیربنا (متر مربع): ۲۵۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۹،۱۴۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۴،۵۷
سرمایه در گردش	۱۸۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۰۹
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹،۳۲۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۴،۶۶

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان، خیابان آزادی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

احداث مجتمع‌های سردخانه‌ای ویژه صادرات و واردات کالا، یکی از فرصت‌های ارزشمند سرمایه گذاری در حوزه لجستیک و زنجیره تأمین است که با توجه به رشد جمعیت، افزایش تقاضا برای محصولات تازه و توسعه تجارت بین‌المللی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. این مجتمع‌ها با فراهم کردن فضای استاندارد و دمای مناسب برای نگهداری کالاهای فاسدشدنی مانند محصولات کشاورزی، لبنیات، گوشت و دارو، نقش مهمی در حفظ کیفیت و افزایش ماندگاری این محصولات ایفا می‌کنند و از ضایعات و خسارات احتمالی جلوگیری می‌نمایند. با توجه به موقعیت جغرافیایی استراتژیک ایران و حمایت‌های دولتی از بخش کشاورزی و صادرات، سرمایه‌گذاری در احداث سردخانه‌ها می‌تواند به رونق صادرات، افزایش درآمد ارزی، ایجاد اشتغال و رشد اقتصاد محلی کمک کند. این زیرساخت‌ها نه تنها باعث تسهیل تجارت خارجی می‌شوند، بلکه به بهبود امنیت غذایی و کاهش هدررفت محصولات نیز کمک شایانی می‌کنند.

زیربنا (متر مربع)
–

نوع طـرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	زاهدان، خیابان آزادی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

ایجاد مراکز خدمات رسانی به کشتی ها

بخش، زیربخش: حمل و نقل

خدمات، تولیدات: خدمات دریایی و بندری

محل اجرای طرح: بندر شهید بهشتی

ظرفیت سالانه: –

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز که ارتباطات دریایی بخش عمده‌ای از تجارت جهانی را شکل می‌دهد، وجود خدمات مؤثر و بهینه برای کشتی‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. این مراکز به عنوان نقاط اتکا برای کشتی‌ها، می‌توانند مجموعه‌ای از خدمات متنوع را ارائه دهند. از جمله این خدمات می‌توان به تأمین سوخت، تعمیر و نگهداری تجهیزات، بارگیری و تخلیه کالا، و ارائه خدمات ایمنی و بازرسی اشاره کرد. فراهم آوردن این خدمات در یک محل متمرکز، زمان توقف کشتی‌ها را کاهش داده و موجب افزایش کارایی عملیات دریایی می‌شود. علاوه بر این، ایجاد مراکز خدمات‌رسانی به کشتی‌ها، ظرفیت جذب کشتی‌های بیشتر به بندر و در نتیجه افزایش درآمدهای بندری را فراهم می‌آورد. این بخش می‌تواند زمینه‌های جدید شغلی ایجاد کرده و بهبود زیرساخت‌های محلی را تسریع بخشد. همچنین، با توسعه این مراکز، امکان ارتقاء کیفیت خدمات و اجرای استانداردهای بین‌المللی فراهم می‌آید که به نوبه خود می‌تواند به تشویق سرمایه‌گذاری‌های خارجی و افزایش رقابت‌پذیری بندر کمک کند.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	زاهدان، خیابان آزادی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

ساخت انبار و محوطه های عملیاتی و پشتیبانی

بخش، زیربخش: لجستیک و زنجیره تأمین

خدمات، تولیدات: حمل‌ونقل و نگهداری

محل اجرای طرح: بندر شهید بهشتی

ظرفیت سالانه: –

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در ساخت انبار و محوطه‌های عملیاتی و پشتیبانی، به‌عنوان یکی از الزامات اساسی در بهینه‌سازی زنجیره تأمین و مدیریت موجودی، به‌طور فزاینده‌ای مورد توجه قرار گرفته است. این پروژه با هدف ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای ذخیره‌سازی و مدیریت مواد و کالاها، نقش مهمی در ارتقاء کارایی و افزایش ظرفیت عملکردی سازمان‌ها ایفا می‌کند. ساخت انبارهای مدرن و محوطه‌های پشتیبانی می‌تواند پاسخگوی نیازهای متنوع صنایع مختلف، از جمله تولید، پخش و خدمات باشد. با توجه به افزایش روزافزون حجم داده ها و تلاش برای بهبود کیفیت خدمات، این مراکز نه‌تنها به تسهیل جریان کالا و خدمات کمک می‌کنند، بلکه به ایجاد فضایی منظم و کارآمد برای مدیریت منابع نیز می‌انجامند. در این راستا، سرمایه‌گذاری در طراحی و ساخت انبارهایی با فناوری‌های نوین، مثل سیستم‌های مدیریت موجودی هوشمند، می‌تواند هزینه‌های عملیاتی را به‌طور چشمگیری کاهش دهد و در عین حال، راندمان شکست و ضایعات را نیز به حداقل برساند. علاوه بر این، این انبارها می‌توانند به‌عنوان هسته‌ای مرکزی برای خدمات پشتیبانی نظیر حمل و نقل، بسته‌بندی و توزیع عمل کنند و به این ترتیب، زنجیره تأمین را به‌صورت یکپارچه و کارآمد مدیریت نمایند.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

احداث مراکز رفاهی و خدماتی مرتبط با فعالیت‌های بنادر و دریا نوردی فرصتی است استراتژیک برای تقویت کارایی عملیاتی بندر، بهبود تجربه کارکنان و بازدیدکنندگان، و ارتقای جذابیت سرمایه‌گذاری در منطقه. این طرح با ایجاد مجموعه‌ای مدرن از فضاهای اقامتی کوتاه‌مدت، سالن‌های غذاخوری و کافه‌های کارآمد، نمازخانه و فضاهای استراحت، همراه با خدمات پذیرش و توزیع نیروی انسانی و تجهیزات و همچنین واحدهای پشتیبانی اداری، زیربنای یک شبکه رفاهی کارآمد در محوطه بندر فراهم می‌کند. افزون بر این، ارائه خدمات ایمنی، بهداشت حرفه‌ای و مدیریت ایمنی بندری، خدمات نظافت و مدیریت پسماند محوطه، و پوشش پشتیبانی فناوری اطلاعات و امنیت سایبری در کنار خدمات فنی برای تجهیزات بندری و ناوگان، به بهبود مداوم ایمنی، کیفیت و قابلیت اعتماد این زیرساخت‌ها می‌انجامد. به علاوه، وجود امکانات پذیرش بین المللی برای بازدیدکنندگان و هیئت‌های تجاری، خدمات ترجمه و سالن‌های کنفرانس، فضاهای اقامتی کوتاه مدت برای تیم‌های پروژه و نمایشگاه‌های بندری، و نیز پشتیبانی‌های لجستیک و خدمات پستی و ارتباطی، امکان تعامل گسترده با شرکت‌های داخلی و خارجی را فراهم می‌آورد.

نوع طرح

تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

زیربنا (متر مربع)

-

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

بخش گردشگری

مجتمع گردشگری اقامتی پذیرایی-تفریحی کوشه

بخش، زیربخش: صنعت- گردشگری

خدمات، تولیدات: اقامتی- پذیرایی- سرگرمی- با محوریت گردشگری (گردشگری

محل اجرای طرح: شهرستان تفتان - کیلومتر ۵۰ شمال خاش- روستای کوشه

ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰ نفر

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

روستا کوشه واقع در بخش نوک آباد شهرستان تفتان در استان سیستان و بلوچستان، در دامنه کوه تفتان و در منطقه ای سرد سیر با آب و هوای بکر قرار دارد. در این روستا آثار باستانی‌های زیادی مثل سرو کهن‌سال، سنگ‌نوشته، مدرسه قدیمی نوروز خان کرد و غارهای گلی طبیعی که به غار گل پنچی معروف است، وجود دارد. این طرح با هدف توسعه، تکمیل و بهره‌برداری مناسب از کمپ روستای کوشه پیشنهاد شده است و دارای عرصه‌های تکمیل و تجهیز بخش پذیرایی، اقامتی، تفریحی و خدماتی، ایجاد پیست دوچرخه‌سواری، کمربند سبز، فضای بازی و زیپ لاین می‌باشد. این طرح با سرمایه‌گذاری ۱۸۰۰۰۰ میلیون ریال و با میزان اشتغال مستقیم ۱۲ نفر و اشتغال غیر مستقیم ۱۲ نفر قابل‌اجرا می‌باشد.

زیربنا (متر مربع): ۶۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۷۷۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۸۶
سرمایه در گردش	۲۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱۳
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۷۹۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۹۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری - تفریحی پذیرایی شهر سوخته یک فرصت سرمایه‌گذاری منحصر به فرد و جذاب است که با توجه به ویژگی‌های خاص این منطقه تاریخی، می‌تواند به یکی از مقاصد اصلی گردشگری تبدیل شود. شهر سوخته، با قدمتی نزدیک به ۵۰۰۰ سال، به عنوان هفدهمین اثر ثبت‌شده ایران در فهرست جهانی یونسکو، نه تنها ارزش تاریخی و فرهنگی بالایی دارد، بلکه به عنوان یکی از جاذبه‌های مهم باستان‌شناسی در سطح جهانی شناخته می‌شود. این پروژه در مجاورت موزه شهر سوخته قرار دارد، که خود به عنوان یک جاذبه گردشگری مهم عمل می‌کند و می‌تواند به جذب گردشگران بیشتری کمک کند. هدف از ایجاد این مجتمع، توسعه زیرساخت های گردشگری و ارائه خدمات مناسب به بازدیدکنندگان است. با ظرفیت جذب سالانه ۴۵۰،۰۰۰ نفر، این مجتمع می‌تواند به طور قابل توجهی به رونق اقتصادی منطقه کمک کرده و فرصت‌های شغلی جدیدی را ایجاد کند.

زیربنا (متر مربع)
۲۰۰۰ مترمربع

نوع طرح
تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱،۰۶۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۵۳
سرمایه در گردش	۴۴،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۰۲۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱،۱۰۴،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۵۵۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
آدرس دستگاه متولی: زاهدان-بلوار شهید مطهری
دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

مجتمع گردشگری جنگل جزینک

- بخش، زیربخش: خدمات–گردشگری
- ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰۰ نفر
- خدمات، تولیدات: اقامتی– پذیرایی– سرگرمی– خدماتی
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- محل اجرای طرح: شهرستان زهک - جنگل جزینک
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۳۴۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری جنگل جزینک به‌عنوان یک طرح جامع و نوآورانه، برای توسعه کمپ گردشگری در این منطقه بکر و جذاب طراحی شده است. این مجتمع با بهره‌گیری از پتانسیل‌های طبیعی و فرهنگی منطقه، خدمات متنوع و با کیفیتی را به گردشگران ارائه می‌دهد. هدف اصلی آن، تأمین نیازهای گردشگران و فراهم کردن فضایی دلنشین برای اقامت و تفریح است. این مجتمع شامل امکاناتی چون اقامتگاه بوم‌گردی و عرصه‌های پذیرایی است که به گردشگران این امکان را می‌دهد تا تجربه‌ای خاص و به‌یادماندنی از سفر خود داشته باشند و با فرهنگ و آداب و رسوم محلی آشنا شوند. سرمایه‌گذاری در مجتمع گردشگری جنگل جزینک نه تنها زیرساخت‌های لازم برای گردشگران را فراهم می‌کند، بلکه به رونق اقتصادی منطقه و افزایش اشتغال نیز کمک می‌نماید. با راه‌اندازی این طرح، فرصت‌های شغلی جدیدی برای افراد محلی و کسب‌وکارهای مرتبط با گردشگری ایجاد خواهد شد. سرمایه‌گذاران می‌توانند با توجه به فضای سالم و طبیعی جنگل جزینک، کسب‌وکارهای گردشگری را تأسیس کنند و از مزایای بالقوه این حوزه بهره‌مند شوند.

- زیربنا (متر مربع): ۳۵۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۴۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۳
سرمایه در گردش	۲۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۸۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۴۱

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

مجموعه اقامتی و پذیرایی روستای جهانی صنایع‌دستی کلپورگان یک فرصت سرمایه‌گذاری استراتژیک در محور گردشگری فرهنگی است که با ترکیب فضایی اقامتی، پذیرایی با منوهای محلی و هنری، و فضاهای نمایش و کارگاه‌های آموزشی صنایع‌دستی کلپورگان، تجربه‌ای متمایز و فراگیر برای بازدیدکنندگان ایجاد می‌کند. این پروژه نه تنها اقامتی امن و فضای غذایی باکیفیت را به مهمانان ارائه می‌دهد، بلکه آنان را به شرکت در فرآیندهای هنری و دیدن فرآیند تولید صنایع دستی محلی نیز دعوت می‌کند تا از نزدیک با تاریخ و فرهنگ غنی این روستا آشنا شوند. مزیت‌های سرمایه‌گذاری در این مجموعه، چندوجهی است: درآمدهای متنوع از اقامت، خدمات غذایی و نوشیدنی، فروشگاه های برندهای محلی و صنایع دستی، و فرصت‌های برگزاری رویدادهای فرهنگی-توریستی و کارگاه های آموزشی. همچنین با ایجاد کانال‌های ارتباطی با بازارهای داخلی و جهانی صنایع دستی و بهره گیری از برند روستای جهانی، ارزش افزوده‌ای پایدار برای جامعه محلی و اشتغالزای مستمر فراهم می شود.

زیربنـا (متر مربع)
۲۰۰۰ متر مربع

نوع طـرح
تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲
سرمایه در گردش	۱۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۶
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

دهکده و مجتمع گردشگری لیپار، یکی از جاذبه‌های منحصر به فرد طبیعی در کرانه دریای عمان، تالاب صورتی یا لیپار چابهار است. این تالاب به خاطر رنگ صورتی خاص خود، به عنوان یکی از شگفتی‌های طبیعت ایران در سطح جهانی شناخته می‌شود. با فاصله‌ای اندک از چابهار به سمت بندر گواتر، با تالابی روبرو می‌شوید که فقط چند نمونه مشابه آن در جهان وجود دارد و آب‌های آن از شورترین آب‌ها به شمار می‌رود. تالاب لیپار بین دو کوه محصور شده است که این ویژگی، به همراه رنگ بی‌نظیرش، زیبایی خاصی به آن بخشیده و تجربه‌ای فراموش‌نشدنی را برای بازدیدکنندگان فراهم می‌آورد. این مجتمع گردشگری در کنار تالاب صورتی، شامل امکانات متنوعی از جمله اقامت، پذیرایی، بوم‌گردی، سرگرمی و ورزش‌های آبی ساحلی است. با ظرفیت پذیرش سالانه قابل توجهی، این طرح نه تنها به رونق گردشگری کمک می‌کند بلکه فرصت‌های شغلی مستقیمی برای تعدادی از افراد فراهم می‌آورد و به توسعه اقتصادی منطقه کمک خواهد کرد.

زیربنا (متر مربع)
۲۵۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۴
سرمایه در گردش	۴۴,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۲۴,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۶۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مجموعه پذیرایی تفریحی گردشگری کوه‌های مینیاتوری (کلانی ارین)

- بخش، زیربخش: خدمات– گردشگری
- خدمات، تولیدات: پذیرایی، تفریحی، گردشگری و دریایی
  گردشگری ساحلی و دریایی
- محل اجرای طرح: شهرستان دشتیاری (محور چابهار– بریس) فاصله ۴۰ تا ۵۰ کیلومتری چابهار، در مسیر کوآتر
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- ظرفیت سالانه: ۴۰۰ نفر

شرح مختصر پروژه

مجموعه پذیرایی تفریحی گردشگری کوه‌های مینیاتوری (کلانی ارین) فرصتی منحصر به فرد برای سرمایه‌گذاران و علاقه‌مندان به صنعت گردشگری محسوب می‌شود. این طرح با هدف توسعه زیرساخت‌های اقامتی، پذیرایی، سرگرمی و تفریح در یک منطقه طبیعی و ممتاز طراحی شده است. منطقه نمونه گردشگری کوه‌های ارین، با زیبایی‌های طبیعی و چشم‌نواز خود، پتانسیل بالایی برای جذب گردشگران دارد. این پروژه به صورت مستقیم برای تعدادی از افراد شغل ایجاد خواهد کرد و به صورت غیرمستقیم نیز به رشد شغل‌های مرتبط در منطقه کمک می‌کند. با توجه به جذابیت‌های طبیعی این منطقه و طراحی منسجم انواع خدمات و تسهیلات در این مجموعه، می‌توان انتظار داشت که این طرح به یکی از مقاصد محبوب گردشگری تبدیل شود و موجبات رضایت و خاطرات خوش برای بازدیدکنندگان را فراهم آورد.

- زیربنا (متر مربع): ۱۵۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۳
سرمایه در گردش	۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۴

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

مجتمع گردشگری ساحلی و دریایی پارک بهاران

- بخش، زیربخش: صنعت– گردشگری
- خدمات، تولیدات: اقامتی– پذیرایی– سرگرمی– خدماتی با محوریت گردشگری ساحلی
- محل اجرای طرح: شهرستان چابهار -دریا بزرگ– کمپینگ پارک بهاران
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۰۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- ظرفیت سالانه: ۴۰۰۰۰۰ نفر

شرح مختصر پروژه

اگر به دنبال یک فرصت سرمایه‌گذاری با پتانسیل بالا و بازدهی مناسب هستید، مجتمع گردشگری ساحلی و دریایی پارک بهاران گزینه‌ای است که نباید از دست بدهید. این طرح با هدف توسعه و تکمیل کمپ گردشگری پارک بهاران طراحی شده است و به منظور ارائه خدمات با کیفیت به گردشگران، زمینه‌های مختلفی را برای سرمایه‌گذاری فراهم می‌کند. مجتمع بهاران شامل بازارچه صنایع‌دستی، اقامتگاه‌های مدرن، رستوران‌ها و کافه‌ها، شهربازی و پارک آبی است. این تنوع خدمات، جذابیت بالایی برای گردشگران ایجاد می‌کند و می‌تواند به جذب تعداد بیشتری از بازدیدکنندگان کمک کند. تخمین ها نشان می‌دهد که این مجموعه می‌تواند به طور سالانه پذیرای یک جمعیت قابل توجه باشد که خود فرصتی عالی برای سرمایه‌گذاران به شمار می‌آید. با توجه به اینکه تمامی مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای این طرح از داخل کشور قابل تأمین است، سرمایه‌گذاران می‌توانند با اطمینان بیشتری وارد این عرصه شوند. همچنین، این طرح نه تنها به ایجاد اشتغال مستقیم برای گروهی از افراد کمک می‌کند، بلکه اشتغال غیرمستقیم نیز برای تعداد بیشتری از افراد فراهم خواهد کرد.

- زیربنا (متر مربع): ۴۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۶
سرمایه در گردش	۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳,۵۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۷

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان -بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

طرح شماره ۸۲

مجموعه گردشگری اقامتی پذیرایی کوه تفتان (دشت دقال)

- بخش، زیربخش: خدمات–گردشگری
- ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰۰۰ نفر
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع
- خدمات، تولیدات: اقامتی– پذیرایی–ورزشی
- محل اجرای طرح: شهرستان تفتان

شرح مختصر پروژه

مجموعه گردشگری اقامتی پذیرایی کوه تفتان واقع در دشت دقال، به عنوان یک پروژه مهم در زمینه توسعه گردشگری و خدمات اقامتی معرفی شده است. این طرح با هدف بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های طبیعی و گردشگری منطقه طراحی شده و تلاش دارد تا با ایجاد زیرساخت‌های مناسب، تجربه‌ای دلپذیر برای گردشگران فراهم آورد. این طرح جهت توسعه و تکمیل و بهره برداری مناسب از مجموعه گردشگری اقامتی پذیرایی کوه تفتان با ۲۳۹.۲۲۰ میلیون ریال سرمایه‌گذاری با ۱۵ نفر اشتغال‌زایی مستقیم و ۵ نفر به صورت غیر مستقیم قابل اجرا و بهره‌برداری می‌باشد.

- زیربنا (متر مربع): ۸۰۰ مترمربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۳
سرمایه در گردش	۲۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱۳
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۸۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۴۳

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

کمپ ساحلی دریایی درک

- بخش، زیربخش: خدمات-گردشگری
- خدمات، تولیدات: اقامتی، تفریحی، ورزشی
- محل اجرای طرح: کیلومتر ۱۲۰ شهرستان کنارک (محور کنارک - زر آباد)
- زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۰۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- ظرفیت سالانه: ۳۵۰۰۰۰ نفر

شرح مختصر پروژه

کمپ ساحلی دریایی درک، واقع در روستای درک، به عنوان نقطه‌ای ناب و بکر در تلاقی دریا و کویر شناخته می‌شود. این موقعیت منحصر به فرد، شرایط مساعدی را برای رشد و توسعه انواع مجموعه‌های گردشگری ورزشی آبی، از جمله پیست های قایقرانی و دیگر فعالیت‌های مرتبط فراهم می‌آورد. اجرای این طرح نیازمند سرمایه‌گذاری است که با تأمین منابع لازم، نه تنها به بهبود زیرساخت‌ها منجر خواهد شد بلکه به اشتغال‌زایی در این منطقه نیز کمک خواهد کرد. با فراهم نمودن فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم برای ساکنان روستا، این کمپ می‌تواند به توسعه اقتصادی و اجتماعی روستای درک یاری رساند.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	○	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۰۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۵۳
سرمایه در گردش	۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۵
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۸۴

هتل سنتی قلعه چه

بخش، زیربخش: خدمات–گردشگری

خدمات، تولیدات: اقامتی– پذیرایی– سرگرمی– خدماتی با محوریت گردشگری فرهنگی

محل اجرای طرح: شهرستان هامون– محوطه حوض دار

ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰۰ نفر

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

طرح سرمایه‌گذاری در هتل سنتی قلعه چه فرصتی جذاب برای توسعه گردشگری در شهرستان هامون به شمار می‌آید. هدف این طرح، بازسازی قلعه تاریخی این منطقه است که به عنوان یک جاذبه فرهنگی و تاریخی شناخته می‌شود. با تبدیل این قلعه به هتل سنتی، می توان تجربه‌ای منحصر به فرد برای گردشگران ایجاد کرد که هم از زیبایی‌های طبیعی و هم از غنای فرهنگی منطقه بهره‌مند شوند. این پروژه به‌دنبال ایجاد امکانات اقامتی و پذیرایی است که به جذب گردشگران کمک شایانی خواهد کرد. علاوه بر فراهم کردن فضای مناسب برای میهمانان، این طرح می‌تواند به رونق اقتصادی منطقه و ایجاد شغل‌های جدید منجر شود. برآوردها نشان می‌دهند که این طرح قابلیت ایجاد شغل‌های مستقیم و غیر مستقیم را برای ساکنان محلی دارد که به بهبود وضعیت اقتصادی و اجتماعی آنها می‌انجامد.

زیربنا (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۶۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۴
سرمایه در گردش	۸۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۴۴
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۷۶۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۸۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مجموعه تفریحی – گردشگری ناهوک

- بخش، زیربخش: خدمات–گردشگری
- خدمات، تولیدات: پذیرایی، تفریحی، گردشگری
- محل اجرای طرح: شهرستان سراوان (کیلومتر ۳۰ محور سراوان – جالق)
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰۰ نفر

شرح مختصر پروژه

روستای ناهوک به عنوان یک مقصد گردشگری هدف، با ویژگی‌هایی چون نخلستان‌های سرسبز، باغات پربار، کوه‌های دل‌انگیز، قلعه‌های تاریخی و سنگ نگاره‌های باارزش، جاذبه‌های متنوع و منحصر به فردی را در اختیار گردشگران قرار می‌دهد. ایجاد یک مجتمع گردشگری در این منطقه می‌تواند به توسعه زیرساخت‌های گردشگری کمک کرده و ضمن جذب گردشگران، به رونق اقتصادی ناهوک کمک نماید. این مجتمع شامل امکانات اقامتی، پذیرایی و تفریحی خواهد بود که تجربه‌ای تازه و بی‌نظیر را برای بازدیدکنندگان فراهم می‌آورد. با توجه به زیبایی‌های طبیعی و فرهنگ غنی ناهوک، این پروژه می‌تواند محلی برای استراحت و تفریح باشد که در آن گردشگران امکان بهره‌مندی از فعالیت‌های متنوع و لذت‌بخش را خواهند داشت. این منطقه در حال حاضر ظرفیت‌های فراوانی برای تبدیل شدن به یک مقصد گردشگری پرطرفدار دارد و اقدام به ایجاد این مجموعه می‌تواند زمینه‌ساز رشد اقتصادی و اجتماعی در منطقه باشد.

- زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ☑ توسعه و تکمیل ☐

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
☐	☐	☑	☐

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۳
سرمایه در گردش	۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۴

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

مجموعه گردشگری آبی - ساحلی رمین

- بخش، زیربخش: خدمات– گردشگری
- خدمات، تولیدات: پذیرایی، تفریحی، ورزشی
- محل اجرای طرح: کیلومتر هفت شهرستان چابهار
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- ظرفیت سالانه: ۷۰۰ هزار نفر
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

روستای رمین، به عنوان یکی از مقاصد مهم گردشگری در چابهار، با ویژگی‌های جغرافیایی منحصر به فرد خود، پتانسیل بالایی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد. این روستا با سواحل زیبا و کوه‌های مینیاتوری، فضایی بکر و جذاب را برای علاقه‌مندان به طبیعت و فعالیت‌های آبی فراهم می‌آورد. ایجاد مجموعه‌ای از ورزش‌های آبی مانند چتر پاراسل، فلای بورد، شاتل، غواصی و موج‌سواری می‌تواند به گسترش فعالیت‌های تفریحی در این منطقه کمک کند. علاوه بر ورزش‌های آبی، احداث تأسیسات اقامتی و رستوران‌های ساحلی نیز به افزایش تجربه گردشگران کمک خواهد کرد. با طراحی فضاهایی برای اقامت و پذیرایی، می‌توان شرایطی را فراهم آورد که گردشگران بتوانند از زیبایی‌های طبیعی این منطقه بهره مند شوند و تجربه‌ای فراموش‌نشدنی از سفر خود داشته باشند. این طرح با توجه به نیازهای اقتصادی منطقه و پتانسیل بالای آن، می‌تواند به اشتغال‌زایی و توسعه پایدار کمک کند.

- زیربنا (متر مربع): ۲۵۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	○	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۷۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۹
سرمایه در گردش	۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۴
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲,۰۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مجتمع گردشگری گلفشان پیرگل خاش

بخش، زیربخش: تأسیسات اقامتی پذیرایی گل درمانی

خدمات، تولیدات: پذیرایی، تفریحی و گردشگری

محل اجرای طرح: شهرستان خاش - دهستان کاروانسر - روستای گونیج

ظرفیت سالانه: ۱۵۰ هزار نفر

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

گلفشان طبیعی پیرگل یکی از آثار بسیار دیدنی و جذاب و از موهبت‌های الهی شهرستان خاش است. گل‌فشان‌ها پدیده‌های طبیعی و همانند آتش‌فشان هستند که به صورت تپه‌ای مخروطی بوده و به جای گدازه، از دهانه آن گاز همراه با گل خارج می‌شود و مخروط‌هایی گاه به صورت انفرادی و در برخی مناطق یک یا چند مخروط کوچک‌تر و فرعی تشکیل می دهند. این طرح جهت احداث مجتمع گردشگری جنب گلفشان پیر گل دارای عرصه‌های پیشنهادی اقامتی- پذیرایی- با محوریت گردشگری درمانی می‌باشد. مجتمع گردشگری پیرگل نه تنها به عنوان یک مقصد گردشگری جذاب عمل خواهد کرد، بلکه به حفظ و معرفی ارزش‌های طبیعی و فرهنگی منطقه نیز کمک خواهد کرد. با توجه به پتانسیل‌های موجود، سرمایه‌گذاری در این پروژه می‌تواند یک فرصت طلایی برای ایجاد درآمد پایدار و رونق اقتصادی در شهرستان خاش باشد.

زیربنا (متر مربع): ۱۵۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	○	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴
سرمایه در گردش	۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۴
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

هتل سنتی و بازارچه صنایع‌دستی بانک ایران و انگلیس

- بخش، زیربخش: خدمات- گردشگری
- ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰۰۰ نفر
- خدمات، تولیدات: پذیرایی- خدمانی- تفریحی
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- محل اجرای طرح: شهر زابل - ۱۵۰ متری شمال شرق میدان شهرداری، غرب ساختمان فرمانداری
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

این طرح به عنوان یک پروژه جامع، شامل اشکال مختلفی از خدمات و فعالیت‌ها در عرصه های پذیرایی، خدماتی و تفریحی است که به جذب گردشگران و رونق فعالیت‌های فرهنگی و اقتصادی منطقه کمک خواهد کرد. هدف از این پروژه، ایجاد یک فضای فرهنگی و سنتی است که هویت و تاریخ غنی ایران را به نمایش بگذارد. با بهره‌برداری از این مجتمع، گردشگران می‌توانند از امکانات مختلفی چون اقامت در هتل‌های سنتی، خرید صنایع‌دستی و تجربه‌های فرهنگی نهایت استفاده را ببرند. سرمایه‌گذاری در این پروژه، نه تنها فرصتی برای بهره‌برداری از یک بازار رو به رشد است، بلکه برای حمایت از فرهنگ و هنر ایرانی و ارتقاء سطح زندگی مردم نیز نقش مهمی ایفا می‌کند. با توجه به رونق روزافزون گردشگری در ایران و تمایل بیشتر افراد به تجربه‌های فرهنگی و سنتی، این طرح می‌تواند به عنوان یک گزینه جذاب برای سرمایه‌گذاران مطرح شود.

- زیربنا (متر مربع): ۳۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۲
سرمایه در گردش	۴۴,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۸۴,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۴۲

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

هتل سنتی ساختمان قدیمی بهداری سراوان

بخش، زیربخش: خدمات- گردشگری

خدمات، تولیدات: هتل

محل اجرای طرح: شهر سراوان خ -آزادی نبش کوچه ۶

ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰۰ نفر

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۸۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

ساختمان قدیمی بهداری سراوان با حفظ اصالت و ارزش‌های تاریخی خود، آماده ارائه طرحی استثنایی برای احداث یک مجموعه اقامتی، پذیرایی و خدماتی جامع. این پروژه با تمرکز بر گردشگری فرهنگی، چشم‌انداز جدیدی را برای جذب بازدیدکنندگان علاقه‌مند به تجربه‌ای متفاوت و اصیل فراهم می‌کند. سرمایه‌گذاری در این طرح، نه تنها به توسعه زیرساخت‌های محلی کمک می‌کند بلکه با ایجاد شغل به طور مستقیم و غیرمستقیم، نقش مهمی در ارتقاء سطح زندگی جامعه محلی ایفا خواهد نمود. این مجموعه با طراحی مدرن که همزمان با حفظ ارکان سنتی، فضایی دلپذیر و دلگرم‌کننده را برای مسافران فراهم می‌آورد. امکانات متنوع و خدمات باکیفیت، تجربه‌ای منحصربه‌فرد را برای هر بازدیدکننده به ارمغان می‌آورد و زمینه‌ساز افزایش جذابیت گردشگری فرهنگی در منطقه می‌شود. از این رو، سرمایه‌گذاری در این پروژه، نه تنها فرصت اقتصادی مناسبی را فراهم می‌آورد بلکه به حفظ و ارتقاء میراث فرهنگی محلی نیز کمک شایانی خواهد کرد.

زیربنا (متر مربع): ۱۸۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	○	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۶۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۳۱
سرمایه در گردش	۴۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲۳
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹۰۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۵۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مجتمع گردشگری دره سرباز

بخش، زیربخش: خدمات- گردشگری

ظرفیت سالانه: ۲۰۰۰۰۰ نفر

خدمات، تولیدات: اقامتی - پذیرایی

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

محل اجرای طرح: شهرستان سرباز روستای پیردان

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری دره سرباز در شهرستان سرباز و روستای پیردان، فرصتی بسیار ارزشمند برای توسعه صنعت گردشگری در این منطقه بکر و طبیعی کشورمان است. این پروژه با هدف ارائه خدمات اقامتی و پذیرایی مناسب به گردشگران طراحی شده است و می‌تواند به عنوان یک مقصد جذاب برای افرادی که به دنبال تجربه‌ای متفاوت از طبیعت و فرهنگ بومی هستند، عمل کند. این پروژه با ایجاد زیرساخت‌های مناسب، شامل اقامتگاه‌هایی با استانداردهای بالا و مراکز غذا و نوشیدنی، می‌تواند سطح خدمت‌رسانی به گردشگران را ارتقا دهد و انگیزه‌ای برای ماندگاری بیشتر آنها در این منطقه فراهم آورد. پیش‌بینی می‌شود که اجرای این طرح ایجاد ۲۱ شغل مستقیم و ۷ شغل غیرمستقیم را در پی داشته باشد. این اشتغال‌زایی می تواند به بهبود سطح زندگی مردم محلی و کاهش نرخ بیکاری در منطقه کمک کند و در عین حال به توسعه مهارت‌ها و توانمندی‌های نیروی کار بومی نیز منجر گردد. علاوه بر جنبه‌های اقتصادی، این مجتمع می‌تواند به حفظ فرهنگ و سنت‌های محلی کمک کند. با ارائه امکاناتی که به شیوه‌های بومی و سنتی خدمات‌رسانی می‌کنند، گردشگران می‌توانند با فرهنگ، آداب و رسوم مردم این ناحیه آشنا شوند و تجربه‌ای عمیق و معنوی از سفر خود کسب کنند.

زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۴
سرمایه در گردش	۴۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲۳
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۲۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۶۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث مجتمع گردشگری پارک جنگلی سیادک

بخش، زیربخش: خدمات- گردشگری

خدمات، تولیدات: اقامتی-پذیرایی-تفریحی-خدماتی-ورزشی

محل اجرای طرح: زاهدان-پارک جنگلی سیاهدک

ظرفیت سالانه: ۲۵۰۰۰۰ نفر

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

احداث مجتمع گردشگری پارک جنگلی سیادک به عنوان یک فرصت بی‌نظیر برای سرمایه‌گذاران جستجوگر در حوزه گردشگری و طبیعت‌گردی مطرح می‌شود. این پروژه با هدف توسعه و بهره‌برداری از یک مجموعه جامع و کارآمد شامل امکانات اقامتی و پذیرایی طراحی شده است که در دل طبیعت بکر و زیبا واقع شده است. این مجتمع نه تنها به جذب گردشگران داخلی و خارجی کمک می‌کند، بلکه به‌طور مستقیم بر کیفیت زندگی جامعه محلی تأثیر مثبت خواهد گذاشت. با ایجاد اشتغال پایدار و فرصت‌های شغلی جدید، این پروژه قابلیت توسعه زیرساخت‌های گردشگری را نیز فراهم می‌آورد که در نتیجه می تواند به رونق اقتصادی منطقه منجر شود. با توجه به ویژگی‌های منحصربه‌فرد طبیعی و فرهنگی منطقه سیادک، از جمله چشم‌اندازهای زیبا، تنوع زیستی و غنای فرهنگی، این طرح پتانسیل بالایی برای تبدیل شدن به یکی از مقاصد اصلی گردشگری در کشور دارد. با تأکید بر حفظ محیط زیست و توسعه پایدار، این مجتمع می‌تواند تجربه‌ای متمایز و دلنشین برای بازدیدکنندگان خود فراهم آورد و به‌عنوان الگوی موفقی برای پروژه‌های مشابه در دیگر مناطق کشور مطرح شود.

زیربنا (متر مربع): ۳۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱،۵۲۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۷۶
سرمایه در گردش	۴۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱،۵۶۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۷۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مجتمع گردشگری روستای هدف تمین

- بخش، زیربخش: خدمات– گردشگری
- خدمات، تولیدات: اقامتی–پذیرایی–تفریحی–خدماتی–ورزشی
- محل اجرای طرح: شهرستان میرجاوه – روستای تمین
- ظرفیت سالانه: ۳۵۰۰۰۰ نفر
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری روستای هدف تمین، به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری منحصر به فرد، با الهام از طبیعت بکر و فرهنگ غنی منطقه، تجربه‌ای فراموش‌نشدنی را برای بازدیدکنندگان به ارمغان می آورد. این مجتمع با هدف توسعه گردشگری پایدار و ایجاد اشتغال برای ساکنان محلی طراحی شده است و فضایی را برای تجلی زیبایی‌های طبیعی و سنت‌های محلی فراهم می‌آورد. در این مجتمع، بازدیدکنندگان می‌توانند علاوه بر بهره‌مندی از امکانات رفاهی و تفریحی، با فرهنگ محلی و آداب و رسوم ساکنان بومی آشنا شوند. ایجاد تفرجگاه‌ها، رستوران‌های سنتی، و اقامتگاه‌های بوم‌گردی در کنار طبیعت زیبای منطقه، جذابیت‌های این مجتمع را دوچندان کرده است. سرمایه‌گذاری در مجتمع گردشگری تمین، نه تنها به رشد اقتصادی منطقه کمک می‌کند، بلکه فرصتی است برای حمایت از ماندگاری فرهنگ و سنن اصیل ایرانی. با توجه به افزایش توجه به گردشگری داخلی و خارجی و همچنین نیاز روز افزون به مقاصد گردشگری جدید و جذاب، این پروژه می‌تواند به یکی از مقاصد اصلی گردشگری در کشور تبدیل شود.

- زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۳
سرمایه در گردش	۴۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲۳
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹۰۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۵۳

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری تیس، یک فرصت منحصر به فرد برای سرمایه‌گذاری در زمینه گردشگری و مهمان‌نوازی است که در دل زیبایی‌های طبیعی و فرهنگی واقع شده است. این مجتمع با هدف ارائه خدمات متنوع و باکیفیت به گردشگران، فضایی کاربردی و دلنشین را طراحی کرده است که امکان تجربه‌ای فراموش‌نشدنی را برای میهمانان فراهم می‌کند. این مجتمع با امکاناتی نظیر رستوران‌های متنوع با غذاهای محلی و بین‌المللی، و فضاهای تفریحی و ورزشی طراحی شده است که می‌تواند پاسخگوی نیازهای مختلف گردشگران باشد. علاوه بر این، تیس به خاطر جاذبه‌های طبیعی بی‌نظیر و فرهنگ غنی خود، سالانه میزبان بازدیدکنندگان فراوانی از داخل و خارج کشور است. این ویژگی‌ها، تعیین‌کننده‌ای قوی برای جذب گردشگران و افزایش درآمد از طریق سرمایه‌گذاری در این مجتمع محسوب می‌شود.

زیربنا (متر مربع)
۳۵۰۰ مترمربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	○	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۷۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۷
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۷۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مجتمع گردشگری و طبیعتگردی کوه بیرک

- بخش، زیربخش: خدمات- گردشگری
- خدمات، تولیدات: اقامتی-پذیرایی-تفریحی
- محل اجرای طرح: شهرستان مهرستان
- ظرفیت سالانه: ۲۵۰۰۰۰ نفر
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری و طبیعتگردی کوه بیرک، فرصتی استثنائی برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری و حفاظت از محیط زیست به شمار می‌آید. این مجموعه با موقعیت جغرافیایی ممتاز و چشم‌اندازهای طبیعی خیره‌کننده، امکان ارائه تجربه‌ای ناب و منحصر به فرد را برای علاقمندان به طبیعت و تفریح فراهم می‌آورد. با تأسیس و توسعه این مجتمع، می‌توان به ایجاد زیرساخت های لازم برای جذب گردشگران داخلی و خارجی، از جمله اقامتگاه‌های بومگردی، رستوران های محلی و پارک‌های تفریحی پرداخت. این امکانات علاوه بر تأمین نیازهای گردشگران، باعث رونق اقتصادی منطقه و ایجاد اشتغال برای ساکنین محلی خواهد شد. کوه بیرک با جذابیت‌های طبیعی خود، همچون مسیرهای کوهنوردی، مناظر بی‌نظیر و تنوع زیستی، بستری مناسب برای فعالیت‌های فرهنگی و ورزشی است. این مجتمع می‌تواند به عنوان مقصدی برای خانواده‌ها، گروه های دوستانه و طبیعت‌گردان حرفه‌ای مطرح باشد، که به دنبال آرامش و تجربه‌های جدید در دل طبیعت هستند.

- زیربنا (متر مربع): ۱۵۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۳
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۵

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

طرح شماره ۹۵

مجتمع گردشگری روستای گوهرکوه

بخش، زیربخش: خدمات– گردشگری

خدمات، تولیدات: اقامتی–پذیرایی–تفریحی – رفاهی

محل اجرای طرح: شهرستان خاش

ظرفیت سالانه: ۱۲۰۰۰۰ نفر

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

در سال های اخر، توسعه مجتمع های گردشگری یکی از رویکردهای مهم در جهت تقویت صنعت گردشگری کشور بوده است. این مجتمع ها با هدف ارائه خدمات متنوع و مراکز تفریحی، فرهنگی، اقامتی و ورزشی نقش موثری در جذب گردشگران داخلی و خارجی دارند. در شهرستان ها و روستاهای مختلف کشور، احداث مجتمع های گردشگری در جهت جلب گردشگران و توسعه اقتصادی اهمیت ویژه ای یافته است. یکی از نمونه های این نوع پروژه ها، مجتمع گردشگری روستای گوهر کوه است. این مجتمع قرار است با بهره گیری از طبیعت بکر، جاذبه های طبیعی و فرهنگی منطقه، فضایی برای اقامت، تفریح و بازدید فراهم کند. با توجه به روند رو به رشد گردشگری روستایی و تمایل نسل جدید به سفرهای طبیعت گردی و تجربه زندگی روستایی، سرمایه گذاری در مجتمع گردشگری روستای گوهر کوه میتواند سوداوری و بازگشت سرمایه مطلوبی به همراه داشته باشد.

زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۵
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مجتمع گردشگری گوربند

بخش، زیربخش: خدمات- گردشگری

خدمات، تولیدات: اقامتی-پذیرایی-تفریحی - ورزشی-تله کابین

محل اجرای طرح: شهرستان زاهدان

ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰۰۰نفر

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۰۰۰۰ متر مربع

زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

شرح مختصر پروژه

با توجه به رشد روزافزون صنعت گردشگری و نیاز به مقاصد جدید و جذاب برای مسافران، طرح احداث مجتمع گردشگری گوربند به عنوان یک فرصت بی‌نظیر در این حوزه مطرح می‌شود. این مجتمع با هدف ارائه تجربه‌ای منحصر به فرد و فراموش‌نشدنی برای بازدیدکنندگان طراحی شده است. مجتمع گردشگری گوربند در مکانی استراتژیک و با دسترسی آسان به جاذبه‌های طبیعی و فرهنگی قرار دارد. این پروژه شامل امکانات متنوعی از جمله رستوران‌های سنتی و مدرن، فضاهای تفریحی و ورزشی، و همچنین مراکز خرید و هنری خواهد بود. طراحی این مجتمع به گونه‌ای است که نه تنها نیازهای گردشگران را برآورده می‌کند، بلکه به ارتقاء فرهنگ محلی و ایجاد اشتغال برای جامعه نیز کمک خواهد کرد. علاوه بر این، با توجه به پتانسیل بالای منطقه در جذب گردشگران داخلی و خارجی، این پروژه می‌تواند به عنوان یک محرک اقتصادی عمل کرده و سرمایه‌گذاران را به سودآوری قابل توجهی برساند. با توجه به روند رو به رشد سفرهای داخلی و بین‌المللی، مجتمع گردشگری گوربند می‌تواند به یکی از مقاصد اصلی گردشگری در استان تبدیل شود.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۵
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۷

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

مجتمع گردشگری لار

بخش، زیربخش: خدمات– گردشگری

ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰۰۰ نفر

خدمات، تولیدات: اقامتی–پذیرایی–تفریحی – رفاهی

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

محل اجرای طرح: شهرستان زاهدان

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۳۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری لار به عنوان یکی از فرصت‌های بی‌نظیر سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری، با بهره‌گیری از موقعیت استراتژیک و امکانات منحصر به فرد، زمینه‌ای مناسب برای توسعه و رشد اقتصادی فراهم آورده است. در دنیای امروز، صنعت گردشگری به عنوان یکی از محورهای اصلی توسعه پایدار و رونق اقتصادی کشورها شناخته می‌شود. سرمایه‌گذاری در مجتمع گردشگری لار نه تنها می‌تواند سودآوری مطلوبی را برای سرمایه‌گذاران رقم بزند، بلکه با حمایت از توسعه زیرساخت ها و ایجاد اشتغال، نقش مهمی در ارتقاء سطح رفاه و بهبود شرایط اقتصادی منطقه ایفا می‌کند. با توجه به روند رو به رشد صنعت گردشگری در سطح ملی و جهانی، این فرصت سرمایه‌گذاری می تواند به عنوان یک سرمایه‌گذاری امن و سودده، در مسیر توسعه آینده‌ای روشن قرار گیرد. بنابراین، بهره‌مندی از امکانات و برنامه‌های توسعه این مجتمع، یک گام هوشمندانه در جهت کسب سود و نقش‌آفرینی در صنعت گردشگری کشور است.

زیربنا (متر مربع): ۱۸۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۳
سرمایه در گردش	۴۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲۳
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹۰۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۵۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

مجتمع‌های گردشگری، به عنوان قطب‌های حیاتی در صنعت گردشگری، نقش بسزایی در معرفی جاذبه های طبیعی و فرهنگی یک منطقه ایفا می کنند. این مجتمع‌ها با ارائه مجموعه‌ای از خدمات متنوع، از اقامت و پذیرایی گرفته تا تفریح و آموزش، تجربه‌ای جامع و به‌یادماندنی را برای بازدیدکنندگان فراهم می‌آورند و به همین دلیل، سرمایه‌گذاری در آن‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. در این راستا، مجتمع گردشگری میلک به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری منحصر به فرد و نوآورانه، در دل طبیعت بکر طراحی شده است تا به قطبی پویا و پایدار در صنعت گردشگری تبدیل شود. این مجتمع با بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی استثنایی و پتانسیل‌های طبیعی بکر، بستری ایده‌آل برای توسعه گردشگری پایدار فراهم می‌سازد. سرمایه گذاری در مجتمع گردشگری میلک، فرصتی استثنایی برای کسب سودآوری پایدار و رشد اقتصادی پایدار است، ضمن آنکه به اشتغال‌زایی برای ساکنان محلی و توسعه زیرساخت‌های منطقه نیز کمک شایانی می کند. با توجه به افزایش روزافزون علاقه به مقاصد گردشگری طبیعی و تجربه‌های اصیل، میلک پتانسیل تبدیل شدن به یکی از برجسته‌ترین مقاصد گردشگری را داراست و می‌تواند نقش مؤثری در معرفی زیبایی های منطقه به گردشگران داخلی و بین‌المللی ایفا نماید.

زیربنا (متر مربع)
۲۵۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۵
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مجتمع گردشگری تنگ سرحه

بخش، زیربخش: خدمات- گردشگری

ظرفیت سالانه: ۳۵۰ هزار نفر

خدمات، تولیدات: اقامتی-پذیرایی-تفریحی - رفاهی

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

محل اجرای طرح: شهرستان لاشار

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری تنگ سرحه یک فرصت سرمایه‌گذاری است که با ترکیبی از زیبایی‌های طبیعی، فرهنگ محلی و زیرساخت‌های به‌روز، می‌تواند تجربه‌ای متمایز و پویا از گردشگری، اقامت و رویدادهای فرهنگی-اقتصادی را در یک قالب واحد ارائه دهد. این پروژه با هدف ایجاد یک مرکز جامع و پایدار طراحی شده است تا بازدیدکنندگان داخلی و بین‌المللی را به سفری همزمان با آرامش، کشف و یادگیری دعوت کند. در این مجموعه، واحدهای اقامتی با هویت معماری محلی، فضاهای رفاهی جامع، تیم‌های خدماتی و بخش‌های تفریحی-سلامت‌محور کنار هم می‌نشینند تا امکان اقامتی با کیفیت بالا، تجربه‌های سلامت محور و موقعیت های تفریحی متنوع را فراهم آورند. از طرفی، حضور رویدادهای فرهنگی-تجاری، کارگاه‌های آموزشی و فضاهای نمایشگاهی به همراه امکانات پذیرش و خدمات پشتیبانی، این مجتمع را به مرکز پرتحرکی برای اقتصاد منطقه تبدیل می‌کند. با توجه به ظرفیت‌های گردشگری استان و مزیت‌های موقعیت جغرافیایی تنگ سرحه، این مجتمع فرصت‌هایی برای ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، ارتقای زیرساخت‌ها و توسعه مهارت‌های کارآفرینی ارائه می‌دهد و می‌تواند نقشی کلیدی در بهبود معیشت جامعه و رونق پایدار گردشگری ایفا کند.

زیربنا (متر مربع): ۱۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۸۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۳
سرمایه در گردش	۴۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲۳
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹۰۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۵۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مجتمع گردشگری منطقه نمونه گردشگری هامونک

بخش، زیربخش: خدمات- گردشگری

خدمات، تولیدات: اقامتی-پذیرایی-تفریحی - رفاهی

محل اجرای طرح: شهرستان هامون-هامونک

ظرفیت سالانه: ۳۵۰ هزار نفر

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری منطقه نمونه گردشگری هامونک، فرصتی منحصر به فرد برای سرمایه‌گذاری در یکی از زیباترین و بکرترین مناطق ایران ارائه می‌دهد. این منطقه با جاذبه‌های طبیعی چشم نواز و فرهنگ محلی غنی، به عنوان یک مقصد گردشگری در حال رشد شناخته شده است. هامونک با چشم‌اندازهای طبیعی دل‌نشین شامل دشت‌های وسیع، کوه‌ها و دریاچه‌های زیبا، فضای مناسب برای ایجاد زیرساخت‌های گردشگری نظیر هتل‌ها، رستوران‌ها و مراکز تفریحی را فراهم کرده است. این مجتمع می‌تواند به عنوان یک نقطه مرکزی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی عمل کند، و با توجه به نیاز روزافزون به مقاصد توریستی پایدار، پتانسیل بالایی برای رشد و توسعه دارد. علاوه بر جنبه‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری در مجتمع گردشگری هامونک می‌تواند به حفظ و ارتقاء فرهنگ محلی و تنوع زیستی منطقه کمک کند. با ایجاد فرصت‌های شغلی و تقویت زیرساخت‌های محلی، این پروژه به رونق اقتصادی منطقه نیز خواهد انجامید.

زیربنا (متر مربع): ۳۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱،۵۲۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۷۶
سرمایه در گردش	۴۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱،۵۶۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۷۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۱۰۱

مجتمع گردشگری تاریخی دهانه غلامان

بخش، زیربخش: خدمات– گردشگری

خدمات، تولیدات: اقامتی–پذیرایی–تفریحی – رفاهی

محل اجرای طرح: شهرستان زهک- بخش جزینک - دهستان جزینک- روستای قلعه نو

ظرفیت سالانه: ۲۵۰ هزار نفر

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۴۸ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری تاریخی دهانه غلامان، پروژه‌ای با هدف باز تولید هویت تاریخی منطقه از طریق ترکیبی منحصر به فرد از بازسازی با حفظ اصالت و ارائه تجربه‌ای مدرن است. این مجموعه با تمرکز بر احیای بناهای تاریخی و ایجاد فضای اقامتی و تفریحی هماهنگ با معماری بومی، گالری‌های تعاملی فرصتی کامل برای آشنایی با تاریخ و فرهنگ محلی می‌دهد. موقعیت استراتژیک دهانه غلامان در نزدیکی جاذبه‌های تاریخی و مسیرهای دسترسی، امکان جذب گردشگر داخلی و بین‌المللی را به شکلی همزمان تقویت می کند و این سرمایه‌گذاری را به بستری مناسب برای توسعه اقتصاد منطقه تبدیل می‌نماید. مدل اقتصادی پیشنهادی بر پایه ترکیبی از سرمایه‌گذاری خصوصی و مشارکت‌های عمومی استوار است و از طریق اقامت، رویدادها، نمایشگاه‌ها، فروش صنایع دستی و خدمات جانبی به گردشگر، درآمدزایی پایدار فراهم می‌کند. این پروژه نه تنها ارزش افزوده اقتصادی ایجاد می‌کند، بلکه با ترویج میراث فرهنگی و ارتقای برند گردشگری سیستان و بلوچستان، به تعالی اجتماعی و توسعه پایدار منطقه کمک شایانی می‌نماید.

زیربنا (متر مربع): ۲۵۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۵
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

هتل سنتی قلعه کنت، واقع در شهرستان سیب و سوران و بخش هیدوج در دهستان کنت، امکانات بی‌نظیری را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند. این هتل با قرارگیری در قلب طبیعت بکر و تاریخی، موقعیتی ویژه برای جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد. این هتل سنتی با معماری اصیل و یادآور فرهنگ و تمدن محلی، فضایی آرامش‌بخش و دل‌نشین را برای مهمانان خود فراهم می‌آورد. علاوه بر امکانات اقامتی، این هتل با ارائه خدمات منحصر به فردی چون غذاهای محلی، برگزاری مراسم های فرهنگی و تفریحی، و فراهم کردن تجربیات محلی برای مهمانان، به یکی از مقاصد مورد علاقه گردشگران تبدیل شده است. سرمایه‌گذاری در هتل سنتی قلعه کنت نه‌تنها به معنای کسب درآمد از طریق این صنعت رو به رشد گردشگری است، بلکه فرصتی برای حفظ و ترویج فرهنگ و هنرهای محلی نیز به شمار می‌آید. با توجه به رونق روزافزون گردشگری در مناطق تاریخی و طبیعی، هتل قلعه کنت می‌تواند با ارائه خدمات باکیفیت و جلب رضایت مشتریان، به عنوان یکی از مقاصد برتر گردشگری منطقه بدرخشد.

زیربنا (متر مربع)
۱۲۴۱ مترمربع

نوع طـرح
تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۶۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۲
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی	زاهدان-بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مجتمع گردشگری گوادر

- بخش، زیربخش: خدمات– گردشگری
- ظرفیت سالانه: ۳۵۰ هزار نفر
- خدمات، تولیدات: اقامتی، پذیرایی و تفریحی
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
- محل اجرای طرح: شهرستان چابهار بندر گوادر
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع گردشگری گوادر در شهرستان چابهار فرصتی کم‌نظیر برای سرمایه‌گذاری در قلب منطقه ای با چشم‌انداز طبیعی بی‌بدیل و جاذبه‌های فرهنگی غنی است. این مجموعه که در مجاورت خلیج گواتر قرار دارد، با دارا بودن امکانات اقامتی سنتی و بکر همراه با دسترسی آسان به جاذبه های منحصر به فردی مانند جنگل‌های حرا، تالاب لیپار و سواحل ساحلی چشم‌نواز، زمینه‌ای ایده آل برای جذب گردشگران داخلی و خارجی فراهم می‌کند. سرمایه‌گذاری در این مجتمع، علاوه بر ایجاد محیطی آرام و دلپذیر برای مسافران، مسیر توسعه گردشگری پایدار منطقه را هموار می سازد و ضمن ارتقاء زیرساخت‌های خدماتی، می‌تواند به اشتغال‌زایی و رونق اقتصادی شهرستان چابهار کمک شایانی کند. ویژگی‌های منحصربه‌فرد پروژه در کنار ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های طبیعی و فرهنگی منطقه، آن را به فرصتی استراتژیک برای سرمایه‌گذاران تبدیل کرده است که تمایل دارند در توسعه صنعت گردشگری در جنوب شرق کشور نقشی فعال و موثر ایفا کنند.

- زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	○	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۲۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۲
سرمایه در گردش	۹۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۴۵
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۳۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۶۵

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

منطقه آزاد تجاری- صنعتی سیستان



شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در زمینه بسته‌بندی انواع خشکبار در منطقه آزاد سیستان، به‌عنوان یکی از گزینه‌ها برای سرمایه‌گذاران در حوزه صنایع غذایی شناخته می‌شود. منطقه آزاد سیستان با ویژگی‌های منحصر به‌فرد خود، بستری مناسب برای توسعه این صنعت فراهم کرده است. یکی از مزیت‌های اصلی سرمایه‌گذاری در این حوزه، دسترسی به مواد اولیه با کیفیت بالا و هزینه‌های مناسب است که می‌تواند به کاهش قیمت تمام شده محصولات و افزایش سودآوری کمک کند. کیفیت و ماندگاری محصولات خشکبار به‌طور مستقیم تحت تأثیر نوع بسته‌بندی قرار دارد. استفاده از روش‌های نوین و استانداردهای روز دنیا در بسته بندی، می‌تواند به حفظ کیفیت محصولات و افزایش جذابیت آن‌ها برای مشتریان کمک کند. همچنین، این امر امکان صادرات به بازارهای با کیفیت بالا و برندینگ موثرتر را فراهم می‌آورد.

زیربنا (متر مربع)
۲۴۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۴۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۷۴
سرمایه در گردش	۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۸
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۸۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۹۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۱۰۵

طرح احداث پایانه صادراتی و بازرگانی

بخش، زیربخش: غیر صنعتی
ظرفیت سالانه: -
خدمات، تولیدات: لجستیک
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

منطقه آزاد سیستان به عنوان یکی از نقاط استراتژیک کشور، فرصت‌های منحصر به فردی برای سرمایه گذاران فراهم می‌آورد. یکی از پروژه‌های کلیدی در این منطقه، احداث پایانه صادرات و بازرگانی است که به عنوان یک زیرساخت حیاتی برای تسهیل فرآیند صادرات کالاها طراحی شده است. پایانه صادراتی و بازرگانی به معنای ایجاد فضایی مناسب و کارآمد برای صادرات کالاهاست، جایی که تمامی امکانات لازم برای تحقق این امر فراهم شده است. این پایانه به گونه‌ای طراحی شده که کالاها به طور مستقیم از آنجا به هر نقطه خروجی کشور صادر می‌شوند و با صدور پروانه صادراتی، امکان ترانزیت از مرزهای مختلف کشور فراهم می‌شود. احداث این پایانه نه تنها به عنوان یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های تخصصی حمل و نقل صادراتی محسوب می‌شود، بلکه با متمرکز کردن خدمات مختلف نظیر حمل و نقل، گمرک، بیمه و استانداردسازی، هزینه‌های پنهان فرآیند صادرات را کاهش می‌دهد. هدف اصلی این پروژه ایجاد مزیت رقابتی برای تولیدات داخلی و تسهیل دسترسی به بازارهای بین‌المللی است. با توجه به موقعیت جغرافیایی ویژه منطقه آزاد سیستان و دسترسی آسان به بازارهای هدف، این پایانه می‌تواند نقش کلیدی در توسعه تجارت خارجی کشور ایفا کند.

زیربنا (متر مربع): ۱۰۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۵,۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۳
سرمایه در گردش	۲,۵۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

طرح مجتمع تولید نان صنعتی و شیرینی صنعتی

بخش، زیربخش: صنعتی
صنایع غذایی

خدمات، تولیدات

محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان

زیربنا (متر مربع): ۴۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

ظرفیت سالانه: ۲۷۸۰۰۰۰ عدد

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۴۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

با توجه به رشد روزافزون جمعیت و تغییر الگوهای مصرف، نیاز به تولید و عرضه نان‌های متنوع و با کیفیت در بازار داخلی به وضوح احساس می‌شود. از این‌رو، راه‌اندازی مجتمع تولید نان صنعتی و شیرینی می‌تواند پاسخگوی این نیازهای فزاینده باشد و فرصت‌های تازه‌ای برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند. این مجتمع با قابلیت تولید انواع نان‌ها از جمله نان لواش، بربری و نان باگت، و همچنین انواع شیرینی‌های صنعتی، می‌تواند به تنوع محصولات و جذب مشتریان بیشتری کمک کند. علاوه بر این، ایجاد هماهنگی لازم برای واگذاری سهمیه آرد صنفی و صنعتی به این واحد، به نوبه خود می‌تواند منجر به کاهش هزینه‌های تولید و ارتقاء کیفیت محصولات گردد. شرایط واگذاری زمین مناسب در چارچوب شیوه‌نامه‌های سرمایه‌گذاری، به سرمایه‌گذاران این امکان را می‌دهد تا با اطمینان بیشتری به راه‌اندازی و توسعه این مجتمع بپردازند. این واقعیت که منطقه آزاد سیستان با مشوق‌های مناسب و زیرساخت‌های لازم، فضای مطلوبی را برای سرمایه‌گذاری فراهم کرده است، بر جذابیت بیشتر این طرح می‌افزاید.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۶
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۸

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

طرح تولید ظروف یکبار مصرف

بخش، زیربخش	صنعتی
خدمات، تولیدات	تولید محصولات پلاستیکی و سلولزی
محل اجرای طرح	منطقه آزاد سیستان
ظرفیت سالانه	-
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)	۲۴ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	۱۵۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

طرح احداث واحد تولید ظروف یکبار مصرف به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری با هدف تأمین نیازهای داخلی و همچنین صادرات به کشورهایی نظیر افغانستان، در منطقه آزاد سیستان مطرح شده است. با توجه به گسترش روزافزون نیاز به انواع ظروف یکبار مصرف در بازار، این پروژه به عنوان یک اولویت سرمایه‌گذاری شناسایی شده است. در این راستا، مقرر شده است که یک کارخانه با مساحت کل ۱۵۰۰ متر مربع و زیر بنای ۱۰۰۰ متر مربع تأسیس گردد. پیش‌بینی شده است که این واحد تولیدی قابلیت اشتغال‌زایی برای ۲۰ نفر را داشته باشد، که به نوبه خود به بهبود وضعیت اقتصادی منطقه و ایجاد فرصت‌های شغلی کمک خواهد کرد. با در نظر گرفتن سیاست‌های حمایتی و زیرساخت های موجود در منطقه آزاد سیستان، این پروژه نه تنها می تواند نیازهای داخلی را برطرف کند، بلکه پتانسیل بالایی برای صادرات به کشورهای همسایه نیز دارد. لذا، سرمایه‌گذاری در این طرح می تواند به عنوان یک گزینه سودآور و مؤثر در زمینه رشد و توسعه اقتصادی منطقه مورد توجه قرار گیرد.

زیربنا (متر مربع)	۱۰۰۰ مترمربع
نوع طرح	تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی ✓	زمین ✓	مجوزهای قانونی اولیه ○	تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۴۵
سرمایه در گردش	۴۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۶۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح تیر پارک سایت شهرسوخته

- بخش، زیربخش: غیر صنعتی
- خدمات، تولیدات: لجستیک
- محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۰۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- ظرفیت سالانه: ۲۲۰۰۰ دستگاه خودرو سنگین

شرح مختصر پروژه

تیر پارک ها محل توقف و پارک کامیون ها در راه های بین شهری است که استاندارد مخصوص به خود دارد و توسط بخش خصوصی و با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح مورد بهره برداری قرار می گیرد. تیر پارک ها معمولا به جز خدمات پارکینگ خودرو، خدمات رفاهی دیگری را نیز به کاربران ارائه می دهند . از جمله سرویس بهداشتی، نمازخانه، رستوران، فست فود، استراحتگاه، مهمانسرا، کافی شاپ. تیر پارک ها معمولا در مسیر های ترانزیتی احداث می شوند که از تردد بالایی از کامیون ها و خودرو های سنگین برخوردارند. با توجه به ماهیت لجستیکی منطقه آزاد سیستان صنعت حمل و نقل و لجستیک به عنوان یکی از کسب و کارهای اصلی منطقه محسوب می شود که جمعیت قابل توجهی از اهالی بومی در این حوزه مشغول بوده و دارای ناوگان سنگین فعال در عرصه داخلی و بین المللی می باشند. برای ارائه خدمات مناسب به رانندگان این حوزه، جلوگیری از ورود ناوگان سنگین به داخل محدوده شهری، جلوگیری از تخریب زیر ساخت های شهری، کاهش مسائل ترافیکی ، ارتقا سطح شاخص خدمات حمل و نقل و همچنین کاهش آلودگی صوتی در داخل محدوده شهری به عنوان یک فرصت سرمایه گذاری مهم تعریف شده است.

- زیربنا (متر مربع): ۳۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۹۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۸
سرمایه در گردش	۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۹

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۱۰۹

طرح تولید کالای سفر

بخش، زیربخش: صنعتی
منسوجات
خدمات، تولیدات
محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۵۰۰ متر مربع
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۸ ماه
ظرفیت سالانه: ۹۵۰۰ عدد

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، سفر به یکی از لذت‌بخش‌ترین و ضروری‌ترین فعالیت‌ها برای بسیاری از افراد تبدیل شده است. با افزایش تمایل به تجربه‌های جدید و ماجراجویی در دل طبیعت، نیاز به تجهیزات مناسب برای سفر نیز بیش از پیش احساس می‌شود. در این راستا، تولید کالای سفر، به ویژه چادرهای مسافرتی و کیسه‌های خواب، به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور مطرح است. چادرهای مسافرتی به عنوان یکی از اصلی‌ترین ابزارهای کمپینگ، نه تنها امنیت و راحتی را برای مسافران فراهم می‌آورند، بلکه به آنها این امکان را می‌دهند که از زیبایی‌های طبیعت بهره‌مند شوند. طراحی‌های مدرن و کاربرپسند، به همراه استفاده از مواد باکیفیت و مقاوم در برابر شرایط جوی مختلف، می‌تواند تجربه‌ای لذت‌بخش و ایمن را برای کاربران به ارمغان بیاورد. از سوی دیگر، کیسه‌های خواب نیز نقش حیاتی در راحتی خواب مسافران ایفا می‌کنند. با توجه به تنوع نیازها و سلیقه‌های مختلف، تولید کیسه‌های خواب با ویژگی‌های خاص مانند عایق حرارتی، سبکی و قابلیت حمل آسان، می‌تواند توجه بازار هدف را جلب کند. با رشد روزافزون صنعت گردشگری و افزایش علاقه‌مندی مردم به سفرهای طبیعت‌گردی، بازار این محصولات با پتانسیل بالایی برای رشد و توسعه مواجه است.

زیربنا (متر مربع): ۱۵۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۰
سرمایه در گردش	۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۱

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

@sb_invest



شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در حوزه تولید دارو و فرآورده‌های تزریقی یکی از جذاب‌ترین و استراتژیک‌ترین زمینه ها در صنعت پزشکی و داروسازی به شمار می‌آید. با توجه به رشد روزافزون نیاز جامعه به داروها و فرآورده های درمانی باکیفیت، این صنعت مزایای ویژه‌ای را برای سرمایه‌گذاران به ارمغان می‌آورد. تولید دارو و فرآورده های تزریقی نه تنها به بهبود سلامت عمومی کمک می‌کند، بلکه با ایجاد اشتغال و فراهم آوردن زیرساخت‌های اقتصادی، نقش مؤثری در توسعه پایدار کشور ایفا می‌کند. با توجه به پیشرفت‌های علمی و فناوری‌های نوین، امکان تولید داروهای پیشرفته و اختصاصی برای بیماری‌های خاص نیز به وجود آمده است که می‌تواند به افزایش کیفیت و شاخص‌های درمانی کمک شایانی نماید. علاوه بر این، بازار جهانی دارو به سرعت در حال رشد است و پیش‌بینی می‌شود که نیاز به محصولات دارویی با کیفیت و موثر به طور مستمر افزایش یابد. این امر به سرمایه گذاران این فرصت را می‌دهد که در یک صنعت پایدار و رو به رشد وارد شوند و از مزایای اقتصادی این حوزه بهره‌مند گردند. سرمایه‌گذاری در تولید دارو و فرآورده‌های تزریقی نه تنها یک اقدام اقتصادی هوشمندانه است، بلکه می‌تواند تأثیرات مثبتی بر سلامت جامعه و کیفیت زندگی مردم داشته باشد.

زیربنا (متر مربع)
۲۵۰۰۰ متر مربع

نوع طـرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲۱,۲۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۲
سرمایه در گردش	۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۰
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۱,۴۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح تولید چادر عفاف و مقنعه

بخش، زیربخش: صنعتی
خدمات، تولیدات: پوشاک
محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۵۰۰ متر مربع
ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰۰۰ عدد

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، با توجه به افزایش تقاضا برای پوشش‌های اسلامی و فرهنگی، تولید چادر عفاف و مقنعه به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و پایدار مطرح شده است. با توجه به رشد روزافزون آگاهی‌های اجتماعی و فرهنگی در زمینه حجاب و پوشش، بازار هدف این محصولات به سرعت در حال گسترش است. تولید این محصولات می‌تواند با استفاده از مواد اولیه با کیفیت و طراحی‌های نوین، به خلق کالایی منحصر به فرد و جذاب منجر شود. همچنین، با توجه به قابلیت های بالای بازار آنلاین، فرصت‌های بی‌نظیری برای فروش و توزیع این محصولات فراهم شده است که می‌تواند به توسعه سریع‌تر کسب‌وکار کمک کند. سرمایه‌گذاری در این حوزه نه تنها از لحاظ اقتصادی سودآور خواهد بود، بلکه به ارتقاء فرهنگ حجاب و ترویج پوشش اسلامی در جامعه نیز کمک شایانی خواهد کرد. با ایجاد یک برند معتبر و شناخته‌شده، می‌توان به ترویج اصول فرهنگی و مذهبی پرداخته و در عین حال به نیازهای بازار پاسخ داد.

زیربنا (متر مربع): ۹۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۸
سرمایه در گردش	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳,۱۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان
آدرس دستگاه متولی: شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان
دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

طرح احداث مجتمع تولیدات فلزات گرانبها، سنگ وجواهرات قیمتی

بخش، زیربخش: صنعتی
صنایع معدنی و فلزی
خدمات، تولیدات
محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۵۰۰ متر مربع
ظرفیت سالانه: -

شرح مختصر پروژه

احداث مجتمع تولیدات فلزات گرانبها و سنگ‌های قیمتی، یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور در دنیای امروز به شمار می‌رود. سنگ‌های قیمتی و نیمه‌قیمتی، به عنوان کانی‌هایی با ویژگی‌های منحصر به فرد، نه تنها زیبایی و ارزش هنری دارند بلکه به عنوان منابع درآمدزا و اشتغال زا در سطح جهانی شناخته می‌شوند. سنگ‌های قیمتی، با فرآیندهای خاصی از جمله اکتشاف، فرآوری، ساخت، بهسازی، شناسایی و تجارت، ارزش افزوده قابل توجهی را ایجاد می‌کنند. بر اساس آمارها، ارزش افزوده سنگ‌های قیمتی فرآوری شده می‌تواند تا هفت برابر قیمت سنگ خام باشد و برای سنگ‌های نیمه‌قیمتی این نسبت به سه برابر می‌رسد. این ارقام نمایانگر ضرورت و اهمیت توسعه صنعت تراش و فرآوری سنگ‌های تزئینی است. با توجه به ویژگی‌های منحصر به فرد سنگ های قیمتی و بازار رو به رشد آن‌ها، سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند به عنوان یک استراتژی هوشمندانه برای دستیابی به سودآوری پایدار و توسعه اقتصادی پایدار تلقی شود.

زیربنا (متر مربع): ۶۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲,۶۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴
سرمایه در گردش	۹۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۹
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳,۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح تولید قطعات بتنی آماده (پیش ساخته)

- بخش، زیربخش: صنعتی
- خدمات، تولیدات: صنایع معدنی و فلزی
- محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان
- ظرفیت سالانه: ۲۵۲۰۰۰ تن
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

تولید قطعات بتنی آماده (پیش‌ساخته) یکی از حوزه‌های جذاب و رو به رشد در سنگر صنعت ساختمان و عمرانی است که فرصت‌های سرمایه‌گذاری منحصر به فردی را به همراه دارد. این صنعت با توجه به افزایش نیاز به ساخت و ساز پایدار و کارآمد، توانسته است جایگاه ویژه‌ای را در بازار پیدا کند. قطعات بتنی پیش‌ساخته به دلیل ویژگی‌هایی چون مقاومت بالا، سرعت در نصب، و کاهش زمان ساخت، مورد توجه طراحان و سازندگان قرار گرفته‌اند. همچنین، این مصالح به دلیل تکنولوژی‌های نوین مورد استفاده در تولیدشان، می‌توانند به صرفه‌جویی در هزینه و مواد کمک کنند که این امر، نقشی کلیدی در پایداری پروژه‌های عمرانی ایفا می‌کند. سرمایه‌گذاری در این حوزه نه تنها موجب رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی خواهد شد، بلکه به توسعه زیرساخت‌های شهری و روستایی نیز کمک می‌کند. این فرصت به سرمایه‌گذاران این امکان را می‌دهد تا با ورود به بازار تولید قطعات بتنی پیش‌ساخته، به یک از فعالیت‌های سودآور و آینده‌دار بپردازند و سهمی در پیشرفت صنعت ساخت و ساز ایفا نمایند.

- زیربنا (متر مربع): ۳۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۲۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۳
سرمایه در گردش	۱۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۷
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۷۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

تولید پنل های خورشیدی به عنوان یکی از مهمترین فناوری های پایدار و پاک در حوزه انرژی، فرصتی مناسب و سودآور برای سرمایه گذاری است. این حوزه در راستای توسعه انرژی های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی به منابع نفتی، نقش کلیدی در آینده انرژی جهان ایفا میکند. با گسترش روزافزون نیاز به برق پاک و کاهش اثرات مخرب زیست محیطی، تولید پنل های خورشیدی به عنوان یکی از بخش های پر پتانسیل و سود آور است که میتواند به عنوان یک فرصت بی نظیر در عرصه فناوری و صنایع سبز مطرح باشد. این صنعت علاوه بر اهمیت استراتژیک، نیازمند سرمایه گذاری در زمینه فناوری های نوین، توسعه خطوط پیشرفته و بهره گیری از تکنولوژی های روز دنیا است. تولید پنل های خورشیدی می تواند به کاهش هزینه تولید برق، ارتقا بهره وری و در نهایت افزایش سهم انرژی های تجدید پذیر در سبد انرژی کشور منجر شود. ورود به حوزه تولید پنل های خورشیدی، فرصتی است برای فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران که به دنبال مشارکت در آینده ای روشنی هستند، جایی که فناوری های سبز، اقتصاد را متحول میکنند و توسعه پایدار شکل میگیرد.

زیربنا (متر مربع)
۹۶۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲,۵۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷
سرمایه در گردش	۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۰
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳,۱۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح تولید روغن موتور خودرو، یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری پایدار در بخش صنایع نفتی و شیمیایی است که با توجه به رشد مستمر ناوگان خودرو و شاخص‌های نگه‌داری و خدمات پس از فروش، تقاضای بالای بازار را هدف می‌گیرد. روغن موتور به عنوان یکی از عوامل کلیدی کارایی موتور و طول عمر خودرو، همواره جایگاه ثابتی در سبد مصرف‌کنندگان دارد و مشتریان آن از خودروسازان، شبکه خدمات پس از فروش، تعمیرگاه‌ها و مصرف‌کنندگان نهایی تشکیل می‌دهند. در این طرح، با تولید روغن‌های پایه معدنی، نیمه‌سنتتیک و سنتتیک و با درجات ویسکوزیته متنوع، پاسخگوی نیازهای مختلف موتورها در بازار داخلی و پتانسیل صادرات فراهم می‌شود. محصول اصلی این طرح روغن موتور با پایه‌های مختلف و استانداردهای معتبر جهانی و ملی است. در کنار روغن‌های موتور، محصولات جانبی مانند روغن‌های گیربکس، هیدرولیک، گریس و سایر روانکارها نیز می‌تواند محور توسعه باشد. بازار روغن موتور با وجود رقابت شدید برندهای بین‌المللی و داخلی، از ثبات تقاضا برخوردار است و فرصت خوبی برای بازیگران داخلی که بتوانند کیفیت را همواره با قیمت مناسب ترکیب کنند، وجود دارد.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۰۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۵۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح تولید چسب ام دی اف

بخش، زیربخش: صنایع شیمیایی

خدمات، تولیدات: تولید مواد چسبنده مصنوعی و رزین‌ها

محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان

ظرفیت سالانه: ۶۰۰ تن

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۴۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

طرح تولید چسب ام دی اف، به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری استراتژیک در بخش صنعت شیمیایی و صنایع وابسته به چوب، بر پایه فناوری‌های پیشرفته رزین‌سازی و فرمولاسیون‌های نوین بنا شده است؛ این طرح با تولید چسب‌های تخصصی مانند انواع PVA، اپوکسی، پلی‌اورتان و رزین‌های فنولیک، اتصال ایمن و بادوام سطوح چوبی، ورق‌های MDF، لمینت، مبلمان، کابینت و حتی مصالح ساختمانی را تضمین می‌کند، که این امر نه تنها کیفیت محصولات نهایی را ارتقا می‌دهد، بلکه در فرآیندهای صنعتی مانند لبه‌چسبی، روکش‌کاری و مونتاژ، کارایی و دوام را به طور چشمگیری افزایش می‌دهد. در بازار ایران، جایی که تقاضای سالانه برای چسب‌های MDF با رشد رو به افزایشی روبرو است به ویژه با توجه به توسعه صنایع مبلمان و ساخت‌وساز این طرح وابستگی به واردات از اروپا و چین را کاهش می‌دهد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح مونتاژ و تولید ابزار و یراق آلات، به عنوان یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری کلان، در مسیر توسعه صنایع داخلی و حفظ استقلال صنعتی کشور نقش حیاتی ایفا می‌کند. این طرح با هدف طراحی، مونتاژ، تولید و بهینه‌سازی انواع ابزارهای صنعتی، ساختمانی و کاربردی، امکان تامین نیازهای بازار داخلی و کاهش واردات را فراهم می‌آورد. با توجه به نیاز روزافزون صنایع مختلف اعم از ساختمان‌سازی، تجهیزات کارگاهی، حمل‌ونقل و صنعت‌های تولیدی، راه‌اندازی واحدهای تولیدی در حوزه ابزار و یراق آلات، فرصت بی‌نظیری برای ورود به بازارهای سودآور و کسب سهم قابل توجه دارد. این پروژه با تکیه بر فناوری‌های نوین و بهره‌گیری از مواد اولیه باکیفیت، تولید محصولاتی با دوام و مطابق استانداردهای بین‌المللی را تضمین می‌کند. سرمایه‌گذاری در این حوزه نه تنها به ایجاد اشتغال و ارزش افزوده کمک می‌کند، بلکه نقش مؤثری در تقویت زنجیره تامین داخلی و کاهش وابستگی به واردات ایفا خواهد نمود.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۸۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۹۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح تولید شیر آلات صنعتی به عنوان یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری مهم در صنعت تجهیزات و ماشین آلات، با هدف پاسخگویی به نیازهای متنوع صنایع مختلف طراحی شده است. این پروژه با تمرکز بر تولید انواع شیر آلات قصد دارد نقش موثری در ارتقاء کیفیت و بهره‌وری فرآیندهای صنعتی ایفا کند. با بهره‌گیری از مواد اولیه با استانداردهای بین‌المللی و فناوری‌های روز دنیا، این طرح قادر است محصولات مقاوم و با عمر طولانی تولید کند که مطابق با نیازهای صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، نیروگاهی، آب و فاضلاب و سایر صنایع باشد. این شیر آلات با طراحی بهینه و رعایت کامل استانداردهای ایمنی، اهمیت زیادی در کنترل، انتقال و قطع جریان مایعات و گازها در خطوط صنعتی دارند. این فرصت سرمایه‌گذاری نه تنها از نظر سودآوری، بلکه به عنوان پلی است برای توسعه فناوری‌های داخلی و کاهش وابستگی به واردات، می‌تواند نقش کلیدی در رشد و توسعه صنعت کشور ایفا کند. در نهایت، طرح تولید شیر آلات صنعتی، با توجه به رونق روزافزون صنایع مختلف و نیاز مستمر پتانسیل بالایی برای سودآوری و مشارکت در توسعه اقتصادی و صنعتی کشور دارد.

نوع طـرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

زیربنا (متر مربع)
–

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲,۰۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح تولید عطر و ادکلن و اسپری خوشبوکننده، محصولات آرایشی و بهداشتی

بخش، زیربخش: صنایع شیمیایی

خدمات، تولیدات: تولید عطر و ادکلن و محصولات آرایشی و بهداشتی

محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان

ظرفیت سالانه: –

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

طرح تولید عطر و ادکلن و اسپری‌های خوشبوکننده، یک فرصت سرمایه‌گذاری مطلوب در حوزه صنایع آرایشی و بهداشتی است که می‌تواند با توجه به نیاز روزافزون بازارهای داخلی و خارجی، سودآوری مستمر و پایداری را برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند. این طرح بر تولید محصولات متنوع، با کیفیت و مطابق با استانداردهای روز دنیا تمرکز دارد و قابلیت رقابت در بازارهای جهانی را دارا است. در اجرای این طرح، از فناوری‌های نوین و فرمولاسیون‌های خاص بهره‌گیری می‌شود تا عطرها و اسپری‌های تولید شده علاوه بر داشتن رایحه‌های متنوع، ماندگاری طولانی و کیفیت بالا را نیز داشته باشند. این ویژگی‌ها نقش مهمی در جذب مشتری و کسب اعتماد بازار ایفا می‌کند. همچنین، امکان توسعه‌ی خط تولید محصولات مرتبط مانند اسپری‌های بدن و دیگر محصولات معطر وجود دارد که کمک می‌کند تا سبد محصولات بیشتر و تنوع آن بیشتر شود و بازار هدف گسترده‌تر گردد. در مجموع، این فرصت، راهی معقول و پرپتانسیل برای ورود به حوزه پررونق و رقابتی صنعت زیبایی و بهداشت است که قابلیت رشد و توسعه بی‌نهایت را دارد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴,۵۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

با توجه به روند رو به رشد نیاز به انرژی‌های پایدار و کاهش مصرف انرژی در سطح جهانی، طرح تولید لامپ‌های کم‌مصرف به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و آینده‌دار مطرح می‌شود. این لامپ‌ها به دلیل ویژگی هایی چون صرفه‌جویی در مصرف انرژی، طول عمر بالا به یکی از محصولات پرطرفدار در بازار تبدیل شده‌اند. تولید لامپ‌های کم‌مصرف نه تنها به حفظ محیط زیست کمک می‌کند، بلکه با کاهش هزینه‌های برق مصرفی، مزایای اقتصادی قابل توجهی را برای مصرف‌کنندگان به ارمغان می‌آورد. در دنیای امروز که دغدغه‌های زیست محیطی و اقتصادی بیش از پیش اهمیت پیدا کرده‌اند، سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند به عنوان یک اقدام هوشمندانه و مسئولانه تلقی شود. این طرح با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و مواد اولیه با کیفیت، امکان تولید محصولاتی با کارایی بالا و قیمت مناسب را فراهم می‌آورد. همچنین، با توجه به تقاضای روزافزون در بازارهای داخلی و خارجی، این طرح پتانسیل بالایی برای رشد و توسعه دارد. در نهایت، با توجه به سیاست‌های حمایتی دولت‌ها برای ترویج استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و محصولات کم‌مصرف، سرمایه‌گذاری در این طرح می تواند نه تنها به سودآوری اقتصادی منجر شود، بلکه به تحقق اهداف توسعه پایدار نیز کمک کند.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طـرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح تولید انواع ادویه و چاشنی، یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری استراتژیک و پرپتانسیل در حوزه صنایع غذایی است که نقش مهمی در توسعه و تنوع‌بخشی به بازار محصولات خوراکی ایفا می‌کند. این طرح با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، فرآیندهای مدرن و استانداردهای بهداشتی، امکان تولید طیف گسترده‌ای از ادویه‌جات و چاشنی‌ها را فراهم می‌آورد که در مصارف خانگی، صنعت رستوران‌داری و صنایع غذایی صنعتی کاربرد دارند. در این مسیر، می‌توان به فرآوری مواد اولیه، توسعه محصولاتی با ارزش افزوده، و بهره‌گیری از روش‌های مدرن بسته‌بندی و برندینگ اشاره کرد که می‌تواند سهم قابل توجهی در بازارهای منطقه‌ای و جهانی داشته باشد. این فرصت سرمایه‌گذاری، امکان ایجاد اشتغال در سطح گسترده، بهبود درآمدزایی، و تقویت پایه‌های اقتصادی در حوزه صنایع غذایی را فراهم می کند. در نتیجه، با سرمایه‌گذاری هوشمندانه و راهکارهای مؤثر، می‌توان به سمت توسعه پایدار، رشد اقتصادی و اشتغال‌زایی مستمر حرکت نمود.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۱۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح تولید پارچه مبلی و پرده ای

بخش، زیربخش	صنایع نساجی
خدمات، تولیدات	تولید پارچه
محل اجرای طرح	منطقه آزاد سیستان
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	۵۰۰۰ متر مربع
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)	–
ظرفیت سالانه	–

شرح مختصر پروژه

طرح تولید پارچه مبلی و پرده‌ای، یک فرصت سرمایه‌گذاری استراتژیک و با ارزش در حوزه صنعت نساجی است که اثرات مثبتی بر رونق اقتصادی، توسعه صنعت داخلی دارد. این پروژه در مسیر پاسخگویی به نیازهای رو به رشد بازار، با تمرکز بر تولید انواع پارچه‌های خاص، کاربردی و زیبا، فرصت مناسبی برای فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران است تا در زمینه تولید منسوجات داخلی تحولی بنیادین ایجاد کنند. در این طرح، با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در حوزه رنگ‌آمیزی، چاپ دیجیتال و فرآوری منسوجات، محصولات با طرح‌ها و رنگ‌بندی‌های متنوع و مطابق با مد روز تولید می‌شود. این پارچه‌ها با مقاومت بالا در برابر سایش، آب‌وغبار، و تغییرات دما، می‌توانند در فضای داخلی منازل، هتل‌ها، دفاتر و فضاهای تجاری مورد استفاده قرار گیرند و رضایت مشتریان نهایی را جلب کنند. همچنین، این محصولات با قابلیت شست‌وشو و طول عمر طولانی، ضمن تامین نیاز بازارهای داخلی، علاوه بر کاهش وابستگی به واردات، به توسعه صادرات منطقه کمک می‌کنند.

زیربنا (متر مربع)	–
نوع طرح	تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	✓
زمین	✓
مجوزهای قانونی اولیه	○
تسهیلات زیربنایی	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲,۷۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح تولید باند و گاز پزشکی، یکی از فرصت‌های مهم و ارزشمند در حوزه صنعت سلامت و تجهیزات پزشکی است که می‌تواند سهم قابل توجهی در ارتقای سطح خدمات درمانی و مراقبت‌های پزشکی ایفا کند. در این پروژه، تمرکز بر تولید محصولات حیاتی و پرکاربردی است که نقش اصلی در فرآیندهای درمانی و مراقبتی در مراکز بهداشتی و درمانی دارند. از آنجا که تجهیزات و مواد مصرفی پزشکی نقش کلیدی در درمان بیماران و بهبود نتایج پزشکی دارند، رشد این صنعت می‌تواند به عنوان یک عامل بنیادی در توسعه و بهبود زیرساخت‌های سلامت کشور شناخته شود. این پروژه با رعایت استانداردهای ملی و بین‌المللی، فرصت مناسبی است برای تولید محصولاتی با کیفیت، استانداردهای بالا و قابلیت رقابت در بازارهای داخلی و خارجی. بهره‌مندی از فناوری‌های روز جهان در فرایندهای تولید، اثربخشی و دوام محصولات را تضمین و امکان اعتماد عمومی و تخصصی در بازار را فراهم می‌سازد. در کنار اهمیت اقتصادی، این فرصت سرمایه گذاری می‌تواند نقش موثری در توسعه صنعت سلامت کشور، ایجاد اشتغال، و بهبود چرخه تولید و عرضه تجهیزات پزشکی ایفا کند.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح احداث واحد دام پروری

بخش، زیربخش: کشاورزی و دامداری

خدمات، تولیدات: دامداری و دام‌پروری

محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان

ظرفیت سالانه: –

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

طرح احداث واحدهای دام‌پروری در منطقه آزاد سیستان یک فرصت سرمایه‌گذاری مناسب است که هدف آن توسعه فعالیت‌های دامداری مدرن و بهره‌مندی از پتانسیل‌های مهم منطقه است. منطقه آزاد سیستان به دلیل موقعیت جغرافیایی خاص، دسترسی آسان به بازارهای داخلی و خارجی و وجود فضای مناسب و اقتصادی برای راه‌اندازی واحدهای دام‌پروری با صرفه و پایدار فراهم می‌آورد. این پروژه می‌تواند نقش مهمی در تامین نیازهای داخلی کشور به محصولات دام‌پروری از جمله گوشت، شیر و فرآورده‌های دیگر ایفا کند و در کنار آن، ارزش افزوده اقتصادی و اشتغال‌زایی را در سطح منطقه افزایش دهد. این طرح به توسعه مناطق روستایی و کاهش وابستگی به واردات محصولات دام‌پروری کمک می‌کند و فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاران است که قصد ورود به بخش کشاورزی و دام‌پروری با رویکردی بلندمدت و پایدار دارند. علاوه بر جنبه اقتصادی، این طرح نقش مهمی در توسعه زیربناهای منطقه، ارتقاء سطح معیشت مردم و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید ایفا می‌کند. در مجموع، این سرمایه‌گذاری فرصت ارزشمندی است برای کسانی که خواهان حضور موثر در حوزه کشاورزی و توسعه اقتصادی در منطقه‌ای راهبردی هستند.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح تولید انواع شوینده مایع

بخش، زیربخش: صنایع شیمیایی و بهداشتی

خدمات، تولیدات: تولید مواد شیمیایی، شوینده‌ها و بهداشتی

محل اجرای طرح: منطقه آزاد سیستان

ظرفیت سالانه: –

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۵۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

طرح تولید انواع شوینده مایع، یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری موجود در حوزه صنایع بهداشتی و شوینده ها است. این پروژه با هدف پاسخ‌گویی به نیازهای روزافزون بازار داخلی و منطقه‌ای در تولید محصولات باکیفیت و استانداردهای مطرح جهانی توسعه یافته است. در دنیای امروز، استفاده از محصولات شوینده موثر و ایمن برای حفظ سلامت خانواده‌ها و محیط زیست اهمیت زیادی دارد، و این موضوع سبب شده است که توسعه فناوری‌های نوین در فرمولاسیون و فرآیند تولید این محصولات اهمیت بیشتری پیدا کند. این پروژه در نظر دارد با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته، امکان تولید انواع شوینده‌های مایع از جمله مایع ظرف‌شویی، دست‌شویی، و محصولات ویژه صنعت، را فراهم کند. با توجه به استانداردهای به‌روز و کنترل کیفیت مداوم، امکان رقابت در بازارهای داخلی و حتی صادرات به بازارهای منطقه‌ای و فرامنطقه ای وجود دارد. تولید این نوع محصولات با توجه به نیاز دائمی مصرف‌کنندگان، پایداری بازار و درآمدزایی نسبتا مستمر را برای سرمایه‌گذاران تضمین می‌کند. علاوه بر جنبه اقتصادی، این فرصت می‌تواند در توسعه فناوری‌های صنعتی کشور و افزایش اشتغال‌زایی نقش داشته باشد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	شهرستان زابل- منطقه آزاد تجاری-صنعتی سیستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

منطقه آزاد تجاری- صنعتی چابهار

تولید ورق چوب پلاست

- بخش، زیربخش: صنعتی، پلیمری، شیمیایی و بهداشتی
- خدمات، تولیدات: ورق چوب پلاست
- محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار
- زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ مترمربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۴۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰ تن

شرح مختصر پروژه

تولید ورق چوب پلاست به عنوان یک فرصت جذاب سرمایه‌گذاری در صنعت مطرح است. این ماده، که از ترکیب الیاف طبیعی و مواد پلیمری مانند پلی‌پروپیلن و پلی‌اتیلن ساخته می‌شود، به دلیل ظاهری مشابه چوب طبیعی و خواص پلاستیکی، گزینه‌ای مناسب برای صنایع مسکونی و ساختمانی به شمار می‌آید. ورق‌های چوب پلاست مقاومت بالایی در برابر رطوبت و تغییرات دما دارند و به ویژه برای مناطق مرطوب نظیر چابهار ایده‌آل هستند. این محصولات همچنین به عنوان راهکاری دوستدار محیط زیست شناخته می‌شوند، زیرا مصرف چوب طبیعی را کاهش می‌دهند. با توجه به ویژگی‌های منحصر به فرد و افزایش تقاضا برای مصالح پایدار، این ماده می‌تواند نقش مهمی در صنعت ساختمان ایفا کرده و فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته باشد.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵
سرمایه در گردش	۵۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۹
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲,۸۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

در این پروژه، فرآیند اصلی تولید فیلم‌ها از روش کواکستروژن استفاده می‌شود. کواکستروژن به معنای استفاده هم‌زمان از دو یا چند اکسترودر مستقل برای تولید یک محصول یکپارچه و چند لایه است. مواد اولیه فیلم‌ها بیشترین تأثیر را روی قیمت تمام‌شده محصولات دارند. در این راستا، از میان انواع مختلف فیلم‌های پلیمری، سه نوع فیلم شرینک، استرچ و فیلم کیسه و نایلون از جنس پلی اتیلن به عنوان محصولات اصلی این طرح انتخاب شده‌اند. محصول دیگر طرح پالت بسته‌بندی از جنس پلی اتیلن است دلیل این طرح انتخاب نیاز به جابجایی محصولات پتروشیمی به‌وسیله پالت می‌باشد. پالت‌های تولیدی از این جنس در برابر رطوبت مقاوم هستند و دچار زنگ‌زدگی و پوسیدگی نمی‌شوند. سرمایه‌گذاری در این پروژه به دلیل تقاضای بالا برای این محصولات، فرصت سودآوری مناسبی محسوب می‌شود و پیش‌بینی می‌شود که سرمایه‌گذاران از مزایای اقتصادی و بازار رو به رشد آن بهره‌مند شوند.

زیربنا (متر مربع)
۵۰۰۰ مترمربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۴,۸۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۴
سرمایه در گردش	۲,۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

سرمایه‌گذاری در صنعت تولید و مونتاژ فریم عینک به عنوان یک فرصت برجسته، به واسطه افزایش مستمر تقاضا و تغییرات عمده در سبک زندگی افراد، به یکی از جذاب‌ترین گزینه‌های سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. با رشد روزافزون استفاده از وسایل دیجیتال و نگرانی‌های فزاینده نسبت به سلامت چشم، بازار عینک نه تنها در حال گسترش است، بلکه به سرعت در حال تحول نیز می‌باشد. این تغییرات به ویژه در دوران کنونی که زندگی روزمره افراد به شدت وابسته به تکنولوژی‌های دیجیتال شده، اهمیت بیشتری پیدا کرده است. الگوهای جدید مصرف و نیاز به عینک‌هایی برای اصلاح بینایی یا محافظت از چشم در برابر اشعه‌های مضر، به همراه نقش عینک به عنوان یک عنصر مد و زیبایی، انگیزه‌ای قوی برای سرمایه‌گذاران ایجاد کرده است. طراحی‌های متنوع و مدرن فریم‌های عینک به نمادی از شخصیت و سلیقه فردی تبدیل شده‌اند. علاوه بر این، سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند به ایجاد شغل و تامین درآمد برای بسیاری از افراد منجر شود و صنایع کوچک و بزرگ با راه‌اندازی کارگاه‌ها و کارخانه‌های تولیدی، به رشد اقتصادی و اجتماعی مناطق خود کمک کنند.

زیربنا (متر مربع)
۷۰۰ مترمربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۷۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۹
سرمایه در گردش	۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۶
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۵۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث هتل ۵ ستاره

بخش، زیربخش: غیر صنعتی، گردشگری

خدمات، تولیدات: اقامت گردشگران

محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۸۰۰۰ متر مربع

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

ظرفیت سالانه: ۵۲۵ تخت خواب

شرح مختصر پروژه

هتل‌ها به عنوان محبوب‌ترین و رایج‌ترین مکان‌های اقامتی برای مسافران، نقشی کلیدی در صنعت گردشگری ایفا می‌کنند. این مراکز اقامتی به لحاظ کیفیت خدمات و امکانات ارائه شده به میهمانان، از یک ستاره تا پنج ستاره و حتی هفت ستاره طبقه‌بندی می‌شوند. این درجه‌بندی‌ها بر اساس مجموعه‌ای از استانداردهای مشخص و رایج صورت می‌گیرد که شامل عوامل متعددی همچون خدمات به‌روز، امکانات رفاهی، طراحی داخلی و محیطی مناسب می‌شود. ایجاد یک هتل ۵ ستاره نه تنها پاسخگوی نیازهای مسافران، بلکه به جذب گردشگران با درآمد بالا نیز کمک می‌کند. با توجه به رشد روزافزون صنعت گردشگری و افزایش تمایل افراد به تجربه اقامت‌های لوکس، سرمایه‌گذاری در چنین پروژه‌ای می‌تواند علاوه بر درآمد زایی، به توسعه اقتصادی منطقه و اشتغال‌زایی نیز کمک کند.

زیربنا (متر مربع): ۲۱۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲
سرمایه در گردش	۱,۹۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۹۷
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۶,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

هدف از بررسی طرح، احداث کارخانه به منظور فراوری و بسته‌بندی قهوه در منطقه آزاد چابهار می‌باشد قهوه به عنوان یکی از نوشیدنی‌های موردعلاقه انسان، سال‌های زیادی است که کاربرد پیدا کرده است و می‌توان گفت امروزه در همه مناطق جهان استفاده می شود این نوشیدنی در کنار نوشیدنی‌های گرم دیگری مانند چای و انواع هر یک از نوشیدنی، بازار قابل توجهی را در سطح بین‌المللی رقم‌زده‌اند. چابهار با موقعیت راهبردی و هم‌جواری با کشور پاکستان و فاصله کم با هند به‌عنوان یکی از کشورهای مبدأ وارداتی قهوه به کشور یکی از بهترین نقاط برای واردات قهوه به کشور و فراوری آن است. هر سرمایه‌گذار در زمینه فرآوری قهوه می‌تواند مواد اولیه را از کشور هند و چین با کمترین تشریفات اداری و مدت زمان کوتاه به منطقه آزاد چابهار وارد و پس از فرآوری به داخل و خارج کشور صادر کند.

زیربنا (متر مربع)
۲۵۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲,۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۸
سرمایه در گردش	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۷
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

واحد درب قوطی آسان بازشو

- بخش، زیربخش: صنعتی، صنایع معدنی و فلزی
- خدمات، تولیدات: درب قوطی آسان باز شو
- محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۴۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
- ظرفیت سالانه: ۵۰۰ تن

شرح مختصر پروژه

درب‌های آسان باز شوی قوطی نخستین بار در اواخر دهه ۱۹۶۰ به‌عنوان یک نوآوری در صنایع قوطی‌سازی معرفی شدند و به سرعت مورد توجه قرار گرفتند. قبل از ظهور درب‌های آسان بازشو، قوطی‌ها به‌گونه‌ای تولید می‌شدند که فرآیند باز کردن آن‌ها نیازمند استفاده از ابزاری خاص بود. این روش سابق باعث می‌شد که مصرف‌کنندگان با دشواری‌هایی در باز کردن قوطی ها مواجه شوند، که این امر خود به نارضایتی آنها منجر می‌شد. با معرفی درب‌های آسان بازشو، نه تنها فرآیند استفاده از قوطی‌ها ساده‌تر شد، بلکه این تغییر باعث افزایش جذابیت محصولات به‌ویژه در صنعت غذا و نوشیدنی گردید. این نوع درب‌ها به مصرف‌کنندگان اجازه می‌دهند تا به‌آسانی و سریع قوطی را باز کنند و از محتویات آن لذت ببرند. سرمایه‌گذاری در تولید درب قوطی‌های آسان بازشو با توجه به روند رو به رشد تقاضا برای محصولات مصرفی راحت و کارآمد، گزینه‌ای مناسب و با پتانسیل محسوب می شود.

- زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۲

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

تولید انواع شناورهای صیادی فلزی و فایبرگلاس

بخش، زیربخش: صنعتی، پلیمری و شیمیایی و پتروشیمی

خدمات، تولیدات: شناورهای فلزی و فایبرگلاس

محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۳۳۰۰ متر مربع

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

ظرفیت سالانه: ۲۴ عدد فلزی
۲۴ عدد فایبر گلاس

شرح مختصر پروژه

با توجه به رشد روزافزون صنعت شیلات و گردشگری دریایی، سرمایه گذاری در تولید انواع شناورهای صیادی فلزی و فایبرگلاس به عنوان یک فرصت جذاب و سودآورد مطرح است. این شناورها نه تنها برای صید ماهی و دیگر آبزیان مورد استفاده قرار می گیرند بلکه شناورهای تفریحی نیز به منظور ورزش و تفریح در دسترس علاقه مندان قرار دارند. امروزه بسیاری از ساکنان حاشیه بنادر، شهرها و روستاهای ساحلی کشور به فعالیت صید آبزیان مشغولند و این امر به عنوان منبع اصلی درآمد آن ها محسوب می شود. با توجه به نیاز روزافزون به تجهیزات مدرن و کارآمد در این حوزه، تولید شناورهای با کیفیت می تواند نقش بسزایی در بهبود معیشت این جوامع ایفا کند. سرمایه گذاری در این زمینه نه تنها به توسعه اقتصادی منطقه کمک خواهد کرد بلکه با ایجاد شغل های جدید و تامین نیاز بازار به رونق صنعت شیلات و گردشگری نیز منجر می شود.

زیربنا (متر مربع): ۱۵۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۹,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷
سرمایه در گردش	۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

لوله و اتصالات از پلی پروپیلن سنگین

بخش، زیربخش: صنعتی، پلیمری، شیمیایی و بهداشتی

خدمات، تولیدات: لوله‌های پلی اتیلن

محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار

ظرفیت سالانه: ۵۰۴۰ تن

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۶۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

لوله‌های پلی‌اتیلن به عنوان یکی از مهم‌ترین اجزاء در زیرساخت‌های صنعتی و عمرانی، نقشی حیاتی در صنایع مختلف ایفا می‌کنند. این لوله‌ها با توجه به تنوع در انواع و شیوه‌های تولید، قابلیت های منحصر به فردی ارائه می‌دهند که موجب افزایش کاربرد آن‌ها در بخش‌های مختلف می‌شود. از جمله کاربردهای اساسی این لوله‌ها می‌توان به شبکه آب‌رسانی و فاضلاب، شبکه گازرسانی و حتی مصارف کشاورزی اشاره کرد. استفاده از لوله‌های پلی‌پروپیلن سنگین در این صنایع باعث بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌ها می‌شود و به همین دلیل فرصت‌های مناسب و گسترده‌ای برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد. با توجه به رشد تقاضا برای لوله‌های پلی‌اتیلن در پروژه‌های مختلف عمرانی و زیرساختی، سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند به عنوان یک گزینه استراتژیک برای کسب سود و همزمان ارتقاء زیرساخت‌های کشور به شمار رود. در نتیجه، ورود به این بازار نه تنها به تقویت صنعت داخلی کمک می‌کند بلکه باعث ایجاد فرصت‌های شغلی نیز خواهد شد.

زیربنا (متر مربع): ۳۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۵۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۷۶
سرمایه در گردش	۳,۴۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار

آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار

دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان

تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸

وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

تولید آمونیوم سولفات

بخش، زیربخش: صنعتی، پلیمری و شیمیایی و پتروشیمی

خدمات، تولیدات: آمونیوم سولفات

محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار

ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰۰ تن

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۳۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در تولید آمونیوم سولفات به عنوان یک موضوع مهم و سودآور مطرح است. این ترکیب به طور عمده در تولید کودهای شیمیایی مورد استفاده قرار می‌گیرد و به عنوان بهترین منبع تأمین نیتروژن و گوگرد برای درختان میوه و محصولات زراعی شناخته می‌شود. چین به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده این محصول در سطح جهانی و همچنین بزرگ‌ترین واردکننده آن در کشورهای آسیای جنوب شرقی مطرح است. در ایران، شرکت صنایع شیمیایی فاتح فرآور کیمیا به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده آمونیوم سولفات شناخته می‌شود. مواد اولیه موردنیاز برای تولید این محصول شامل آمونیاک و اسید سولفوریک است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از نیاز و مصرف کشور از طریق تولیدات داخلی تأمین می‌گردد. با توجه به این شرایط، پیشنهاد می‌شود که با احداث یک واحد تولیدی با ظرفیت ۱۰۰هزار تن آمونیوم سولفات، ۳۰ درصد از تولیدات برای تأمین نیاز داخلی و ۷۰ درصد باقی‌مانده برای صادرات اختصاص یابد. این اقدام نه‌تنها می‌تواند به تأمین نیازهای داخلی کمک کند، بلکه همچنین به توسعه صادرات و افزایش درآمدزایی نیز منجر خواهد شد.

زیربنا (متر مربع): ۱۷۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۴,۶۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۴
سرمایه در گردش	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۶,۸۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

پلی یورتان‌ها، به عنوان یکی از مهم‌ترین بسپارها در صنایع مختلف، به دلیل ویژگی‌های منحصر به فرد خود نظیر دوام، انعطاف‌پذیری و عایق بودن، در تولید محصولات متنوعی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این بسپارها از واکنش پلی ال‌ها با ایزوسیانات‌ها تولید می‌شوند و کاربردهای گسترده‌ای در صنایع حمل و نقل، ساختمان‌سازی، مبلمان، لوازم خانگی، بسته‌بندی، پارچه و الیاف، ماشین آلات و ریخته‌گری دارند. در حال حاضر، ظرفیت تولید پلی یورتان در کشور ایران به ۳۰۵ هزار تن می‌رسد، اما تولید واقعی در سال ۱۴۰۰ تنها ۳۵ هزار تن بوده است. این در حالی است که کشور با یک نیاز سالیانه معادل ۱۳۷ هزار تن مواجه است. این شکاف بین تولید و مصرف نشان‌دهنده یک فرصت بزرگ برای سرمایه‌گذاران در این حوزه است. شرکت پتروشیمی کارن به عنوان تنها تولیدکننده بزرگ پلی یورتان در ایران، نقش کلیدی در تأمین نیاز بازار دارد. با این حال، با توجه به آمار واردات ۱۰۷ هزار تنی و صادرات ۵ هزار تنی این محصول، به وضوح مشخص است که بازار داخلی هنوز ظرفیت بالایی برای رشد و توسعه دارد. با توجه به نیاز روزافزون صنایع به محصولات پلی یورتانی و شکاف موجود در بازار، این حوزه می‌تواند به عنوان یک فرصت طلایی برای سرمایه‌گذاران و کارآفرینان مطرح شود.

زیربنا (متر مربع)
۵۰۰۰ مترمربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵
سرمایه در گردش	۱,۹۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۹۷
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸,۹۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

تولید پوشاک چرمی (کاپشن و..)

بخش، زیربخش: صنعت
خدمات، تولیدات: تولید پوشاک
محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۰۰۰ متر مربع
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰۰ دست در سال

شرح مختصر پروژه

با توجه به وجود کشتارگاه‌های صنعتی در نواحی مرزی استان سیستان و بلوچستان و قابلیت تأمین چرم مورد نیاز از کشورهای همسایه، طرح تولید پوشاک چرمی می‌تواند یک فرصت اقتصادی و تجاری مناسب را به وجود آورد. استفاده از پوست استحصال شده از این منابع، امکان تولید انواع پوشاک چرمی همچون کاپشن و سایر محصولات مشابه را فراهم می‌آورد. این امر نه تنها به تأمین نیاز بازار داخلی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند زمینه‌ساز اشتغال‌زایی و ایجاد فرصت‌های شغلی در منطقه باشد. همچنین، با توجه به رونق صنعت مد و پوشاک در سطح جهانی، ورود به این بازار می‌تواند بازاریابی و فروش محصولات چرمی را در سطوح ملی و بین‌المللی تسهیل کند. بنابراین، سرمایه‌گذاری در این طرح، علاوه بر توسعه اقتصادی منطقه، می‌تواند به ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان ودستاوردهای اجتماعی و فرهنگی منطقه منجر شود.

زیربنا (متر مربع): ۷۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۸
سرمایه در گردش	۱۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۷
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۵

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

تولید وبسته بندی لوازم آرایشی و بهداشتی

بخش، زیربخش: صنعت
صنایع غذایی و آرایشی و بهداشتی

خدمات، تولیدات

محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار

ظرفیت سالانه: ۴۵۰۰۰ تن

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروزی و با پیشرفت تکنولوژی ، جوامع به دنبال بهترین ارائه ی خدمات از سوی مراکز مختلف هستند که مهترین این خدمات مربوط به فراهم کردن مواد آرایشی و بهداشتی می باشد. محصولات مختلف آرایشی بهداشتی با استفاده از فناوری نانو تاکنون تولید شده اند که مهمترین آنها عبارتند از: خمیر دندان، صابون، شامپو، حالت دهنده و رنگ دهنده موها، کرم های ضد چروکیدگی، کرم ضد آفتاب، رژ لب و کرم نرم کننده، پودر صورت، عطرها. فناوری نانو مشابه دیگر صنایع توانسته است در این محصولات وارد شده و اثرات قابل توجهی بر بازار آن بگذارد. در منطقه ای مانند چابهار که بیشتر فصول سال گرم و دارای رطوبت بالا می باشد مشکلات خشکی پوست و بیماری های پوستی بسیار شایع می باشد و نیاز به این گونه کرم ها به صورت کامل محصوص احساس می شود. اما یکی دیگر از اصلی ترین دلایل نیاز به احداث اینگونه تولیدی های کرم های آرایشی و بهداشتی در این استان را می توان بحث صادرات و ایجاد اشتغال و وارد کردن ارز به کشور دانست.

زیربنا (متر مربع): ۱۰۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۹۴۰,۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۹۷
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۹۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۹۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار

آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار

دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان

تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸

وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

مجتمع تولید مونواتیلن گلیکول

بخش، زیربخش: صنعت

خدمات، تولیدات: پلیمری و شیمیایی و پتروشیمی

محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار

زیربنا (متر مربع): ۲۵۰۰۰ مترمربع

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰۰ متر مربع

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

ظرفیت سالانه: ۶۰۰۰۰۰ تن

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

شرح مختصر پروژه

در حال حاضر، نزدیک به یک میلیون تن اتیلن گلایکول در سال از سه مجتمع پتروشیمی در ایران تولید می‌شود. کشورهای چین، هند و بلژیک به عنوان بازارهای اصلی این محصول شناخته می‌شوند، در حالی که هلند، امارات، پاکستان، ترکیه، یونان، ایتالیا و آفریقای جنوبی نیز به عنوان بازارهای فرعی محسوب می‌شوند. ظرفیت تولید اتیلن گلایکول در ایران فراتر از این میزان است و در طرح‌های توسعه‌ای صنعت پتروشیمی، برنامه‌هایی برای افزایش تولید این محصول در منطقه عسلویه و واحدهای پتروشیمی پارس فنل و بوشهر با ظرفیت تولید یک میلیون و ۶۶۲ هزار تن در سال پیش‌بینی شده است. این ماده در ایران بیشترین مصرف را دارد و عمدتا به عنوان خوراک پتروشیمی برای تولید الیاف پلی‌استر مورد استفاده قرار می‌گیرد.از آنجاییکه کشورهای چین و هند به عنوان واردکننده اصلی این محصول هستند انتظار میرود با راه اندازی این مجموعه گامی مهم در ارزاوری محصول و صادرات به کشورهای چین و هند برداشته شود.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ○
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۵۶,۳۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۹
سرمایه در گردش	۲۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵۶,۶۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۱

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

هتل چهار ستاره

بخش، زیربخش: غیر صنعتی
خدمات، تولیدات: گردشگری
محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۰۰۰۰ متر مربع
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰۰ نفر

شرح مختصر پروژه

بندر چابهار، به عنوان یکی از بنادر مهم جنوب ایران، با جاذبه‌های طبیعی و فرهنگی بی‌نظیر خود، پتانسیل بالایی برای جذب گردشگران دارد. این منطقه با سواحل امن و آرام دریا، تپه‌های دیدنی گل فشان و جنگل‌های حرا، فضایی ایده‌آل برای تفریح و استراحت فراهم می‌آورد. همچنین، جاذبه‌های فرهنگی بکر مانند آیین‌های سنتی و صنایع دستی با شهرت جهانی، به غنای تجربه گردشگران افزوده و آن‌ها را به کشف بیشتر این منطقه ترغیب می‌کند. برای بهره‌برداری هرچه بیشتر از این ظرفیت‌ها، ایجاد مراکز اقامتی متنوع از جمله هتل‌ها، سوئیت‌ها، رستوران‌ها و کافی شاپ‌ها امری ضروری است. تنوع در درجات مختلف اماکن اقامتی باعث ایجاد رقابت سالم میان عرضه‌کنندگان خدمات می‌شود و این رقابت به نوبه خود منجر به ارتقاء کیفیت خدمات و افزایش رضایت مشتریان خواهد شد. با توجه به این موارد، ایجاد یک هتل چهار ستاره در بندر چابهار می تواند فرصتی طلایی برای جذب گردشگران و ارتقاء سطح خدمات اقامتی باشد.

زیربنا (متر مربع): ۱۰۰۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۶,۳۰۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۳
سرمایه در گردش	۱۴,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۷
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار
آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار
دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

تولید همزمان سیمان و برق سبز از ضایعات موز

بخش، زیربخش	صنعتی
	صنایع معدنی و کانی غیرفلزی
خدمات، تولیدات	
محل اجرای طرح	منطقه آزاد چابهار
زیربنا (متر مربع)	۳۰۰۰ متر مربع
نوع طرح	تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○
ظرفیت سالانه	۱۵۵۵۲۱۰ تن
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)	۲۴ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	۶۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در تولید همزمان سیمان و برق سبز از ضایعات موز، یک ابتکار نوآورانه است که به‌طور هم‌زمان به سه چالش اساسی یعنی تولید سیمان، تأمین برق و مدیریت پسماند پرداخته و راه‌حلی کارآمد برای این مسائل ارائه می‌دهد. این پروژه با هدف تبدیل ضایعات موز به دو محصول استراتژیک شامل برق و سیمان (به‌صورت قطعات بتنی) طراحی شده است. یکی از مزایای اصلی این طرح، حل معضل مدیریت پسماند ضایعات موز است. این فرآیند به‌گونه‌ای طراحی شده که به جای مصرف منابع معدنی، از منابع موجود به‌طور بهینه استفاده کند و در عین حال چرخه تولید سیمان را معکوس کند؛ به این معنا که فرآیند تولید سیمان به یک منبع تولید انرژی تبدیل می‌شود. این ابتکار همچنین به افزایش ظرفیت تولید برق و تأمین برق تجدیدپذیر کمک می‌کند، به‌ویژه در استان‌هایی که با کمبود برق در فصول گرم مواجه هستند. تنوع و گستردگی محصولات تولیدی در این طرح، به همراه ویژگی‌های فنی و عملکردی بهتر نسبت به سیمان پرتلند، این پروژه را به یک گزینه جذاب برای سرمایه‌گذاران تبدیل کرده است.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۲۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۲۵
سرمایه در گردش	۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۲
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۲۹۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۴۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

پلی کلینیک و مجتمع پزشکی

- بخش، زیربخش: غیر صنعتی
- خدمات، تولیدات: درمان و سلامت
- محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۳۵۵۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ نفر

شرح مختصر پروژه

پلی کلینیک و مجتمع پزشکی به عنوان یک پروژه سرمایه‌گذاری جذاب، می‌توانند نقشی کلیدی در بهبود دسترسی به خدمات بهداشتی و ارتقاء کیفیت درمان ایفا کنند. با توجه به نیازهای روزافزون جمعیت و تنوع خدمات پزشکی، راه‌اندازی این مجموعه‌ها می‌تواند به‌عنوان یک راهکار کارآمد در این حوزه مطرح شود. وجود کلینیک‌های تخصصی این امکان را فراهم می‌آورد که بیماران با سهولت بیشتری به خدمات مختلف دسترسی داشته باشند و فرآیند درمان آن‌ها تسریع گردد. این مدل همچنین به پزشکان این فرصت را می دهد که با اشراف به تجربیات و تخصص‌های دیگر همکاران خود، خدمات بهتری ارائه دهند و در نتیجه نتایج درمانی به‌مراتب بهتری رقم بخورد. علاوه بر این، ایجاد همکاری‌های بین‌رشته‌ای می‌تواند به ارائه خدمات کامل‌تر و متنوع‌تر منجر شود. مدل پلی کلینیک‌ها، با تأکید بر هم‌افزایی بین پزشکان متخصص، به افزایش رضایت بیماران و جلب اعتماد آن‌ها کمک می‌کند. از سوی دیگر، بازار خدمات پزشکی در حال رشد است و سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند به سودآوری قابل توجهی منجر شود. این موضوع نه‌تنها برای سرمایه گذاران یک موقعیت ایده‌آل است، بلکه به بهبود سطح سلامت جامعه و خدمات بهداشتی نیز کمک می‌کند.

- زیربنا (متر مربع): ۱۵۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰
سرمایه در گردش	۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲,۰۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

تولید چسب یلی وینیل استات

بخش، زیربخش: صنعتی

خدمات، تولیدات: پلیمری و شیمیایی و پتروشیمی

محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار

ظرفیت سالانه: ۴۵۰۰۰ تن

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۳۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

در دنیای امروز، صنعت تولید چسب به‌عنوان یکی از صنایع بنیادین و کلیدی در زمینه‌های مختلف از جمله ساخت‌وساز، خودروسازی، صنایع چوب و کاغذ، و بسته‌بندی به شمار می‌آید. یکی از انواع پیشرفته و پرکاربرد چسب‌ها، چسب یلی وینیل استات (PVA) است که به دلیل ویژگی‌های ممتاز خود، از محبوبیت خاصی برخوردار است. چسب یلی وینیل استات، به‌عنوان یک چسب غیرسمی و دوستدار محیط زیست، دارای کارکردهای متنوعی است و از انعطاف‌پذیری، چسبندگی بالا و مقاومت در برابر رطوبت برخوردار است. این ویژگی‌ها، آن را به گزینه‌ای مناسب برای مصارف مختلف در صنایع گوناگون تبدیل کرده است. با توجه به روند رو به رشد بازار و نیاز روزافزون صنایع به این نوع چسب، سرمایه‌گذاری در تولید چسب یلی وینیل استات می‌تواند یک فرصت طلایی باشد. در این راستا، راه‌اندازی یک واحد تولیدی با تجهیزات و فناوری‌های پیشرفته، می‌تواند نه تنها به تأمین نیاز بازار داخلی کمک کند، بلکه زمینه صادرات به کشورهای همسایه و حتی بازارهای جهانی را نیز فراهم آورد. با توجه به مزیت‌های رقابتی این محصول و نیاز مبرم به آن در صنایع مختلف، این پروژه می‌تواند بازگشت سرمایه مناسبی را به همراه داشته باشد.

زیربنا (متر مربع): ۱۷۵۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴.۵
سرمایه در گردش	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳.۶
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵۶,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸.۱

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار

آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار

دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان

تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸

وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

احداث مجتمع ورزشی - آموزشی کارتینگ

بخش، زیربخش: غیر صنعتی

ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰۰ نفر

خدمات، تولیدات: ورزشی

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۵۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

مجتمع ورزشی - آموزشی کارتینگ به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری منحصر به فرد، فضایی جذاب و هیجان‌انگیز را برای علاقه‌مندان به ورزش‌های موتوری و تفریحات خانوادگی فراهم می‌آورد. با توجه به رشد روزافزون صنعت ورزش و تفریحات در ایران، این پروژه می‌تواند به عنوان یک قطب مهم برای هواداران کارتینگ عمل کند. این مجتمع نه تنها برای افراد حرفه‌ای که به دنبال ارتقاء مهارت‌های خود در زمینه رانندگی مسابقه ای هستند، مناسب است، بلکه به یادگیری و آموزش اصول اساسی کارتینگ برای افراد مبتدی نیز می‌پردازد. سرمایه‌گذاری در مجتمع ورزشی - آموزشی کارتینگ، فرصتی برای بهره‌برداری از بازار رو به رشد ورزش‌های موتوری و ارائه خدماتی است که نه تنها به رفاه جامعه کمک می‌کند بلکه می‌تواند به رونق اقتصادی منطقه نیز توجه ویژه‌ای داشته باشد.

زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۰۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۵۳
سرمایه در گردش	۱۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۸
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۰۷۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۵۳۸

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

تولید شوینده های بهداشتی (صابون، شامپو...)

بخش، زیربخش: صنعتی
خدمات، تولیدات: شیمیایی و پتروشیمی
محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰ تن

شرح مختصر پروژه

با توجه به تغییرات قابل توجه در نیازهای جامعه و توجه روزافزون به بهداشت و سلامت فردی، صنعت تولید شوینده‌های بهداشتی به‌ویژه محصولات روزمره‌ای همچون صابون و شامپو به‌عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و پایدار شناخته می‌شود. این فرصت، نه‌تنها از بعد اقتصادی بلکه از بعد اجتماعی و سلامتی، تأثیر مثبتی بر جامعه دارد و می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی افراد کمک کند. یکی از مزیت‌های برجسته این فرصت، بازار هدف مناسب و قابلیت فروش محصولات به کشورهای همجوار است. با توجه به قانون عدم نیاز به ویزا برای ورود به منطقه و پیشرفت‌های اخیر در بندر چابهار، امکان صادرات این محصولات به راحتی فراهم شده است. این به معنای دسترسی به بازارهای جدید و رشد قابل توجه در درآمدزایی است. علاوه بر این، اعطای تسهیلات ویژه به سرمایه‌گذاران برای حمایت از پروژه‌ها و همچنین معافیت ۲۵ ساله عوارض و مالیات، انگیزه‌های قابل توجهی را برای سرمایه‌گذاری در این صنعت ایجاد می‌کند. منطقه آزاد امکانات و امتیازات بسیاری نظیر بهره‌مندی از اراضی با قیمت مناسب، زیرساخت‌های مناسب از جمله آب، برق و گاز، و دسترسی به شهرهای اطراف و مناطق آزاد دیگر را به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. به‌علاوه، مرزهای گسترده زمینی و دریایی با کشورهای همسایه، به تسهیل تجارت و صادرات کمک شایانی خواهد کرد.

زیربنا (متر مربع): ۲۵۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۴۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۷۴
سرمایه در گردش	۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۴
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۷۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار
آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار
دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

طرح شماره ۱۴۵

مجتمع بوم گردی

بخش، زیربخش: غیر صنعتی

خدمات، تولیدات: گردشگری تفریحی

محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار

ظرفیت سالانه: ۱۵۰۰۰ نفر

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۰۰۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

گسترش صنعت گردشگری در مناطق با پتانسیل جذب گردشگر، به عنوان ابزاری کارآمد در راستای رشد و توسعه پایدار جوامع میزبان، حائز اهمیت ویژه‌ای است. در این زمینه، وجود جاذبه‌های طبیعی و تاریخی به عنوان یک عنصر کلیدی برای رونق گردشگری تعریف می‌شود، اما تنها جاذبه‌ها برای رشد کافی نیستند. توسعه صنعت گردشگری در هر منطقه نیازمند شناسایی دقیق از محدوده، ارایه خدمات و تسهیلات مناسب به گردشگران و معرفی جذابیت های آن منطقه است. چابهار، با جاذبه‌های بی‌نظیری همچون قلعه پرتغالی‌ها، گل افشان، کوه‌های مینیاتوری (کوه‌های مریخی)، تالاب لیپار و موزه محلی، به عنوان یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری کشور شناخته می‌شود. همچنین، این بندر زیبا به خاطر صنایع دستی منحصر به فرد و غذاهای محلی لذیذ، توجه بسیاری از گردشگران را به خود جلب می‌کند. در این راستا، احداث مجتمع بوم‌گردی می‌تواند گام موثری در جهت تأمین نیازهای گردشگران و ارائه خدمات مطلوب باشد. رشد و گسترش گردشگری می‌تواند منافع اقتصادی و اجتماعی متعددی برای جوامع میزبان به همراه داشته باشد. به عبارتی، صنعت گردشگری به قدری اهمیت دارد که برخی اقتصاددانان آن را به عنوان «صادرات نامرئی» می‌شناسند. از این‌رو، ایجاد یک مجتمع بوم‌گردی در چابهار نه تنها به تقویت گردشگری در این منطقه کمک می‌کند، بلکه فرصت‌های جدیدی را برای اشتغال و توسعه اقتصادی فراهم می‌نماید.

زیربنا (متر مربع): ۲۲۲۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱،۰۶۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۵۳
سرمایه در گردش	۲۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۰۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱،۰۸۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۰،۵۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

احداث شهربازی

- بخش، زیربخش: غیر صنعتی
- خدمات، تولیدات: گردشگری–تفریحی
- محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۵۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- ظرفیت سالانه: ۱۲۰۰۰۰ نفر

شرح مختصر پروژه

احداث یک شهر بازی به‌عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و رو به رشد، پتانسیل بالایی برای ایجاد یک مرکز تفریحی خانواده‌محور و جذب بازدیدکنندگان از سنین مختلف دارد. با افزایش تقاضا برای فعالیت های تفریحی و سرگرمی در جوامع شهری و همچنین رشد فرهنگ تفریحی در خانواده‌ها، احداث یک شهر بازی می‌تواند به یک سرمایه‌گذاری سودآور تبدیل شود. این پروژه امکان فراهم آوردن مجموعه‌ای از فعالیت ها و جاذبه‌های تفریحی را به همراه خواهد داشت، از جمله وسایل بازی مختلف، بخش‌های آموزشی، مناطق استراحت و خدمات پذیرایی. با توجه به تنوع سلیقه‌ها و نیازهای مختلف مخاطبان، می‌توان به طراحی و اجرا کردن انواع وسایل بازی متناسب با سنین مختلف از کودکان تا بزرگسالان پرداخت. این روزها، خانواده‌ها بیشتر به دنبال مکان‌هایی هستند که بتوانند به‌عنوان یک مکان گردهمایی، شادابی و سرگرمی را برای همه اعضای خانواده فراهم کنند. به‌علاوه، با جذب گردشگران داخلی و خارجی، فرصت‌های جدیدی برای همکاری با کسب‌وکارهای محلی ایجاد خواهد شد و این خود موجب رونق اقتصاد محلی خواهد شد. یک شهر بازی می تواند به‌عنوان یک مقاصد گردشگری مهم در سطح منطقه شناخته شود و به ترویج فرهنگ خانواده‌دوستی و تفریح سالم در جامعه کمک کند.

- زیربنا (متر مربع): ۱۹۴۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۴۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۷۴
سرمایه در گردش	۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۴
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۷۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۸

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

پروژه تولید قیر، یکی از فرصت‌های ارزشمند و استراتژیک در عرصه صنعت نفت و فرآورده‌های نفتی است که با توجه به اهمیت روزافزون بازارهای داخلی و خارجی، سرمایه‌گذاری در آن می‌تواند سودآور و پایدار باشد. قیر، به عنوان یک ماده استراتژیک در ساخت و ساز، راه‌سازی و عمران، نقش کلیدی در توسعه زیرساخت‌های شهری، راه‌ها و پروژه‌های عمرانی ایفا می‌کند. باتوجه به نیاز مداوم به این ماده در پروژه‌های عمرانی و صنعتی، ایجاد واحدهای تولید قیر می‌تواند پاسخگوی تقاضای بازار و نیازهای توسعه اقتصادی منطقه باشد .در طراحی و اجرای این طرح، تمرکز بر بهره‌گیری از فناوری‌های روز دنیا و اتکای بر تجهیزات مدرن، امکان تولید محصول با کیفیت و رقابتی را فراهم می‌آورد. همچنین، با توجه به نیاز روزافزون به مواد با کیفیت و استاندارد، تولید قیر در قالب یک پروژه صنعتی استراتژیک، می‌تواند نقش مهمی در تامین نیازهای داخلی و صادراتی ایفا کند و زمینه‌ساز رشد و توسعه اقتصادی منطقه باشد. این فرصت سرمایه‌گذاری نه تنها می‌تواند منبع ثابتی از درآمد و سودآوری مستمر باشد، بلکه با تکیه بر توانمندی‌های فنی و اقتصادی، می‌تواند جایگاه منطقه را در زنجیره ارزش صنعت ساختمان و راه‌سازی تقویت کند و به اشتغال‌زایی و توسعه زیرساخت‌های اقتصادی کمک کند.

زیربنا (متر مربع)
۷۰۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۱
سرمایه در گردش	۱۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۹
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۷۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۱۴۸

احداث دیتا سنتر بین المللی

بخش، زیربخش: خدمات
غیر صنعتی
خدمات، تولیدات
محل اجرای طـــرح: منطقه آزاد چابهار
–
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)
زمـان مورد نیـاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ مـــاه
ظرفیت سالانه: ندارد

شرح مختصر پروژه

احداث یک دیتا سنتر بین‌المللی در منطقه آزاد چابهار، فرصتی مهم برای ارتقاء زیرساخت‌های دیجیتال در کشور است. با توجه به رشد سریع تکنولوژی اطلاعات و نیاز به فضای ذخیره‌سازی و پردازش داده‌ها، راه‌اندازی این دیتا سنتر می‌تواند نقشی مفید در توسعه فناوری و اقتصاد منطقه داشته باشد. این پروژه به‌منظور ایجاد یک مرکز داده در منطقه آزاد چابهار طراحی شده است که قابلیت ارائه خدمات مختلف از جمله میزبانی داده‌ها و پردازش ابری را داراست. با ایجاد زیرساخت های دیجیتال مناسب، این دیتا سنتر می‌تواند به بهبود کیفیت خدمات الکترونیکی و افزایش امنیت اطلاعات کمک کند. ایجاد زیرساخت‌های دیجیتال در این منطقه می‌تواند به تقویت اقتصاد محلی و فراهم‌کردن فرصت‌های شغلی برای ساکنان کمک نماید. همچنین با توجه به موقعیت جغرافیایی چابهار و دسترسی آسان به بازارهای جهانی، این دیتا سنتر می‌تواند به‌عنوان یک نقطه تماس مهم برای کسب‌وکارهای بین‌المللی در نظر گرفته شود. با توجه به قابلیت‌ها و نیازهای موجود، این پروژه می‌تواند جذابیت سرمایه‌گذاری برای فعالان اقتصادی داخلی و خارجی داشته باشد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طـرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳,۷۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

طرح شماره ۱۴۹

مجتمع تفریحی و ورزشی

ظرفیت سالانه: ۵۵۰۰۰ نفر

بخش، زیربخش: غیر صنعتی

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه

خدمات، تولیدات: تفریحی فرهنگی

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۳۰۰۰ متر مربع

محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار

شرح مختصر پروژه

بندر چابهار به عنوان یکی از نقاط استراتژیک کشور، با ویژگی‌های منحصر به فرد خود توانسته است توجه بازرگانان و گردشگران را به خود جلب کند. با وجود پتانسیل‌های فراوان این منطقه، همچنان کمبود مجتمع‌های تفریحی و ورزشی محسوس است. این فقدان ما را به فکر ایجاد فضایی تازه و متنوع برای پاسخگویی به نیازهای محلی و نیازمندی‌های گردشگران سوق داده است. طرح احداث مجتمع تفریحی و ورزشی در سازمان منطقه آزاد صنعتی چابهار، فرصتی استثنائی برای ایجاد یک مقصد تفریحی بی‌نظیر به شمار می‌آید. هدف از این پروژه، فراهم کردن امکانات مناسب و مدرن تفریحی و ورزشی است که علاوه بر تأمین نیازهای ساکنان منطقه، به جذب افراد و خانواده ها از نقاط مختلف کشور و حتی خارج از آن کمک کند. با توجه به شرایط محیطی منحصر به فرد چابهار و استقبال گرم مردم و گردشگران، این طرح می‌تواند به الگویی موفق در زمینه سرمایه گذاری در بخش تفریحات و ورزش تبدیل شود و به توسعه پایدار منطقه کمک کند.

زیربنا (متر مربع): ۱۰۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۵۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۹
سرمایه در گردش	۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۰

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار
- آدرس دستگاه متولی: شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۱۵۰

تولید لوازم بهداشتی ساختمان

بخش، زیربخش: صنعتی
خدمات، تولیدات: پلیمری و شیمیایی و پتروشیمی
محل اجرای طرح: منطقه آزاد چابهار
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ متر مربع
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۲۴ ماه
ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰ تن

شرح مختصر پروژه

لوازم بهداشتی ساختمان، تجهیزات جانبی هستند که پس از اتمام ساخت و ساز، به جهت تأمین بهداشت، سلامت و آرامش ساکنین ساختمان مورد استفاده قرار می‌گیرند. این محصولات نه تنها به زیبایی و کارایی منازل می‌افزایند بلکه نقش کلیدی در ایجاد شرایط بهداشتی و آسایش در زندگی روزمره دارند. در حال حاضر، ظرفیت تولید لوازم بهداشتی ساختمان در ایران به مقدار ۵۵ هزار تن در سال می‌رسد. اما بر اساس آمار سال ۱۴۰۰، تولید داخلی تنها حدود ۲۲ هزار تن بوده که نشان‌دهنده شکاف معناداری در تأمین نیاز بازار داخلی است. همچنین، صادرات این محصول حدود ۲,۵ هزار تن و واردات آن نیز به ۱۰۰۰ تن می‌رسد. با توجه به این آمار، نیاز به تقویت تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات احساس می‌شود. با بررسی های صورت‌گرفته، مشخص است که با وجود واردات ۷۹۰ تن در سال ۱۴۰۰، تولید داخلی این محصول نیاز به توسعه و تقویت دارد. این امر به ویژه با توجه به رشد بازار داخلی و افزایش تقاضا برای این نوع محصولات بسیار حائز اهمیت است. با توجه به چشم‌انداز مثبت این صنعت، سرمایه‌گذاری در زمینه تولید لوازم بهداشتی ساختمان می‌تواند یکی از تصمیمات استراتژیک و سودآور باشد.

زیربنا (متر مربع): ۲۵۰۰ متر مربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲,۰۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲
سرمایه در گردش	۳۰۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۵۳
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲,۳۴۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

احداث شهرک دام (واردات دام، پرورش دام و احداث کشتارگاه)

بخش، زیربخش	کشاورزی و صنایع غذایی
خدمات، تولیدات	دامداری وکشتارگاه
محل اجرای طـــرح	منطقه آزاد چابهار
ظرفیت سالانه	۳۰۰ هکتار
زمـان مورد نیـاز برای اجرای طرح (ماه)	۳۶ مـــاه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	-

شرح مختصر پروژه

طرح احداث شهرک دام با محوریت واردات دام زنده، پرورش دام و احداث کشتارگاه، فرصت سرمایه گذاری است که زنجیره ارزش دام را از ورودی دام زنده تا محصولات با ارزش افزوده و بازارهای داخلی و صادراتی به شکل یکپارچه مدیریت می‌کند. این شهرک با ایجاد زیرساخت‌های اختصاصی برای ورود دام از منابع داخلی و خارجی، فضای پرورش و پرواربندی استاندارد، و کشتارگاه صنعتی با نظارت بهداشتی و امکانات بسته‌بندی و فرآوری گوشت، امکان عرضه گوشت قرمز و گوشت سفید با کیفیت بالا و قابلیت بسته‌بندی مناسب را فراهم می‌کند. به‌کارگیری فناوری‌های نوین در بهداشت دام، کنترل کیفیت، مدیریت زنجیره سرد و لجستیک، سطح سلامت دام و ایمنی محصول را به حداکثر می‌رساند و زمینه‌ای مناسب برای توسعه بازارهای داخلی و صادراتی فراهم می‌آورد. مزیت‌های اقتصادی و اجتماعی فراوانی مانند ایجاد اشتغال پایدار، تقویت امنیت غذایی، بهبود تراز تجاری و توسعه صنایع پایین‌دستان دامداری و دامپروری با همراهی برنامه‌های زیست محیطی و مدیریت پسماند در این طرح ملموس است.

زیربنـا (متر مربع)	-
نوع طـرح	تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی ✓	زمین ✓	مجوزهای قانونی اولیه ✓	تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح احداث مجتمع تولید مونواتیلن گلیکول (تکمیل زنجیره های پتروشیمی)

بخش، زیربخش: صنعتی
پتروشیمی

خدمات، تولیدات

محل اجرای طرح: شهرستان چابهار

ظرفیت سالانه: ۶۰۰ هزار تن در سال

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۶۰ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۰۰۰ هکتار

شرح مختصر پروژه

طرح احداث مجتمع تولید مونواتیلن گلایکول، گامی مهم و راهبردی در تکمیل زنجیره ارزش صنعت پتروشیمی به شمار می‌آید. مونواتیلن گلایکول (MEG) ماده‌ای حیاتی و چندوجهی است که کاربردهای گسترده‌ای در صنایع مختلف از جمله تولید پلیمرهای پیشرفته، به‌ویژه پلی‌استر و پلی اتیلن ترفتالات (PET)، صنایع ضدیخ و خنک‌کننده، نفت و گاز و حتی حوزه‌های پزشکی و آرایشی دارد. این محصول به عنوان پیش‌ماده اصلی در تولید انواع رزین‌ها، الیاف و پلاستیک‌ها ایفای نقش می‌کند و با توجه به تقاضای فزاینده جهانی در صنایع نساجی، بسته‌بندی و خودروسازی، ظرفیت تولید آن از جهات اقتصادی و صنعتی از اهمیت بالایی برخوردار است. همچنین مونواتیلن گلایکول در صنایع نفت و گاز به دلیل خاصیت جذب رطوبت و جلوگیری از تشکیل هیدرات‌های گازی، نقش کلیدی در حفظ ایمنی و بهره‌وری خطوط انتقال ایفا می‌نماید. سرمایه‌گذاری در احداث این مجتمع نه تنها موجب ارتقاء چشمگیر ارزش افزوده و خودکفایی در صنعت پتروشیمی خواهد شد، بلکه با تأمین ماده اولیه مورد نیاز صنایع پایین‌دستی، فرصت‌های گسترده ای برای توسعه فناوری و اشتغال‌زایی فراهم می‌آورد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح احداث منطقه زیست هوشمند و منطقه مسکونی لوکس هوشمند در ساحل تیس (۵۰۰ ویلای مدرن)

بخش زیربخش: خدماتی
غیر صنعتی: خدمات، تولیدات
ظرفیت سالانه: -
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۶۰ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۶۰ هکتار
محل اجرای طرح: شهرستان چابهار

شرح مختصر پروژه

طرح احداث منطقه زیست هوشمند و مسکونی لوکس هوشمند در ساحل تیس، فرصتی بی‌نظیر برای سرمایه گذاری در یکی از برترین پروژه‌های توسعه شهری در جنوب کشور است که در مساحتی بالغ بر ۶۰ هکتار شکل گرفته است. این طرح مدرن، با طراحی خلاقانه و بهره‌گیری از فناوری‌های روز دنیا، شامل مجمع‌های ویلایی لوکس با سبک معماری مدیترانه‌ای و اقیانوسی است که ۵۰۰ ویلای مدرن و مجهز را در بر می‌گیرد و سکونتی فاخر و همگام با طبیعت ساحلی ارائه می‌دهد. در کنار این، بخش قابل توجهی از مساحت پروژه به زیرساخت‌های فرهنگی، آموزشی، بهداشتی و فروشگاهی اختصاص یافته است تا تمامی نیازهای ساکنان در فضایی یکپارچه و هوشمند بر آورده شود. همچنین فضای سبز ساحلی به پارک‌سازی اختصاص داده شده که مسیرهای سلامت و تفریح را در کنار مناظر طبیعی زیبا فراهم ساخته و فضایی آرامش‌بخش برای زندگی و استراحت ایجاد می‌کند. این پروژه نه تنها یک مجموعه مسکونی لوکس است بلکه نمادی از توسعه پایدار و زندگی هوشمند در همسایگی دریاست که با تأکید بر هماهنگی با محیط زیست، زیرساخت‌های نوین و امکانات رفاهی مدرن، تجسمی از آینده زندگی شهری در قلب منطقه ساحلی تیس به شمار می‌رود.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار	شهرستان چابهار- منطقه آزادتجاری صنعتی چابهار	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

بخش زیر ساخت

تکمیل تأسیسات باقیمانده فاضلاب شهر زاهدان

- بخش، زیربخش: زیرساخت
- خدمات، تولیدات: جمع‌آوری و انتقال و تصفیه فاضلاب
- محل اجرای طرح: شهر زاهدان
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- ظرفیت سالانه: ۳۲/۸۵ میلیون متر مکعب
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

شهر زاهدان، مرکز استان سیستان و بلوچستان و پرجمعیت‌ترین کانون این استان، نقشی محوری در توسعه منطقه‌ای ایفا می‌کند. با این حال، یکی از چالش‌های اساسی پیش روی این شهر، توسعه زیرساخت‌های متناسب با برنامه‌های آتی است. امروزه، زیرساخت‌های مدرن نه تنها به تاب‌آوری شهر در شرایط بحرانی کمک می‌کنند، بلکه در حوزه‌های مختلف نیز به پیشرفت آن یاری می‌رسانند. جمع‌آوری صحیح و اصولی فاضلاب شهری، علاوه بر مزایای زیست‌محیطی، نقش بسزایی در بهبود سیمای شهری و زیباسازی آن دارد. در همین راستا، پروژه تکمیل شبکه جمع‌آوری فاضلاب شهر زاهدان با هدف ایجاد تأسیسات جامع فاضلاب و با پیش‌بینی احداث ۸۰۰ کیلومتر شبکه جمع‌آوری، فرصتی ارزشمند برای سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود. این پروژه با ارتقاء سطح بهداشت عمومی و بهبود کیفیت زندگی شهروندان، گامی مهم در جهت توسعه پایدار و مدرن‌سازی زیرساخت‌های شهری زاهدان خواهد بود.

- نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓
- زیربنا (متر مربع): –

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۸۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- خیابان قلنبر	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

طرح شماره ۱۵۵

تکمیل تأسیسات باقیمانده فاضلاب شهر ایرانشهر

- بخش، زیربخش: زیرساخت
- خدمات، تولیدات: جمع‌آوری و انتقال و تصفیه فاضلاب
- محل اجرای طرح: شهر ایرانشهر
- ظرفیت سالانه: ۱۱/۳۱۵ میلیون متر مکعب
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -

شرح مختصر پروژه

شهر ایرانشهر در مرکز استان سیستان و بلوچستان و دارای سابقه تاریخی و موقعیت جغرافیایی ویژه‌ای است که می‌تواند در جایگاه خود کمک فراوانی به توسعه استان نماید یکی از چالش‌های مهم پیرامون این موضوع توجه به زیرساخت‌های شهری متناسب با فازهای توسعه‌ای در نظر گرفته‌شده برای آینده این منطقه می‌باشد. امروزه زیرساخت‌های بسیاری در شهرهای مدرن در نظر گرفته می‌شود که علاوه بر تاب‌آوری شهر در بحران‌ها، می‌تواند در حوزه‌های مختلف به توسعه آن نیز کمک کند. جمع‌آوری صحیح فاضلاب شهری علاوه بر جنبه‌های زیست‌محیطی در زیباسازی و سیمای شهر هم نقش اساسی دارد. لذا در راستای تکمیل تأسیسات فاضلاب شهر ایرانشهر پروژه تکمیل شبکه جمع‌آوری به طول ۳۵۰ کیلومتر، ایجاد یک ایستگاه پمپاژ در نقاط مختلف شبکه، اجرای خطوط انتقال به میزان ۴ کیلومتر و مدول دوم و سوم تصفیه‌خانه فاضلاب جهت رسیدن به ظرفیت تصفیه ۳۱۰۰۰ مترمکعب آب در روز در قالب قرارداد بیع متقابل طراحی گردیده است.

- زیربنا (متر مربع): -
- نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- خیابان قلنبر	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

تکمیل تأسیسات باقیمانده فاضلاب شهر زابل

- بخش، زیربخش: زیرساخت
- خدمات، تولیدات: جمع‌آوری و انتقال و تصفیه فاضلاب
- محل اجرای طرح: شهر زابل
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- ظرفیت سالانه: ۹/۸ میلیون متر مکعب

شرح مختصر پروژه

شهر زابل، واقع در شمال استان سیستان و بلوچستان و شمالی‌ترین کانون جمعیتی هم‌مرز با افغانستان، به دلیل سابقه تاریخی و اهمیت ژئوپلیتیکی خود، نقشی کلیدی در توسعه استان ایفا می کند. با این حال، یکی از چالش‌های اساسی این شهر، فراهم آوردن زیرساخت‌های لازم متناسب با برنامه‌های توسعه آتی منطقه است. زیرساخت‌های مدرن امروزی، علاوه بر افزایش تاب‌آوری شهر در مواجهه با بحران‌ها، به پیشرفت در حوزه‌های گوناگون نیز یاری می‌رسانند. جمع‌آوری اصولی فاضلاب شهری، ضمن دارا بودن جنبه‌های زیست‌محیطی حیاتی، تأثیر بسزایی در زیباسازی و ارتقاء سیمای شهری دارد. در همین راستا، پروژه تکمیل تأسیسات فاضلاب شهر زابل، شامل احداث ۱۰۰ کیلومتر شبکه جمع‌آوری و ایجاد ۹ ایستگاه پمپاژ در نقاط مختلف شبکه، فرصتی قابل توجه برای سرمایه گذاری است. اجرای این پروژه، با هدف بهبود بهداشت عمومی و ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان، گامی مهم در جهت توسعه پایدار و مدرن‌سازی زیرساخت‌های این شهر استراتژیک خواهد بود.

- زیربنا (متر مربع): –
- نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- خیابان قلنبر	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

آب‌رسانی به شهرهای چابهار و کنارک

بخش، زیربخش: زیرساخت

خدمات، تولیدات: تصفیه و انتقال آب شرب

محل اجرای طرح: شهرستان کنارک و چابهار

ظرفیت سالانه: ۳۲/۸ میلیون متر مکعب

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

شرح مختصر پروژه

با عنایت به اهمیت توسعه سواحل مکران و نقش شهرهای حاشیه این سواحل به عنوان بستر این توسعه به نظر می‌رسد که ایجاد، تکمیل و نوسازی زیرساخت‌های این مناطق مقدمه‌ای مهم در تحولات آینده این سرزمین خواهد داشت. شهرستان‌های چابهار و کنارک علی‌رغم دسترسی به آب‌های آزاد همواره با مشکل تأمین آب شرب مواجه بوده‌اند. لذا در جهت رفع این مشکل پروژه مذکور شامل یک خط انتقال آب که از جنس چدنِ داکتیل، با سایز ۱۲۰۰-۷۰۰ میلی‌متر و به طول ۸۵ کیلومتر طراحی شده است. ضمناً سه باب ایستگاه پمپاژ در طول خط و یک تصفیه‌خانه فاضلاب با ظرفیت روزانه ۹۰۰۰۰ مترمکعب و سالانه ۸/۳۲ میلیون مترمکعب در این طرح پیش بینی گردیده است.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- خیابان قلنبر	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

تکمیل تأسیسات باقیمانده فاضلاب شهر زهک

بخش، زیربخش	زیرساخت
خدمات، تولیدات	جمع‌آوری و انتقال و تصفیه فاضلاب
محل اجرای طرح	شهر زهک
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)	۴۸ ماه
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	-
ظرفیت سالانه	۱/۶۲ میلیون متر مکعب

شرح مختصر پروژه

شهر زهک از مهم‌ترین کانون‌های جمعیتی نزدیک به مرزهای استان سیستان و بلوچستان با کشور افغانستان است که یکی از چالش‌های مهم آن توجه به زیرساخت‌های شهری متناسب با فازهای توسعه‌ای در نظر گرفته‌شده برای آینده این منطقه می‌باشد. امروزه زیرساخت‌های بسیاری در شهرهای مدرن در نظر گرفته می‌شود که علاوه بر تاب‌آوری شهر در بحران‌ها، می تواند در حوزه‌های مختلف به توسعه آن نیز کمک کند. جمع‌آوری صحیح فاضلاب شهری علاوه بر جنبه‌های زیست‌محیطی در زیباسازی و سیمای شهر هم نقش اساسی دارد. لذا در راستای ایجاد تأسیسات فاضلاب شهر زهک پروژه تکمیل شبکه جمع‌آوری به طول ۱۹ کیلومتر، ایجاد چهار ایستگاه پمپاژ در نقاط مختلف شبکه، اجرای خطوط انتقال به میزان ۵ کیلومتر و ایجاد تصفیه‌خانه فاضلاب جهت رسیدن به ظرفیت تصفیه ۴۴۴۰ مترمکعب آب در روز در قالب قرارداد بیع متقابل طراحی گردیده است.

زیربنا (متر مربع)	-
نوع طرح	تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی ✓	زمین ✓	مجوزهای قانونی اولیه ✓	تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- خیابان قلنبر	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث شبکه فاضلاب شهر کنارک

- بخش، زیربخش: زیرساخت
- خدمات، تولیدات: جمع‌آوری و انتقال و تصفیه فاضلاب
- محل اجرای طرح: شهر کنارک
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۳۶ ماه
- ظرفیت سالانه: ۱/۶۴ میلیون متر مکعب

شرح مختصر پروژه

با عنایت به اهمیت شهر کنارک در توسعه سواحل مکران یکی از چالش‌های مهم پیرامون این موضوع توجه به زیرساخت‌های شهری متناسب با فازهای توسعه‌ای در نظر گرفته‌شده برای آینده منطقه می‌باشد. امروزه زیرساخت‌های بسیاری در شهرهای مدرن در نظر گرفته می‌شود که علاوه بر تاب‌آوری شهر در بحران‌ها، می‌تواند در حوزه‌های مختلف به توسعه آن نیز کمک کند. جمع‌آوری صحیح فاضلاب شهری علاوه بر جنبه‌های زیست‌محیطی در زیباسازی و سیمای شهر هم نقش اساسی دارد. لذا در راستای ایجاد تأسیسات فاضلاب شهر کنارک پروژه تکمیل شبکه جمع‌آوری به طول ۱۵ کیلومتر، ایجاد چهار ایستگاه پمپاژ در نقاط مختلف شبکه، اجرای خطوط انتقال به میزان ۵ کیلومتر و مدول دوم و سوم تصفیه‌خانه فاضلاب جهت رسیدن به ظرفیت تصفیه ۴۵۰۰ مترمکعب آب در روز در قالب قرارداد بیع متقابل طراحی گردیده است.

- زیربنا (متر مربع): –
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۷،۸۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۸،۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- خیابان قلنبر	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

زیربنا (متر مربع)
۶۰۰۰ متر مربع

زیرساخت‌ها در توسعه مناطق به مثابه پله‌های ابتدایی در نردبان پیشرفت هستند و شروع توسعه در هر منطقه با ایجاد، نوسازی و تکمیل زیرساخت‌های آن منطقه آغاز می‌شود. در میان زیرساخت های شهری درگاه‌های حمل‌ونقل مسافر و بار به شریان‌های شهرها تعبیر می‌شود که ظرفیت‌های یک منطقه را برای تحولات آینده و میزان پتانسیل سرمایه‌گذاری تعیین می‌کند. شهر زاهدان به‌عنوان مرکز استان از سال‌های بسیار دور دارای فرودگاه فعال بوده است اما با گذر زمان و افزایش ظرفیت حمل‌ونقل بار و مسافر نیاز به گسترش زیرساخت‌های جنبی در آن بشدت حس شده است. پروژه مذکور به جهت افزایش ظرفیت پارکینگ فرودگاه در زمینی به‌اندازه ۶۵۰۰ مترمربع و با زیربنای ۶۰۰۰ مترمربع با هدف توسعه فرودگاه و کمک به اشتغال‌زایی و تقویت سرمایه‌گذاری استان در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال) BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال)BOT و دوره زمانی بهره‌برداری یا اجاره حداکثر ۲۵ ساله طراحی گردیده است.

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

باشگاه خلبانی و مرکز آموزش پروازهای فوق سبک

- بخش، زیربخش: زیرساخت
- خدمات، تولیدات: آموزش خلبانی
- محل اجرای طرح: فرودگاه شهر زاهدان
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۴۴۰۰ مترمربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –
- ظرفیت سالانه: –

شرح مختصر پروژه

امروزه فرودگاه بستری است تا در کنار آن فعالیت‌های دیگری نیز نظیر آموزش کادر موردنیاز شرکت‌های هوایی و فرودگاهی به‌عنوان یک کسب‌وکار مستقل حضور یابند. یکی از این فعالیت‌ها آموزش خلبانان جهت پرواز با پرنده‌های مختلف می‌باشد. هواپیماهای سبک و فوق سبک از دیرباز با کارکردهای متفاوت در آسمان کشور حضور داشته‌اند و با توجه به پهنه گسترده استان به نظر می رسد توجیه حضور فعال‌تر این دست از هواپیماها با اهداف تفریحی و کاری اکنون در استان وجود دارد. یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های این حضور آموزش خلبانانی بومی جهت هدایت این پرنده ها می‌باشد. پروژه باشگاه خلبانی و مرکز آموزش پروازهای فوق سبک در زمینی به اندازه ۴۴۰۰ مترمربع و با زیربنای ۳۵۰۰ مترمربع در فاز اول جهت تربیت خلبان هواپیماهای فوق سبک و با هدف اشتغال‌زایی و فراهم نمودن بستر سرمایه‌گذاری در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال)BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال)BOT و دوره زمانی بهره‌برداری یا اجاره حداکثر ۲۰ ساله طراحی گردیده است.

- زیربنا (متر مربع): ۳۵۰۰ مترمربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۷

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

بخشی از نقشه راه توسعه شهری از مسیر فرودگاه‌ها می‌گذرد و حتی گزاف نیست اگر بگوییم توسعه یافتگی فرودگاه‌های یک منطقه می‌تواند تا حدی موفقیت منطقه را در مسیر توسعه نمایان سازد. فرودگاه به مثابه شهری کوچک از بخش‌های متعددی تشکیل‌شده که بخش بار (cargo) یکی از مهم ترین بخش‌های آن می‌باشد. نیاز به گسترش بخش مرسولات بار با توجه به مرزهای متعدد، توسعه روزافزون استان و دوری از پایتخت به‌شدت احساس می‌شود. مزیت ارسال بار هوایی در سرعت تحویل بار به گیرنده نهایی نهفته است که در مناطق دورافتاده از هسته‌های تجاری و صنعتی کشور سبب توجیه اقتصادی بسیاری از فعالیت‌ها می‌گردد. همین مزیت توانایی جذب بخش زیادی از مرسولات خطوط ریلی و جاده‌ای را فراهم می‌نماید تا علاوه بر رشد اشتغال‌زایی، شاهد بهبود سرمایه گذاری باشیم. پروژه فوق جهت احداث مرسولات بار در زمینی با متراژ ۷۵۰۰ مترمربع و زیربنای ۷۰۰۰ مترمربع در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال)BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال)BOT و دوره زمانی بهره‌برداری یا اجاره حداکثر ۲۵ ساله طراحی گردیده است.

زیربنا (متر مربع)
۷۰۰۰ مترمربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

با توجه به اینکه اقشار مختلفی در اجتماع از خدمات فرودگاه‌ها بهره می‌برند گاهی لازم است که به جهت حساسیت‌هایی که در تشریفات وجود دارد و میهمانان با درجه اهمیت متفاوت در فرودگاه حضور خواهند داشت خدماتی مطابق با جایگاه خود دریافت کنند لذا میزبان درخواست ارائه خدمات اختصاصی نموده و با تقبل هزینه‌های مربوطه خواهان تشریفاتی فراتر از حد معمول را می‌شود. این دسته از خدمات تشریفاتی خاص زیرمجموعه بخش CIP فرودگاه می‌باشد. فرودگاه زاهدان در راستای ارتقا خدمات CIP پروژه فوق را در زمینی به متراژ ۲۰۰۰ مترمربع و ساختمانی با زیربنای ۸۰۰ مترمربع تعریف نموده است که علاوه بر امکان در آمدزایی و اشتغال‌زایی در تکمیل زیرساخت‌ها و ارتقا خدمات گامی مهم را برداشته شود. طرح فوق در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال)BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال)BOT و دوره زمانی بهره‌برداری یا اجاره حداکثر ۲۵ ساله طراحی گردیده است.

زیربنا (متر مربع)
۸۰۰ مترمربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

در گذشته امور جانبی فرودگاهی مرتبط با هر پرواز که به خدمات هندلینگ زمینی معروف است، توسط خود شرکت‌های هواپیمایی صورت می‌گرفت اما رفته‌رفته با گسترش سطح خدمات فرودگاهی و تخصصی شدن کارها و همچنین انتظار جهت افزایش بهره‌وری و استفاده از صرفه‌های ناشی از مقیاس شرکت‌هایی صرف ارائه این خدمات تشکیل شدند تا علاوه بر افزایش بهره‌وری، سطح رضایت‌مندی مسافران نیز گسترش یابد. خدمات هندلینگ زمینی شامل خدمات آماده‌سازی هواپیما، خدمات زمینی مسافر و همراه، خدمات بار (کارگو)، کیترینگ، مارشالینگ، سوخت رسانی و ... می‌شود. پروژه فوق جهت احداث سوله ای با هدف ارائه این خدمات در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال) BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال) BOT و دوره زمانی بهره‌برداری یا اجاره حداکثر ۲۵ ساله تعریف شده است.

زیربنا (متر مربع)
۱۵۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۱

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

احداث مجتمع نمایشگاهی

بخش، زیربخش	خدمات
خدمات، تولیدات	ارائه محل نمایشگاهی
محل اجرای طرح	فرودگاه شهر زاهدان
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع)	۶۰۰۰ مترمربع
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه)	-
ظرفیت سالانه	-

شرح مختصر پروژه

درگذشته فرودگاه‌ها با فاصله از نقاط شهری و تراکم جمعیت جانمایی و ساخته می‌شدند اما در طول زمان و به‌مرور گسترش فعالیت فرودگاه‌ها موجب توسعه منطقه و افزایش بافت شهری مجاور خود گردید لذا فرودگاه زاهدان هم از این موضوع مستثنی نبوده و همین روند توسعه درونی و بیرونی را تجربه نموده است. اکنون فرودگاه زاهدان با توجه به وجود زیرساخت‌ها و زمین مناسب امکان ارائه خدماتی فراتر از وظیفه خود به شهر را دارد و می‌تواند بستری برای سرمایه‌گذاری‌های متعددی را فراهم آورد. لذا در همین خصوص پیشنهاد پروژه احداث مجتمع نمایشگاهی با توجه به ظرفیت های بالقوه موجود و پتانسیل جامعه بزرگ ساکن در حاشیه فرودگاه را ارائه می‌دهد تا در زمینی به متراژ ۶۰۰۰ مترمربع و زیربنای ۳۵۰۰ مترمربع در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال) BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال) BOT و دوره زمانی بهره‌برداری یا اجاره حداکثر ۱۰ ساله جهت کمک به بهبود اشتغال‌زایی و تقویت سرمایه‌گذاری در استان اجرا گردد.

زیربنا (متر مربع)	۳۵۰۰ مترمربع
نوع طرح	تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی ○	زمین ✓	مجوزهای قانونی اولیه ✓	تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

درگذشته فرودگاه‌ها با فاصله از نقاط شهری و تراکم جمعیت جانمایی و ساخته می‌شدند اما در طول زمان و به‌مرور گسترش فعالیت فرودگاه‌ها موجب توسعه منطقه و افزایش بافت شهری مجاور خود گردید لذا فرودگاه زاهدان هم از این موضوع مستثنی نبوده و همین روند توسعه درونی و بیرونی را تجربه نموده است. اکنون وجود کانون‌های جمعیتی مختلف در اطراف فرودگاه نیازهای متعددی را پدید آورده که رفع این نیازها علاوه بر کمک به توسعه بیشتر، اشتغال‌زایی و افزایش رفاه می‌تواند در آمدزایی خوبی برای سرمایه‌گذاران داشته باشد. یکی از این نیازها وجود یک مجموعه ورزشی شامل استخر، زمین فوتبال، چمن مصنوعی و... است که با توجه به وجود تقاضای بسیار زیاد و کمبود ظرفیت‌های ورزشی در شهر درآمد خوبی برای سرمایه‌گذار خواهد داشت. پروژه فوق در زمینی به متراژ ۵۰۰۰ مترمربع و زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع و در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال)BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال)BOT و دوره زمانی بهره‌برداری یا اجاره حداکثر ۲۰ ساله طراحی گردیده است.

زیربنا (متر مربع)
۳۰۰۰ مترمربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۶۷

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

تقاضاکنندگان خدمات فرودگاهی به‌طور ویژه و عمده مسافرانی هستند که نیاز به سفر به مقاصد گوناگون دارند و حداقل در مبدأ یا مقصد به‌عنوان میهمان محسوب می‌شوند. لذا برای زمان حضور در شهر مقصد نیاز به مجتمع‌های اقامتی دارند. در دسترس ترین و امن ترین بستر، فرودگاهی است که فرد در ورود به شهر در آنجا حضور می‌یابد. ارائه خدمات اقامتی در فرودگاه زاهدان با توجه به کمبود فضاهای اقامتی در شهر علاوه بر اشتغال‌زایی و بهبود این نوع ظرفیت در مرکز استان با امعان به ارائه زمین و زیرساخت‌ها توسط فرودگاه و کاهش هزینه‌های پروژه، ارزش سرمایه‌گذاری طرح بسیار خوب و سودآور پیش‌بینی می شود. پروژه مذکور در زمینی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع و زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع و در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال)BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال)BOT و دوره زمانی بهره برداری یا اجاره حداکثر ۲۵ ساله طراحی گردیده است.

زیربنا (متر مربع)
۱۵۰۰ مترمربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۷۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

توزیع سوخت همواره در استان‌های مرزی با چالش‌های زیادی نظیر قاچاق همراه بوده است و به همین بهانه‌ها از گسترش جایگاه‌های عرضه سوخت متناسب با رشد سالیانه وسایل نقلیه و جمعیت شهری پرهیز شده است. امروزه اما مبرهن است که این محدودیت‌ها نتوانسته قاچاق را کاهش دهد و تنها خود به عاملی جهت نارضایتی شهروندان گردیده است. با توجه به نیاز شهر و افزایش تراکم جمعیت در اطراف فرودگاه زاهدان همچنین فاصله زیاد جایگاه‌های سوخت اطراف آن به نظر می‌رسد طرح احداث جایگاه عرضه سوخت می تواند علاوه بر درآمد و اشتغال زایی که در نفس یک فعالیت اقتصادی است به جهت رفاهی هم کمکی زیادی به ساکنان شهر به ویژه ساکنان پیرامون فرودگاه نماید. پروژه مذکور در زمینی به‌اندازه ۴۰۰۰ مترمربع و با زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال) BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال) BOT و دوره زمانی بهره‌برداری یا اجاره حداکثر ۲۵ ساله طراحی گردیده است.

زیربنا (متر مربع)
۲۰۰۰ مترمربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

خدمات کترینگ شرکت‌های هواپیمایی

- بخش، زیربخش: زیرساخت
- خدمات، تولیدات: خدمات کترینگ
- محل اجرای طرح: فرودگاه شهر زاهدان
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۰۰۰ مترمربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –
- ظرفیت سالانه: –

شرح مختصر پروژه

فرودگاه‌ها به‌مثابه یک زنجیره ارزش می‌تواند پیرامون خود بسیاری از کسب‌وکارها را ایجاد نمایند. این زنجیره شامل کسب‌وکارهایی است که تسلسل وار عرضه و تقاضاها به‌هم‌پیوسته هستند. کترینگ های شرکت‌های هواپیمایی یکی از حلقه‌های زنجیره ارزش فرودگاه می‌باشد. اهمیت کترینگ در شرکت‌های هواپیمایی تبدیل‌شدن آن به یک مزیت رقابتی در افزایش تمایل به انتخاب یک شرکت توسط مسافران و به نوعی تعیین‌کننده رتبه‌بندی کیفی یک برند هوایی در ذهن مشتریان این صنعت می‌باشد. پروژه خدمات کترینگ شرکت‌های هواپیمایی در زمینی به اندازه ۲۰۰۰ مترمربع و با زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع با هدف کمک به اشتغال‌زایی استان و تقویت سرمایه‌گذاری در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال)BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال)BOT و دوره زمانی بهره‌برداری یا اجاره حداکثر ۲۰ ساله طراحی گردیده است.

- زیربنا (متر مربع): ۱۵۰۰ مترمربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

فرودگاه زنجیره ای

بخش، زیربخش: خدمات

خدمات، تولیدات: عرضه کالاهای سوپر مارکتی

محل اجرای طرح: فرودگاه شهر زاهدان

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۰۰۰ مترمربع

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): -

ظرفیت سالانه: -

شرح مختصر پروژه

درگذشته فرودگاه ها با فاصله از نقاط شهری و تراکم جمعیت جانمایی و ساخته میشدند اما در طول زمان و به مرور گسترش فعالیت فرودگاه ها موجب توسعه منطقه و افزایش بافت شهری مجاور خود گردید لذا فرودگاه زاهدان هم از این موضوع مستثنی نبوده و همین روند توسعه درونی و بیرونی را تجربه نموده است. اکنون وجود خانه های سازمانی بخشی از کارکنان، پرسنل شرکتهای اقماری و بخش های جانبی و نیز توسعه شهرنشینی در شهرکهای اطراف فرودگاه نیازهای متعددی را به وجود آورده که رفع این نیازها علاوه بر کمک به توسعه بیشتر، اشتغالزایی و افزایش رفاه جامعه هدف میتواند درآمدزایی خوبی برای سرمایه گذاران داشته باشد. یکی از این نیازها وجود یک فروشگاه زنجیرهای عرضه کالاهای سوپرمارکتی است که در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع تعریف شده است. پروژهای که در قالب قرارداد (ساخت-اجاره-انتقال) BLT یا (ساخت-بهره برداری-انتقال) BOT و دوره زمانی بهره برداری یا اجاره حداکثر ۱۰ ساله طراحی گردیده است.

زیربنا (متر مربع): ۲۰۰۰ مترمربع

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ○
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۷۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۸۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
اداره کل فرودگاه‌های استان سیستان و بلوچستان	زاهدان- انتهای بلوار شهید مطهری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

بخش دانش بنیان

تولید آب‌شیرین‌کن‌های صنعتی با روش اسمز معکوس

بخش، زیربخش: صنعت- فناوری های حوزه آب

خدمات، تولیدات: تولیدی

محل اجرای طرح: پارک علم و فناوری

ظرفیت سالانه: ۳۵۰ عدد

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۶ ماه

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۴۰۰ متر مربع

شرح مختصر پروژه

طرح تولید آب شیرین‌کن‌های صنعتی با استفاده از روش اسمز معکوس، فرصتی جذاب و اقتصادی است که توسط یک شرکت دانش‌بنیان و با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین طراحی شده است. آب شیرین‌کن‌های صنعتی با روش اسمز معکوس توانایی تأمین نیازهای روزافزون آب شیرین در اقصی نقاط کشور را دارد؛ این آب شیرین‌کن‌ها با فناوری نوین امکان تصفیه و شیرین‌سازی آب دریا و یا سایر آب‌های قابل شیرین‌سازی را به صورت خانگی- صنعتی فراهم می‌کند. با توجه به افزایش نیاز به آب در سطح جهانی و چالش‌های مرتبط با کمبود منابع آبی، سرمایه‌گذاری در این زمینه نه تنها کمک شایانی به حل مشکلات آبرسانی می‌کند بلکه می‌تواند بازده اقتصادی قابل توجهی نیز برای سرمایه گذاری به همراه داشته باشد.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱,۱۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۵۶
سرمایه در گردش	۳۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۹
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۷۵

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: پارک علم و فناوری
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-پارک علم و فناوری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

تولید لامپ‌های LED بدون درایور یکی از نوآوری‌های جالب در صنعت برق محسوب می شود که به دلیل مزایای اقتصادی و محیط‌زیستی توجه زیادی را به خود جلب کرده است. استفاده از این لامپ‌ها به خاطر طول عمر بالا و مصرف انرژی کمتر به طور روزافزون در حال افزایش است. ویژگی منحصر به فرد این لامپ‌ها، عدم نیاز به درایور است که هزینه‌ها را کاهش می‌دهد. با رشد استفاده از لامپ‌های LED بدون درایور در ساختمان‌های تجاری، مسکونی و عمومی، این طرح سرمایه‌گذاری می‌تواند فرصت‌های خوبی برای جذب بازار و ایجاد شغل های جدید فراهم کند.

زیربنا (متر مربع)

-

نوع طـرح

تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۱۷
سرمایه در گردش	۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۵
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۲

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

با توجه به تغییرات اقلیمی و افزایش نیاز به منابع انرژی پایدار، سرمایه‌گذاری در طراحی و تولید ژنراتورهای رطوبتی به عنوان یک راهکار نوآورانه و کارآمد، فرصتی بی‌نظیر را فراهم می‌آورد. این ژنراتورها به دلیل استفاده از منابع طبیعی و همیشه در دسترس، همچون گرانش زمین و رطوبت موجود در هوا، قابلیت بهره برداری در تمامی مکان‌های محروم و شرایط بحرانی، از جمله زمان‌های جنگی و بحران‌های انسانی را دارند. یکی از ویژگی‌های برجسته این ژنراتورها، وابستگی نداشتن به سوخت‌های فسیلی و منابع ملی است. طراحی این ژنراتورها به گونه‌ای است که می‌توانند در ابعاد کوچک و قابل حمل تولید شوند. این ویژگی به کاربران امکان می‌دهد تا به راحتی آنها را جابجا کنند و در مکان‌های مختلف مورد استفاده قرار دهند. همچنین، امکان ساخت این دستگاه‌ها در ابعاد بزرگتر برای مصارف نیروگاهی وجود دارد که می‌تواند مقادیر زیادی انرژی الکتریکی تولید کند. از دیگر مزایای مهم این ژنراتورها، هزینه اقتصادی پایین برای ساخت و نگهداری آنهاست. این ویژگی، هم برای تولیدکنندگان و هم برای مصرف‌کنندگان جذابیت دارد و می‌تواند به توسعه بازار انرژی پایدار کمک شایانی نماید.

زیربنا (متر مربع)
–

نوع طـرح
تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۷
سرمایه در گردش	۱۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۹
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

تولید نانو ذرات اکسید منیزیم، اکسید منیزیم سبک، منیزیم کربنات سبک

بخش، زیربخش: مواد شیمیایی – نانو

خدمات، تولیدات: تولید

محل اجرای طرح: پارک علم و فناوری

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۵۰ متر مربع

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۸ ماه

ظرفیت سالانه: ۱۲۰ تن

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

شرح مختصر پروژه

شرکت نانو پژوهان پیشرو سفیر آسیا با هدف بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و انحصاری در عرصه نانو، اقدام به راه‌اندازی طرحی برای تولید نانو ذرات اکسید منیزیم، اکسید منیزیم سبک و منیزیم کربنات سبک کرده است. در دنیای امروز، پژوهش‌ها و پیشرفت‌های علمی در زمینه نانو فناوری اثرات چشمگیری بر کیفیت و کارایی محصولات صنعتی داشته‌اند. بنابراین، ایجاد این طرح می تواند به عنوان یک گام موثر در پاسخ به نیازهای روزافزون بازار و صنایع مختلف تلقی شود. از آن جا که نانو ذرات اکسید منیزیم دارای خواص فیزیکی و شیمیایی ویژه‌ای هستند، کاربردهای بسیار گسترده‌ای در صنایع مختلف از جمله صنایع فولاد، کانی‌های غیرفلزی و الکترونیک دارند. این نانو ذرات به عنوان یک ماده تقویت‌کننده می‌توانند خصوصیات مکانیکی محصولات را بهبود بخشند و در نتیجه باعث افزایش کیفیت و طول عمر محصولات نهایی شوند. به طور خاص، در صنعت فولاد، استفاده از این نانو ذرات می‌تواند به تقویت استحکام و مقاومت در برابر خوردگی کمک کند.

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	۵۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۷
سرمایه در گردش	۱۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۶
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۳۳

اطلاعات صاحب طرح

- دستگاه متولی: پارک علم و فناوری
- آدرس دستگاه متولی: زاهدان-پارک علم و فناوری
- دستگاه: مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان
- تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری: ۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸
- وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری: investinsbp.ir

شرکت دانش بنیان ارمغان زاریس هامون

بخش، زیربخش: اقتصاد دیجیتال و فناوری نوین

خدمات، تولیدات: موتور جستجوی هوشمند آگهی گنجه

محل اجرای طرح: پارک علم و فناوری

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

ظرفیت سالانه: –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

شرکت دانش‌بنیان ارمغان زاریس هامون با معرفی مدل درآمدی به صورت اشتراکی، یک فرصت سرمایه‌گذاری استراتژیک را پیش روی سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد. این طرح با محوریت موتور جستجوی هوشمند گنجه، به کاربران ایرانی امکان دسترسی سریع و جامع به نیازمندی‌های خود را می‌دهد؛ الگویی که با جمع‌آوری و هم‌پیوستن به آگهی‌های متعدد از بیش از پانزده سرویس معتبر فروش و دادوستد آنلاین کالا و خدمات، یک مخزن اطلاعات منسجم و به‌روز ایجاد می‌کند. گنجه در حال حاضر آینه‌ای از بازار دیجیتال کشور شده است و به شدت در حال گسترش دامنه مانیتورینگ آگهی‌ها است تا کاربر بتواند به راحتی از میان میلیون‌ها آگهی، گزینه‌های مناسب را بیابد. این پلتفرم به ویژه برای کسب‌وکارهای کوچک و بزرگ و همچنین فعالان نمایشگاهی و بنگاه‌های عرضه‌کننده خدمات، امکان جست‌وجو و تحلیل سریع بازار را فراهم می‌آورد و با ارائه داده‌های تحلیلی دسته بندی‌شده، دید دقیق‌تری از عرضه، تقاضا و قیمت‌های بازار ارائه می‌دهد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

شرکت دانش بنیان فروزان ارتباط نوین سیستان

بخش، زیربخش: اقتصاد دیجیتال و فناوری های نوین

خدمات، تولیدات: طراحی و تولید ردیاب خودرو

محل اجرای طرح: پارک علم و فناوری

ظرفیت سالانه: -

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): -

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -

شرح مختصر پروژه

شرکت دانش بنیان فروزان ارتباط نوین سیستان پروژه ای را ارائه می‌دهد که می‌تواند نقش مهمی در بهینه‌سازی مدیریت ناوگان و افزایش کارایی شرکت‌های فعال در حوزه حمل و نقل، لجستیک و خدمات شهری ایفا کند. نام این پروژه آسا ردیاب است؛ سامانه ای جامع و یکپارچه برای کنترل ناوگان است که ترکیبی از سخت‌افزار تخصصی و نرم افزار اختصاصی را در قالب یک پلتفرم واحد ارائه می‌دهد. این سامانه با امکان ثبت و به‌روزرسانی اطلاعات ناوگان و رانندگان، بانک اطلاعاتی قابل اعتماد از ناوگان را شکل می‌دهد و امکان نظارت دقیق بر عملیات روزانه شرکت ها را فراهم می‌آورد. از طریق گزارش‌های لحظه‌ای، امکان رصد موقعیت خودروها، مسیرهای طی‌شده، ساعات کار و پیمایش در بازه‌های مشخص همچنین ارزیابی رفتار رانندگان فراهم می‌شود تا مدیران بتوانند تصمیمات بهتری در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی، زمان‌بندی و ایمنی اتخاذ کنند. مشتریان هدف این محصول شامل رانندگان خودروهای شخصی، رانندگان خودروهای سازمانی و رانندگان ناوگان سنگین است که با استفاده از آسا ردیاب می توانند بهبود قابل توجهی در مدیریت روزمره خود داشته باشند. این محصول به‌طور مستقیم به بهبود نرخ بازگشت سرمایه، کاهش هزینه‌های عملیاتی و افزایش رضایت مشتریان و شریک تجاری کمک می‌کند و موقعیت مناسبی برای سرمایه‌گذاری در بخش فناوری‌های حمل و نقل به وجود می‌آورد.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱,۴۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۷۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

شرکت دانش بنیان طراحان توسعه مکانیک صنعت پیشرو

بخش، زیربخش: صنعت و تجهیزات پیشرفته

خدمات، تولیدات: طراحی و تولید قطعات صنعتی

محل اجرای طرح: پارک علم و فناوری

ظرفیت سالانه: –

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): –

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): –

شرح مختصر پروژه

شرکت دانش‌بنیان طراحان توسعه مکانیک، یکی از حوزه‌های پر پتانسیل در عرصه صنعت نوین است که فرصت بی‌نظیری برای سرمایه‌گذاری فراهم می‌آورد. این شرکت، با ثبت رسمی در سال ۱۳۹۸، در حوزه طراحی و توسعه قطعات و تجهیزات صنعتی فعالیت می‌کند و با بهره‌گیری از دانش فنی مهندسی و فناوری‌های روز، خدمات متنوعی را به کارخانجات و تولیدکنندگان استان ارائه می‌دهد. یکی از ویژگی‌های برجسته این شرکت، استفاده از نیروی بومی و آموزش ساخت قطعات و تجهیزات صنعتی است که نه تنها باعث کاهش هزینه‌ها می‌شود، بلکه از نظر کیفیت و انطباق با استانداردهای فنی، بسیار قابل اعتماد است. در حوزه طراحی و بهینه‌سازی، این شرکت توانایی انجام انواع فعالیت‌هایی از جمله ابعادبرداری و بازطراحی قطعات، در صنایع مختلف نظیر سیمان، فولاد و صنایع غذایی را داراست و با نرم‌افزارهای بروز مهندسی، قطعاتی با کیفیت بالا و قیمت منطقی تولید می‌کند. این مزیت رقابتی، موجب می‌شود تا مشتریان این شرکت، از شناسنامه مشخص و کیفیت برتر قطعات بهره‌مند شوند و در زمان تعمیرات، بهره‌برداری سریع، موثر و مقرون‌به‌صرفه داشته باشند. با توجه به نیاز روزافزون صنایع تولیدی بزرگ و کوچک در داخل و خارج استان، این فرصت سرمایه‌گذاری، پتانسیل بسیار بالایی برای توسعه کسب‌وکار و ارتقاء زنجیره تامین داخلی دارد.

زیربنا (متر مربع): –

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

شرکت دانش بنیان سنگ چین زاهدان

بخش، زیربخش: الکترونیک و سخت افزارهای رایانه ای

خدمات، تولیدات: طراحی و ساخت انواع تجهیزات الکترونیکی

محل اجرای طرح: پارک علم و فناوری

ظرفیت سالانه: -

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): -

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -

شرح مختصر پروژه

شرکت دانش‌بنیان سنگ چین زاهدان، با تمرکز بر طراحی و ساخت انواع تجهیزات الکترونیکی و سخت افزارهای رایانه‌ای، به عنوان یک نمونه پیشرو در صنعت فناوری‌های نوین در منطقه، فرصتی ارزشمند برای سرمایه‌گذاری است. این شرکت با بهره‌گیری از تیمی مجرب و متخصص در حوزه برق و ابزار دقیق، هدف خود را بر توسعه فناوری‌های داخلی و تحقق خودکفایی قرار داده است، تا بتواند نیازهای صنعت برق، نیروگاه ها و پالایشگاه‌ها را به صورت مستقل و بدون وابستگی به واردات تامین کند. در مسیر فعالیت خود، سنگ چین زاهدان توانسته است در زمینه ساخت انواع بردهای الکترونیکی، سنسورهای حرارتی، کالیبراسیون، تعمیر و تنظیم پرشر سوئیچ‌های فشار و دما، گام‌های مؤثری بردارد که نقش مهمی در ارتقاء سطح فناوری و کاهش هزینه‌های عملیاتی صنعت برق و نیروگاهی دارد. این شرکت با همکاری مهندسین و کارشناسان خبره، هدف‌گذاری کرده است تا با توسعه فناوری‌های نوین، نه تنها نیازهای داخلی را برآورده سازد، بلکه بتواند در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی نیز جایگاه مناسبی کسب کند. فرصت سرمایه‌گذاری در سنگ چین زاهدان، علاوه بر سودآوری، امکان مشارکت در توسعه فناوری‌های داخلی، کاهش وابستگی به واردات و تحریم‌ها، و حمایت از اقتصاد مقاومتی کشور را فراهم می‌سازد.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح سرمایه‌گذاری در پروژه آوید رهاور کاردان، نماد پیشرفت و نوآوری در حوزه فناوری‌های نوین و اقتصاد دیجیتال است. این شرکت دانش‌بنیان به دنبال توسعه و بهره‌برداری از سیستم امنیتی هوشمند و پیشرفته‌ای بنام «رامونا» است که به صورت بی‌نظیری نقش مهمی در تضمین امنیت اماکن و مراقبت از دارایی‌ها ایفا می کند. محور فعالیت این پروژه بر پایه فناوری اینترنت اشیاء شکل گرفته است، که به کمک آن، امکان کنترل، نظارت و مدیریت امنیتی مکان‌ها به صورت راهبردی، دقیق و متمرکز از راه دور وجود دارد. این سیستم امنیتی با قابلیت اتصال به سنسورهای متعدد، نظیر سنسورهای آتش‌سوزی، نشت گاز، تشخیص قطع برق و غیره، سطح امنیت و اعتماد را به مراکز و اشخاص افزایش می‌دهد. پایداری، هوشمندی و قابلیت توسعه این سیستم، پاسخگوی نیازهای روزافزون بازار و نیازهای امنیتی مناطق مختلف است. با توجه به چالش‌هایی نظیر عدم امنیت کامل سیستم‌های جاری و عدم همگام بودن فناوری‌های امنیتی موجود با روند توسعه فناوری، ارائه این راهکار نوآورانه، نه تنها نیازهای بازار را برآورده می‌سازد بلکه فرصت مناسبی را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد که در عرصه فناوری و امنیت، سهمی مؤثر و پایدار داشته باشند.

نوع طرح
تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

زیربنا (متر مربع)
-

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

آوام گستر اینترنت اشیا، یک شرکت فناور پیشرو در حوزه اینترنت اشیا و فناوری‌های نوین، با هدف توسعه راهکارهای هوشمند و ارتقاء تجربه‌های بصری در محیط‌های شهری و داخلی، اقدام به طراحی و ساخت کنترلرهای هوشمند RGB کرده است. این کنترلرها به‌عنوان بخش مهمی از فناوری‌های دیجیتال و هوشمند سازی فضاهای عمومی و خصوصی، امکان کنترل و تنظیم رنگ‌ها و افکت‌های نور را به صورت دقیق و کاربرپسند فراهم می‌آورد. این محصولات با بهره‌گیری از اپلیکیشن منحصر بفرد و طراحی زیبای داخلی، امکانات گسترده‌ای را برای کاربران فراهم می‌کنند. پشتیبانی از ۱۶ میلیون رنگ، توانایی تنظیم زمان بندی اجرای افکت‌ها، کنترل سرعت، و روشنایی، از ویژگی‌های کلیدی این کنترلرها است. علاوه بر این، قابلیت کنترل از راه دور و بروزرسانی آسان نرم‌افزار و درایورها، باعث شده است تا این محصولات همواره در وضعیت به‌روز و کارآمد باقی بمانند. در بستر اقتصاد دیجیتال، این کنترلرهای هوشمند نه تنها جنبه های زیبایی و تفریحی را ارتقاء می‌دهند بلکه نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های شهری هوشمند، کاهش هزینه‌های نگهداری سیستم‌های نورپردازی، و افزایش امنیت و جذابیت محیط‌های عمومی ایفا می‌کنند.

نوع طـرح
تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

زیربنـا (متر مربع)
-

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

شرکت فناور نوین بینا پرداز اطلس

بخش، زیربخش: اقتصاد دیجیتال و فناوری های نوین

خدمات، تولیدات: ردیابی هوشمند افراد سامانه نظارتی هوشمند

محل اجرای طرح: پارک علم و فناوری

ظرفیت سالانه: -

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): -

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -

شرح مختصر پروژه

شرکت فناوری‌محور نوین بینا پرداز اطلس به عنوان یک شرکت فعال در حوزه فناوری‌های نوین و اقتصاد دیجیتال، با تمرکز بر توسعه سامانه‌های هوشمند نظارتی، در مسیر ارائه راهکارهای نوآورانه در حوزه امنیت و پایش قرار گرفته است. ایده محوری این شرکت بر پایه طراحی و تولید سامانه ردیابی هوشمند افراد است که با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته هوش مصنوعی، قابلیت‌های منحصر به فرد و نوآوری‌های چشم‌گیری را در فرآیندهای نظارتی فراهم می‌کند. در حال حاضر، این سامانه در حال طراحی و پیاده‌سازی است و در آینده نزدیک توانایی تشخیص چهره، شناسایی پلاک ماشین و ثبت تردد اشخاص در هر ساعت از شبانه‌روز را دارا خواهد بود. این فناوری می‌تواند در افزایش امنیت و کنترل هوشمند محیط‌های حساس و پر تردد نقش آفرینی کند و با دقت و سرعت بالا، امکان پایش مستمر و جامع را فراهم سازد. راهکارهای ارائه شده در این پروژه، به منظور کمک به سازمان‌ها و نهادهای مختلف در دستیابی به امنیت بالا و کاهش خطرات احتمالی، طراحی و اجرا می‌شوند. از جمله مزایای این سامانه، می‌توان به دقت بالا در تشخیص و شناسایی، سرعت در پردازش داده‌ها و امنیت فرآیندهای نظارتی اشاره کرد.

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

زیربنا (متر مربع): -

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

شرکت فناور فیدار طب ویرا با تمرکز بر نوآوری در حوزه سلامت، فرصت سرمایه‌گذاری جذابی را برای علاقه‌مندان به فناوری‌های پزشکی ارائه می‌دهد. این شرکت با طراحی و تولید هولتر قلب هوشمند، گامی نوین در تحویل خدمات تشخیص و پایش سلامت قلب برداشته است. این محصول، که با بهره‌گیری از فناوری‌های هوش مصنوعی و طراحی ابتکاری، قادر است سیگنال‌های قلب را به مدت ۲۴، ۴۸ و یا ۷۲ ساعت ثبت و تحلیل کند، تفاوت چشمگیری نسبت به نمونه‌های قدیمی دارد. با کاهش تعداد الکترودها از سه یا پنج به دو، ظرفیت سبک‌تر و کاربردپذیرتر این هولتر افزایش یافته است، بی آنکه دقت و صحت نتایج کاهش یابد. این ویژگی، حساسیت و راحتی بیمار هنگام استفاده را بهبود می بخشد و روند تشخیص را با دقتی بی‌نظیر تسهیل می‌نماید. وضعیت محصول در حال حاضر، اخذ مجوزهای قانونی و آماده‌سازی برای واردات و عرضه در بازار است. این پروژه، به منظور پاسخگویی به نیاز مبرم جامعه، که شامل پایش دقیق قلب برای تشخیص زودهنگام بیماری‌های قلبی، افزایش تعداد سالمندان و ضرورت بهره‌گیری از فناوری‌های نوین است، به توسعه و گسترش امکانات درمانی کمک می‌کند. راهکار ارائه‌شده، راهکاری علمی و کارآمد است که می تواند در کلینیک‌ها، مراکز درمانی و بیمارستان‌ها به عنوان ابزاری کلیدی در تشخیص و درمان بیماری‌های قلبی مورد استفاده قرار گیرد.

نوع طرح
تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

زیربنا (متر مربع)
-

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

شرکت دانش بنیان فیدار طب ویرا

بخش زیربخش: سلامت و درمان

خدمات، تولیدات: طراحی و تولید ربات توانبخشی با بهره گیری از هوش مصنوعی

محل اجرای طرح: پارک علم و فناوری

ظرفیت سالانه: -

زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): -

مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): -

شرح مختصر پروژه

شرکت دانش‌بنیان فیدار طب ویرا با هدف ارتقاء کیفیت خدمات درمانی و توانبخشی، اقدام به طراحی و تولید ربات توانبخشی با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی نموده است. این ربات هوشمند، به منظور اصلاح الگوی راه رفتن و تسهیل فرآیند توانبخشی، در دو سایز کوچک و بزرگ برای کودکان و بزرگسالان طراحی شده است. این محصول به ویژه برای افراد دارای مشکلات حرکتی نظیر فلج مغزی، ضایعه نخاعی، ام اس و همچنین افراد مسن که نیازمند خدمات توانبخشی هستند، بسیار کارآمد می‌باشد. ربات توانبخشی فیدار طب ویرا با قابلیت تنظیم دقیق دامنه حرکت از طریق نرم افزار ربات، به افزایش دقت و کارایی فرآیند توانبخشی کمک می‌کند. این ویژگی موجب کاهش تعداد جلسات کاردرمانی و همچنین کاهش هزینه‌های نیروی انسانی می‌شود. به این ترتیب، زمان مورد نیاز برای توانبخشی نیز کاهش یافته و امکان افزایش تعداد ویزیت‌ها فراهم می‌شود. از جمله چالش‌هایی که در این حوزه وجود دارد، محدودیت در تکرار شدت تمرینات و عدم کیفیت مناسب به ویژه برای حرکت زانو است. همچنین، صرف انرژی زیاد توسط متخصص و بیمار، زمان‌بر بودن فرآیند درمان و هزینه‌های بالا از دیگر مشکلات موجود هستند. ربات توانبخشی با ارائه راهکارهایی موثر، این چالش‌ها را به حداقل می‌رساند. با توجه به پتانسیل بالای بازار و نیاز روزافزون به فناوری‌های نوین در حوزه سلامت و درمان، سرمایه گذاری در شرکت فیدار طب ویرا فرصتی طلایی برای ورود به یک صنعت در حال رشد و کسب سود پایدار محسوب می شود.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ○ توسعه و تکمیل ✓

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ✓

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
پارک علم و فناوری	زاهدان-پارک علم و فناوری	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

بخش گمرک



شرح مختصر پروژه

در راستای تقویت زیرساخت‌های گمرکی و ارتقاء سطح کنترل و امنیت مبادی ورودی و خروجی، پروژه نصب و راه‌اندازی تعداد ۷ دستگاه پرتو نگاری (ایکس ری کامیونی) در گمرک میلک به عنوان یک فرصت سرمایه‌گذاری قابل توجه مطرح می‌باشد. این اقدام نه تنها به بهبود فرآیندهای تجاری و تسهیل امور گمرکی کمک می‌کند، بلکه امنیت بارهای حمل و نقل را نیز افزایش خواهد داد. با استفاده از این دستگاه ها، امکان پایش دقیق‌تر و بهینه‌تر محموله‌ها فراهم می‌شود و این امر می‌تواند به کاهش تخلفات و افزایش سرعت در ترخیص کالاها منجر گردد. از طرفی دیگر، با تجهیز گمرک میلک به فناوری‌های روز مانند دستگاه‌های ایکس ری، این گمرک به یکی از پیشروان در زمینه استفاده از تکنولوژی‌های نوین در ایران تبدیل خواهد شد که می‌تواند مزیت رقابتی چشمگیری را در زمینه جذب سرمایه‌گذاران و تجار داخلی و خارجی به همراه داشته باشد. در نتیجه، سرمایه‌گذاری در این پروژه به عنوان گامی مؤثر در راستای توسعه زیرساخت‌ها و تأمین امنیت اقتصادی کشور، فرصت مناسبی را برای سرمایه‌گذاران و ذینفعان فراهم می‌آورد.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

احداث انبار در گمرک زاهدان فرصتی منحصر به فرد برای سرمایه‌گذاران محسوب می‌شود که به دنبال توسعه و گسترش فعالیت‌های تجاری خود هستند. با توجه به موقعیت استراتژیک زاهدان و نزدیکی آن به مرزهای افغانستان و پاکستان، این انبار به عنوان یک مرکز قانونی برای ذخیره و توزیع کالاها عمل خواهد کرد. افزایش فضای انبار کالا به ظرفیت ۲۰ هزار مترمربع، این امکان را فراهم می‌آورد که تجار و بازرگانان بتوانند کالاهای خود را به آسانی و با امنیت در این مکان ذخیره کنند. این فضا نه تنها به کاهش هزینه‌های انبارداری کمک می‌کند بلکه به بهبود سرعت تأمین کالا و پاسخگویی به نیاز بازار نیز می‌انجامد. علاوه بر این، احداث این انبار در گمرک زاهدان به دلیل دسترسی آسان به شبکه‌های حمل و نقل و همچنین تسهیل در فرآیند صادرات و واردات، می‌تواند به عنوان یک مزیت رقابتی برای سرمایه‌گذاران به شمار رود. با توجه به رشد روزافزون بازارهای منطقه‌ای و اهمیت تجارت بین‌المللی، این پروژه می‌تواند به عنوان یک فرصت طلایی برای سودآوری و رونق اقتصادی محسوب شود.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵,۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
استانداری سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان آزادی- استانداری سیستان و بلوچستان	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

بخش عمران شهری

شهربازی پارک ملت زاهدان

- بخش زیربخش: گردشگری
- خدمات تولیدات: خدمات تفریحی و سرگرمی/گردشگری
- محل اجرای طرح: شهر زاهدان، بزرگراه خلیج فارس، پارک ملت
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۲۰۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
- ظرفیت سالانه: -

شرح مختصر پروژه

شهربازی پارک ملت زاهدان، فرصتی بی‌نظیر برای سرمایه‌گذاری در عرصه تفریحات سالم و خانوادگی در منطقه جنوب شرق کشور است. این مجموعه که در دل پارک جنگلی و معروف ملت زاهدان واقع شده، علاوه بر موقعیت مناسب جغرافیایی، امکانات متنوعی را در فضایی زیبا و دلپذیر در اختیار بازدیدکنندگان قرار می‌دهد. وجود شهربازی روباز و سرپوشیده در این پارک، ضمن جذب خانواده‌ها و گردشگران، بستری مناسب برای رونق گردشگری و افزایش کیفیت زندگی شهری فراهم کرده است. سرمایه‌گذاری در توسعه این شهربازی، با توجه به اهمیت روزافزون مراکز تفریحی و کمبود امکانات مدرن در منطقه، نه تنها از منظر اقتصادی پرسود و پایدار است، بلکه نقش مهمی در ارتقای جذابیت‌های تفریحی و فرهنگی شهر زاهدان ایفا خواهد کرد. با ایجاد مجموعه‌ای به روز و استاندارد، می‌توان گام مهمی در جهت جذب گردشگران داخلی و حتی خارجی برداشت و زمینه‌ای برای اشتغالزایی و رشد کسب‌وکارهای جانبی ایجاد نمود. همچنین توسعه شهربازی پارک ملت، می‌تواند به عنوان یکی از نمادهای مدرن تفریحی این منطقه، تاثیر قابل توجهی در ارتقای سطح رفاه اجتماعی و فراهم آوردن فضایی امن و مهیج برای خانواده‌ها داشته باشد. به همین سبب، این حوزه فرصتی جذاب و رو به رشد برای سرمایه‌گذاران هوشمند است که به دنبال فعالیتی با بازدهی اقتصادی و تأثیرگذاری اجتماعی مثبت هستند.

- زیربنا (متر مربع): ۳۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۴۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

پیست موتور و ماشین پارک ملت زاهدان سرمایه‌گذاری استراتژیک در حوزه ورزش‌های موتورینگ و سرگرمی‌های مرتبط است که نقش کلیدی در توسعه ورزش و تفریحات منطقه شرق کشور ایفا می‌کند. این مجموعه با هدف تبدیل شدن به مرکز تخصصی برای برگزاری مسابقات موتورسواری و اتومبیل‌رانی طراحی شده و با موقعیت جغرافیایی مناسب و دسترسی آسان، می‌تواند به کانون اصلی رویدادهای ورزشی، آموزش‌های فنی و تفریحات خانوادگی بدل شود. چارچوب اجرایی پروژه بر ایجاد فضایی تخصصی و استاندارد متمرکز است تا علاوه بر جذب علاقه مندان به این شاخه‌های ورزشی، بستر مناسبی برای آموزش رانندگی حرفه‌ای، ارتقای ایمنی و بهبود مهارت‌های ورزشی فراهم آورد. با توجه به رشد تقاضا برای فعالیت‌های ورزشی-تفریحی و نیاز منطقه به زیرساخت‌های تخصصی، این طرح می‌تواند نقشی بارز در توسعه گردشگری، ارتقای ایمنی جاده‌ای و پذیرش رویدادها ایفا کند.

زیربنا (متر مربع)
۱۰۰ متر مربع

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
○	✓	○	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۱۸۸

سافاری پارک ملت زاهدان

- بخش زیربخش: گردشگری
- ظرفیت سالانه: -
- خدمات تولیدات: گردشگری تفریحی و ماجراجویی
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
- محل اجرای طرح: شهر زاهدان، بزرگراه خلیج فارس، پارک ملت
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۴۷ هزار متر مربع

شرح مختصر پروژه

احداث پارک سافاری یک پروژه بلندپروازانه و چالش‌برانگیز است که با هدف ارائه تجربه‌ای منحصر به‌فرد و جذاب برای بازدیدکنندگان، به‌ویژه علاقه‌مندان به حیات‌وحش و طبیعت، طراحی می‌شود. این نوع پارک‌ها به طور بنیادی محیطی طبیعی را برای گونه‌های گوناگون جانوران شبیه‌سازی می‌کنند و فضایی گسترده، امن و زیست‌پذیر فراهم می‌آورند تا حیوانات بتوانند به شیوه‌ای نزدیک به زیست طبیعی خود زندگی، رشد و تعامل داشته باشند. در طراحی این فضاها، علاوه بر ایجاد اکوسیستم پایدار و حفظ تنوع زیستی، به مسیرهای بازدید کارآمد و ایمن، نقاط دیدبانی تجهیزشده و امکانات رفاهی و آموزشی باکیفیت توجه می‌شود تا تجربه بازدید برای خانواده‌ها و گروه‌های مختلف غنی، دلنشین و آموزنده باشد. این پروژه از اصول حفاظت از حیات‌وحش، آموزش عمومی و پژوهش محیط‌زیست الهام می‌گیرد و به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی می‌شود که بازدیدکننده را به سفری آگاهانه در دل اکوسیستم‌های گوناگون ببرد. بنابراین پارک‌های سافاری با محوطه‌های وسیع، پوشش گیاهی متنوع، منابع آبی مطلوب و ساختارهای پناهگاهی، زیستگاه‌هایی پایدار و زیست‌پذیر فراهم می‌کنند تا حیوانات با کمترین تغییرات در رفتار و زندگی به نمایش رفتارهای طبیعی خود بپردازند و گردشگران بتوانند از نزدیک با این اکوسیستم‌ها آشنا شوند.

- زیربنا (متر مربع): ۱۰۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۸۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

رستوران پارک ملت

- بخش زیربخش: گردشگری
- خدمات تولیدات: خدمات غذایی و گردشگری
- محل اجرای طرح: شهر زاهدان، بزرگراه خلیج فارس، پارک ملت
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۱۰۰۰ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
- ظرفیت سالانه: -

شرح مختصر پروژه

رستوران پارک ملت زاهدان به عنوان یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری عالی در حوزه گردشگری و خدمات غذایی قرار دارد. این پروژه با طراحی مدرن، فضایی دلنشین و ارائه منویی متنوع، هدف دارد تا تجربه‌ای منحصر به فرد برای مشتریان فراهم کند و نیازهای مختلف بازار را پاسخگو باشد. قرار گرفتن در کنار پارک ملت، این رستوران را به مکانی مناسب برای تفریح خانوادگی، ملاقات‌های کاری و برگزاری رویدادهای فرهنگی و اجتماعی تبدیل کرده است. از نظر توان اقتصادی، سرمایه گذاری در این پروژه نه تنها سودآور و بازده خوبی دارد، بلکه نقش کلیدی در توسعه منطقه و ارتقای سطح خدمات و زیرساخت‌های فرهنگی و اجتماعی ایفا می‌کند. با توجه به روند رو به رشد صنعت گردشگری و افزایش میزان بازدید از منطقه، این فرصت می‌تواند به عنوان یک گزینه مطمئن و برنده در سبد سرمایه‌گذاری‌های منطقه مورد توجه قرار گیرد. همچنین، بهره‌برداری از این پروژه، فرصت های شغلی متنوع و رشد اقتصادی پایدار را نیز ایجاد خواهد کرد.

- زیربنا (متر مربع): در دو طبقه ۵۰۰ متر مربع
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۲۵

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۱۹۰



شرح مختصر پروژه

طرح باغ رستوران و پارک شادی، یک فرصت سرمایه‌گذاری است که با ترکیب فضای سبز، تجربه آشپزی و مجموعه‌ای از جاذبه‌های تفریحی، محیطی منحصر به فرد برای خانواده‌ها، گردشگران و رویدادهای فرهنگی فراهم می‌کند. طرح از منظر معماری و کاربری به گونه‌ای طراحی شده که با کمترین تأثیر زیست‌محیطی، بیشترین کارکرد را برای هر دو بخش غذا و تفریح به وجود آورد. فضای باغ به گونه‌ای سامان می‌یابد که در فصول مختلف امکان بهره برداری از فضاهای باز فراهم باشد و در کنار آن رستورانی با منوی متنوع و کیفیت بالای خدمات پذیرایی، از محلی‌های بومی تا گزینه‌های بین‌المللی را دربرگیرد. مزیت اصلی این طرح، هم نشینی تجربه غذایی با تجربه تفریحی در قالب یک فضای خانوادگی و مفرح است که به تقویت گردشگری منطقه کمک می‌کند و امکان جذب سرمایه‌گذاری‌های محلی و خارجی را افزایش می‌دهد.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۱۹۱

طرح مجتمع ورزشی سرپوشیده پارک بانوان

بخش زیربخش: خدمات
ورزش و تفریحات
خدمات تولیدات
محل اجرای طرح: بلوار انقلاب - بلوار پرستار - پارک بانوان - قطعه ۹
مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۵۱۰۸۰ متر مربع
زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): -
ظرفیت سالانه: -

شرح مختصر پروژه

طرح مجتمع ورزشی سرپوشیده پارک بانوان یک پروژه استثنایی و نوآورانه است که با هدف ارتقاء سطح سلامت، ورزش و رفاه بانوان طراحی شده است. این پروژه نه تنها فضاهای ورزشی مدرن، بلکه امکانات آموزشی و تفریحی متنوعی را در محیطی امن، آرام و دلنشین جمع‌آوری می‌کند. تمرکز بر نیازهای خاص زنان و فراهم کردن امکاناتی مطابق با استانداردهای روز جهان، این مجتمع را به یک محیط کامل و انگیزشی برای رشد شخصی، سلامت جسمانی و فرهنگی تبدیل کرده است. از نظر اقتصادی، سرمایه‌گذاری در این پروژه فرصت درخشان و پرسود است، چرا که نیاز روزافزون جامعه بانوان به فضاهای ورزشی و فرهنگی، روند رو به رشد سلامت، ورزش و توسعه فردی زنان، و نقش محوری این مجتمع در توسعه فرهنگی و اجتماعی کشور، ارزش افزوده قابل توجهی را ایجاد می‌کند. علاوه بر منافع اقتصادی، این پروژه نقش مهمی در ترویج فرهنگ ورزش و سلامت در سطح جامعه ایفا نموده و نقش موثری در توسعه فرهنگی و اجتماعی زنان دارد.

زیربنا (متر مربع): -

نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۴

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest



شرح مختصر پروژه

ایده راه‌اندازی تله سیژ به‌عنوان یکی از جذاب‌ترین فعالیت‌های مرتبط با صنعت گردشگری، فرصت های فراوانی برای سرمایه‌گذاران و کارآفرینان فراهم می‌کند. تله سیژ، که نوعی سیستم حمل‌ونقل هوایی است، به‌صورت ویژه در مناطق کوهستانی و جاذبه‌های طبیعی نصب می‌شود و تجربه‌ای منحصر به‌فرد از مشاهده طبیعت از ارتفاع را برای کاربران فراهم می‌آورد. این ایده نه تنها تجربه‌ای لذت‌بخش برای گردشگران ایجاد می‌کند، بلکه نقش مهمی در توسعه اقتصادی و ارتقای زیرساخت های گردشگری منطقه دارد. با افزایش تمایل مردم به طبیعت‌گردی و ماجراجویی، تله سیژ به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین جاذبه‌های تفریحی در بسیاری از مناطق گردشگری جهان شناخته شده است. این وسیله‌ی حمل‌ونقل هوایی، علاوه بر ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم، به رونق سایر بخش‌های اقتصادی مانند هتل‌داری، رستوران‌ها و فروشگاه‌های محلی نیز کمک می‌کند. سرمایه گذاری در این حوزه می‌تواند سودآوری بلندمدتی برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته باشد.

زیربنا (متر مربع)
–

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۹۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۴۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۱۹۳



شرح مختصر پروژه

طرح احداث گلخانه در پارک ملت، فرصتی بی‌نظیر برای سرمایه‌گذاری در حوزه کشاورزی مدرن و پایدار است. این پروژه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در زمینه کشاورزی، امکان تولید محصولات باکیفیت و خارج از فصل را فراهم می‌آورد، که علاوه بر پاسخگویی نیازهای بازار داخلی، قابلیت صادراتی قابل توجهی نیز دارد. احداث گلخانه در این منطقه، با توجه به زیرساخت‌های مناسب و شرایط اقلیمی ویژه، امکان بهره برداری بهینه از منابع آب و انرژی را می‌دهد و ضمن کاهش هزینه‌های تولید، بهره‌وری اقتصادی را افزایش می‌دهد. سرمایه‌گذاری در حوزه گلخانه‌ای با توجه به روند رو به رشد تقاضای جهانی برای محصولات ارگانیک، تازه و کم‌تداخل با محیط زیست، مزایای رقابتی بسیاری را فراهم می‌کند. این حوزه نه تنها سودآور و پاسخگو به نیازهای روزافزون بازار است، بلکه نقش مهمی در توسعه پایدار کشاورزی و ایجاد اشتغال داشته و ارزش افزوده بالایی را ایجاد می‌کند. طرح احداث گلخانه در پارک ملت، فرصت مناسبی برای فعالان اقتصادی است که قصد ورود به صنعت کشاورزی هوشمند و توسعه فعالیت‌های خود در عرصه های صادراتی را دارند.

زیربنا (متر مربع)
–

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	–	–	–
سرمایه در گردش	–	–	–
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۳

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح پارک آزادگان زاهدان، با هدف ایجاد یک فضای سبز و تفریحی مدرن، به عنوان یکی از مهم‌ترین و موثرترین پروژه‌های توسعه شهری در منطقه شناخته می‌شود. این پارک با طراحی مناسب نه تنها به عنوان محلی برای سرگرمی و استراحت، بلکه به عنوان نماد سلامت، فعالیت بدنی و بهبود کیفیت زندگی شهروندان محسوب می‌شود. اهمیت این طرح در پاسخ به نیازهای روزافزون جامعه به فضاهای سبز و پارک‌های عمومی است که نقش حیاتی در کاهش آلودگی هوا، آرامش روانی و ارتقاء روحیه جمعی دارند. در سال‌های اخیر، اهمیت ورزش و فعالیت‌های بدنی در پیشگیری از بیماری‌ها و افزایش مقاومت بدن بر هیچ کسی پوشیده نیست. پارک آزادگان زاهدان، با فراهم آوردن امکانات متنوع برای ورزش و فعالیت‌های تفریحی، فرصت مناسبی را برای خانواده‌ها، جوانان و سالمندان فراهم می‌کند تا در فضایی امن و دل‌نشین، سلامت و نشاط را به زندگی خود وارد کنند. این پروژه به کاهش میزان استرس، تنش‌های روزمره و آلودگی‌های محیطی کمک می‌کند و نقش موثری در ترویج سبک زندگی سالم و پویای شهروندان دارد.

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

زیربنا (متر مربع)
-

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
استان سیستان و بلوچستان

طرح شماره ۱۹۵

طرح مجتمع تجاری و پارکینگ بازار رسولی

- بخش زیربخش: توسعه مراکز تجاری و خدماتی
- خدمات تولیدات: توسعه مراکز خرید و پارکینگ‌های عمومی
- محل اجرای طرح: زاهدان
- مساحت زمین مورد نیاز (متر مربع): ۴۰۹۶ متر مربع
- زمان مورد نیاز برای اجرای طرح (ماه): -
- ظرفیت سالانه: -

شرح مختصر پروژه

طرح مجتمع تجاری و پارکینگ بازار رسولی زاهدان با هدف توسعه زیرساخت‌های شهری و ارتقاء سطح رفاه و رفاه عمومی در منطقه زاهدان طراحی شده است. این پروژه مهم با ترکیبی از فضاهای تجاری و خدماتی در دل یک مرکز، فرصت مناسبی را برای سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی فراهم می‌آورد تا در زمینه توسعه فضاهای کسب وکار، جذب مصرف‌کنندگان و ایجاد محیطی پویا نقش‌آفرینی کنند. از مهم‌ترین ویژگی‌های این طرح، طراحی هوشمندانه و کاربرپسندانه مجتمع است که فرصت مغازه‌داران، برندهای تجاری و کسب‌وکارهای مختلف را در کنار ده‌ها جای پارک اختصاصی و عمومی فراهم می‌آورد. این پروژه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و استانداردهای بین‌المللی، می‌تواند به عنوان یکی از مراکز تجاری پیشرو در منطقه، نه تنها پاسخگوی نیازهای اقتصادی و رفاهی مردم باشد، بلکه نقش کلیدی در توسعه اقتصادی و اشتغال‌زایی منطقه ایفا کند. سرمایه‌گذاری در این طرح، امکان بهره‌مندی از بازار رو به رشد و پتانسیل‌های توسعه‌ای منطقه زاهدان را فراهم می‌آورد و می‌تواند نقطه آغاز رشد و رونق اقتصادی در قالب یک مجتمع با امکانات کامل و زیرساخت‌های مدرن باشد. این فرصت بی‌نظیر، آینده‌ای روشن و سودآور برای سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی رقم می‌زند و موجب تحقق توسعه پایدار در منطقه خواهد شد.

- زیربنا (متر مربع): -
- نوع طرح: تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

- مطالعات امکانات سنجی ✓
- زمین ✓
- مجوزهای قانونی اولیه ✓
- تسهیلات زیربنایی ○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۴,۳۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۹

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir

@sb_invest



شرح مختصر پروژه

طرح تولید و توسعه فضاهای پارکی و تجهیزات مرتبط با آن، یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری بسیار مغتنم در حوزه توسعه شهری و بهبود کیفیت زندگی شهری است. این طرح با هدف ارتقاء محیط‌های عمومی و خلق فضاهایی پرجنب و جوش، امن و دلپذیر برای شهروندان طراحی شده است و می‌تواند نقش قابل توجهی در زیباسازی و کارایی کلی شهر ایفا کند. در این طرح، تمرکز بر طراحی و تولید انواع تجهیزات و المان‌های پارکی است که شامل مبلمان شهری مانند نیمکت‌ها، سایبان‌ها، سطل‌های زباله و روشنایی‌های کارآمد می‌باشد. علاوه بر آن، وسایل بازی مختلف برای کودکان و نوجوانان در نظر گرفته شده است تا فضاهای پارکی به مکان‌هایی سرگرم‌کننده و ایمن تبدیل شوند. ساخت و نصب این تجهیزات با رعایت استانداردهای ایمنی و زیبایی‌شناسی، به ایجاد محیطی سالم و شادی‌بخش برای ساکنان کمک می‌کند. علاوه بر این، راه‌اندازی غرفه‌ها و جایگاه‌های فروش در این فضاهای عمومی، فرصتی بی‌نظیر برای کارآفرینان و سرمایه‌گذاران است. اجرای این طرح، بهبود منظر شهری و افزایش آرامش و رفاه اجتماعی را به همراه دارد. فضاهای سبز و تجهیزات مناسب بر سطح رضایت و سلامت روانی جامعه تأثیر مثبت دارد و در جذب گردشگر و توسعه تورهای شهری نقش موثری ایفا می‌کند.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طـرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۱

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح رستوران پارک بانوان یک فرصت سرمایه‌گذاری است که با هدف ایجاد فضایی امن، آرام و دلپذیر برای بانوان طراحی شده است. این رستوران در داخل پارک‌های بانوان واقع می‌شود و محیطی مناسب برای استراحت، دیدار با دوستان و خانواده، و نوش جان کردن غذاهای سالم و متنوع است. هدف این پروژه فراهم کردن یک فضایی است که بانوان بتوانند در آن لحظات خوشی داشته باشند و از خدماتی باکیفیت بهره مند شوند. طراحی داخلی و محیط رستوران به گونه‌ای است که فضای دلپذیر و مناسبی برای استراحت و گفتگو فراهم کند. علاوه بر این، ایده آل برای برگزاری برنامه‌های فرهنگی، فعالیت‌های آموزشی و کارگاه‌های ساده است که می تواند سبب جذب بیشتر مشتریان شود. این پروژه به سرمایه‌گذاران فرصت می‌دهد تا در حوزه خدمات غذایی و پذیرایی وارد شوند و در فضایی فرهنگی و خانوادگی فعالیت کنند. سرمایه‌گذاری در این پروژه، نه تنها سودآور است، بلکه نقش مهمی در توسعه فرهنگی، ارتقاء سطح رفاه در جامعه دارد. این فرصت برای کسانی مناسب است که قصد دارند در زمینه خدمات فرهنگی و غذایی، در کنار ایجاد ارزش اقتصادی، تأثیر مثبت اجتماعی هم داشته باشند.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۰

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

طرح احداث پایانه مسافربری و مهمان‌پذیر، پروژه‌ای استثنایی و نوآورانه در حوزه توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و گردشگری، که نقش مهمی در بهبود و تسهیل مسیرهای سفر و ارتقاء سطح راحتی و رفاه مسافران منطقه ایفا می‌کند. این پروژه با هدف ایجاد یک مرکز خدمات جامع و مدرن، به عنوان دروازه ای مهم برای سفرهای داخلی و خارجی در منطقه طراحی شده است. پایانه مسافربری، علاوه بر خدمات حمل‌ونقل و جابه‌جایی مسافر، ارائه امکانات اقامتی و رفاهی را نیز در دستور کار خود قرار داده است. در این مرکز، می‌توان به واحدهای اقامتی و مهمان‌پذیرهای استاندارد اشاره کرد که در کنار امکانات متنوع نظیر رستوران‌ها، کافی‌شاپ‌ها، فروشگاه‌های متنوع و خدمات بهداشتی، شرایط اقامت و سفر را برای مسافران با آسایش و آرامش فراهم می‌آورد. در نتیجه، طرح احداث پایانه مسافربری و مهمان‌پذیر نه تنها زیرساخت مهم و حیاتی در حوزه حمل‌ونقل است، بلکه فرصتی طلایی برای سرمایه‌گذاری در توسعه صنعت گردشگری و اقتصادی منطقه به شمار می‌آید، که می‌تواند در مسیر اشتغال‌زایی و توسعه پایدار نقش‌آفرینی کند و آینده اقتصادی منطقه را شکوفا سازد.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۲۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۱

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

فرصت سرمایه‌گذاری در طرح احداث مجموعه ورزشی میدان امام، یک فرصت طلایی در مسیر توسعه پایدار و متوازن شهری محسوب می‌شود. این پروژه در راستای ایجاد زیرساخت‌های ورزشی و فرهنگی، با هدف ارتقای سلامت عمومی، ترویج فعالیت‌های ورزشی و کاهش آسیب‌های اجتماعی طراحی شده است. توسعه چنین مجموعه‌ای، نه تنها به عنوان یک نماد فرهنگی و اجتماعی بلکه به عنوان نقطه‌ای فعال و پویا در شهر، نقش مؤثری در افزایش کیفیت زندگی و ایجاد فضای سالم و امن برای شهروندان ایفا می کند. سرمایه‌گذاری در این طرح، علاوه بر تاثیر مستقیم در بهبود زیرساخت‌های شهری، می‌تواند محرکی برای رونق اقتصادی و فرهنگی منطقه باشد. افزایش اشتغال‌زایی، جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی، و همچنین ایجاد فضای فرهنگی و ورزشی پویا، همه جزئی از مزایای این پروژه است. نهایتا، این مجموعه ورزشی، با توجه به اهمیت روزافزون ورزش و تفریح در زندگی امروزی و نقش آن در سلامت جسم و روان افراد، می‌تواند یکی از عوامل کلیدی در پیشرفت و توسعه فرهنگی و اجتماعی هر جامعه‌ای باشد و آینده ای روشن و پرامید را برای سرمایه‌گذاران رقم بزند.

زیربنا (متر مربع)
-

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۲۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۶

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir



شرح مختصر پروژه

شهربازی زیباشهر، یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و منحصر به فرد در قلب منطقه‌ای پررونق و با پتانسیل بالای گردشگری است. با توجه به رشد روزافزون جمعیت و افزایش تمایل خانواده‌ها به گذراندن اوقات فراغت در مکان‌های تفریحی، احداث یک شهربازی مدرن و متنوع می‌تواند پاسخگوی نیازهای این قشر از جامعه باشد. این پروژه با هدف ایجاد فضایی شاداب و مفرح برای تمامی سنین طراحی شده است. شهربازی زیباشهر با بهره‌گیری از جدیدترین تکنولوژی‌های روز دنیا در زمینه تجهیزات بازی و سرگرمی، فضایی امن و هیجان‌انگیز را برای بازدیدکنندگان فراهم خواهد کرد. از وسایل بازی متنوع گرفته تا امکانات رفاهی و خدماتی، همه چیز در این پروژه به گونه‌ای طراحی شده است که تجربه‌ای بی‌نظیر را برای خانواده ها به ارمغان آورد. علاوه بر این، موقعیت جغرافیایی زیباشهر به عنوان یک نقطه دسترسی آسان و نزدیک به مراکز شهری و جاذبه‌های گردشگری دیگر، فرصتی عالی برای جذب بازدیدکنندگان از نقاط مختلف خواهد بود. با توجه به برنامه‌های تبلیغاتی و بازاریابی هدفمند، انتظار می‌رود که شهربازی زیباشهر به یکی از مقاصد اصلی تفریحی تبدیل شود.

نوع طرح
تاسیس ✓ توسعه و تکمیل ○

زیربنا (متر مربع)
-

چه امکاناتی فراهم شده است؟

مطالعات امکانات سنجی	زمین	مجوزهای قانونی اولیه	تسهیلات زیربنایی
✓	✓	✓	○

سرمایه مورد نیاز

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو
سرمایه ثابت	-	-	-
سرمایه در گردش	-	-	-
کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۱۸

اطلاعات صاحب طرح

دستگاه متولی	آدرس دستگاه متولی	دستگاه	تلفن مرکز خدمات سرمایه گذاری	وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری
شهرداری زاهدان	زاهدان- خیابان آزادی	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سیستان و بلوچستان	۰۵۴۳۱۱۳۳۳۲۸	investinsbp.ir