

فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش صنعت استان البرز:

□ اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان البرز

۱- تولید پارچه کتان:

پارچه متقال پارچه‌ای پنبه‌ای است که هیچ‌گونه عملیات رنگرزی، چاپ و تکمیل روی آن انجام نگرفته است. جنس پارچه متقال صد در صد پنبه بوده و نخ مورد مصرف آن دریافت آن بایستی یکنواخت و عاری از عیوب ریسندگی باشد طرح بافت پارچه متقال اکثر تافته می‌باشد. پارچه متقال در عرض‌های مختلف عرضه می‌گردد که طبق استانداردهای ملی ایران میزان تلورانس عرض $\pm 2\%$ درصد می‌باشد. پارچه‌های متقال دارای حاشیه‌ای به پهنای ۱۰ میلی‌متر با دو برابر تراکم تار می‌باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۵۸۵،۴۳۳	۴۰	۴۴

۲- سیستم فرمان هیدرولیک

راه‌اندازی خط تولید سیستم فرمان هیدرولیک با ظرفیت ۱۵۰،۰۰۰ عدد در سال. سیستم فرمان هیدرولیک از انواع سیستم‌های فرمان برقی مورد استفاده در صنعت خودرو هستند. به دلیل سهولت و پایداری در فرمان‌پذیری، از سیستم فرمان هیدرولیک به‌طور گسترده‌تری استفاده می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۳۱۰،۲۷۶۷	۱۶	۷۸

۳- زغال استارت

راه‌اندازی خط تولید زغال استارت با ظرفیت ۲۰ تن در سال. زغال استارت یکی از ملزومات سیستم استارت خودرو است که در صورتی که خراب باشد استارت خودرو با مشکل مواجه می‌شود. (اصطلاحاً کش‌دار می‌خورد)

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۲۳۸۶۷	۳۴	۵۰

۴- دریچه گاز برقی

راه‌اندازی خط تولید دریچه گاز برقی با ظرفیت ۱۰۰۰۰ عدد در سال. فروش خودرو، در موتورهای احتراق داخلی وظیفه تنظیم میزان گشتاور و توان خروجی بر عهده دریچه گاز است، دریچه گاز به وسیله یک شیر پروانه‌ای و تغییر زاویه آن میزان جریان هوایی ورودی به موتور را تنظیم می‌کند و بنابراین میزان پاشش سوخت نیز متناسب با این میزان هوا کاهش یافته و توان و گشتاور خروجی موتور تنظیم می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۸۰۳۴۹۱	۳۱	۴۶

۵- انواع سنسورهای خودرو

راه‌اندازی خط تولید انواع سنسورهای خودرو با ظرفیت ۷۰۰۰۰ عدد در سال. خودرو هم‌زمان با کار کردن باید گزارش وضعیت خود را به راننده در خودروهای کاربراتوری و ECU در خودروهای انژکتوری ارائه کند. سنسور (Sensor یا حسگر وسیله‌ای است که به محرک‌های فیزیکی واکنش نشان داده و تحریکات آن‌ها را به‌عنوان ورودی دریافت می‌کند، به سیگنال‌های الکتریکی قابل اندازه‌گیری تبدیل و به‌عنوان خروجی ارائه می‌دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۹۲۷۳۸	۱۶	۶۱

۶- انژکتور خودرو

راه‌اندازی خط تولید انژکتور به ظرفیت ۳۰۰۰۰۰ عدد در سال. انژکتور یکی از اجزای سیستم سوخت‌رسانی در موتورهای بنزینی است که نقش مهمی را در تنظیم مقدار پاشش سوخت درون سیلندر، ایفا می‌کند و همچنین به کاهش مصرف سوخت، استارت خوردن بهتر در هوای سرد، کاهش میزان آلایندگی و بالا رفتن راندمان موتور کمک می‌کند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی سیمین دشت	۸۰۶۰۹۳	۱۴	۶۶

۷- کمپرسور کولر

راه‌اندازی خط تولید کمپرسور کولر با ظرفیت ۱۸۰۰۰۰ عدد در سال. کولر خودرو یکی از تجهیزات ضروری و پرکاربرد در فصل گرم سال است که نبود آن می‌تواند کیفیت رانندگی را کاهش دهد و احتمال تصادف را نیز افزایش دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۹۴۰۹۷۷	۱۷	۸۴

۸- مصنوعات پلاستیکی

راه‌اندازی خط تولید مصنوعات پلاستیکی با ظرفیت ۳۰۰۰۰ عدد در سال. پلی‌اورتان‌ها یکی از مصنوعات به شکل‌های مختلف از جمله فوم‌های نرم، فوم‌های سخت؛ الاستومرها، ترموپلاستیک الاستومرها، رزین، رنگ، پوشش و... در دنیا کاربرد دارند. یکی از کاربردهای پلی‌اورتان‌ها، استفاده به‌عنوان پوشش لوله‌های مدفون در خاک با هدف حفاظت در برابر خوردگی می‌باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۸۱۶۲۶۶۸	۳۴	۶۸

۹- اسید استتاریک

راه‌اندازی خط تولید اسید استتاریک با ظرفیت ۵۰۰ تن در سال. اسید استتاریک از جمله اسیدهای چرب غیراشباع و غیر سمی بوده، ترکیبی مومی شکل و جامد است، عمدتاً به‌عنوان عنصری در تولید و ساخت پلاستیک، شمع، پاستیل‌های روغنی، مکمل‌های غذایی، مواد آرایشی و نیز جهت نرم کردن لاستیک مورد استفاده قرار می‌گیرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۰۸۹۷۰۳	۳۶	۶۸

۱۰- جوهر چاپ دیجیتال

راه‌اندازی خط تولید جوهر چاپ دیجیتال به ظرفیت ۶۰۰ تن در سال. جوهرهای چاپ مخلوط‌های حاوی رنگ هستند که با کمک فرم چاپ بر روی کاغذ و یا هر بستر دیگری منتقل می‌شوند. این ماده از یک رنگ‌دانه یا رنگ حل شده یا در مایعی موسوم به وسیله انتقال پخش می‌شود. در تولید جوهر چاپ دو بخش تولید ماده رنگی و تولید محصولات پایه رنگی غیر رنگ‌دانه‌ای وجود دارد. در حال حاضر تقاضا و بازار این محصول در حال رشد است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۲۵۵۳۵۹	۱۳	۶۸

۱۱- ماشین آلات پودرهای فلزی

راه‌اندازی خط تولید ماشین آلات تولید پودرهای فلزی با ظرفیت ۸ دستگاه در سال. کاربردهای این پودرها می‌توان به استفاده به‌عنوان فاز تقویت‌کننده در کامپوزیت‌ها، متالورژی پودر باهدف ساخت بالک متخلخل یا متراکم، ساخت بالک تدریجی یا FGM و استفاده در روش‌های پرینتر سه‌بعدی، معرف‌های شیمیایی، رنگ‌ها، جوهرها و جلا دهنده‌ها و غیره اشاره کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۷۸۲۵۳۷	۳۶	۵۹

۱۲- تولید گیربکس اتوماتیک

راه‌اندازی خط تولید گیربکس اتوماتیک با ظرفیت ۵۰۰۰ عدد در سال. گیربکس نیروی محرکه را برای حرکت وسیله نقلیه فراهم می‌کند. گیربکس این کار را با تنظیم گشتاور و سرعت مورد نیاز انجام می‌دهد. رساندن نیروی محرکه از موتور به چرخ‌ها برای به حرکت درآوردن اتومبیل نیز توسط سیستم انتقال قدرت انجام می‌شود

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۸۰۴۸۶۹	۲۶	۴۴

۱۳- سوریتول و سایر مواد اولیه

راه‌اندازی خط تولید سوریتول به ظرفیت ۶۰۰۰۰ تن در سال. سوریتول یک قند الکلی است که در بدن انسان به آهستگی متابولیزه می‌شود سوریتول به صورت طبیعی در بسیاری از میوه‌ها و سبزیجات وجود دارد و به طور تجاری از احيای گلوکز تهیه می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۸۳۱۳۱۳۲۱	۲۰	۱۰۲

۱۴- سموم تکنیکال

راه‌اندازی خط تولید سموم تکنیکال با ظرفیت ۱۵۰ تن در سال. در بحث تولید سموم آماده مصرف، یکی از اقلام اساسی مورد نیاز، سموم «تکنیکال» یا همان ماده مؤثره است که شرکت‌های داخلی تولید سموم، بیشتر نیازشان به این مواد را از طریق واردات تأمین می‌کنند. به طوری که دولت هم برای تأمین این مواد اولیه اساسی در تولید سموم کشاورزی با اختصاص ارز دولتی به آن، درصدد سهل‌تر کردن دسترسی تولیدکنندگان داخلی به این مواد می‌باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۰۱۰۴۵۴	۲۶	۴۱

۱۵- داروهای انسولین

راه‌اندازی خط تولید محصولات دارویی با ظرفیت ۶۰۰۰ گرم در سال. فرآورده‌های بیولوژیک، اساساً داروهایی هستند که از منشأ سلول‌های زنده تهیه و مشتق می‌شوند و امروزه جایگاه بزرگی در صنایع بیوتکنولوژی-محور دارند. در حقیقت بخش عظیمی از محصولات دارویی از فرآورده‌های بیولوژیک تهیه می‌شوند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۱۲۷۰۱۴	۳۰	۵۸

۱۶-ریسندگی نخ، بافندگی، رنگری

راه‌اندازی خط تولید ریسندگی نخ، بافندگی، رنگری و تکمیل پارچه با ظرفیت ۲۰۰ دستگاه در سال. ساختمان هرکدام از ماشین‌های بکار رفته، نحوه ارتباط و روش‌های عملیاتی آن‌ها در ابتدا به‌طور اختصاصی جهت ریسندگی الیاف پنبه در نظر گرفته شد. ریسندگی الیاف مصنوعی به‌تنهایی یا به‌صورت مخلوط با پنبه نیز با ایجاد تغییرات مناسب در مراحل عملیاتی و تنظیم ماشین‌ها، امکان‌پذیر گردید.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۸۷۲۰۰۶	۱۵	۷۴

۱۷-کاتالیست های موردنیاز در صنعت نفت و گاز

راه‌اندازی خط تولید کاتالیست با ظرفیت ۵۰۰ تن در سال. کاتالیست‌ها باعث افزایش سرعت و جهت دادن به واکنش‌های شیمیایی به سمت محصولات دلخواه شده است. در حال حاضر مصرف انواع کاتالیست‌های صنعتی در کشور بیش از ۲۰۰۰ تن در سال است که این نیاز در صورت عدم خودکفایی باعث خروج سالیانه میلیون‌ها دلار ارز از کشور می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۰۶۹۳۴۲	۳۵	۵۸

۱۸-تصفیه روغن‌های خوراکی

راه‌اندازی خط تولید تصفیه روغن‌های خوراکی با ظرفیت ۷۵۰۰۰ تن در سال. روغن‌هایی که به‌صورت روزانه مورد استفاده قرار می‌گیرد پس از تولید همواره دارای مقداری ناخالصی می‌باشند که باید حتماً آن‌ها را برای استفاده تصفیه نمود. پاک‌سازی روغن‌ها با استفاده از فیلتراسیون و یا مراحل شیمیایی خاصی انجام می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۸۷۹۹۱۰۳	۴۷	۳۷

۱۹-طراحی و ساخت پهباد جستجوگر

راه‌اندازی خط تولید طراحی و ساخت پهباد با ظرفیت ۳۰۰۰ عدد در سال. در ایران ستاد توسعه فناوری و صنایع دانش‌بنیان هوایی و هوانوردی عنوان کرده که افزایش روزافزون کاربردهای تجاری درون‌ها سبب شده که حمایت از این حوزه توسط بخش خصوصی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۴۵۶۹۳۸	۱۶	۷۵

۲۰- طراحی و ساخت پمپ سانتریفیوژ

راه‌اندازی خط تولید طراحی و ساخت پمپ سانتریفیوژ با ظرفیت ۳۰۰۰ عدد در سال. جت پمپ‌ها به صورت سانتریفیوژ و خود مکش عمل کرده و دارای قدرت بالایی هستند. عدم هواگیری اولیه نیز تأثیری در روند عملکرد این نوع پمپ‌ها نداشته و برای استفاده در واحدهای مسکونی، صنعتی و زمین‌های کشاورزی مناسب‌اند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۸۳۷۳۲	۱۶	۶۵

۲۱- طراحی و ساخت دستگاه رطوبت‌سنج

راه‌اندازی خط تولید رطوبت‌سنج آنلاین با ظرفیت ۴۵۰۰۰ عدد در سال. سنسور غیر تماسی باشد. مکانیزم آن به گونه‌ای باشد که نوساناتی نظیر تغییر در حجم مواد، ارتفاع مواد و سرعت عبور مواد از زیر آن باعث ایجاد خطا نگردد. اندازه‌گیری و ارسال اطلاعات به اتاق کنترل به صورت آنلاین یا با فرکانس اندازه‌گیری یک آزمایش در هر پنج دقیقه باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۷۰۲۸۱۵	۱۶	۸۴

۲۲- فیلترهای صنعتی

راه‌اندازی خط تولید فیلترهای صنعتی با ظرفیت ۲۰۰۰۰ عدد در سال. فیلترهایی که در صنایع به کار گرفته می‌شود عمل تصفیه سیالات را به دو صورت انجام می‌دهند. برخی از فیلترها هنگامی که سیال در حال حرکت و خروج است، عمل تصفیه سیال را انجام می‌دهند فیلترها باید به گونه‌ای طراحی و ساخته شوند که تا علاوه بر آنکه از عبور مواد جامد موجود در سیال جلوگیری کنند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۴۷۸۸	۱۳	۶۶

۲۳- پمپ خلأ دیفوزیونی

راه‌اندازی خط تولید پمپ خلأ دیفوزیونی با ظرفیت ۱۵۰۰ دستگاه در سال. پمپ دیفوزیون از انواع پمپ‌هایی است که در آن یک سیال، سیال دیگری را جاروب می‌کند. (Fluid Entrainment) پمپ‌های مانند ایجکتورهای بخار و روغن نیز از این دسته پمپ‌ها می‌باشند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۴۷۸۰۹۸	۳۴	۵۳

۲۴- پرکن استریل

راه‌اندازی خط تولید پرکن استریل (اسپتیک) با ظرفیت ۸۰ دستگاه در سال. دستگاه پرکن اسپتیک یک وسیله الکترومکانیکی است که به‌طور خاص برای پر کردن ظروف بسته‌بندی شده در حین حفظ استریل در کل فرایند طراحی شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتهارد ۲ (امید البرز)	۵۹۹،۲۵۰	۳۰	۴۶

۲۵- تولید مکمل‌های تغذیه‌ای بر پایه پروتئین

راه‌اندازی خط تولید مکمل‌های تغذیه‌ای بر پایه پروتئین با ظرفیت ۶۰۰ تن در سال. تنها برای تکمیل کردن رژیم غذایی خوب طراحی شده از مواد غذایی کامل طراحی می‌شود. غذا پایه و اساس قرار می‌گیرد؛ سپس مکمل‌ها را می‌توان جهت فراهم کردن فواید اضافی استفاده کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۲۸۷۹۶۶	۱۹	۹۲

۲۶- ماشین‌آلات بخش‌های اصلی خط گلوکز

راه‌اندازی خط تولید ماشین‌آلات بخش‌های اصلی خط گلوکز و دکستروز نشاسته‌ها ظرفیت ۱۰ دستگاه در سال. دکستروز به دو روش اسیدی و آنزیمی قابل تولید است. از آنجایی که آنزیم مورد استفاده در ایران تولید می‌شود، این روش مناسب‌تر به نظر می‌رسد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۲۳۰،۴۱۸	۴۷	۳۹

۲۷- تولید پارچه ابریشم

پارچه‌های ابریشمی اغلب در تولید لباس‌های گران‌قیمت مردانه و زنانه (مانند لباس‌های رسمی، سرپوش، روسری، کراوات و جوراب، انواع منسوجات خانگی مانند پرده، نوارهای تزئینی روی پرده‌ها و رومیزی‌ها، رومیزی، فرش استفاده می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۶۴۰،۷۷۰	۶۳	۱۷

۲۸- تولید پارچه فیلامنتی

الیاف بریده عبارت است از الیافی با طول استاندارد که ممکن است هر نوع ترکیبی داشته باشد، اما یک شتیپل پشم ممکن است به‌صورت یک گلوله پشم باشد و نه یک لیف. یک لیف پیوسته، مانند ابریشم طبیعی یا الیاف مصنوعی را ممکن است بجای لیف، فیلامنت بنامند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۱۰۵،۶۸۳	۳۰	۴۴

□ پارک علم و فناوری استان البرز :

۱- راه‌اندازی مدرسه اشتغال

طرح دستیار فناوری در راستای هدایت هدفمند آموزه‌های علمی در راستای استفاده کاربردی و کسب تجربه عملی جهت شکل‌گیری جامعه‌ای کارآفرین و ایجاد انگیزه و حس امید در جوانان و باهدف تربیت نیروی متخصص، تنظیم و برنامه‌ریزی شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - کرج	۵۰۱۶۷۰	۳۸	۲۴

۲- راه‌اندازی فروشگاه محصولات دانش‌بنیان

شرکت‌ها محصولات خود را در ویتفا ثبت می‌نمایند، ویتفا سئو محصولات را بهبود می‌بخشد و محصولات را تبلیغ می‌نماید. پس از فروش محصولات به‌صورت خودکار ۹۰ درصد مبلغ به‌حساب تأمین‌کننده واریز می‌شود و ده درصد به‌حساب ویتفا واریز می‌شود. مزایای رقابتی این طرح عبارت‌اند از: دسترسی راحت‌تر به شرکت‌های دانش‌بنیان، ایجاد امکانات لیزینگ و مزیت‌های دانش‌بنیان در سایت، تسویه سریع با تأمین‌کننده و کمیسیون معاملات کمتر، انعطاف‌پذیری در نوع محصولات غیر بسته‌بندی و صنعتی.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
پارک علم و فناوری البرز	۷۶۶۹۸	۴۲	۳۷

۳- راه‌اندازی اولین شهرک دانش‌بنیانی کشور

نگاه پارک علم و فناوری البرز توسعه همکاری با مراکز تحقیق و توسعه صنایع مختلف به‌ویژه شرکت‌های فعال در بخش خصوصی می‌باشد. راه‌اندازی شهرک دانش‌بنیان باوجود خدمات آموزشی و مشاوره، خدمات پشتیبانی و راه و اجاره واحدها، توسعه فناوری و بروکری و شتاب‌دهی، جوینت و نچری، راه درآمدزایی این پروژه می‌باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز-کرج	۸۳۰۴۱۶	۲۴	۱۸

□ شرکت شهرک‌های صنعتی :

۱- تولید لنز پلیمری

پروژه در مورد تولید لنز پلیمری به منظور استفاده در چراغ‌های LED پزشکی است. یکی از ابزارهای پر کاربرد و کمکی که برای ایجاد نور در عملیات پزشکی و کمک به تشخیص دقیق رنگ پوست در حین معاینات پوستی مورد استفاده فراوان قرار می‌گیرد چراغ معاینه می‌باشد. انواع چراغ معاینه برای مصارف مختلف پزشکی، مطب، کلینیک و بیمارستان مورد استفاده قرار می‌گیرند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۷۸,۵۸۴	۴۶	۳۹

۲- تولید شمع موتور خودرو

راه‌اندازی خط تولید ساخت شمع موتور خودرو با ظرفیت ۱۷۰ هزار عدد در سال. خودروهای احتراق داخلی برای سوزاندن سوخت درون سیلندرها موتور خود نیاز به محرکی اولیه دارند. این محرک اولیه جرقه‌ای است که شمع تولید می‌کند. در واقع این قطعه کوچک از اصلی‌ترین بخش‌های موتور است و موجب روشن شدن و شروع به کار آن می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۶۲۷۷۵	۳۱	۴۷

۳- تولید انواع داروهای دیابتی

راه‌اندازی خط تولید محصولات دارویی با ظرفیت ۶۰۰۰ گرم در سال. فرآورده‌های بیولوژیک، اساساً داروهایی هستند که از منشأ سلول‌های زنده تهیه و مشتق می‌شوند و امروزه جایگاه بزرگی در صنایع بیوتکنولوژی-محور دارند. در حقیقت بخش عظیمی از محصولات دارویی از فرآورده‌های بیولوژیک تهیه می‌شوند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۱۲۷۰۱۴	۳۰	۵۸

۴- تولید فرآورده‌ای لبنی

راه‌اندازی خط تولید شیر، خامه، ماست، دوغ، بستنی با ظرفیت به ترتیب ۲۱۰، ۲۵، ۱۵۴۷۴۱، ۶۲۰۷۸، ۳۷۰۸ تن در سال. مواد اولیه تولید انواع لبنیات، شیر گاو است. این فرآورده‌ها می‌تواند به صورت سنتی یا صنعتی که فرایندهای پاستوریزه شدن و هموژنیزه شدن را می‌گذراند تولید شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۵۲۶۷۵۷	۳۲	۴۳/۴

۵- تولید کاکائو شکلات و آبنبات

راه‌اندازی خط تولید کاکائو، شکلات و آبنبات با ظرفیت ۵۰۰ تن در سال. با استفاده‌ی مناسب و به‌اندازه از شکلات می‌توان حتی به تقویت عضلات قلب و باز شدن عروق نیز کمک کرد. به‌خصوص انواع شکلات تلخ، می‌تواند برای سلامتی قلب و حافظه مؤثر باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۸۰۴۰۱۷	۱۷	۷۹

۶- تولید شوینده

راه‌اندازی خط تولید مواد شوینده با ظرفیت‌های: مایع ظرف‌شویی ۵۰۰، پاک‌کننده سطوح چندمنظوره ۱۰۰، سفیدکننده ۴۰۰، مایع دستشویی ۵۰۰، مایع لباس‌شویی ماشینی ۵۰۰، ژل ماشین ظرف‌شویی ۳۰۰ (تن) در سال. ماده شوینده یک سورفکتانت یا ترکیبی از سورفکتانت‌ها است که در محلول‌های رقیق قابلیت پاک‌کنندگی دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۶۶۲۲۲۸	۲۴	۶۵/۹۱

۷- تولید اتوی بخار برقی

راه‌اندازی خط مونتاژ انواع اتوبخار به ظرفیت ۳۵۰۰۰ عدد در سال. با توجه به جلوگیری از واردات انواع لوازم خانگی به کشور دارای کشتش زیادی بوده و امکان تأمین قطعات در این صنعت بالا می‌باشد. تعداد تولیدکنندگان نسبت به سایر لوازم خانگی برقی پایین است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۹۱۰۶۶	۲۷	۷۴

۸- تولید بدنه خودرو سمند

راه‌اندازی خط تولید ساخت بدنه خودرو سمند با ظرفیت ۱۰۰۰ عدد در سال. تمامی اجزا و قطعات کوچک و بزرگ خودرو، در داخل و یا بر روی اتاق خودرو نصب می‌شوند، اتاق خودرو بسیار گسترده و پیچیده می‌باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۸۹۱۶۷	۱۳	۶۶

۹- تولید کابل تعویض دنده خودرو

راه‌اندازی خط تولید ساخت کابل تعویض دنده خودرو با ظرفیت ۳۰۰۰۰ عدد در سال در حال حاضر به علت استفاده از تکنولوژی قدیم و ابتدایی تعویض دنده با اهرم‌بندی میله‌ای کلیه ارتعاشات موتور و گیربکس به داخل کابین سرنشین انتقال می‌یابد و همچنین به جهت عدم انعطاف این سیستم‌ها عملیات تعویض و انتخاب دنده در خودروهای تولیدی با مشکلات غیرقابل‌کنترلی مواجه می‌باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۴۲۳۵۹	۱۴	۶۰

۱۰- انباره آکومولاتور

راه‌اندازی خط تولید ساخت انباره آکومولاتور با ظرفیت ۷۰۰۰ عدد در سال. انباره‌ها در سیستم‌های هیدرولیک اجزایی هستند که به حفظ فشار یکنواخت در خط کمک می‌نمایند. در زمانی که مدار به جریان زیادی نیاز داشته باشد، انباره می‌تواند در یک بازه زمانی کوتاه، مکملی برای جریان پمپ بوده و انرژی را برحسب نیاز ذخیره کرده و تحویل می‌دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۸۱۶۶۲	۱۶	۶۴

۱۱- تجهیزات ارتوپدی (ایمپلنت هیپ)

راه‌اندازی خط تولید ایمپلنت هیپ با ظرفیت ۴۰۰۰ ست در سال. ایمپلنت‌های ارتوپدی تجهیزات و یا بافت‌هایی می‌باشند که در داخل و یا سطح بدن قرار داده می‌شوند. بسیاری از ایمپلنت‌ها، پروتزهایی می‌باشند که برای جایگزینی بافت از دست‌رفته استفاده می‌شوند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۴۲۳۵۹۸	۲۶	۷۰

۱۲- انواع الکتروموتور ژنراتور و ترانسفورماتور

راه‌اندازی خط تولید انواع موتوربرقی با ظرفیت ۹۰۰۰۰ عدد در سال. یک موتور الکتریکی الکتریسته را به حرکت مکانیکی تبدیل می‌کند. عمل عکس آن که تبدیل حرکت مکانیکی به الکتریسته است، توسط ژنراتور انجام می‌شود. اکثر موتورهای الکتریکی توسط الکترومغناطیس کار می‌کنند، اما موتورهایی که بر اساس پدیده‌های دیگری نظیر نیروی الکترواستاتیک و اثر پیزوالکتریک کار می‌کنند، هم وجود دارند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۱۲۷۱۴۶	۱۴	۶۷

۱۳- تولید نان صنعتی

راه‌اندازی خط تولید نان صنعتی با ظرفیت ۱۲۰۰ تن در سال. تنوع موارد اولیه و گوناگونی روش‌های پخت انواع مختلفی از نان را به دست می‌دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۹۶۲۹۳	۱۹	۷۰

۱۴- تولید دوربین

راه‌اندازی خط تولید دوربین با ظرفیت ۵۰۰ عدد در سال. دوربین عکاسی یکی از جذاب‌ترین و محبوب‌ترین دستگاه‌ها در بین نسل بشر است. انسان مدت‌هاست همه‌چیز را به تصویر می‌کشد و از زمان اختراع دوربین عکاسی این روند کم‌کم تبدیل به یک کار روزمره شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۱۸۶۰۸	۳۱	۴۲

۱۵- ساخت انواع بلبرینگ چرخ دهنده

راه‌اندازی خط تولید ساخت انواع بلبرینگ چرخ‌دهنده با ظرفیت ۱۳۰۰۰۰ عدد در سال. چرخ‌دهنده‌ها بیشتر در ماشین‌های مکانیکی کاربرد دارند و قدرت را از بخشی به بخش دیگر منتقل می‌نمایند و جهت چرخش را تنظیم می‌نمایند. بلبرینگ یا در واقع بال به رینگ به معنای توپ‌های حامل است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۷۷۴۰۵۱	۳۵	۵۲

۱۶- پمپ آب توربینی

راه‌اندازی خط تولید با ظرفیت ۶۰۰ عدد در سال. پمپ‌ها برای انتقال سیالات از مکانی به مکان دیگر به کار می‌روند. این محصول انواع مختلف و اندازه‌های متعددی دارد

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۱۵۷۵	۳۴	۴۵

۱۷- ساخت انواع موتورسیکلت

راه‌اندازی خط تولید ساخت موتورسیکلت با ظرفیت ۹۰۰ عدد در سال. موتورسیکلت به‌طور کلی عبارت است از وسیله نقلیه موتوری دو، سه یا چهار چرخ یا دارای چرخ‌های دوقلو، در این طرح به تولید موتورسیکلت دوچرخ پرداختیم. امروزه به دلیل حجم ترافیک بالا در کلان‌شهرها، استفاده از این وسیله نقلیه موتوری روزبه‌روز افزایش می‌یابد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۲۸۱۹۰۳۶	۱۵	۷۵

۱۸- ساخت مقاومت اتصال به زمین

راه‌اندازی خط تولید ساخت مقاومت اتصال به زمین با ظرفیت ۱۵۰ عدد در سال. تابلو برق ساختمان از اجزای مهم و ضروری یک مجتمع مسکونی یا تجاری است. وظیفه‌ی آن‌ها حفاظت از مدارها و مدیریت توزیع برق در ساختمان است. یک تابلو برق از مجموعه تجهیزات کنترلی و حفاظتی مانند کلیدهای مغناطیسی، کلیدهای اتوماتیک، محافظ جان، رله‌های کنترلی و نمایشگرها تشکیل شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۵۶۸۵۲۳	۳۰	۴۸

۱۹- موتور دیزلی

راه‌اندازی خط تولید ساخت موتور دیزلی خودرو با ظرفیت ۱۵۰۰ عدد در سال. خودروهای دیزلی از نوع موتورهای احتراقی درون‌سوز هستند و این به آن معناست که ابتدا سوخت وارد سیلندرها و یا به عبارتی دیگر بخش اصلی موتور شده و پس از فعل و انفعالات شیمیایی، شروع به سوختن و تولید انرژی مکانیکی می‌کند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۶۵۷۲۰۴	۲۵	۴۳

۲۰- پلیمر گیاهی از نشاسته ذرت و گندم

راه‌اندازی خط تولید پلیمر گیاهی از نشاسته ذرت و گندم با ظرفیت ۹۰۰ تن در سال. دارای کاربردهای گوناگونی در تولید ظروف یک‌بارمصرف در صنایع مواد غذایی، تولید گلبه‌های منشأ و فیلم‌های کشاورزی، تولید محصولات یک‌بارمصرف پزشکی با روکش‌های هوشمند، پروتز جراحی و البسه یک‌بارمصرف بیمارستان هستند؛

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۲۱۱.۳۱۰	۳۷	۳۰

۲۱- فرستنده تلویزیونی

راه‌اندازی خط تولید ساخت فرستنده تلویزیونی با ظرفیت ۱۰۰۰ عدد در سال. تکنولوژی دیجیتال تصویر نسبت به سایر تکنولوژی‌های دیجیتالی مانند تکنولوژی‌های ارسال زمینی (WiMax) و ۳G، تکنولوژی‌های کابلی (فیبری) و تکنولوژی‌های لایه فضایی (DVBS) که در حوزه انتشار تلویزیونی ممکن است مورد استفاده قرار بگیرند دارای برتری نسبی است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۵۳۸۸۴۷	۳۱	۵۲

۲۲-دستگاه صورت‌تر سنگ

راه‌اندازی خط تولید با ظرفیت ۲۰ دستگاه در سال برای سورت انواع سنگ و مواد معدنی کاربرد دارد اما نوع دستگاه به کاررفته برای هر کدام متفاوت است. مدل‌هایی از دستگاه‌های سورت رینگ دارای سیستم پیشرفته و مناسب برای سورت سنگ‌ها و مواد معدنی درشت و ریز در حد چند میلی‌متر را دارا می‌باشد از آن به‌منظور بالا بردن عیار سنگ استفاده می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۴۳۳۹۳۷	۳۵	۴۳

۲۳-خط تولید لوکوموتیو

راه‌اندازی خط تولید لوکوموتیو راه‌آهن با ظرفیت ۷ دستگاه در سال. لوکوموتیو ماشینی کشنده یا وسیله نقلیه ریلی است که واگن‌ها یا قطار به آن متصل می‌شوند و نیروی محرکه برای آن‌ها ایجاد می‌کند. در ایران صادرات در این حوزه از نرخ بالایی برخوردار است که راه‌اندازی این خط تولید می‌تواند کمک شایانی برای این صنعت به همراه داشته باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۷۲۷۸۳۷	۲۲	۱۳۴

۲۴-دستگاه وکیوم تراپی زخم

یکی از تجهیزات مهم پزشکی دستگاه‌های وکیوم تراپی زخم است. در این دستگاه از یکی از روش‌های جدید درمان زخم، یعنی استفاده از فشار منفی کنترل‌شده، استفاده شده است. به این صورت که فشار منفی اعمالی به بستر زخم ایزوله شده توسط کیت پانسمان مخصوص باعث افزایش خون‌رسانی به بافت‌های سالم و تولید بافت‌های گرانوله و کاهش حجم زخم شده و فرایند بهبودی آن را تسریع می‌کند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۱۰۲.۶۲۱	۱۵	۷۲

۲۵-انواع مهره فولادی آلیاژی

مهره‌ها در صنعت برای ایجاد اتصالات جداشدنی به همراه پیچ مورد استفاده قرار می‌گیرند و تقریباً می‌توان گفت که هیچ ماشین و یا تجهیزاتی در جهان نمی‌توان یافت که پیچ در آن کاربرد نداشته باشند و همان‌طور که پیچ‌ها عموماً به همراه مهره و واشر مورد استفاده قرار می‌گیرند که البته در پارهای نقاط مهره به‌صورت سرخود در محل اتصال ساخته شده و لذا پیچ در این مکان به‌تنهایی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۸۳.۲۱۳	۲۴	۶۶

۲۶- مگنت سرامیک مغناطیسی قوسی

آهنرباهای قوسی شکل بازدهی بیشتری نسبت به آهنرباهای نوع تخت دارند و یکی از مهم‌ترین بازارهای هدف این محصول در کشور ما صنعت خودروسازی و بخش‌های مرتبط با این صنعت است. در مقایسه با آهنربای نئودیمیوم، آهنربای فریت سخت‌تر و شکننده‌تر است، با عملکرد مغناطیسی پایین‌تر، اما مقاومت بسیار خوبی در برابر تخلیه و خوردگی دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۱.۱۵۰.۷۴۰	۲۲	۵۴

۲۷- لوله خون‌گیری و کیوم

لوله‌های خون‌گیری و کیوم انواع مختلفی دارند که در این طرح به بررسی تولید لوله خون‌گیری و کیوم از جنس پلاستیک پلی‌اتیلن ترفتالات پرداخته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۳۵۲.۳۴۳	۴۰	۴۸

۲۸- آبگرمکن خورشیدی ۲۰۰ لیتری

راه‌اندازی آبگرمکن خورشیدی ۲۰۰ لیتری با ظرفیت تولید ۳۰۰۰۰ عدد در سال. استفاده از انرژی خورشیدی جهت گرم نمودن آب به جهت رایگان بودن این منبع عظیم انرژی، از نظر اقتصادی بسیار مقرون به صرفه می‌باشد و امروزه به دلیل افزایش گرمایش زمین میزان تقاضا برای وسایلی با سوخت تجدید پذیر افزایش یافته است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲	۲۶۱۱۶۰۱	۳۳	۴۵

۲۹- استند حامل دابل جی

راه‌اندازی خط تولید استند حامل دابل جی با ظرفیت ۴۰۰۰۰ ست در سال. استند های دبل جی، استند های حالی نوعی وسیله لوله ای ارولوژیک هستند. در صورت نیاز و استفاده از سوند حامل، یک انتها در داخل لگن چه کلیه وانت‌های دیگر در داخل مثانه کار گذاشته می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۰۸۸۰۸	۳۹	۳۳/۰۴

۳۰-دستگاه اکسیژن ساز خانگی

راه‌اندازی خط تولید دستگاه اکسیژن ساز خانگی با ظرفیت ۲۰۰۰ دستگاه در سال. دستگاه اکسیژن ساز یا همان تغلیظ کننده (غلیظ کننده) اکسیژن مورد نیاز بیماران را (بیمارانی که سطح اکسیژن یا SpO_2 خونشان پایین است) با تغلیظ کردن هوای محیط به اکسیژن خالص به طور مستمر تأمین می‌کند. راه‌اندازی این خط تولید، اثرات تخریبی زیست‌محیطی پایینی دارد و از ارزش افزوده بالایی برخوردار است و به صرفه می‌باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۴۱۲۵۸۹	۲۷	۵۷

۳۱-انکوباتور و فیزیوتراپی نوزاد

راه‌اندازی خط تولید انکوباتور نوزاد و فیزیوتراپی نوزاد با ظرفیت سالانه (هر کدام) ۴۰۰ دستگاه. انکوباتور یک محفظه بسته با جداره‌های شفاف است که در آن هوا با دمای کنترل شده از درون اتاقکی که نوزاد در آن قرار دارد، عبور داده می‌شود تا هم شرایط طبیعی رحم مادر را برای وی فراهم سازد و هم پزشک و پرستار بتواند به راحتی به وی دسترسی داشته باشند. فیزیوتراپی نوزادان دستگاهی است برای درمان برقان نوزادان در بدو تولد. فیزیوتراپی نوزادان به معنی تاباندن نور به پوست نوزادانی است که مبتلا به بالا رفتن بیش از اندازه بیلی روبین غیرمستقیم شده‌اند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۶۸۳۴۴	۱۵	۱۰۲/۵۳

۳۲-چراغ‌های LED پزشکی

راه‌اندازی خط تولید با ظرفیت ۱۲۰۰ عدد در سال. از چراغ‌های پزشکی برای معاینات و عملیات پزشکی استفاده می‌شود؛ این چراغ‌ها در مدل‌های مختلف، دارای نورهای هالوژن، LED و نور سرد می‌باشند. لامپ‌های هالوژن نور زیاد و ایده آلی را تولید می‌کنند اما مصرف بالایی داشته و به مرور زمان نور آن‌ها کم می‌شود. اما لامپ‌های LED بسیار کم مصرف بوده و رنگ‌ها را با قدرت بالاتری تفکیک می‌کنند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۲۳۹۱	۴۶	۲۹

۳۳-الکتروموتور خانگی

راه‌اندازی خط تولید الکتروموتور ۱،۲ hp، ۱۰۵۰۰۰ عدد در سال می‌باشد. الکتروموتور خانگی یکی از موتورهای است که تقریباً در تمامی لوازم برقی استفاده می‌شود که به همین دلیل تقاضا برای آن در بازار بسیار زیاد است و با پیشرفت روزانه تکنولوژی این تقاضا رو به افزایش نیز می‌باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱,۱۸۹,۵۷۸	۲۱	۷۸

۳۴- چراغ واگن

راه‌اندازی خط تولید چرخ واگن با ظرفیت ۶۰۰ عدد در سال. قطعه خام چرخ‌ها به روش رول فرمینگ (roll forming) با کیفیت بالا تولید شده و در مرحله بعد تحت عملیات حرارتی قرار می‌گیرند تا از نظر متالورژی دارای ساختار دقیقی بوده و از نظر وجود ترک‌های سطحی و عمقی نیز تحت آزمون‌های مختلف قرار می‌گیرند. در مرحله بعد، در کارگاهی مجهز به ماشین‌آلات CNC و با بالاترین استانداردها ماشین‌کاری شده و پس از کنترل کیفیت ابعادی برای فروش به‌عنوان چرخ تنها یا مونتاژ بر روی محور انبار می‌گردند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۳۶۷۹۰	۳۱	۴۶

۳۵- تولید فیلتر صنعتی هپا

راه‌اندازی خط تولید فیلترهای صنعتی با ظرفیت ۲۰۰۰۰ عدد در سال. فیلترهایی که در صنایع به کار گرفته می‌شود عمل تصفیه سیالات را به دو صورت انجام می‌دهند. برخی از فیلترها هنگامی که سیال در حال حرکت و خروج است، عمل تصفیه سیال را انجام می‌دهند فیلترها باید به گونه‌ای طراحی و ساخته شوند که تا علاوه بر آنکه از عبور مواد جامد موجود در سیال جلوگیری کنند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۴,۷۸۸	۱۳	۶۶

۳۶- تولید پوسته گیربکس آلومینیومی خودرو

راه‌اندازی خط تولید پوسته گیربکس خودرو ۳۸۵,۰۰۰ کیلوگرم در سال. گیربکس یا در عمل سیستم انتقال قدرت به موتور، مکانیزم خاصی دارد که به وسیله آن میزان معینی از دور موتور با استفاده از چرخ‌دنده‌های مختلف و سرعت‌های متفاوت، به تمامی چرخ‌های وسیله نقلیه منتقل می‌شود. نتیجه این عمل قابلیت کنترل نیرو و سرعت وسیله خواهد بود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۵۶۴۹۶۵	۳۳	۴۳

۳۷- تولید دستمال مرطوب آنتی باکتریال

راه‌اندازی خط تولید دستمال مرطوب با ظرفیت ۷۷۷۶ تن در سال. دستمال مرطوب امروزه کاربردهای زیادی در زندگی روزمره ما دارد. خانم‌ها از این دستمال برای تمیز کردن آرایش خود استفاده می‌کنند و بسیاری از مادران از آن برای پاک کردن کثیفی از روی پوست نوزاد خود استفاده می‌کنند.

بسیاری از افراد به دلیل مشغله کاری در طول روز زمان و فرصت کافی برای شستن دست و صورت خود ندارند، به همین دلیل این محصول هرروزه تقاضای زیادی از سوی مصرف کنندگان دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمايه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۵۲۷۷۵	۳۵	۳۸

۳۸- تولید کمپرسور سیستم تبریدی

راه‌اندازی خط تولید کمپرسور سیستم تبریدی با ظرفیت ۱۲۰۰۰ دستگاه در سال. امروزه بدون بهره‌گیری از سیستم‌های تبرید، تهیه و نگهداری مواد پروتئینی با رشد فزاینده جمعیت ممکن نخواهد بود. همچنین در ساختمان‌های بزرگ نظیر مجتمع‌های مسکونی، تجاری و صنعتی، در صورتی که از تجهیزات تهویه مطبوع و تبرید مکانیکی بهره‌گیری نشود به دلیل گرمای محیط در تابستان این ساختمان‌ها غیرقابل تحمل خواهند بود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمايه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۶۳۳۰۰	۴۵	۲۷

۳۹- دستگاه سنگ‌شکن پلاسما

محصول این طرح را می‌توان جزو ماشین‌آلات صنعتی در زمینه عملیات معدن و یا ساخت‌وساز ساختمانی استفاده کرد از جمله کاربرد سنگ‌شکن پلاسمایی می‌توان به شکستن قطعات سنگ بزرگ، تخریب کنترل‌شده برای باربرداری قطعات ساختمانی در زلزله و مکان‌های سخت، عملیات تخریب معدن باز، عملیات تخریب در تونل به صورت کنترل‌شده اشاره کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمايه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۷۸۲،۴۹۸	۹	۱۰۵

۴۰- تولید کامپاند پلی‌پروپیلن

کامپاند پلیمری یکی از محصولات پلیمری است که حاصل ترکیب پلیمر و افزودنی‌های خاص به منظور تقویت ساختارهای پلیمری و آماده‌سازی آن‌ها برای به کارگیری در صنایع مختلف است. در حال حاضر با توجه به وجود تقاضای برآورده نشده برای کامپاندهای پلی‌پروپیلن تقویت‌شده با الیاف، نیاز به افزایش تولیدات این نوع از کامپاند در کشور وجود داشته و در این صورت بازار خوبی برای آن در داخل کشور ایجاد شده که می‌تواند در آینده نیز توسعه یابد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمايه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۳۹۲،۶۱۸	۳۶	۵۸

فرصت های سرمایه گذاری بخش گردشگری و عمران شهری استان البرز:

□ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

۱- مجتمع گردشگری روستای کجیران:

احداث مجتمع گردشگری روستای کجیران طالقان به مساحت ۲۵,۶ هکتار وزیر بنا ۴۰,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. کاربری برنامه ریزی شده برای این مجتمع: واحد های مختلف اقامتی، مجموعه ورزشی و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرستان طالقان - روستای کجیران	۲,۲۹۱,۲۶۹	۱۱۱	۲۲

۲- دهکده سلامت دره ویسه

احداث دهکده سلامت دره ویسه به مساحت ۱۹۴,۰۰۰ مترمربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات پزشکی، تندرستی به گردشگران می باشد. دهکده سلامت دره ویسه دارای چندین اتاق بستری، بخش چک آپ، بخش بازتوانی، بخش پذیرایی و اسکان برای افراد است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج - منتهی الیه محور کوهنوردی دره ویسه	۴,۰۹۷,۸۴۲	۱۵۲	۲۱

۳- مجتمع گردشگری تالاب صالحیه

احداث مجتمع گردشگری تالاب صالحیه به مساحت ۶۲,۶ هکتار وزیر بنا ۴۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. زیستگاه های تالاب صالحیه بسیار متنوع است و عمده زیستگاه این تالاب را پرندگان تشکیل می دهند، در تالاب صالحیه ۱۲۰ گونه پرنده وجود دارد و همچنین این تالاب محل مهاجرت بسیاری از گونه های پرندگان مهاجر است. امکاناتی مانند رستوران، آلاچیق، نماز خانه، پارکینگ، سرویس بهداشتی در محدوده تالاب صالحیه احداث می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
نظرآباد - تالاب صالحیه	۹۲۴,۳۸۹	۶۸	۲۳

۴-مجتمع تفریحی گردشگری خانه های رملی اشتهارد

احداث مجتمع تفریحی گردشگری خانه های رملی اشتهارد به مساحت ۲۵ هکتار وزیر بنا ۱۳۲۰ متر مربع. خانه های سنگی اشتهارد یکی از مکانهای دیدنی این شهرستان است که نشانگر بخشی از زندگی و حیات مردم زمان های دور، حدود ۲۰۰۰ سال پیش است. این مجموعه دارای امکانات رفاهی، رستوران و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتهارد - ۲ کیلومتری روستای صحت آباد	۱.۵۲۶.۰۹۶	۴۶	۴۰

۵-مجتمع تفریحی گردشگری حسنگدر

احداث مجتمع تفریحی گردشگری حسنگدر به مساحت ۹,۲ هکتار وزیر بنا ۱۵,۰۰۰ متر مربع. این منطقه به دلیل طبیعت بکر و آب و هوایی که دارد به بهشت پنهان ایران معروف است. در طرح پیش رو به خدماتی مانند رستوران و کافی شاپ و... پرداخته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
محور کرج به کندوان - روستای حسنگدر	۱.۶۸۴.۸۸۳	۶۰	۲۰

۶-مجموعه بومگردی روستای گته ده

احداث مجموعه بومگردی روستای گته ده به مساحت ۳۷,۷ هکتار و زیربنا ۶۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. مجموعه بومگردی گته ده دارای چندین اتاق برای اقامت، فروشگاه و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
بزرگراه کرج-قزوین، محور روستای گته ده	۳.۵۹۶.۱۰۱	۴۷	۳۹

۷-هتل وله

احداث هتل وله به مساحت ۷,۳ هکتار وزیر بنا ۱۴,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. در این هتل مجموعه ورزشی و پذیرایی نیز برای گردشگران در نظر گرفته شده است

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کندوان - نرسیده به گچسر - ارتفاعات روستای وله	۲.۱۴۰.۸۵۳	۱۱۱	۲۰

۸- مجتمع گردشگری و تفریحی باغ گلها

احداث مجتمع گردشگری و تفریحی باغ گلها به مساحت ۱۰,۶ هکتار و زیربنای ۱۰۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. کاربری پیشنهادی برای این مجتمع، احداث پیست دوچرخه سواری، کافی شاپ و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج - انتهای خیابان طالقانی - اراضی بیجی	۹۵۱,۶۵۸	۵۰	۲۴

۹- اکو کمپ عشایری گلدره

احداث مجتمع گردشگری اکو کمپ عشایری گلدره به مساحت ۵۳,۵ هکتار و زیر بنا ۲۰,۰۰۰ متر مربع. اکو کمپ ها، اقامتگاه هایی در طبیعت بکر هستند که انسان ها را از زندگی روزمره شهری دور کرده و در عین حال به طبیعت آسیبی وارد نمی کنند، به همین دلیل طرفداران زیادی بین دوستداران طبیعت دارند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرستان نظرآباد - جنب اتوبان آبیگ	۳,۸۴۹,۰۲۲	۴۱	۳۷

۱۰- بومگردی رئیس محمد

احداث اقامتگاه بومگردی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع در روستای رئیس محمد با سطح اشغال به مساحت ۵۲۰ متر می باشد. بومگردی گزینه های مختلفی مانند بازیافت مواد تا اقامت در خانه های محلی، خوردن غذاهای محلی، بازاریابی صنایع دستی و... که در محیط های روستایی ممکن است را شامل می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتهارد - روستای رئیس محمد	۴۸,۹۲۳	۴۰	۲۶

۱۱- مجموعه بومگردی نکوجار

احداث مجموعه بوم گردی نکوجار به مساحت ۱۳,۴ هکتار و زیر بنا ۱۳۵۰ متر مربع. این مجموعه شامل اقامتگاه ها، فروشگاه صنایع دستی، سالن پذیرایی و رستوران ها میباشد که کسب درآمد این پروژه از طریق اجاره اقامتگاه ها و فروش و سرو غذا در رستوران و میباشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتهارد - روستای هدف گردشگری نکوجار	۱۰۲,۸۵۱۰	۴۳	۳۵

۱۲- مجتمع گردشگری پارک کوهستان البرز

احداث مجتمع گردشگری پارک کوهستان البرز به مساحت ۹۹ هکتار وزیر بنا ۴،۰۰۰ متر مربع به منظور بهسازی محیط و جلب ورزشکاران و اقلشار مختلف مردم به این منطقه در راستای توسعه اقتصادی می باشد. در این پارک خدماتی همچون پیست دوچرخه سواری، رستوران و... ارائه می گردد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - تونل کندوان	۴۲۶۲۲۳	۸۸	۳۸

۱۳- مجتمع تفریحی ، گردشگری توریست پارک

احداث مجتمع تفریحی گردشگری توریست پارک کرج به مساحت ۹۰،۰۰۰ متر مربع وزیر بنا ۹۰۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. این پارک دارای پیست دوچرخه سواری، رستوران و کافی شاپ، مرکز خرید صنایع دستی و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مترو اتمسفر - شمال بزرگراه همت	۳۲۴۸۵۴۵	۱۲۵	۱۹

۱۴- مجتمع رفاهی بین راهی تیس

احداث مجتمع رفاهی بین راهی با امکانات رفاهی اقامتی ، رستوران ، و ایجاد فضای اجاره ای برای مراکز تفریحی و سرگرمی ، فروشگاه اجناس سنتی ، تعمیرگاه به مساحت ۱۱۱۶۰۰ مترمربع و سطح اشتغال ۲۰۸۰۰ و مجموع فضای سبز ۹۰۸۰۰ متر مربع است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اتوبان کرج - قزوین، ورودی بی بی سکینه	۳،۷۲۵،۳۲۱	۸۳	۲۱

۱۵- دهکده سلامت برغان

احداث دهکده سلامت برغان به مساحت ۲۵،۵ هکتار وزیر بنا ۴۰،۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات پزشکی، تندرستی به گردشگران می باشد. دهکده سلامت برغان دارای بخش آب درمانی، اتاق بستری، بخش چک آپ، بازتوانی، بخش پذیرایی و اسکان است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - محور آتشیگاه به برغان	۱۰۳۹۴۴۲	۵۱	۲۸

۱۶- دهکده سلامت محب

ارائه خدمات تفریحی و کلیه خدمات مربوط به سلامتی (خدمات بین فضای خانه و بیمارستان) شامل: بستری، مراقبت، استخر، پذیرایی، آزمایشگاه، فیزیوتراپی و توانبخشی، اتاق معاینه و مشاوره، در زمینی با مساحت ۱۰۶۵۰ مترمربع می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اتوبان کرج - قزوین، خروجی کردان به برغان	۱۴۶۲۲۰۵	۴۶	۳۷

۱۷- سفره خانه سنتی

احداث سفره خانه در منطقه خوش آب هوای کوهسار به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع با سطح اشتغال به مساحت ۳۰۶ متر، که دارای موقعیت جغرافیایی مناسب و پتانسیل بالای گردشگری می باشد و وجود مجموعه پذیرایی و غرفه های صنایع دستی موجب اشتغال زایی ۱۵ شغل به طور مستقیم و ۳۰ شغل به طور غیر مستقیم در منطقه شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
ساوجبلاغ - کوهسار - روبروی باغ شهر آراین	۱۲۴۴۲۲	۴۱	۳۲

۱۸- شکارگاه مصنوعی اشتهارد

احداث مجتمع ها، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری شکارگاه مصنوعی اشتهارد به مساحت ۱۷ هکتار. در حال حاضر در کشور های مختلف دنیا جهت پاسخ به حس لذت شکار و همچنین حفاظت محیط زیست شکارگاه های مصنوعی احداث می شوند تا به این روش هر دو خواسته ی قید شده تامین شود. شکارگاه مصنوعی اشتهارد دارای بستری برای آموزش تیراندازی، امکانات رفاهی و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرستان اشتهارد - غرب محور ورودی استان	۸۵۰۸۷۲	۴۹	۲۱

۱۹- مجموعه نمایشگاهی، تجاری و تفریحی - توریستی پیام

احداث مجموعه نمایشگاهی، تجاری و تفریحی - توریستی فرودگاه پیام به مساحت ۶۲۸,۳ هکتار وزیر بنا ۵۰۰,۰۰۰ متر مربع. این منطقه تنها منطقه ویژه اقتصادی دارای فرودگاه بین المللی و در نزدیکی تهران و مجاورت مراکز اقتصادی، شهرک های صنعتی و کشاورزی می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - اراضی جنوبی فرودگاه پیام	۲۷۱۴۰۹۶۱	۴۴	۳۷

۲۰- مجتمع گردشگری خدماتی بین راهی اتوبان ایبک

در این منطقه زمینی به مساحت ۸۷,۷ هکتار وزیر بنا ۱۳۰,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران در دسترس می باشد، که طرح ذیل با در نظر گرفتن حدود پنجاه درصد از این زمین تدوین شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
تقاطع اتوبان آبیگ با جاده اشتهارد به کرج	۲,۸۸۱,۰۰۱	۳۷	۳۲

۲۱- مجتمع پذیرایی و رفاهی

احداث مجتمع پذیرایی و رفاهی که در مشکین دشت، روستای فرخ آباد در زمینی به مساحت ۳۲۲۲ مترمربع اجرا خواهد گردید. پروژه یک مجتمع پذیرایی و رفاهی میباشد که از نظر مکان یابی دارای موقعیت خوب جهت جذب گردشگر میباشد. با امکانات سفره خانه، رستوران، کافی شاپ، خدمات ماساژ درمانی، طب سنتی و سونیت های اقامتی.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
فردیس، مشکین دشت، روستای فرخ آباد	۳۳۷,۰۹۹	۴۱	۳۲

۲۲- مجتمع تفریحی ، گردشگری و سرگرمی باغ موزه اقوام باغستان

احداث مجتمع تفریحی گردشگری و سرگرمی باغ موزه اقوام باغستان به مساحت ۴۵ هکتار وزیر بنا ۲۲,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. باغ موزه، علاوه بر واحدهای موزه برای تماشا، دارای رستوران و کافی شاپ و قسمتی برای فروش محصولات صنایع دستی می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج - باغستان - ارتفاعات شمال باغستان	۱۷۶۶۱۲۱	۵۱	۲۱

۲۳- مجتمع تفریحی گردشگری نوجان

احداث مجتمع تفریحی گردشگری نوجان به مساحت ۶,۴ هکتار وزیر بنا ۱۰,۰۰۰ متر مربع. البته مساحت ۱۲,۸ هکتار زمین در این منطقه در دسترس می باشد. این روستا به خاطر قرار گرفتن در موقعیت استراتژیک منطقه ای که از سمت جنوب به روستای آتشگاه که به باغستان کرج منتهی می شود، و از سمت شرق به جاده کرج چالوس می پیوندد، از اهمیت به سزایی برخوردار است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
آتشگاه به چالوس - ارتفاعات روستای نوجان	۱۰۸۸۱۶۷	۶۲	۲۲

۲۴- مجتمع گردشگری روستای سیروود

احداث مجتمع گردشگری روستای سیروود به مساحت ۲۳۰۰۰ متر مربع وزیر بنا ۴،۰۰۰ متر مربع. (در این منطقه زمینی با مساحت ۷،۸ هکتار موجود است، که طرح ذیل برای سی درصد این زمین تدوین شده است). این روستا به دلیل کوهستانی بودن منطقه، دارای زمستان های سرد و تابستان های معتدل می باشد به طوری که به عنوان منطقه ای بیلابقی به شمار می رود و جمعیت آن در تابستان ها افزایش می یابد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
خروجی کردان - به سمت روستای سیروود	۶۷۷۰۱۰	۶۹	۲۴

۲۵-مجتمع تفریحی گردشگری و سرگرمی فعالیت های هیجانی

در ارتفاعات ضلع غربی میدان امیر کبیر، ۶۱۰۰۰ متر مربع زمین برا احداث مجتمع گردشگری وجود دارد. هدف از پروژه، احداث مجتمع گردشگری فعالیت های هیجانی به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع و زیر بنا ۱۵۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به بازدیدکنندگان تدوین شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
میدان امیر کبیر - ارتفاعات ضلع غربی میدان	۵۵۵۶۲۷	۴۸	۲۸

۲۶- مجتمع گردشگری کوهسار

احداث منطقه گردشگری در ساوجبلاغ، محدوده روستای آرده در زمینی با مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع که دارای امکانات تفریحی، رفاهی شامل فضای اقامتی، سفره خانه و رستوران، آلاچیق، زمین های ورزشی، فضای بازی و پارکینگ می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرستان ساوجبلاغ - محدوده روستای آرده	۷۳۲۸۱۶	۴۶	۲۷

۲۷- اردوگاه گردشگری سیاهکلان

احداث اردوگاه گردشگری کشاورزی سیاهکلان به مساحت حدود ۲۱ هکتار وزیر بنا ۸۳۴۰۰ متر مربع. البته زمین در دسترس در این منطقه، حدود ۷۰ هکتار می باشد که طرح ذیل در رابطه با ۳۰ درصد این زمین تدوین گردیده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
انرژی اتمی، شمال محمودآباد و سیاهکلان	۳۴۰۶۲۱۷	۸۴	۲۰

۲۸-مجتمع تفریحی گردشگری بوستان ملل

احداث مجتمع تفریحی گردشگری بوستان ملل به مساحت ۳۴,۴ هکتار وزیر بنا ۱۷,۰۰۰ متر مربع. این مجموعه در محدوده عظیمیه کرج که محدوده ای با مردم متمول محسوب میشود واقع است، خدماتی که در این مجموعه ارائه می گردد شامل مرکز خرید، مجموعه اقامتی و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - شهر کرج - عظیمیه	۱۸۸۵۹۷۱	۱۰۹	۲۳

۲۹-مجتمع گردشگری هایلند

احداث مجتمع گردشگری هایلند به مساحت ۱۷,۴ هکتار و زیر بنا ۵۲۲۰ متر مربع در اراضی بیجی در ارتفاعات شمال شهر کرج، مجتمع گردشگری مجموعه ورزشی - پذیرایی گردان و فعالیت های تفریحی منطبق با ویژگی های محیطی (کایت سواری، پاراگلایدر و...) را شامل می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج - انتهای خیابان طالقانی - اراضی بیجی	۷۶۵۰۸۸	۴۹	۲۵

۳۰-مجتمع گردشگری و تفریحی بینت بال

احداث مجتمع گردشگری و سرگرمی تیراندازی و بینت بال به مساحت ۱۲ هکتار وزیر بنا ۱۲,۰۰۰ متر مربع در محدوده مترو اتمسفر، که با توجه به آب و هوای مناسب و موقعیت منطقه از لحاظ نزدیکی به استان تهران و البرز می تواند گردشگران زیادی را به خود جذب نماید.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مترو اتمسفر - شمال بزرگراه همت	۱۰۵۳,۴۳۶	۶۵	۲۱

۳۱-مجتمع سرگرمی سرزمین کودکان

احداث مجتمع گردشگری و سرگرمی سرزمین کودکان (دیزنی لند) به مساحت ۲۳,۶ هکتار و زیر بنا ۲۳۰۰۰ متر مربع شامل فضاهای مختلف برای بازی کودکان و امکاناتی مانند سرسره بادی، جامپینگ، ترامپولین، استخر توپ و... جهت فراهم آوردن بستر سرگرمی و شادی برای کودکان می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مترو اتمسفر - شمال بزرگراه همت	۲۵۸۰۶۷۳	۵۵	۲۷

۳۲-مجموعه بومگردی روستای کندر

احداث مجتمع تفریحی گردشگری نوجان به مساحت ۳۷٫۸ هکتار وزیر بنا ۶۰،۰۰۰ مترمربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. این مجموعه دارای فروشگاه جهت عرضه صنایع دستی، سالن پذیرایی و اقامتی و.. می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
محور کرج به چالوس - روستای کندر	۲۶۵۵۸۱۶	۴۲	۳۶

۳۳- منطقه نمونه گردشگری برغان سنج

احداث منطقه نمونه گردشگری برغان سنج به مساحت ۶۰ هکتار، زیر بنا ۴۸۸۰ مترمربع و محوطه ۲۳۸۹۲ مترمربع. کاربری قابل احداث، ساخت مرکز آموزش بازدیدکنندگان، مجموعه تفرجگاهی (آلاچیق، محوطه بازی برای کودکان و...) و مجموعه پذیرایی (سفره خانه و رستوران) می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، برغان	۵۸۳۷۹۳	۶۰	۲۶

۳۴- منطقه نمونه گردشگری آسارا

احداث منطقه نمونه گردشگری در آسارا به مساحت ۵۰ هکتار و زیر بنا ۲۵،۵۰۰ مترمربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. امکانات ارائه شده در این منطقه آلاچیق، اروگاه، مجموعه اقامتی، ورزشی، پذیرایی، فرهنگی و فضای سبز می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، آسارا	۱۵۹۹۰۴۴	۴۴	۳۹

۳۵- منطقه نمونه گردشگری آسمان سو

احداث منطقه نمونه گردشگری آسمان سو به مساحت ۱۸ هکتار. از افتتاح سد طالقان در سال ۸۵ تا کنون ۱۵ سال میگذرد و هنوز طرح گردشگری مناسب برای منطقه نمونه گردشگری طالقان اجرایی نشده است، در صورتی که این منطقه دارای طبیعتی بکر و دسترسی عالی برای گردشگران می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، آسمان سو طالقان	۳۰۲۴۴۹۹	۷۰	۲۱

۳۶- منطقه نمونه گردشگری اشتهارد

احداث منطقه نمونه گردشگری در اشتهارد به مساحت ۲۰۰ هکتار و زیر بنا ۲۳،۵۰۰. کاربری در نظر گرفته شده برای تدوین طرح ذیل: فضای اقامتی، پذیرایی، پیست اسب دوانی و اتومبیل رانی، مجموعه فرهنگی و فضای سبز می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، اشتهارد	۱۶۶۴۰۷۴	۵۸	۳۱

۳۷- منطقه نمونه گردشگری ایران توسعه

احداث منطقه نمونه گردشگری ایران توسعه به مساحت حدود ۱۹۰ هکتار، در این حوزه تا ۳۰۰ هکتار زمینه ی گسترش منطقه وجود دارد. از مزایای این منطقه می توان به نزدیکی به قطب جمعیتی تهران و کرج، موقعیت ویژه محل، راه های ارتباطی مناسب، امکان تأمین زیرساخت های مورد نیاز، امکان تولید محصولات متعدد و متنوع گردشگری، وجود بازار های هدف متعدد و... اشاره کرد. امکانات ارائه شده برای گردشگران در این منطقه پیست اسب سواری، کلینیک دامپزشکی، زمین گلف، رستوران و... است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، ساوجبلاغ	۳۷۷۰۲۳۰۵	۵۲	۲۴

۳۸- منطقه نمونه گردشگری باغستان

احداث منطقه نمونه گردشگری در باغستان به مساحت ۳۴۷ هکتار جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. این منطقه دارای آبشار مصنوعی، شهر بازی برای کودکان و بزرگسالان، پیست دوچرخه سواری و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، باغستان	۱۵۵۷۶۲۹	۵۱	۲۰

۳۹- منطقه نمونه گردشگری پارک حیات وحش

احداث منطقه نمونه گردشگری پارک حیات وحش به مساحت ۱۵۰ هکتار، البته در این ناحیه تا ۳۰۰ هکتار امکان گسترش پروژه وجود دارد. در پارک حیات وحش حیوانات در قفس نیستند و آزاد زندگی می کنند، به همین دلیل پارک حیات وحش مکان مفرح و جذابی برای دوستداران حیات وحش خواهد بود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، بلوار جواد	۱۷۶۵۴۸۹۶	۴۹	۲۳

۴۰- منطقه نمونه گردشگری چهارباغ

احداث منطقه نمونه گردشگری چهار باغ به مساحت ۱۲۴ هکتار. چهار باغ کرج منطقه سرسبز و قدیمی استان البرز است که اکثراً این منطقه را به دلیل دارا بودن درختان تنومند و باغات پوشیده از گیاهان می شناسند. منطقه نمونه گردشگری چهار باغ دارای بخش های متفاوت از جمله واحدهای اقامتی، مجموعه تفریحی و ورزشی، رستوران و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
ساوجبلاغ، شهرستان چهار باغ	۲۱۵۷۸۸۵۶	۵۴	۲۵

۴۱- منطقه نمونه گردشگری دیزین

احداث منطقه نمونه گردشگری دیزین به مساحت ۹۰ هکتار. کاربری این منطقه علاوه بر پیست اسکی، جایگاهی برای فروش یا اجاره محصولات مرتبط، رستوران و.. می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، دیزین	۳۷۴۳۵۷۴	۷۲	۱۹

۴۲- منطقه نمونه گردشگری دره ویسه

احداث دهکده سلامت دره ویسه به مساحت ۱۹۴،۰۰۰ مترمربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات پزشکی، تندرستی به گردشگران می باشد. دهکده سلامت دره ویسه دارای چندین اتاق بستری، بخش چک آپ، بخش بازتوانی، بخش پذیرایی و اسکان برای افراد است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج - منتهی الیه محور کوهنوردی دره ویسه	۴۰۹۷۸۴۲	۱۲۵	۲۱

۴۳- منطقه نمونه گردشگری شهرستانک

احداث منطقه نمونه گردشگری شهرستانک به مساحت ۳۰ هکتار، زیر بنا ۵۹۰ مترمربع و محوطه ۵۳۰ مترمربع. کاربری در نظر گرفته شده برای این منطقه مرکزی برای آموزش بازدیدکنندگان، مجموعه پذیرایی (رستوران و سفره خانه) و مجموعه اقامتی؛ می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، شهرستانک	۱۸۰۵۱۴	۵۲	۳۴

۴۴- منطقه نمونه گردشگری طالقان

پروژه احداث منطقه نمونه گردشگری طالقان به مساحت ۱۰۰ هکتار، زیر بنا ۸۲،۵۰۰ مترمربع و محوطه ۱۸۷،۵۰۰ مترمربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. کاربری در نظر گرفته شده برای احداث در این منطقه مجموعه های پذیرایی، اقامتی، ورزشی، تفریحی و توریستی و فضای سبز می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، طالقان	۷۱۹۶۶۱۵	۶۱	۲۵

۴۵- منطقه نمونه گردشگری عظیمیه

پروژه احداث منطقه نمونه گردشگری عظیمیه به مساحت ۱۰۰ هکتار. این پارک علاوه بر فضای سبز دارای بخش تجاری، کافی شاپ و رستوران می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج ، عظیمیه	۸۶۲۲۵۱	۵۷	۲۲

۴۶- منطقه نمونه گردشگری فرودگاه آزادی

احداث منطقه نمونه گردشگری فرودگاه آزادی به مساحت ۷۹ هکتار، جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. فرودگاه آزادی با دارا بودن شهرک صنعتی هوا و فضا، سایت هواشناسی، پیست اسب دوانی و ساختمان اداری از مناطق نمونه گردشگری البرز است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز ، شهرستان نظرآباد	۳۵۱۹۶۹۴	۵۶	۲۵

۴۷- منطقه نمونه گردشگری گرمدره

احداث منطقه نمونه گردشگری گرمدره به مساحت ۵۰ هکتار و زیر بنا ۵،۱۴۰ مترمربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. کاربری پیشنهادی برای منطقه نمونه گردشگری گرمدره فضای سبز و آلاچیق، رستوران و سفره خانه، عرضه صنایع دستی و مرکز خرید است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، گرمدره	۵۱۷۷۲۶	۸۰	۳۵

۴۸- منطقه نمونه گردشگری یاس زیدشت

احداث منطقه نمونه گردشگری یاس زیدشت به مساحت ۱۴۲ هکتار، منطقه نمونه گردشگری دارای طبیعت بکر و آب و هوای مناسبی است، کاربری پیشنهادی برای این منطقه واحدهای اقامتی، مجموعه پذیرایی، فروشگاه و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، شهرستان طالقان	۵۸۳۵۱۹۴	۱۱۲	۲۳

۴۹- کافه رستوران و هتل

احداث کافه رستوران و هتل در ۳ طبقه در زمینی به زیر بنا ۱۵۰۰ متر مربع و مساحت ۵۰۰ مترمربع می باشد. ظرفیت کافه رستوران ۴۰۰ نفر و ظرفیت هتل ۱۰۰ نفر می باشد. که با احداث آن به علت نبود امکانات رفاهی در داخل شهرک های صنعتی و عدم وجود مجموعه هتل و رستوران در یک سایت و در دسترس صنعتگران مورد توجه قرار گرفته است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، شهرک صنعتی اشتهارد	۷۷۲۸۸۶	۲۶	۵۱

۵۰- هتل سه ستاره واتر پلاس

احداث هتل سه ستاره در استان البرز با زیربنای ۲۴۰۰ متر مربع (۸۴۰ متر زیر بنای هتل و باقی مانده فضای سبز پارکینگ و معابر حدود ۱۵۶۰ متر مربع) است. این هتل شامل خدمات رستوران، کافی شاپ، مجموعه ورزشی و بیلارد است و موجب اشتغال زایی ۵۴ نفر بصورت مستقیم می گردد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
محمد شهر، روبروی پرومای سابق،	۱۱۶۹۹۴۲	۵۱	۲۷

□ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۱. پارک آبی و شهر بازی در مجموعه فرهنگی ورزشی کارگران امام خمینی (ره)

مجموعه فرهنگی ورزشی کارگران امام خمینی (ره) (سالن و مجموعه ورزشی) در محله شهرک جهان نما کرج و بلوار کاظمی - اسکندری واقع شده است. این مجتمع یکی از دو مجموعه ورزشی در محله شهرک جهان نما کرج می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج	۲۱۲۷۰۹	۳۳	۴۷

۲. استخر سرپوشیده

با توجه به مسافت نسبتاً زیاد شهرستان اشتهارد از سایر استانها و دسترسی سخت ساکنان این شهرستان به مجموعه های ورزشی و رفاهی، پروژه احداث استخر سرپوشیده جهت ارائه خدمات ورزشی به کارکنان این شهرستان و خانواده های آنها می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۳۲۶۰۳۹	۲۷	۳۴

□ شرکت آب منطقه ای

۱. گردشگری در بستر رودخانه کرج

محل اجرای طرح در استان البرز، شهرستان کرج، بخش آسارا، شهر آسارا، محله ری زمین واقع شده است. محدوده طرح از طبیعت بکر و زیبای جاده چالوس، رودخانه ی کرج، آب و هوای مناسب، مراتع و پوشش گیاهی بی نظیر، دسترسی مناسب و آسان از شهرهای مجاور و کلیه شهرهای اطراف، امنیت مناسب برخوردار است که سالانه باعث جذب تعداد بی شماری از گردشگران خواهد شد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز-آسارا-ری زمین	۳۱۷۲۶۹۹	۷۱	۲۷

۲. گردشگری در بستر رودخانه کردان

محل اجرای این طرح در زمینی به مساحت ۲۵۰۰۰ مترمربع واقع در حاشیه رودخانه کردان می باشد، که داری موقعیت مناسب توریستی در منطقه است. همچنین دسترسی آسان به راه های اصلی و مناطق توریستی از جمله روستای زیبای برغان و آغشت وجود دارد. در نزدیکی این طرح روستای بانوصحرا و روستای کردان داری امکانات آب، برق، تلفن و گاز می باشد و با شهر کرج ۲۵ کیلومتر و با شهر هشتگرد ۱۵ کیلومتر فاصله دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز-حاشیه رودخانه کردان	۲۰۷۹۸۹۴	۷۱	۲۷

□ اداره کل راه و شهرسازی

۱. ایجاد جاذبه های گردشگری و توریستی منطقه مصباح

با توجه به قرارگیری کاخ سلیمانیه -مسجد جامع مصباح-حمام قدیمی مصباح پتانسیل بسیار خوبی برای تبدیل این مجموعه به مکان توریستی و گردشگری وجود دارد. که با وجود بازسازی این مکان های تاریخی درآمد مربوطه از طریق بازدید گردشگران (خرید بلیط) تامین میشود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد

کرج-مصباح	۱۴۴۹۸۵	۵۱	۴۱
-----------	--------	----	----

۲. مجتمع تجاری-اداری-تفریحی

زمین به مساحت ۸ هکتار متعلق به راه و شهرسازی مناسب جهت اجرای مرکز تجاری-اداری-تفریحی و ایجاد فضاهای مناسب برای سرانه های خدماتی و تفریحی و ایجاد اشتغال میباشد. در این طرح با زیر بنا ۲۴،۰۰۰ متر مربع و مساحت مفید برای مجتمع اداری-تجاری با ۷،۲۰۰ متر مربع در ۴ طبقه در نظر گرفته شده است همچنین حدود ۳ سالن سینما، آمفی تئاتر و کتابخانه با مساحت ۵۰۰ متر مربع در نظر داریم. ساخت فضای سبز و پارک در محوطه نیز موجود میباشد. درآمد این طرح از طریق فروش واحد های این مرکز در نظر گرفته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج-حسن آباد	۳،۷۱۷،۱۰۸	۱۲	۲۳

۳. ایجاد گردشگاه های متنوع کنار رودخانه کرج

زمین به متراژ ۱ هکتار در نظر گرفته شده است که با ۳،۰۰۰ متر زیر بنا و مساحت مفید ۱۲۰۰ متر مربع برای مجتمع تجاری در ۴ طبقه و وجود محوطه برای پارک و فضای سبز موجود است. محل مورد نظر از حوالی میدان حافظ تا ابتدای پل بیلقان میباشد. با پیش فروش و فروش واحد های تجاری و رفاهی درآمد حاصل میشود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج-حصار	۶۴۷،۰۸۰	۱۳	۳۰

□ سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج

۱. دریاچه مصنوعی

پروژه احداث دریاچه مصنوعی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع می باشد، در کرج کیانمهر در جهت ارائه خدمات تفریحی و قایق سواری به شهروندان می باشد. بنابراین درآمد حاصل از احداث این پروژه از طریق فروش بلیط های قایق سواری به گردشگران تامین میشود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، کیانمهر - پارک مهر	۱۸۲۵۴۷	۹۶	۱۸

۲. زمین های تنیس پارک مکعب مهرشهر

پروژه احداث زمین های تنیس پارک مکعب مهرشهر در قطعه زمینی به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع، جهت ارائه خدمات رفاهی و ورزشی به شهروندان محدوده در مهرشهر که به عنوان یکی از مناطق برخوردار شهری که به کانون های جمعیتی همچون تهران و کرج و فردیس دسترسی مناسبی دارد و بی شک توان بالای اقتصادی ساکنین امکان استفاده از سرانه هایی همچون زمین تنیس را تسهیل می نماید .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، مهرشهر، بلوار ارم	۴۰۶۸۱	۴۳	۳۶

۳. کافه رستوران پارک هامون

این مجموعه واقع در پارک هامون مهرشهر با مساحت حدود ۳۵۰ متر مربع و در ضلع غربی کاخ مروارید واقع شده است. محل قرار گیری این پروژه در یکی از محدوده های برخوردار شهر کرج می تواند به عنوان پتانسیلی جهت جذب سرمایه گذاران محسوب شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مهرشهر، بلوار ارم، روبه روی کاخ مروارید	۴۴۷۴۴	۳۳	۶۲

۴. مجتمع تجاری شیخ آباد

پروژه احداث مجتمع تجاری شیخ آباد در زمینی به مساحت ۲۴۰۰۰ متر مربع، محوطه ۲،۴۰۰ متر مربع و زیر بنای ۷،۲۰۰ متر مربع و مساحت مفید ساختمان حدود ۲۸۸۰ متر مربع واقع در ضلع غربی میدان استاندارد در ۴ طبقه پارکینگ ۱۰۰٪، سطح اشغال در زیر زمین و طبقه همکف الی سوم تجاری (بورس کالای خواص) و در طبقه چهارم آمفی تئاتر و رستوران و ... با ۷۰٪ سطح اشغال پیش بینی شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، ضلع غربی میدان استاندارد	۱۳۰۸۸۵۱	۱۳	۳۲

۵. مجتمع تجاری مهرویلا

این پروژه با هدف تامین سرانه تجاری محدوده و با نگاه ایجاد درآمد پایدار، ایجاد اشتغال و ارائه خدمات به شهروندان و درآینده به مسافران خط ۵ مترو شهر کرج با مساحتی اعیانی ۱۰۰۰۰ متر مربع در دو طبقه واقع در بلوار دانش آموزی، بر روی زیر گذر آیت الله هاشمی رفسنجانی پیش بینی شده است. درآمد حاصل از طریق فروش و پیش فروش واحد ها انجام میگردد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
بلوار دانش آموز، زیرگذر آیت الله رفسنجانی	۱۴۷۴۹۳۲	۱۳	۲۸

۶. مجموعه ورزشی بوستان استاد شهریار

پروژه احداث مجموعه ورزشی بوستان استاد شهريار در زميني به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع، واقع در بلوار آيت الله طالقاني جهت ارائه خدمات تفریحي ورزشی به شهروندان می باشد. و درآمد حاصل از شهریه بابت عضویت در مجموعه ورزشی کسب میشود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، بلوار آیت الله طالقانی، بلوار امام رضا	۲۱۲۶۶۶	۵۱	۳۰

۷. مجموعه دهکده گردشگری باغستان

پروژه احداث مجموعه دهکده گردشگری باغستان به مساحت ۹۰ هکتار . پیش بینی ۱۷ پروژه با کاربری های متفاوت اعم از رستوران، کافه مراکز تفریحي و برای اقشار مختلف با انواع سلیقه های مختلف برای ایجاد محیطی سالم و با نشاط برای گذاران اوقات فراغت در نظر گرفته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، دهکده گردشگری باغستان	۱۳۹۰۲۰۵۶	۶۱	۳۵

۸. مجتمع اداری، تجاری و ورزشی

این مجموعه در زمین به مساحت ۳ هکتار می باشد با ۱۲،۰۰۰ متر مربع زیربنا و مساحت مفید ساختمان حدود ۷۲۰۰ متر مربع در ۵ طبقه میباشد. و با توجه ارزندگی قابل توجه زمین مذکور و قرار گرفتن در موقعیتی بکر و منطقه مهرشهر و امکان ساخت مجتمع تجاری، اداری و خدماتی در آن، یکی از پروژه ها و فرصت های جذاب و بکر سرمایه گذاری است که قطعاً برای طرفین سودآوری مناسبی خواهد داشت.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، مهرشهر، بلوار شهرداری	۴.۸۶۳.۲۲۰	۱۵	۴۱

۹. مجتمع مسکونی تپه مرادآب

طرح مربوط به ساخت و تکمیل ساختمان نیمه کاره اسلام آباد در بام تپه مرادآب با مساحت ۲۹۵۰ متر مربع و زیر بنا ۲۳۶۰ متر مربع و مساحت مفید ساختمان حدود ۱۰۰۰ متر مربع در ۶ طبقه همراه با پارکینگ میباشد. درآمد حاصل از این پروژه با پیش فروش و فروش واحد ها حاصل میشود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اسلام آباد – بام تپه مراد آب	۲۳۴۱۶۹	۱۳	۳۲

۱۰. مجموعه رفاهی و گردشگری در اراضی شهید ایرانی

اراضی شهید ایرانی در زمین با مساحت ۸ هکتار و زیر بنای ۲۰۰۰۰ متر مربع درآمد حاصل از این پروژه از طریق مجموعه پذیرایی و رستوران ها، مرکز سرگرمی و تفریحات، مجموعه خدماتی (تعمیرگاه و ...)، مجموعه اقامتی (سویت) و مجموعه فروشگاهها و غرفه های صنایع دستی میتواند باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
آزاد راه کرج - قزوین. محدوده حصارک	۲۰۵۰۰۷۲	۶۶	۳۳

۱۱. مجموعه فرهنگی ورزشی ماهان

پروژه احداث مجموعه فرهنگی ورزشی ماهان در زمینی به مساحت ۳۵،۰۰ متر مربع، محوطه ۱۰۵۰ متر مربع و زیر بنای ۲۴۵۰ متر مربع واقع در بلوار ماهان جهت ارائه خدمات تفریحی ورزشی به شهروندان می باشد. راه کسب درآمد از طریق شهریه برای عویت در این مجموعه ورزشی میباشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، بلوار ماهان	۲۴۶۱۱۱	۶۵	۳۳

۱۲. مجموعه سالن ورزشی و پارکینگ

پروژه احداث پارکینگ عمومی و مجتمع ورزشی در راستای ارائه خدمات و تامین فضای پارک خودرو برای بهره برداری از مجتمع ورزشی و استفاده عموم در محدوده منطقه ۹ به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع، محوطه ۱۴۰۰ و زیر بنا ۲۰۰۰ مترمربع توسط شهرداری کرج می باشد. که از طریق شهریه اعضای مجتمع ورزشی میتوان کسب درآمد کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
زمین های خانم انصاری، میدان والفجر	۳۷۷،۴۱۶	۶۵	۳۴

۱۳. مجموعه ورزشی اسکواش

پروژه احداث مجموعه ورزشی اسکواش در قطعه زمینی به مساحت ۲۹۲ مترمربع، محوطه ۹۰ مترمربع و زیر بنای ۲۰۴ مترمربع در پارک خانواده جهانشهر که یکی از محلات برخوردار شهر کرج نیز می باشد به منظور جذب نوجوانان و جوانان علاقه مند به ورزش اسکواش و فراهم آوردن محیطی سالم ، شاد و پر انرژی و حضور آنان در سالن ورزشی باعث درآمد زایی میباشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، پارک خانواده جهانشهر	۶۰۸۳۶	۴۹	۳۲

۱۴. باشگاه سوارکاری

پروژه احداث باشگاه سوارکاری در اراضی حریم شمالی به مساحت ۵،۰۰۰ متر مربع، میباشد. درآمد حاصل از این پروژه از طریق فعالیت های سوار کاری گردشگران و آموزش سوارکاری دیگر در این مجموعه میباشد.

نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد	دوره بازگشت سرمايه (ماه)	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	محل اجرای پروژه
۳۳	۶۴	۲۰۳۶۸۶	کرج، نرسیده به میدان توحید،

۱۵. مجموعه رفاهی خدماتی شاه عباسی

احداث مجموعه ای در راستای خدمات رفاهی و گردشگری، در زمینی به مساحت ۴ هکتار با ۳۰۰۰۰ متر محوطه و ۱۰۰۰ متر زیربنا. درآمد حاصل از این پروژه از طریق مجموعه پذیرایی و رستوران ها، مرکز سرگرمی و تفریحات، مجموعه خدماتی (تعمیرگاه و ...)، مجموعه اقامتی (سوئیت) و مجموعه فروشگاهها و غرفه های صنایع دستی میتواند باشد.

نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد	دوره بازگشت سرمايه (ماه)	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	محل اجرای پروژه
۳۲	۶۷	۱۰۷۳۰۱۷	میدان شاه عباسی

فرصت های سرمایه گذاری بخش امور زیربنایی استان البرز :

امور زیر بنایی (با امکان مشارکت عمومی - خصوصی)

□ اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

۱. مصباح

با توجه به قرارگیری کاخ سلیمانیه -مسجد جامع مصباح-حمام قدیمی مصباح پتانسیل بسیار خوبی برای تبدیل این مجموعه به مکان توریستی و گردشگری وجود دارد. که با وجود بازسازی این مکان های تاریخی درآمد مربوطه از طریق بازدید گردشگران (خرید بلیط) تامین میشود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج-مصباح	۱۴۴۹۸۵	۵۱	۴۱

۲. مجتمع تجاری -اداری -تفریحی

زمین به مساحت ۸ هکتار متعلق به راه و شهرسازی مناسب جهت اجرای مرکز تجاری -اداری -تفریحی و ایجاد فضاهای مناسب برای سرانه های خدماتی و تفریحی و ایجاد اشتغال میباشد. در این طرح با زیر بنا ۲۴,۰۰۰ متر مربع و مساحت مفید برای مجتمع اداری-تجاری با ۷,۲۰۰ متر مربع در ۴ طبقه در نظر گرفته شده است همچنین حدود ۳ سالن سینما، آمفی تئاتر و کتابخانه با مساحت ۵۰۰ متر مربع در نظر داریم. ساخت فضای سبز و پارک در محوطه نیز موجود میباشد. درآمد این طرح از طریق فروش واحد های این مرکز در نظر گرفته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج- حسن آباد	۳,۷۱۷,۱۰۸	۱۲	۲۳

۳. ایجاد گردشگاه های متنوع کنار رودخانه کرج

محدوده طرح از طبیعت بکر و زیبای جاده چالوس، رودخانه ی کرج، آب و هوای مناسب، مراتع و پوشش گیاهی بی نظیر، دسترسی مناسب و آسان از شهرهای مجاور و کلیه شهرهای اطراف، امنیت مناسب برخوردار است که سالانه باعث جذب تعداد بی شماری از گردشگران خواهد شد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز-آسارا-ری زمین	۳,۱۷۲,۶۹۹	۷۱	۲۷

۴. کمربندی جنوبی شهر کرج

این طرح شامل تسطیح، زیرسازی کمربندی جنوبی کرج به همراه گاردریل، آسفالت ریزی و متعلقات راهداری به طول ۲۸ کیلومتر، ۳ باند و در دو خط رفت و برگشت می باشد. که از بخشهایی از ادامه همت در ضلع شمال اتوبان آغاز گردیده و پس از گذر از اراضی جنوبی اتوبان مجدد در بخش غربی به اتوبان تهران کرج متصل می شود و درآمد حاصله از طریق دریافت عوارضی میتواند باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهر کرج	۵,۷۰۲,۰۸۲	۹۸	۲۲

۵. کنارگذر محمد شهر - ماهدشت

پروژه از اتوبان تهران کرج آغاز و پس از گذر از مناطق غربی شهر محمد شهر و ماهدشت به محور اشتهارد - شهریار متصل می گردد. از مزایای اجرایی شدن این طرح میتوان به کاهش زمان سفر و مصرف سوخت و آلاینده های هوا و افزایش ایمنی اشاره نمود. این طرح شامل تسطیح، زیرسازی به همراه گارد ریل، آسفالت ریزی و متعلقات راهداری به طول ۲۱ کیلومتر، ۳ باند و در دو خط رفت و برگشت میباشد. و درآمد حاصله از طریق دریافت عوارضی میتواند باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج	۵,۲۹۴,۱۹	۹۷	۲۲

❑ شرکت شرکت آب منطقه ای استان البرز

۱. رینگ سراسری آبرسانی

محصول پروژه آب شرب بهداشتی است که توسط اجزای پروژه تصفیه و به محل های مصرف منتقل می گردد. با توجه به ملاحظات وزارت نیرو، امکان خرید تضمینی آب از سرمایه گذار وجود ندارد. بنابراین طبق توافقات انجام شده مقرر گردیده پروژه به صورت خودگردان (بیع متقابل) و در ازای واگذاری سایر منافع (واگذاری امتیاز پساب، تولید برق و ...) یا دارایی های شرکت آب منطقه ای به سرمایه گذار، واگذار گردد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز	۷۳۹۰,۹۳۶۷	۱۰۶	۳۰

□ شرکت آب و فاضلاب استان البرز

۱. اجرای تأسیسات جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب شهر نظر آباد

طرح شبکه جمع آوری و تصفیه فاضلاب شهر نظر آباد به روش شبکه جمع آوری متعارف و با طول کل لوله گذاری معادل ۳۵۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب و ۶,۴ کیلومتر خط انتقال فاضلاب و احداث ایستگاه پمپاژ در ورودی تصفیه خانه فاضلاب و اجرای ۲۴۵۰۰ فقره انشعاب فاضلاب و احداث تصفیه خانه با دو مدول با فرآیند تصفیه MLE مدول اول به ظرفیت ۱۹۴۳۰ متر مکعب در شبانه روز (معادل ۱۳۰۴۰۰ نفر).

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
نظر آباد	۵.۱۴۳.۷۱۹	۱۰۸	۲۱

۲. فاضلاب شهر اشتهارد

بطور کلی از احداث شبکه جمع آوری و خط انتقال فاضلاب، ۶۸ کیلومتر باقی مانده است. طرح حاضر برای احداث ۲ عدد مدول تصفیه خانه با ظرفیت ۶۲۰۰ متر مکعب در شبانه روز و با فرآیند تصفیه خانه فاضلاب SBR می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتهارد	۲۷۳۸۹۰۸	۱۰۸	۲۳

۳. پکیج تصفیه خانه فاضلاب قوچ حصار نظر آباد

ظرفیت هر پکیج ۴۵۰ متر مکعب در شبانه روز و فرآیند تصفیه، لجن فعال با استفاده از هوادهی گسترده با حذف مواد مغذی می باشد. این دستگاه به عنوان مجموعه ای گسترده از تجهیزات برای از بین بردن آلاینده های شیمیایی، فیزیکی و بیولوژیکی از پساب هاست که با توجه به نوع فاضلاب دارای قسمت های متفاوتی است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
نظر آباد	۷۸۱۰۱	۱۰۷	۱۵

۴. جمع آوری و انتقال فاضلاب، نصب انشعابات و احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر هشتگرد

اراضی مورد نیاز پروژه جانمایی شده است و مساحت آن حدود ۷ هکتار میباشد. شهر هشتگرد مرکز شهرستان ساوجبلاغ می باشد که در شمال غرب شهرستان کرج قرار گرفته و ارتفاع آن نسبت به سطح دریا حدود ۱۲۰۰ متر می باشد. این منطقه دارای یک شیب کلی شمال به جنوب می باشد. اختلاف ارتفاع بالاترین نقطه نسبت به پایین ترین نقطه آن ۱۰۰ متر می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
هشتگرد	۳,۹۴۳,۸۴۵	۶۰	۲۴

□ شرکت توزیع نیروی برق استان البرز

۱.۱ احداث نیروگاه CHP

ظرفیت این نیروگاه ۳,۶ مگاوات می باشد که با احتساب ۳۵۰ روز کاری ۲۴ ساعت با راندمان ۸۶٪ میزان برق تولید ۲۷۲۱۶۰۰۰ کیلووات در سال می باشد. برای هر مگاوات برق تولید فضای معادل ۲۰۰ متر مربع کافی می باشد با در نظر گرفتن طرح توسعه زمین مدنظر برای طرح ۱۸۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است. درآمد طرح از فروش تضمینی برق می باشد در صورت فروش انرژی حرارتی به واحدها متقاضی کل مبلغ به درآمد طرح اضافه می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
سطح استان البرز	۵۲۲۸۵۱	۵۳	۱۹

فرصت های سرمایه گذاری بخش کشاورزی، امور زیربنایی و منطقه ویژه اقتصادی استان البرز:

کشاورزی

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان البرز

۱- پروژه جنگلکاری:

پروژه جنگلکاری شلمزار و عرب آباد شهرستان ساوجبلاغ، در زمینی به مساحت ۳۰۰ هکتار بررسی شده است. در نزدیکی محل پروژه شهر جدید هشتگرد، روستای خور، روستای عرب آباد، روستای شلمزار و روستای هیو قرار دارند که فاقد سرانه سبز در حد استاندارد می باشند. از طریق بهره برداری از جنگل ها و مراتع (فروش چوب درختان خشکیده، سیل آسا و برگ درختان به عنوان کود و کسب درآمد می توان کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
ساوجبلاغ - روستای شلمزار و عرب آباد	۱۸۵۲۵۱	۲۹	۵۸

اداره کل جهاد کشاورزی استان البرز

۱. باغ های مترکم میوه های هسته دار و انگور داربستی

استان البرز دارای ۶۸ هزار اراضی زراعی و باغی است که در سطح شهرستانها بصورت اراضی مستثنیات (مالک شخصی) می باشد سرمایه گذار باید نسبت به اجاره و یا خرید آن اقدام نماید. پس از کشت نهال از سه سال تا ۵ سال قابل بهره برداری می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
در سطح استان البرز	۳۴۰۹۲	۶۷	۴۷

۱.۲ ایجاد شهرک های گلخانه ای

شهرک گلخانه ای اسماعیل آباد شورقلعه (کرج) - مساحت ۵۰ هکتار - مساحت مفید ۳۰ هکتار - تولید سبزی و صیفی

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اسماعیل آباد شورقلعه جنب ماهدشت کرج	۵۶۳۸۱۱	۴۳	۲۴

۳. انواع محصولات صیفی و سبزی

در استان البرز ۲ هزار هکتار اراضی که کشت سبزی و صیفی در فضای باز انجام می شود قابلیت انتقال به محیط کنترل شده (گلخانه) وجود دارد که اغلب دارای آب کشاورزی می باشد در صورت تبدیل به گلخانه موجب افزایش تا ۵ برابری تولید محصول با کیفیت می باشد. محصولات این بخش انواع سبزی و صیفی می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
سطح استان در اراضی مستثنیات	۱۷۱.۷۱۷	۷۴	۱۱

۴. زراعت چوب با استفاده از پساب تصفیه

پساب کلانشهر کرج در جنوب شهر کرج در منطقه ماهدشت جمع آوری و پس از تصفیه در اختیار بخش کشاورزی قرار می گیرد. در ماهدشت کرج اراضی مورد نظر به میزان ۱۲۵۰ هکتار تاسیسات زیربنایی آبیاری تحت فشا و خط انتقال به میزان ۱۷ کیلومتر و ایستگاه پمپاژ توسط سازمان جهاد کشاورزی با اعتبار بیش از ۵۶ میلیارد تومان انجام شده است .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
ماهدشت کرج	۴۷۴۵۹	۵۴	۵۰

۵. تولید انواع نهال مثمر

با توجه به اینکه محیط کار فضای بسته می باشد در حاشیه شهر و روستاها با حداقل ۲۰۰ متر تا یک هکتار به با قابلیت انجام کار می باشد دانش تولید از اهمیت بالایی برخوردار می باشد محصول نهال مثمر شناسنامه دار می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
سطح استان البرز	۲۳۲.۲۷۳	۲۷	۵۰

۶. تولید انواع گیاهان دارویی

اراضی ملی و مستثنیات در شهرستانهای طالقان و کرج و شهرستان ساوجبلاغ هم بصورت دیم و آبی قابلیت کشت گیاهان دارویی بیش ۳۰ نوع را دارا می باشد در صورت بسته بندی مناسب قابلیت صادرات و مصرف داخلی می باشد. در مواردی با اجاره اراضی ملی سرمایه گذار می تواند اقدام به فعالیت نماید.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
طالقان و جاده چالوس و ساوجبلاغ	۲۹۱۶	۸	۱۸۷

۷. آبی پروی

تولید آبیان در استان البرز یکی از مولفه های اشتغال زایی در بخش کشاورزی می باشد. در بررسی های انجام شده تعداد ۳۸۹ استخر با قابلیت بهره برداری دو منظوره کشاورزی با مساحت ۲۴۶۰۰۰ متر مربع شناسایی گردیده است که در صورت پرورش ماهی در این استخرها به روش سنتی میزان ۱۴۵۰ تن و در صورت پرورش مکانیزه میزان ۲۸۸۰ تن تولید ماهی امکان پذیر می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
در سطح استان البرز	۲۰۶۱۶	۲۶	۵۵

۸. فارم گوشتی

با توجه به نیاز استان در سال به میزان ۱۰۵۰۰۰ تن و تولید استان ۱۳۰۰۰ تن، استان با کسری معادل ۹۲۰۰۰ را دارد

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
در سطح استان البرز	۱۴۶۰۰۸۳۴	۴۶	۲۵

۹. محصولات بسته بندی شده زیر بخش کشاورزی

افرادی که توانایی سرمایه گذاری کلان را ندارند می توانند با اخذ مجوز و احراز شرایط مد نظر رسته مربوطه در محل زندگی خود داخل بافت شهر و روستا بدن ایجاد بنای جدید با تجهیز و خرید ماشین آلات مربوطه اقدام به فعالیت نمایند. پیش بینی و برآورد برای تعداد ۳۰ واحد انواع مشاغل خانگی در نظر گرفته شده است (شامل کل واحدهای تولیدی گلخانه بسته بندی عسل، ترشی و شور، نان و شیرینی سنتی، میوه خشک و)

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
در سطح استان البرز	۲۴۹.۶۷۲	۱۳	۱۰.۸

۱۰. تولید انواع کنسرو و محصولات خشک

با توجه به تولید بیش از ۲ میلیون تن انواع زراعی، باغی و دام و طیور و آبیان و زنبور عسل، در استان به منظور کاهش ضایعات و افزایش ارزش افزوده در بخش و تولید محصولات صادرات محور احداث واحدهای صنایع تبدیلی در داخل شهرک های صنعتی و خارج از شهرک ها در اراضی کشاورزی بخش خصوصی بصورت مجزا در مکانهای مناسب پس از اخذ مجوزهای لازم واحدهای صنعتی بالای ۱۰ هزار تن در سال در اقصی نقاط استان امکان فرصت سرمایه گذاری مناسب می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
در سطح استان البرز	۴۹۲.۷۲۵	۶۹	۴۹

فرصت های سرمایه گذاری منطقه ویژه اقتصادی استان البرز :

فصل پنجم : فرودگاه و منطقه ویژه اقتصادی پیام

۱. تعمیرات و نگهداری هواپیما

منطقه ویژه پیام ۲۰ هکتار زمین را در قطعات ۶۷۵۰ متر برای ساخت آشیانه برای خدمات دهی به هواپیماها در نظر گرفته است موضوع طرح ساخت یک آشیانه به یک قطعه ارائه شده از سوی منطقه ویژه اقتصادی پیام و ارائه خدمات نگهداری ، تعمیرات و اورهال هواپیما ها MRO می باشد . سرمایه گذار اقدام به دریافت زمین ساخت آشیانه و تجهیز آن برای ارائه خدمات MRO نموده و سپس اقدام به بازاریابی و جذب مشتری از ایرلاین های مختلف داخلی و خارجی می نماید .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مهرشهر منطقه ویژه اقتصادی پیام	۶۷۲،۱۴۸	۵۰	۲۴

۲. ساختمان و سوله های کارگاهی

موضوع طرح احداث مجتمع سوله های کارگاهی برای ارائه خدمات به ماشینهای سنگین می باشد به همین منظور مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع به زیر بنای ۴۰٪ و تراکم ۴۰٪ در نظر گرفته شده برای معابر ۳۰٪ و فضای سبز ۳۰٪ در طرح لحاظ شده مساحت لحاظ شده برای لجستیک و انبار ۴،۰۰۰ و درآمد طرح از اجاره و یا خدمات کارگاهی عمدتاً برای ارائه سرویس به ماشین آلات سنگین فعال در منطقه ویژه اقتصادی پیام می باشد .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مهرشهر منطقه ویژه اقتصادی پیام	۳۹۱۵۷۴۶	۵۹	۲۰

۳. مجتمع تجاری - اداری پیام

در مساحت ۴۰۰۰ متر مربع به زیر بنای ۵۰٪ و تراکم ۴۰٪ در نظر گرفته شده در ۵ طبقه و یک طبقه زیر زمین نیز برای پارکینگ و انباری اختصاص داده شده است معابر و فضای سبز در طرح لحاظ شده و درآمد طرح از پیش فروش در حین ساخت تا فروش کلیه واحدها به فعالان اقتصادی در منطقه ویژه اقتصادی پیام در نظر گرفته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مهرشهر منطقه ویژه اقتصادی پیام	۱،۰۷۷،۷۲۲	۳۵	۳۹

۴. ساخت مجتمع لجستیکی و مجموعه انبارها

موضوع طرح احداث مجتمع اداری تجاری در مساحت ۴۰۰۰۰۰ مترمربع به زیر بنای ۴۰٪ و تراکم ۴۰٪ در نظر گرفته شده در ۱ طبقه معابر ۳۰٪ و فضای سبز ۳۰٪ در طرح لحاظ شده مساحت لحاظ شده برای لجستیک و انبار ۱۶۰،۰۰۰ و درآمد طرح از ارائه خدمات انبار داری باربری کالاهای تولید وارداتی و صادراتی در منطقه ویژه اقتصادی پیام می باشد .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
البرز کرج مهرشهر منطقه ویژه اقتصادی پیام	۶۱۸۷۳۸۶	۶۰	۳۱

۵. بهره برداری از هواپیما

موضوع طرح اورهال نمودن و تمدید مجوز AOC پیام ایرلاین و بهره برداری مشترک از سه فرورد هواپیمای embraer کارگو حمل بار زیرساختهای ایرالان موجود می باشد سرمایه گذاری بایستی هزینه های اولیه اورهال این هواپیما ها را انجام داده و بعداز تمدید مجوز سازمان ملی هواپیمایی ایران اقدام به بازاریابی برای ارائه خدمات باربری هوایی از طریق این هواپیما ها بنماید

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
البرز کرج مهرشهر منطقه ویژه اقتصادی پیام	۱۴۲۶۶۴۷	۳۱	۵۰