



قشم برمدار نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی

Qeshm

Oil, Gas, Petrochemical
& Energy HUB

قشم

سرزمین فرصت های طلایی



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





صاحب امتیاز : سازمان منطقه آزاد قشم
آدرس: قشم، چهار راه پردیس، ساختمان مرکزی سازمان منطقه آزاد قشم
WWW.QESHM.IR
تلفن: ۰۷۶۳۵۲۴۲۲۷۱-۳



●● فهرست مطالب:

پیام مدیر عامل.....	۵
مقدمه.....	۶
مشوق های قانونی سرمایه گذاری در منطقه آزاد قشم.....	۷
مزایای جزیره قشم جهت سرمایه گذاری در حوزه نفت و انرژی.....	۸
طرح ها و پروژه های حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی.....	۱۰
طرح ها و پروژه های پتروشیمی.....	۱۴
طرح ها و پروژه های صنایع پایین دست پتروشیمی.....	۲۱
طرح ها و پروژه های پالایشگاهی.....	۲۳
طرح ها و پروژه های سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی.....	۳۰
طرح ها و پروژه های ذخیره سازی و ترمینال نفتی.....	۳۳
پروژه اسکله نفتی حرا.....	۳۵
طرح LNG.....	۳۶
پروژه بندر بزرگ (Mega Port).....	۳۷
طرح ها و پروژه های نیروگاهی.....	۳۹
طرح ها و پروژه های خطوط انتقال گاز.....	۴۳
طرح ها و پروژه های توسعه برق و آب قشم.....	۴۵

●● پیام رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم

جزیره قشم به عنوان بزرگ‌ترین جزیره خلیج فارس، با وسعتی بالغ بر ۱۵۰۰ کیلومتر مربع، با برخورداری از ۱۷ میدان نفتی و با داشتن منابعی بی‌نظیر از نفت و گاز، یکی از نقاط جذاب برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی محسوب می‌شود. نگاه ویژه به جایگاه قشم جهت احداث واحدهای پالایشگاهی و پتروشیمی، ذخیره‌سازی و انتقال مواد نفتی، سوخت‌رسانی به کشتی‌ها و احداث نیروگاه، ضرورتی بود که در موافقت‌های صورت گرفته با وزارت



نفت و نیرو جهت اجرای آن‌ها تصمیم‌گیری شد. اطمینان دارم اتفاقات مهم حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی در قشم، نام و موقعیت جزیره قشم را در آینده نه چندان دور به عنوان قطب انرژی کشور، در جهان مطرح خواهد نمود.

سازمان منطقه آزاد قشم در راستای اجرای سیاست‌های مقام معظم رهبری برای نقش آفرینی مناطق آزاد کشور در افق ۱۴۰۴ و همچنین کمک به برنامه‌های آینده نگر دولت تدبیر و امید، طی چند سال گذشته توانسته است سرمایه‌گذاران توانمندی را در این حوزه در جزیره قشم جذب نماید. براساس پیشرفت مطلوب فعالیت‌های انجام شده تاکنون، امیدوارم تا چند سال آینده شاهد رونق چشمگیر فعالیت‌های اقتصادی در سرزمین فرصت‌های طلایی باشیم.

حمید رضا مومنی

●● مقدمه

ها معلوم شوند، در سال ۱۹۹۱ از یک شرکت سوئدی موسوم به Sweco دعوت به همکاری در جهت تهیه و تدوین یک طرح جامع برای توسعه قشم گردید. زیرا در همان مرحله اولیه کار، منطقه آزاد قشم نیاز به دریافت نوعی همراهی و کمک برای تنظیم تلاش های لازم در جهت توسعه را درک کرده بود.

بنابراین از ابتدای عقد توافق نامه تاکید بر این قرار گرفت که طرح جامع Sweco چارچوبی برای توسعه تعیین کند که قابل انعطاف بوده، مشوق تحولات بیشتر بعدی باشد تا سازمان منطقه آزاد قشم بتواند با شناخت اولویت های راهبردی توسعه توان و ظرفیت های موجود را به تدریج از قوه به فعل در آورد. با پایان یافتن مطالعات مربوط به تدوین طرح جامع منطقه آزاد قشم، شرکت Sweco گزارش مفصل و مبسوط خود را در ۲۱ مجلد در عناوین مختلف و متنوع در سال ۱۹۹۴ ارائه داد و بیشترین منافع حاصل از توسعه جزیره را به طور خلاصه برشمرد:

- ۱- توسعه و بهره برداری منابع طبیعی (مخازن نفت و گاز)
- ۲- افزایش اشتغال و درآمد
- ۳- ایجاد جوامع جاذب
- ۴- افزایش صادرات و به دست آمدن ارز خارجی
- ۵- کمک به بهبود و وضعیت اقتصادی سرزمین اصلی
- ۶- انتقال تکنولوژی
- ۷- تدارک آموزش های متنوع
- ۸- امکان توسعه دراز مدت یک بندرگاه در خدمات منطقه ای وسیع

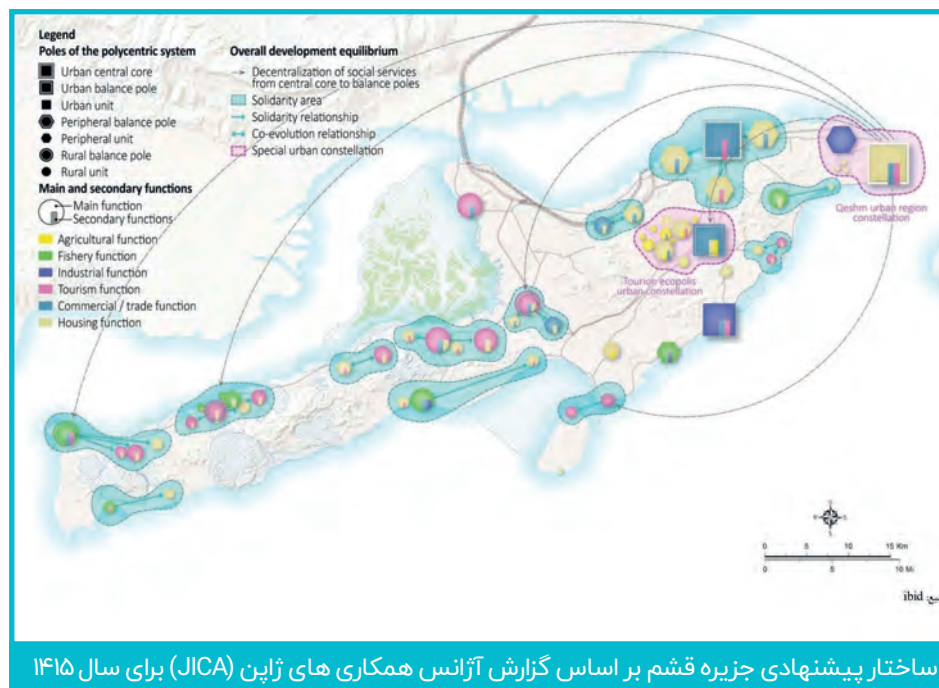
قشم به عنوان بزرگترین جزیره خلیج فارس یکی از شهرستان های استان هرمزگان بوده که در شمال تنگه هرمز در یک موقعیت استراتژیک واقع شده است. پس از پیروزی انقلاب اسلامی، در برنامه اول توسعه کشور، ایجاد مناطق آزاد تجاری به تصویب رسید و در جهت اجرایی شدن آن، منطقه قشم در سال ۱۳۶۹ به عنوان منطقه آزاد تجاری- صنعتی اعلام شد. هدف اولیه از تاسیس منطقه آزاد قشم، بهره برداری از مزایای موقعیتی و ذخایر عظیم انرژی در منطقه و جزیره به منظور ایجاد شرایط مطلوب برای سرمایه گذاری داخلی و خارجی می باشد.

سازمان منطقه آزاد قشم در راستای سیاست های اقتصاد مقاومتی مورد نظر رهبر معظم انقلاب و برنامه های دولت تدبیر و امید و به منظور سهولت امر سرمایه گذاری در حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی در جزیره قشم سعی بر آن دارد تا زمینه تبدیل شدن قشم به هاب نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی منطقه را فراهم سازد. در این میان پتانسیل های بی بدیل قشم برای حصول این آرمان مثال زدنی است. عمق مناسب سواحل، میادین نفتی و گازی فراوان، اسکله های رو به توسعه، فرودگاه بین المللی و شرایط خاص منطقه آزاد تنها بخشی از مزایایی است که این جزیره سرشار از استعداد را در کشور و منطقه شاخص نموده است.

بدیهی است که جلب و جذب سرمایه گذاری های کلان در توسعه صنعت و تجارت مستلزم وجود تاسیسات زیربنایی و تجهیزات و امکانات پیشرفته است که در بدو تأسیس منطقه آزاد قشم، این جزیره اصولاً فاقد همه آنها بود. بدین ترتیب در جهت حرکت به سوی توسعه بهینه و به منظور آنکه شناخت لازم از مزیت های اصلی جزیره به دست آید و رؤس فعالیت های مهم و پروژه

- تکیه بر برنامه توسعه ملی انرژی
- جلب حمایت مقامات مسئول در وزارت نفت
- جذب شرکت های داخلی و خارجی ارائه کننده خدمات نفت و گاز و پتروشیمی
- سبب ساز ایجاد موجی صنعتی در منطقه شده و بر اقتصاد ملی نیز تاثیر مثبت بگذارد.

در سال ۲۰۱۵ نیز شرکت JICA ژاپن جهت تهیه یک طرح مطالعاتی با موضوع ECO-ISLAND مشغول به کار گردید که گزارش جامعی از فرصت ها و پتانسیل های بخش صنعت نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی ارائه نمود. اکنون این فرصت تاریخی برای جزیره و سازمان منطقه آزاد قشم به وجود آمده است تا با توجه به مزایای انحصاری و قابلیت های ویژه جزیره قشم، با ایجاد یک پارک انرژی قدرتمند و قابل اتکا بتواند با:



●● مشوق های قانونی سرمایه گذاری در منطقه آزاد قشم

- معافیت مالیاتی ۲۰ ساله جهت شرکتهای فعال در منطقه (ثبت شده در منطقه)
- آزادی سرمایه گذاری خارجی تا سقف ۱۰۰٪
- معافیت از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی برای واردات مواد اولیه، ماشین آلات و قطعات یدکی جهت تولید کنندگان
- ورود کالاهای ساخته شده در منطقه آزاد به داخل کشور
- با معافیت پرداخت هزینه گمرکی به میزان ارزش افزوده ایجاد شده
- معافیت از پرداخت هرگونه حقوق گمرکی جهت صادرات مجدد کالاهای تولید شده به کشورهای خارجی
- صدور ویزا ورود به کشور در مبادی ورودی منطقه آزاد قشم
- ثبت شرکت در ۱۰ روز

● مزایای جزیره قشم جهت سرمایه گذاری در حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی

الف) بازار گسترده:

مسیرهای اصلی حمل و نقل از آسیا به اروپا
◀ وجود سواحل عمیق و مناسب و اسکله ویژه تخلیه و بارگیری شناورهای با ظرفیت تا ۱۰۰ هزار تن مانند اسکله تجاری کاوه و بندر بهمن و اسکله نفتی حرا و بندر سلخ

◀ وجود فرودگاه بین المللی و برقراری پروازهای منظم داخلی و خارجی و قرار گرفتن در کریدور پروازهای بین المللی شرق و غرب جهان

◀ جاده های دسترسی مناسب به نقاط مختلف جزیره

◀ دسترسی به بازار ۲۰۰ میلیون نفری شامل بازار داخلی ایران، بازار کشورهای خاور میانه و حوزه CIS، کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و ترکیه و بازارهای حاشیه جنوبی خلیج فارس

ب) حمل و نقل مناسب:

◀ دسترسی به آب های بین المللی و واقع شدن در مرکز مسیر ترانزیت کالای شمال-جنوب، یکی از

اسکله کاوه



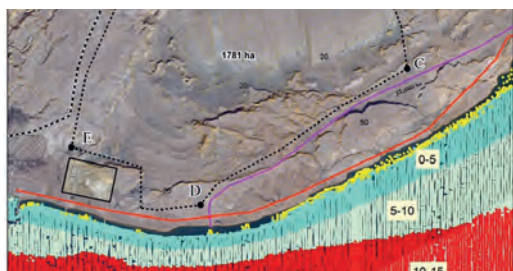
فرودگاه بین المللی قشم



بندرساداتی سلخ



اسکله بهمن



هاب پتروشیمی



اسکله نفتی حرا (بهره برداری ۱۳۹۹)

ج) دسترسی به منابع خوراک و ... :

تأمین گاز طبیعی برای مجتمع های پتروشیمی و احداث نیروگاه های گازی را فراهم کرده است.

- ◀ اتصال به شبکه سراسری برق کشور
- ◀ دسترسی به آب دریا
- ◀ کارخانه سیمان
- ◀ وجود ۲ نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی سیکل ترکیبی در جزیره (در مرحله احداث)

◀ واقع شدن در مرکز بازار انرژی با توجه به وجود هفده میدان نفتی و گازی از جمله سلخ، گورزین و هنگام در منطقه و مزیت استثنایی به منظور استفاده در صنایع مربوطه

◀ اتصال به خط لوله گاز سراسری و برنامه توسعه آن با اتصال به خط IGAT 7 (معروف به خط صلح) که امکان

نیروگاه مپنا در حال بهره برداری



کارخانه سیمان قشم



ه) کارگاه های ساخت مناسب:

◀ کارگاه های ساخت مناسب مانند نفت سازه قشم و IGC (ساخت تاسیسات فراساحلی نفت و گاز و سازه های فلزی صنعتی قشم)

د) نیروی کار ماهر:

◀ نیروی کار ماهر و غیر ماهر با دستمزد پایین تر از دستمزد نیروی کار مشابه خارجی



سکوی میدان نفتی فروزان ساخته شده توسط IGC



ساخت جکت های نفتی در شرکت نفت سازه قشم

● طرح ها و پروژه های حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی

۶- LNG: امکان ایجاد مجتمع LNG با ظرفیت ۴ واحد LNG هر کدام به ظرفیت ۱۰۰۰ تن در روز در جزیره وجود دارد.

۷- MEGA PORT: امکان ایجاد یک MEGA PORT با ظرفیت ورود و خروج کالا های مختلف مورد نظر سازمان می باشد، که فاز اول آن برای محصولات پتروشیمی فوق اشاره احداث می شود.

۸- نیروگاه ها: مجوز فعالیت جهت احداث ۲ واحد نیروگاه سیکل ترکیبی با ظرفیت هر یک ۵۰۰ مگاوات مجموعاً ۱۰۰۰ مگاوات تولید برق در حال احداث می باشد که در تابستان ۹۹ به بهره برداری خواهند رسید و هم اکنون مراحل اجرایی آن در حال انجام می باشد. در یک واحد پست برق احداث، و حدود ۷۰ مگاوات به صورت ضروری جهت مصارف واحد های صنعتی در منطقه راه اندازی و آماده بهره برداری در زمان مورد نیاز می باشد. در این بخش نیروگاه های خورشیدی هم تعریف شده است.

۹- خطوط انتقال گاز: احداث خط لوله گاز از IGAT 7 در سرزمین اصلی به گورزین و از آنجا به HUB پتروشیمی جزء پروژه های ضروری برای راه اندازی HUB پتروشیمی می باشد، که مجوزهای احداث صادر و فرآیند اجرای آن در دست اقدام است.

۱۰- توسعه سیستم شبکه برق و آب: با توجه به اینکه خطوط انتقال و توزیع برق و شبکه آب جزیره برای آینده قشم و طرح های صنعتی آن مطلوب نمی باشد در این زمینه باید طرح جامعی استخراج و جهت توسعه آن ها سرمایه گذاری شود.

نظر به هماهنگی های انجام شده با وزارت نفت (معاونت برنامه ریزی) و بررسی ظرفیت پذیرش سرمایه گذاری داخلی و خارجی در حوزه نفت (پالایشگاه ها، بانکرینگ و ذخیره سازی) و گاز (واحدهای پتروشیمی و LNG) و وزارت نیرو در مورد احداث نیروگاه های سیکل ترکیبی گاز سوز برای تولید برق و آب، طرح ها و پروژه های ذیل در ده محور برای حوزه نفت و انرژی قشم منظور شده است:

۱- HUB پتروشیمی: مجوز فعالیت و موافقت اصولی تعداد ۵ مجتمع پتروشیمی با خوراک گاز با محصول متانول و زنجیره محصولات در منطقه آزاد قشم صادر شده است. با انتخاب مشاور، جانمایی و طرح جامع هاب در دست اجرا می باشد.

۲- پالایشگاه ها: تعداد ۶ واحد پالایشگاه با خوراک نفت سنگین، فوق سنگین و صادراتی با ظرفیت مجموعاً ۱۴۵ هزار بشکه در روز جهت تولید محصولات قیر و فراورده های نفتی.

۳- سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی (BUNKERING): در جنوب جزیره، منطقه سلخ، جهت سوخت رسانی و خدمات کشتی رانی با هدف ۷۵۰ هزار تن در ماه برنامه ریزی شده است که مجوز فعالیت برای ۱۵۲ هزار تن صادر و ۵۲ هزار تن آماده بهره برداری می باشد.

۴- ذخیره سازی: با توجه به طرح شرکت Foster Wheeler پروژه ذخیره سازی نفت خام و فراورده های نفتی، در منطقه دیرستان جانمایی شده است که در حال حاضر برای ظرفیت ذخیره سازی ۶/۴ میلیون بشکه در مراحل نهایی احداث می باشد که ۳/۲ میلیون بشکه آماده بهره برداری است. مجموع ظرفیت مورد نظر در این منطقه ۳۰ میلیون بشکه می باشد.

۵- اسکله نفتی: اسکله نفتی حرا در شمال جزیره برای خدمت رسانی به پالایشگاه ها طراحی و احداث شده که تا تابستان ۹۹ آماده بهره برداری می باشد.

● لیست طرح ها، پروژه ها و مجتمع های حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی منطقه آزاد قشم

۱- طرح ها و پروژه های پتروشیمی

- ◀ مجتمع پتروشیمی GTPP شماره ۱ شرکت کیپکو
- ◀ مجتمع پتروشیمی GTPX شماره ۲ شرکت کاوه متان
- ◀ مجتمع پتروشیمی GTPP شماره ۳ شرکت نفت، گاز و پتروشیمی بین المللی قشم
- ◀ مجتمع پتروشیمی GTPP شماره ۴
- ◀ مجتمع پتروشیمی GTPP شماره ۵ شرکت مهام قشم
- ◀ زیر ساخت HUB پتروشیمی (طرح)
- ◀ Utility متمرکز HUB پتروشیمی (طرح)
- ◀ طرحها و پروژه های صنایع پایین دستی پتروشیمی

۲- طرح ها و پروژه های پالایشگاهی

- ◀ پالایشگاه گاز هنگام (۲/۲ میلیون متر مکعب گاز در روز) در حال بهره برداری
- ◀ پالایشگاه نفت فوق سنگین بهین پالایش قشم (۷۰ هزار بشکه در روز)
- ◀ پالایشگاه نفت سنگین صادراتی (۴۰ هزار بشکه در روز)
- ◀ پالایشگاه نفت فوق سنگین نیک صنعت پارسین (۳۰ هزار بشکه در روز)
- ◀ پالایشگاه نفت فوق سنگین شرکت آساک تابان انرژی قشم (۳۵ هزار بشکه در روز)
- ◀ مینی پالایشگاه نفت سنگین (۱۰ هزار بشکه در روز)
- ◀ آزمایشگاه مرجع نفت

۳- طرح ها و پروژه های سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی

- ◀ سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی شرکت ستاره قشم ۵۲ هزار تن
- ◀ سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی شماره ۲ (طرح ۵۰ هزار تن) شرکت مکین قشم
- ◀ سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی شماره ۳ (طرح ۵۰ هزار تن)
- ◀ سوخت رسانی هواپیما

۴- طرح ها و پروژه های ذخیره سازی و ترمینال نفتی

- ◀ ذخیره سازی و پایانه نفتی شرکت سرمایه گذاری نفت قشم (فاز ۱: ۳/۲ میلیون بشکه - فاز ۲: ۳/۲ میلیون بشکه - فاز ۳: ۱۰ میلیون بشکه)
- ◀ ذخیره سازی و پایانه نفتی شماره ۲ (۱۰ میلیون بشکه)

۵- پروژه اسکله نفتی

- ◀ اسکله نفتی حرا با ظرفیت ۱۴/۵ میلیون تن در سال

۶- طرح LNG

- ◀ پروژه احداث LNG در سلخ (طرح ۴ واحد ۱۰۰۰ تن در روز)

۷- پروژه بندر بزرگ (Mega Port)

- ◀ احداث Mega Port فاز یک (اسکله پتروشیمی)
- ◀ احداث Mega Port فاز دو (طرح)

۸- طرح ها و پروژه های نیروگاهی

- ◀ نیروگاه سیکل ترکیبی (۵۰۰ مگا وات) و تولید آب (۱۰۰ هزار متر مکعب در روز) انرژی گستر قشم
- ◀ نیروگاه سیکل ترکیبی (۷۰+۵۰۰ مگا وات) و واحدهای یوتیلیتی آب و بخار قشم مولد
- ◀ نیروگاه خورشیدی (۱۰ مگا وات) سرزمین آبی دو
- ◀ نیروگاه خورشیدی (۲ مگا وات) آریو توان قشم

۹- طرح ها و پروژه های خطوط انتقال گاز

- ◀ خط لوله انتقال گاز از IGAT 7 به گورزین (در فرآیند احداث) ۳۰ اینچ
- ◀ خط لوله انتقال گاز از گورزین به سلخ (طرح)

۱۰- طرح ها و پروژه های توسعه برق و آب قشم

- ◀ توسعه شبکه انتقال و توزیع برق (طرح)
- ◀ توسعه شبکه توزیع آب (طرح)



۳۰ طرح حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی

H1	مجموع پتروشیمی GTPP شماره ۱ شرکت کپیکو
H2	مجموع پتروشیمی GTPX شماره ۲ شرکت کاوه متان
H3	مجموع پتروشیمی GTPP شماره ۳ شرکت نفت، گاز و پتروشیمی بین المللی قشم
H4	مجموع پتروشیمی GTPP شماره ۴
H5	مجموع پتروشیمی GTPP شماره ۵ شرکت مهم قشم
H6	زیر ساخت HUB پتروشیمی (طرح)
H7	Utility HUB پتروشیمی (طرح)

Petrochemical Hub
هاب پتروشیمی
(خوراک: ۲۵۰۹ میلیون متر مکعب در روز گاز)

R1	پالایشگاه گاز هنگام (۲/۲ میلیون متر مکعب گاز در روز) در حال بهره‌برداری
R2	پالایشگاه نفت فوق سنگین بهین پالایش قشم (۷۰ هزار بشکه در روز)
R3	پالایشگاه نفت سنگین صادراتی (۴۰ هزار بشکه در روز)
R4	پالایشگاه نفت فوق سنگین نیک صنعت پارسین (۳۰ هزار بشکه در روز)
R5	پالایشگاه نفت فوق سنگین شرکت آساک تابان انرژی قشم (۳۵ هزار بشکه در روز)
R6	مینی پالایشگاه نفت سنگین (۱۰ هزار بشکه در روز)
R7	آزمایشگاه مرجع نفت جنوب کشور، فرآورده های نفتی، گاز و میعانات

Refinery
پالایشگاه

T1	ذخیره سازی و پایانه نفتی شرکت سرمایه‌گذاری نفت قشم (فاز ۱: ۳/۲ میلیون بشکه - فاز ۲: ۳/۲ میلیون بشکه - فاز ۳: ۱۰ میلیون بشکه)
T2	ذخیره سازی و پایانه نفتی شماره ۲ (۱۰ میلیون بشکه)

Oil Terminal
ذخیره سازی (۳۰ میلیون بشکه)

B1	سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی شرکت ستاره قشم (۵۲ هزار تن)
B2	سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی شماره ۲ شرکت مکین قشم (۵۰ هزار تن)
B3	سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی شماره ۳ (طرح ۵۰ هزار تن)
B4	سوخت رسانی هواپیما (۳ میلیون لیتر)

Bunkering
سوخت رسانی (۷۵۰ هزار تن)

P1	نیروگاه سیکل ترکیبی (۵۵۰ مگا وات) و تولید آب (۱۰۰ هزار متر مکعب در روز) انرژی گستر قشم
P2	نیرو گاه سیکل ترکیبی (۷۰۰+۵۰۰ مگا وات) و واحدهای یوتیلیتی آب و بخار قشم مولد
P3	نیروگاه خورشیدی (۱۰ مگا وات) سرزمین آبی دو
P4	نیروگاه خورشیدی (۲ مگا وات) آریو توان قشم

Power Plant
نیروگاه (حدود ۱۱۰۰ مگاوات)

M1	فاز یک مگا پورت: اسکله پتروشیمی (مهم قشم)
M2	فاز دو مگا پورت

Mega Port
مگا پورت
(۳ میلیون کانتینر و ۵۰۰+۴۰۰ هزار تن کارگو در سال)

L1	واحد LNG (۴ واحد ۱۰۰۰ تن در روز)
----	----------------------------------

LNG
(۴ هزار تن در روز)

J1	اسکله نفتی حرا (۱۴/۵ میلیون تن در سال)
----	--

Oil Jetty
اسکله نفتی

G1	خط لوله انتقال گاز از IGATV به گورزین (۳۰ اینچ)
G2	خط لوله انتقال گاز از گورزین به سلخ (۳۰ اینچ)

Gas Line
خط انتقال گاز

D1	توسعه شبکه انتقال و توزیع برق
D2	توسعه شبکه توزیع آب

Power & Water Distribution Systems
توزیع برق و آب



منطقه آزاد قشم
QESHM FREE ZONE

طرح‌های حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی منطقه آزاد قشم



شرکت مهندسی و ساختمانی نام آوران دلوآر

مشاور سازمان منطقه آزاد قشم در حوزه نفت و انرژی

WWW.NDEC.IR

- شبکه موجود انتقال برق (۲۳۰ کیلو ولت)
- شبکه موجود توزیع گاز
- شبکه موجود توزیع آب
- جاده آسفalte

پتروشیمی

مجتمع پتروشیمی شماره ۱ : GTPP

مالک طرح: شرکت کیپکو

محل اجرا: منطقه آزاد قشم

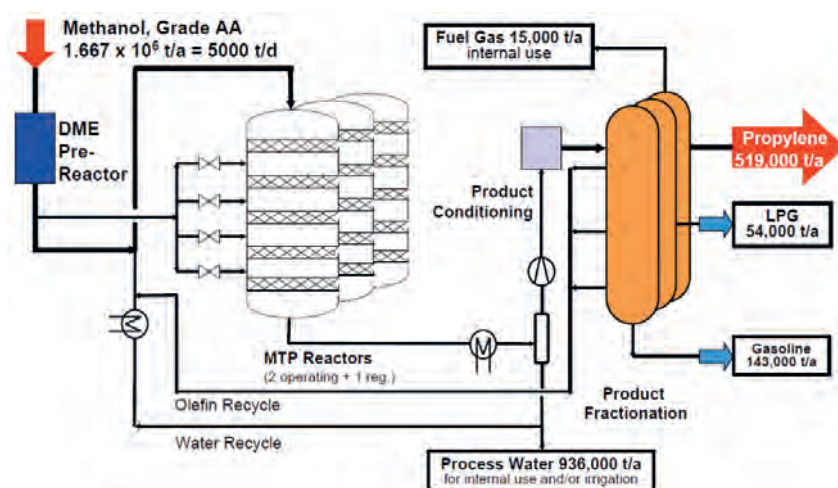
مساحت: ۷۰ هکتار + ۳۰ هکتار طرح توسعه

خوراک (بر اساس موافقت اصولی): ۵/۳۳ میلیون متر مکعب گاز در روز

پیش بینی مدت احداث: ۴ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۱۷۰۰ میلیون دلار

میزان اشتغال: ۳۰۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۵۰۰ نفر در زمان بهره برداری



بلوک دیاگرام نمونه تولید پروپیلن از متان (بر اساس تکنولوژی Lurgi)

تولیدات اصلی (هزار تن در سال):

متانول: ۱۶۵۰

پروپیلن: ۵۰۰

پلی پروپیلن: ۵۰۰

بنزین پیرولیز ۱۸۰

LPG : ۳۶

آخرین وضعیت طرح:

مجوز فعالیت اقتصادی: تمدید شده است

موافقت اصولی: تمدید شده است

مجوز محیط زیست: دریافت شده است

دریافت لیسانس: در دست اقدام است

سرمایه گذار: دارد، جهت تامین منابع مالی طرح

اقدام گردیده است

مجمع پتروشیمی شماره ۲ : GTPP

مالک طرح: شرکت کاوه متان

محل اجرا: منطقه سلخ

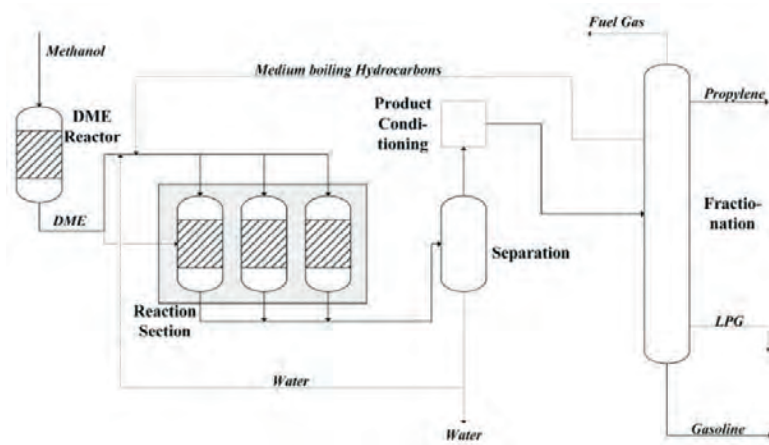
مساحت: ۷۰ هکتار

خوراک (بر اساس موافقت اصولی): ۲/۸۸ میلیون متر مکعب گاز در روز

پیش بینی مدت احداث: ۴ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۱۲۷۵ میلیون دلار

میزان اشتغال: ۳۰۰۰ نفر در دوران ساخت و ۳۰۰ نفر در زمان بهره برداری



بلوک دیاگرام نمونه تولید پروپیلن از متان (بر اساس Lurgi)

تولیدات اصلی (هزار تن در سال):

متانول: ۱۰۰۰

پروپیلن: ۳۰۰

پلی پروپیلن: ۳۰۰

فرمالدئید: ۱۰۰

آخرین وضعیت طرح:

مجوز فعالیت اقتصادی: تمدید شده است

موافقت اصولی: تمدید شده است

مختصات زمین در سلخ: در دست اقدام است

مجوز محیط زیست: در دست اقدام است

دریافت لیسانس: در دست اقدام است

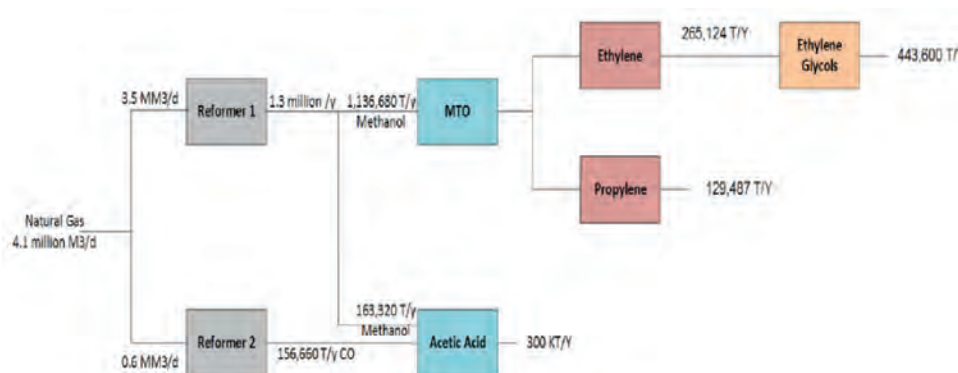
سرمایه گذار: دارد، جهت تامین منابع مالی طرح

اقدام گردیده است

پتروشیمی

مجتمع پتروشیمی شماره ۳ : GTPX

-  مالک طرح: شرکت نفت، گاز و پتروشیمی بین المللی قشم
-  محل اجرا: منطقه سلخ
-  مساحت: ۷۰ هکتار
-  خوراک (بر اساس موافقت اصولی): ۴/۱ میلیون متر مکعب گاز در روز
-  پیش بینی مدت احداث: ۴ سال
-  مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۱۶۹۲ میلیون دلار
-  میزان اشتغال: ۳۰۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۳۰۰ نفر در زمان بهره برداری



بلوک دیاگرام تولید پروپیلن از متان

آخرین وضعیت طرح:

- مجوز فعالیت اقتصادی: تمدید شده است
- موافقت اصولی: تمدید شده است
- مختصات زمین در سلخ: در دست اقدام است
- مجوز محیط زیست: در دست اقدام است
- دریافت لیسانس: در دست اقدام است
- سرمایه گذار: دارد، جهت تامین منابع مالی طرح اقدام گردیده است

تولیدات اصلی (هزار تن در سال):

- متانول: ۱۰۰۰
- پروپیلن: ۱۷۵
- اسید استیک: ۳۰۰
- فرمالدئید: ۴۵۰
- مشتقات فرمالدئید: ۲۵۰

مجمع پتروشیمی شماره ۴ : GTPP

مالک طرح: مشخص شده است

محل اجرا: منطقه سلخ

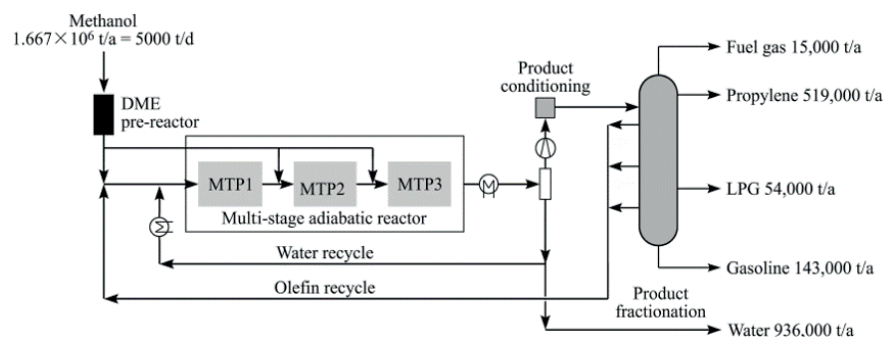
مساحت: ۷۰ هکتار

خوراک (بر اساس موافقت اصولی): ۴/۷۶ میلیون متر مکعب گاز در روز

پیش بینی مدت احداث: ۴ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۱۳۴۴ میلیون دلار

میزان اشتغال: ۳۰۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۳۵۰ نفر در زمان بهره برداری



بلوک دیاگرام نمونه تولید پروپیلن از متان (بر اساس Lurgi)

آخرین وضعیت طرح:



مجوز فعالیت اقتصادی: تمدید شده است

موافقت اصولی: تمدید شده است

مختصات زمین در سلخ: در دست اقدام است

مجوز محیط زیست: در دست اقدام است

دریافت لیسانس: در دست اقدام است

سرمایه گذار: جهت انتخاب سرمایه گذار اقدام گردیده است

تولیدات اصلی (هزار تن در سال):



متانول: ۱۶۵۰

پروپیلن: ۵۰۰

پلی پروپیلن: ۵۰۰

پروپان: ۳۰

بنزین: ۱۸۰

پتروشیمی

مجتمع پتروشیمی شماره ۵ : GTPP

مالک طرح: شرکت مهمام قشم

محل اجرا: منطقه سلخ

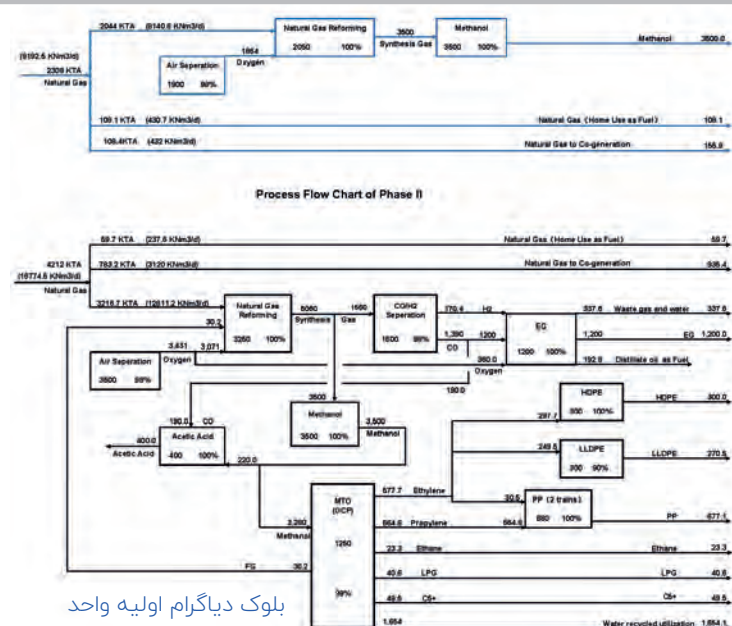
مساحت: ۲۰۰ هکتار

خوراک (بر اساس موافقت اصولی): ۹ میلیون متر مکعب گاز در روز

پیش بینی مدت احداث: ۴ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۷۰۰۰ میلیون دلار

میزان پیش بینی اشتغال: ۳۵۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۶۰۰ نفر در زمان بهره برداری



بلوک دیاگرام اولیه واحد

تولیدات اصلی (هزار تن در سال):

متانول: ۳۵۰۰

MEG: ۱۲۰۰

پروپیلن: ۱۲۵۰

پلی پروپیلن: ۶۸۰

پلی اتیلن: ۶۰۰

استیک اسید: ۴۰۰

آخرین وضعیت طرح:

مجوز فعالیت اقتصادی: دریافت شده است

موافقت اصولی: دریافت شده است

مختصات زمین در سلخ: دریافت شده است

مجوز محیط زیست: در دست اقدام است

دریافت لیسانس: در دست اقدام است

سرمایه گذار: نهایی شده است

پتروشیمی**Offsite و زیر ساخت HUB پتروشیمی**

مالک طرح: آماده واگذاری 

محل اجرا: منطقه سلخ 

مساحت: تامین زیر ساخت جهت هاب پتروشیمی به مساحت کل ۴۰۰ هکتار 

پیش بینی مدت احداث: ۳ سال 

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: نهایی نشده است 

میزان اشتغال: ۱۰۰۰ نفر در اوج زمان اجرا 

حیطه زیر ساخت: 

احداث خط لوله گاز از گورزین به سلخ

احداث خطوط گاز خوراک و سوخت تا نقطه Tie-In مجتمع ها

برق رسانی زمان احداث واحدها تا نقطه Tie-In مجتمع ها

آب رسانی زمان احداث واحدها تا نقطه Tie-In مجتمع ها

آخرین وضعیت طرح: 

مشاور طرح جامع هاب انتخاب و قرار داد آن در دست اقدام است



جاده های اصلی نمونه

پتروشیمی

Utility متمرکز HUB پتروشیمی

مالک طرح: آماده واگذاری

محل اجرا: منطقه سلخ

مساحت: ۵۰ هکتار

پیش بینی مدت احداث: ۳ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: نهایی نشده است

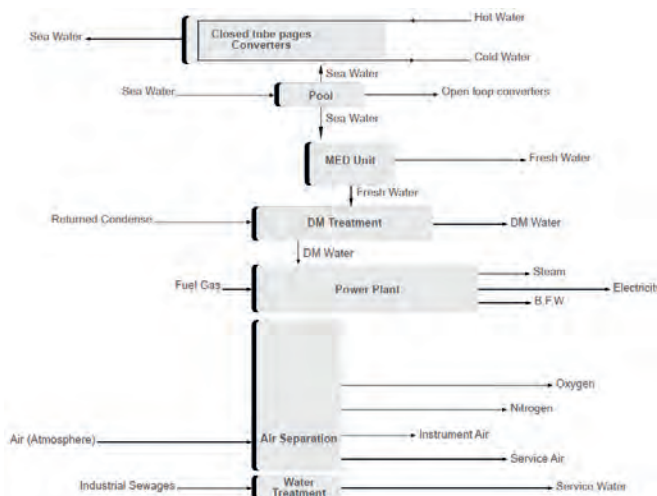
میزان اشتغال: ۲۰۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۲۰۰ نفر در زمان بهره برداری

تولیدات اصلی:

#	نام پتروشیمی	غیر اذک	تولید متانول (میلیون تن در سال)	مصرف آب		آب زمین		آب کولینگ در گردش		مصرف برق		مصرف بخار		اکسژن
				میلیون متر مکعب در سال	هزار متر مکعب در روز	میلیون متر مکعب در سال	هزار متر مکعب در سال	میلیون متر مکعب در سال	هزار متر مکعب در سال	میلیون متر مکعب در سال	هزار متر مکعب در سال	میلیون تن در سال	هزار تن در ساعت	
۲	مجتمع پتروشیمی شماره ۱	۵.۳۳	۱.۶۵	۱۶.۰۰	۴۷	۴.۰۰	۵۰۰	۷۲۰	۹۰	۱۱۳۰	۱۴۰	۴.۵۰	۵۷۰	۹۸
۲	مجتمع پتروشیمی شماره ۲	۴.۱۰	۱.۰۰	۱۲.۰۰	۳۴	۱.۲۰	۱۴۳	۱۵۰	۱۸	۳۳۰	۳۹	۴.۰۰	۴۷۶	۹۰
۴	مجتمع پتروشیمی شماره ۳	۴.۷۶	۱.۶۵	۱۲.۰۰	۳۴	۱.۴۰	۱۶۷	۳۵۲	۴۲	۸۷۰	۱۰۴	۱.۳۰	۱۵۵	۷۹
۱	مجتمع پتروشیمی شماره ۴	۲.۸۸	۱.۰۰	۱۰.۰۰	۲۹	۲.۵۰	۲۹۸	۱۳۶	۱۶	۵۴۰	۶۴	۷.۲۴	۸۶۲	۹۰
جمع پتروشیمی متمرکز ۴ واحد اول														
		۱۷.۰۷	۵.۳۰	۵۰.۰۰	۱۴۴.۱۴	۹.۱۰	۱,۱۰۷.۱۴	۱,۳۵۸.۰۰	۱۶۵.۹۵	۲,۸۷۰.۰۰	۳۴۷.۱۴	۱۷.۰۴	۲,۰۶۲.۸۶	۳۵۷.۵۲
۵	مجتمع پتروشیمی شماره ۵	۹.۰۰	۳.۵۰	۶.۳۰	۱۸	۳.۵۳	۴۲۰	۵۵۴	۶۶	۴۲۰	۵۰	۱.۵۱	۱۸۰	۱۵۰x10 ^۳ Nm ^۳ /h
۵	پتروشیمی مجتمع پتروشیمی شماره ۵	۹.۰۰	۳.۵۰	۶.۳۰	۱۸.۰۰	۳.۵۳	۴۲۰	۵۵۴	۶۶	۴۲۰	۵۰	۱.۵۱	۱۸۰	۱۵۰x10 ^۳ Nm ^۳ /h

آخرین وضعیت طرح:

طرح جامع هاب در دست مطالعه و اقدام است



بلوک دیاگرام نمونه

● طرح‌ها و پروژه‌های پایین دست پتروشیمی

● **محصولات "خاص"**، در صنعت پتروشیمیایی بر اساس عملکرد و مشخصه خود در صنایع مختلفی نظیر اتومبیل سازی، ساخت و ساز، الکترونیک، دریایی، لوازم آرایشی و غیره کاربرد داشته و تنوع محصولات تولیدی از شاخصه های مواد شیمیایی خاص می باشد. باید به این موضوع توجه کرد که ساختار کسب و کارهای تولیدکننده محصولات استاندارد با محصولات لطیف و خاص از نظر ماهیت اصلی با یکدیگر تفاوت بسیار زیادی دارند. به طور معمول هر چقدر در محصولات استاندارد دسترسی به مواد اولیه ارزان قیمت تر، مزیت محسوب می شود در محصولات لطیف و خاص، کیفیت محصول از اهمیت بالایی برخوردار است. نکته قابل تامل دیگر آن است که حجم سرمایه مورد نیاز جهت تولید محصولات استاندارد به مراتب بالاتر از محصولات شیمیایی لطیف و خاص است. مهمترین نکته در این بین موضوع بازاریابی و فروش محصولات لطیف و خاص به مراتب دشوارتر از محصولات استاندارد است. در این راستا منطقه آزاد قشم با هماهنگی شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران (NPC) مطالعات اولیه انجام داده است و لیست اولیه محصولات پیشنهادی جهت هاب پتروشیمی و صنایع پایین دستی را مطابق جدول صفحه بعد ارائه نموده است، که سرمایه گذاران می توانند نسبت به مطالعه و ورود به سرمایه گذاری در شاخه انتخابی خود، اقدام نمایند. شرکت جندی شاپور به عنوان اولین سرمایه گذار در صنایع پایین دستی پتروشیمی توانسته است مجوز فعالیت اقتصادی خود را در منطقه دریافت و مقدمات اجرای طرح خود را فراهم نماید.

با مطالعات انجام شده، منطقه آزاد قشم به این نتیجه رسیده است که احداث واحدهای بالادستی پتروشیمی، برای توسعه صنعتی و اقتصادی منطقه آزاد قشم لازم است اما کافی نیست. شناسایی پتانسیل و ظرفیت های صنایع پایین دستی پتروشیمی و ایجاد و گسترش هدفمند سرمایه گذاری در این صنایع، بیش از پیش ضروری به نظر می رسد و می بایست تغییر نگرش در توسعه صنایع پتروشیمی، با ایجاد شهرک های تخصصی پتروشیمی، با تاکید بر تولیدات تخصصی میان دستی و پایین دستی پتروشیمی مورد توجه قرار گیرد.

محصولات تولیدی شیمیایی را می توان به سه دسته عمده: استاندارد (commodity)، لطیف (fine) و خاص (specialty) تقسیم نمود. ملاک و معیار این دسته بندی بر اساس کارکرد محصول، حجم و فرایند تولید، تنوع کالا، قیمت، تکنولوژی و خدمات فنی آن می باشد.

● **مواد شیمیایی "استاندارد"**، گروهی از مواد شیمیایی هستند که در مقیاس بسیار وسیع برای برآورده ساختن نیاز بازارهای جهانی ساخته شده اند.

● **مواد شیمیایی "لطیف"**، مواد شیمیایی هستند که در مقادیر محدودی در واحدهای پتروشیمیایی با فرایندهای چند مرحله ای شیمیایی و بیوتکنولوژی تولید می شوند. آنها با مشخصات دقیق توصیف شده، و فروش با قیمت بیش از ۱۰ دلار در هر کیلوگرم (حدود ده برابر گران تر از محصولات استاندارد ولی ارزان تر از محصولات خاص) و حجم حدود یک میلیون تن در سال در جهان دارند.

•• فرصت‌های سرمایه‌گذاری توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی در منطقه آزاد قشم (با توجه به محصولات تولیدی طرح های بالادستی منطقه)

ردیف	زنجیره	نام محصول
۱	پروپیلن	پلی پروپیلن
۲		آکریلو نیتریل
۳		ایزوپروپیل الکل
۴		آکریلیک استر
۵		دو اتیل هگزانول
۶		بوتانول ها
۷		سوپر جاذب ها
۸		پروپیلن گلیکول
۹		استن
۱۰	متانول	پلی استال
۱۱		اسید استیک
۱۲		متیل آمین ها
۱۳	اتیلن	وینیل استات منومر
۱۴		پلی وینیل الکل
۱۵		پلی وینیل بوتیرال
۱۶		اتیلن وینیل استات
۱۷		EPDM & EPR

پالایشگاه**پالایشگاه شماره ۱ : شیرین سازی گاز هنگام**

مالک طرح: شرکت نفت فلات قاره 

محل اجرا: منطقه گورزین 

خوراک: ۲/۲ میلیون متر مکعب گاز ترش در روز 

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۶۶ میلیون یورو و ۴۵۰ میلیارد ریال 

میزان اشتغال: ۳۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۷۰ نفر در زمان بهره برداری 



نمای پروژه

آخرین وضعیت طرح: 

در حال بهره برداری

تولیدات اصلی: 

گاز شیرین: ۷۰ میلیون فوت مکعب در روز
برای مصرف کنندگان حوزه نیروگاهی سیکل ترکیبی

پالایشگاه

پالایشگاه شماره ۲ : نفت سنگین پارس بهین پالایش قسم

مالک طرح: شرکت پارس بهین پالایش قسم (هلدینگ انرژی گستر پاساردگاد)

محل اجرا: منطقه صنعتی کاوه

مساحت: ۴۵ هکتار

خوراک (بر اساس موافقت اصولی): ۷۰,۰۰۰ بشکه در روز نفت سنگین (فاز اول: ۳۵,۰۰۰ بشکه، فاز دوم: ۳۵,۰۰۰ بشکه در روز)

مدت زمان اجرا: ۴ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۲۰۰ میلیون یورو

میزان اشتغال: ۱۱۰۰ نفر در زمان اجرا و ۲۵۰ نفر در زمان بهره برداری



نمای بالا از پروژه

تولیدات اصلی:

قیر : ۵,۷۰۰ تن در روز

نفت سبک: ۴۰,۰۰۰ بشکه در روز قابل

تبدیل به فرآورده های ویژه نفتی

آخرین وضعیت طرح:

مجوز فعالیت اقتصادی: تمدید شده است

موافقت اصولی: تمدید شده است

مجوز محیط زیست: دریافت شده است

دریافت لیسانس: نیاز به لیسانس ندارد

سرمایه گذار: دارد

میزان پیشرفت فاز اول: بیش از ۸۰ درصد

(برنامه زمانبندی بهره برداری پایان خرداد ۹۹)

پالایشگاه

پالایشگاه شماره ۳ : نفت سنگین صادراتی

مالک طرح: آماده واگذاری محل اجرا: منطقه صنعتی کاوه مساحت: ۶۰ هکتار خوراک(بر اساس موافقت اصولی): ۴۰,۰۰۰ بشکه نفت سنگین صادراتی در روز مدت زمان اجرا: ۳ سال مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۲۶۰ میلیون دلار میزان اشتغال: ۷۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۲۵۰ نفر در زمان بهره برداری 

تصویر نمونه

آخرین وضعیت طرح:

بازنگری در مسائل اقتصادی طرح
مختصات زمین: جانمایی شده است
سرمایه گذار: نیاز به سرمایه گذاری دارد

تولیدات اصلی:

نفت کوره: ۱۳,۵۰۰ بشکه در روز
گازوئیل: ۱۲,۰۰۰ بشکه در روز
بنزین: ۸,۳۰۰ بشکه در روز
قییر: ۷۰۴ تن در روز

پالایشگاه

پالایشگاه شماره ۴ : نفت فوق سنگین

- مالک طرح: نیک صنعت پارسیان
- محل اجرا: منطقه صنعتی کاوه
- مساحت: ۳۰ هکتار
- خوراک (بر اساس موافقت اصولی): ۳۰,۰۰۰ بشکه نفت سنگین در روز
- مدت زمان اجرا: ۳ سال
- مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۱۵۰ میلیون دلار
- میزان اشتغال: ۷۰۰ نفر در دوران ساخت و ۲۰۰ نفر در زمان بهره برداری



نمای پروژه

آخرین وضعیت طرح:

بازنگری در مسائل اقتصادی طرح
سرمایه گذار: نیاز به تامین مالی دارد
میزان پیشرفت فیزیکی: ۲۸ درصد

تولیدات اصلی:

قیر: ۲,۸۰۰ تن در روز
نفت کوره: ۴,۵۰۰ بشکه در روز
گازوئیل: ۷,۰۰۰ بشکه در روز
نفتا : ۴,۰۰۰ بشکه در روز

پالایشگاه

پالایشگاه شماره ۵ : نفت فوق سنگین

مالک طرح: آساک تابان انرژی قشم محل اجرا: منطقه صنعتی کاوه مساحت: ۱۵ هکتار خوراک(بر اساس موافقت اصولی): ۳۵ هزار بشکه نفت خام فوق سنگین در روز مدت زمان اجرا: ۳ سال مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۱۰۰ میلیون یورو میزان اشتغال: ۷۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۲۰۰ نفر در زمان بهره برداری 

تصویر نمونه

آخرین وضعیت طرح: 

مختصات زمین: جانمایی شده است
سرمایه گذار: نیاز به سرمایه گذار دارد

تولیدات اصلی: 

قیر: ۲،۷۰۰ تن در روز
گازوئیل: ۱۱،۰۰۰ بشکه در روز
نفتا : ۳۲۰ تن در روز

پالایشگاه

پالایشگاه شماره ۶ : مینی پالایشگاه نفت سنگین

مالک طرح: شرکت پیشرو توسعه اقتصادی پردیسان

محل اجرا: سلخ

مساحت: ۱۰ هکتار

خوراک: ۱۰/۰۰۰ بشکه در روز نفت سنگین

مدت زمان اجرا: ۲ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۶۷ میلیون دلار ثابت - ۱۳ میلیون دلار در گردش

میزان اشتغال: ۵۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۱۲۰ نفر در زمان بهره برداری



تصویر نمونه

تولیدات اصلی:

بنزین استاندارد

گازوئیل استاندارد

نفت سفید

گاز مایع

مازوت

آخرین وضعیت طرح:

مختصات زمین ، جانمایی در دست تهیه است

سرمایه گذار: دارد

۲۵٪ آورده سهامداران - ۷۵٪ وام

پالایشگاه

آزمایشگاه مرجع نفت جنوب کشور، فرآورده های نفتی، گاز و میعانات

مالک طرح: سازمان منطقه آزاد قشم با مشارکت پژوهشگاه صنعت نفت و بخش خصوصی



محل اجرا: شهر قشم



مساحت: ۴۰۰ متر مربع



پیش بینی مدت احداث: ۶ ماه



مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۱۶۰ میلیارد ریال



تصویر نمونه

آخرین وضعیت طرح:



پیشرفت فیزیکی: محل احداث آماده نصب تجهیزات
سرمایه گذار: سازمان منطقه آزاد قشم با مشارکت
پژوهشگاه صنعت نفت و بخش خصوصی

خدمات اصلی:



آزمایشگاه نفت خام، فرآورده های
نفتی، گاز و میعانات و استاندارد سازی

Bunkering

سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی (Bunkering) ستاره قشم

مالک طرح: شرکت سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی ستاره قشم

محل اجرا: منطقه سلخ

مساحت: ۱۲/۶ هکتار (فاز اول)

ظرفیت ذخیره سازی: فاز یک ۵۲،۰۰۰ تن

پیش بینی مدت احداث: اجرای طرح توسعه ۲ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۲۰۰۰ میلیارد ریال (فاز یک)

میزان اشتغال: ۴۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۱۰۰ نفر در زمان بهره برداری



نمای بالا از پروژه

خدمات اصلی :

سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی به کشتی ها

آخرین وضعیت طرح:

مجوز فعالیت اقتصادی: تمدید شده است
مجوز محیط زیست: دریافت شده است
دریافت لیسانس: نیاز به لیسانس ندارد
سرمایه گذار: دارد
میزان پیشرفت:

تکمیل و راه اندازی مخازن و تاسیسات فاز اول ۵۲ هزار تن و پیشرفت ۹۵ درصد در بخش فراساحلی

Bunkering

سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی (Bunkering) شماره ۲

مالک طرح: مکین قشم محل اجرا: منطقه سلخ مساحت: ۸ هکتار ظرفیت ذخیره سازی: ۵۰,۰۰۰ تن پیش بینی مدت احداث: ۲ سال مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۳۶ میلیون دلار میزان اشتغال: ۲۰۰ نفر در دوران ساخت و ۵۰ نفر در زمان بهره برداری 

تصویر نمونه

خدمات اصلی: 

سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی به کشتی ها

آخرین وضعیت طرح: 

مجوز فعالیت: دارد

مجوز محیط زیست: دارد

مجوز سازمان بنادر و کشتیرانی: دارد

زمین اختصاص داده شده است.

Bunkering

سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی (Bunkering) شماره ۳

مالک طرح: آماده واگذاری 

محل اجرا: منطقه سلخ 

مساحت: ۸ هکتار 

ظرفیت ذخیره سازی: ۵۰,۰۰۰ تن 

پیش بینی مدت احداث: ۲ سال 

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۳۶ میلیون دلار 

میزان اشتغال: ۲۰۰ نفر در دوران ساخت و ۵۰ نفر در زمان بهره برداری 



تصویر نمونه

خدمات اصلی: 

سوخت رسانی و خدمات به کشتیرانی

آخرین وضعیت طرح: 

مجوز فعالیت: دارد

مجوز محیط زیست: دارد

مجوز سازمان بنادر و کشتیرانی: دارد

زمین اختصاص داده شده است.

پایانه نفتی

ذخیره سازی و پایانه نفتی شماره ۱ : شرکت سرمایه گذاری نفت قشم

مالک طرح: شرکت سرمایه گذاری نفت قشم



محل اجرا: منطقه دیرستان جزیره قشم



مساحت: ۱۱۷ هکتار



ظرفیت: ۲۰ میلیون بشکه (فاز اول : ۳/۲ میلیون بشکه، فاز دوم: ۶/۴ میلیون بشکه، فاز سوم: ۱۰ میلیون بشکه)



مدت زمان اجرا: ۳ سال (فاز دوم)



مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: فاز اول ۲۷۰ میلیون دلار



میزان اشتغال: ۶۰۰ نفر در دوران ساخت و ۱۱۰ نفر در زمان بهره برداری



نمای مخازن پروژه

خدمات اصلی :



- ذخیره نفت خام و فرآورده های نفتی،

میعانات

- پایانه نفتی

آخرین وضعیت طرح:



مجوز فعالیت اقتصادی: تمدید شده است

موافقت اصولی: تمدید شده است

مجوز محیط زیست: دریافت شده است

مختصات زمین : جانمایی شده است

دریافت لیسانس: نیاز به لیسانس ندارد

سرمایه گذار: دارد

میزان پیشرفت فاز اول: بیش از ۹۸ درصد

۶ مخزن ۵۴۰,۰۰۰ بشکه ای آماده بهره برداری

پایانه نفتی

ذخیره سازی و پایانه نفتی شماره ۲

- مالک طرح: آماده واگذاری
- محل اجرا: منطقه دیرستان جزیره قشم
- مساحت: ۱۰۰ هکتار
- ظرفیت: ۱۰ میلیون بشکه
- مدت زمان اجرا: ۳ سال
- مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۳۳۰ میلیون دلار
- میزان اشتغال: ۶۰۰ نفر در دوران ساخت و ۱۰۰ نفر در زمان بهره برداری



تصویر نمونه

خدمات اصلی:

- ذخیره نفت خام و فرآورده های نفتی، میعانات
- ترمینال نفتی

آخرین وضعیت طرح:

- مجوز فعالیت: دارد
- موافقت اصولی: دارد
- سرمایه گذار: دارد
- زمین خریداری نموده است.

اسکله نفتی

ساخت و بهره برداری اسکله نفتی حرا

مالک طرح: شرکت ساخت و بهره برداری اسکله نفتی حرا قشم (هلدینگ انرژی گستر پاسارگاد)

محل اجرا: منطقه صنعتی کاوه

ظرفیت: ۱۴/۵ میلیون تن در سال

پیش بینی مدت احداث: ۲ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۵۳ میلیون یورو

میزان اشتغال: ۴۷۰ نفر در دوران ساخت و ۷۰ نفر در زمان بهره برداری



نمای 3D از پروژه

آخرین وضعیت طرح:

مجوز فعالیت اقتصادی: دارد
مجوز محیط زیست: دریافت شده است
سرمایه گذار: دارد
میزان پیشرفت: حدود ۷۰ درصد
تکمیل راه دسترسی سنگی به طول ۱۳۸۰ متر انجام گردیده است
عملیات شمع کوبی در دریا آغاز شده است

خدمات اصلی:

پهلویی و تخلیه کشتی های ۷۰،۰۰۰ تنی نفت سنگین
پهلویی و صدور قیر برای کشتی های ۷،۰۰۰ تنی

LNG

LNG

- مالک طرح: آماده واگذاری 
- محل اجرا: منطقه سلخ 
- مساحت: ۱۰ هکتار 
- خوراک: ۲/۸۸ میلیون متر مکعب گاز طبیعی در روز 
- پیش بینی مدت احداث: ۲ سال 
- مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۴۰۰ میلیون دلار 
- میزان اشتغال: ۳۰۰ نفر در دوران ساخت و ۵۰ نفر در زمان بهره برداری 



تصویر نمونه

آخرین وضعیت طرح: 
 مجوز وزارت نفت: دارد
 سرمایه گذار: ندارد
 زمین در HUB پتروشیمی جانمایی شده است.

تولیدات اصلی: 
 LNG: ۴۰۰۰ تن در روز (۴ واحد ۱۰۰۰ تنی)

بندر بزرگ**بندر بزرگ (Mega Port) فاز یک: اسکله پتروشیمی**مالک طرح: مهام قشم محل اجرا: منطقه سلخ مساحت: در طرح جامع مشخص خواهد شد مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: در طرح جامع مشخص خواهد شد 

تصویر نمونه

خدمات اصلی: 

صادرات محصولات هاب پتروشیمی

بندر بزرگ

بندر بزرگ (Mega Port) فاز دو

- مالک طرح: آماده واگذاری 
- محل اجرا: منطقه سلخ 
- مساحت: در طرح جامع مشخص خواهد شد 
- ظرفیت: ۳ میلیون کانتینر در سال 
- پیش بینی مدت احداث: ۴ سال 
- مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: در طرح جامع مشخص خواهد شد 



تصویر نمونه

خدمات اصلی :



- تخلیه و بارگیری ۳ میلیون کانتینر در سال
- تخلیه و بارگیری ۴ میلیون تن بار کارگو در سال

نیروگاه

نیروگاه سیکل ترکیبی انرژی گستر قشم

مالک طرح: شرکت تولیدی انرژی گستر قشم (مشارکت غدیر و مپنا)

محل اجرا: منطقه صنعتی کاوه

مساحت: ۷۵ هکتار

مقدار سوخت: ۲,۴۰۰,۰۰۰ متر مکعب گاز در روز

پیش بینی مدت احداث: ۴ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۳۸۶ میلیون یورو

میزان اشتغال: ۵۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۱۰۰ نفر در زمان بهره برداری



نمای پروژه

آخرین وضعیت طرح:



مجوز فعالیت اقتصادی: دارد

موافقت اصولی: دارد

مجوز محیط زیست: دریافت شده است

دریافت لیسانس: گروه مپنا(ساخت تجهیزات)

سرمایه گذار: دارد

درصد پیشرفت: ۵۰٪

دو توربین ۱۷۰ مگاواتی نصب شده است. پست GIS از خارج در حال حمل به محل پروژه می باشد. عملیات اجرای فاز دوم تولید آب شیرین شروع شده است.

تولیدات اصلی:



برق : ۵۰۰ مگا وات

آب شیرین: ۸,۰۰۰ متر مکعب در روز در فاز اول

و ۱۰۰ هزار متر مکعب آب در فاز دوم

نیروگاه

نیروگاه سیکل ترکیبی قشم مولد

- مالک طرح: شرکت قشم مولد (هلدینگ انرژی گستر پاسارگاد) 
- محل اجرا: منطقه صنعتی کاوه 
- مساحت: ۵۰ هکتار 
- مقدار سوخت: ۲,۸۰۰,۰۰۰ متر مکعب گاز در روز 
- پیش بینی مدت احداث: ۲ سال 
- مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۳۷۴ میلیون یورو + ۴۰۰ میلیارد ریال 
- میزان اشتغال: ۵۵۰ نفر در زمان ساخت و ۱۰۰ نفر در زمان بهره برداری 



پست برق پروژه در بهره برداری

تولیدات اصلی:

برق : ۵۵۰ مگا وات
آب شیرین: ۱۶,۰۰۰ متر مکعب در روز
بخار: ۲۳۰ تن در ساعت

آخرین وضعیت طرح:

مجوز فعالیت اقتصادی: دارد
موافقت اصولی: دارد
مجوز محیط زیست: دریافت شده است
سرمایه گذار: دارد
درصد پیشرفت: ۴۸ درصد
توربین ۳۲۰ مگاواتی وارد سایت شده و در حال نصب می باشد. بخش تامین یوتیلیتی پالایشگاه با ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی در حال اجرا می باشد.

نیروگاه خورشیدی تولا

مالک طرح: شرکت سرزمین آبی دو قشم (Carlo Maresca ایتالیا) 

محل اجرا: منطقه صنعتی تولا 

مساحت: ۱۵ هکتار 

مدت احداث: ۱ سال 

مبلغ سرمایه گذاری: ۱۰ میلیون یورو 

میزان اشتغال: ۱۰ نفر در زمان بهره برداری 



نمای پروژه

آخرین وضعیت طرح: 
در حال بهره برداری

تولیدات اصلی: 
برق: ۱۰ مگا وات

نیروگاه

نیروگاه خورشیدی شهر قشم

مالک طرح: شرکت آریو توان قشم



محل اجرا: قشم



مساحت: ۳ هکتار



مدت احداث: ۱ سال



مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۲ میلیون یورو



میزان اشتغال: ۳۵ نفر در دوران ساخت ۴ نفر در زمان بهره برداری



تصویر نمونه

آخرین وضعیت طرح:



سرمایه گذار: دارد

فعالیت های مهندسی: در دست اقدام است

زمین واگذار شده است

مجوز اتصال به شبکه توسط برق منطقه ای هرمزگان

صادر شده است.

تولیدات اصلی:



برق : ۲ مگا وات

انتقال گاز

انتقال گاز از خط لوله IGAT 7 به منطقه گورزین

مالک طرح: شرکت گاز استان هرمزگان

محل اجرا: از بندرعباس به گورزین در قشم

سایز: ۳۰ اینچ

طول: ۵۳ کیلومتر

پیش بینی مدت احداث: ۱/۵ سال

مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۳۸ میلیون یورو

میزان اشتغال: ۳۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۱۰ نفر در زمان بهره برداری



تصویر نمونه

آخرین وضعیت طرح:

مجوز محیط زیست: در دست اقدام است
سرمایه گذار: دارد
فعالیت های مهندسی: انجام شده است
مراحل اجرایی : در دست فرآیند اجرا می باشد.

خدمات اصلی:

انتقال روزانه ۳۵ میلیون متر مکعب
گاز طبیعی

انتقال گاز

خط لوله انتقال گاز از منطقه گورزین به منطقه سلخ

- مالک طرح: آماده واگذاری 
- محل اجرا: از گورزین به سلخ 
- سایز: مشخص نشده است 
- طول: ۲۵ کیلومتر 
- پیش بینی مدت احداث: ۱/۵ سال 
- مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: ۲۰ میلیون یورو 
- میزان اشتغال: ۳۰۰ نفر در اوج زمان اجرا و ۱۰ نفر در زمان بهره برداری 



تصویر نمونه

- خدمات اصلی: 
- انتقال روزانه ۳۵ میلیون متر مکعب گاز طبیعی

شبکه برق و آب

توسعه شبکه انتقال و توزیع برق

مالک طرح: آماده واگذاری محل اجرا: سرتاسر جزیره قشم ظرفیت انتقال: در طرح جامع مشخص خواهد شد پیش بینی مدت احداث: ۳ سال مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: در طرح جامع مشخص خواهد شد 

تصویر نمونه

خدمات اصلی: توسعه شبکه انتقال و توزیع برق در
جزیره

شبکه برق و آب

توسعه شبکه انتقال و توزیع آب

- مالک طرح: آماده واگذاری 
- محل اجرا: سرتاسر جزیره قشم 
- ظرفیت انتقال: در طرح جامع مشخص خواهد شد 
- پیش بینی مدت احداث: ۲ سال 
- مبلغ تقریبی سرمایه گذاری: در طرح جامع مشخص خواهد شد 



تصویر نمونه

خدمات اصلی: 

توسعه شبکه انتقال و توزیع آب در جزیره



قشم سرزمین فرصت های طلایی



QESHM

THE LAND OF GOLDEN
OPPORTUNITIES



Qeshm

Oil, Gas, Petrochemical & Energy HUB

صاحب امتیاز : سازمان منطقه آزاد قشم
آدرس: قشم، چهار راه پردیس، ساختمان مرکزی سازمان منطقه آزاد قشم
WWW.QESHM.IR
تلفن: ۰۷۶۳۵۲۴۲۲۷۱-۳