



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

بخش دوم

معرفی

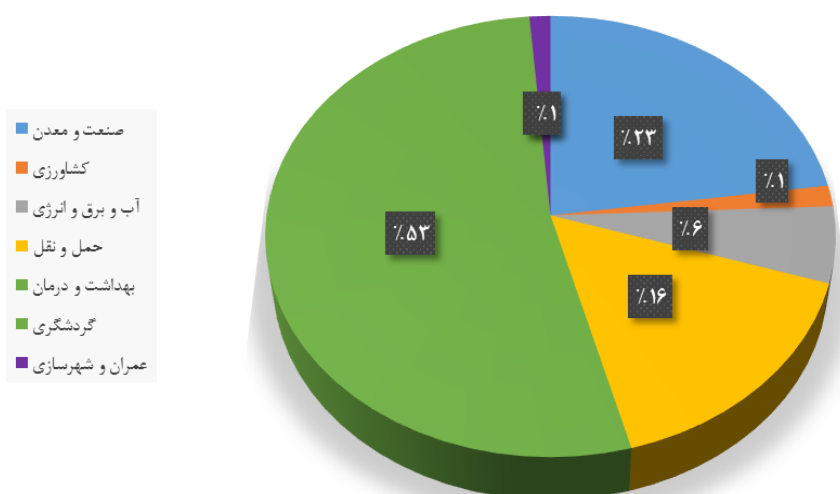
فرصت‌های اولویت‌دار سرمایه‌گذاری استان فارس



فرصت‌های اولویت دار سرمایه‌گذاری استان فارس به تفکیک بخش و میزان تامین مالی خارجی مورد نیاز

عنوان بخش	تعداد طرح	میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)	سهم (درصد)
صنعت و معدن	۱۳	۳۲۲۸	۲۲.۸
کشاورزی	۱۶	۲۱۶	۱.۵
آب و برق و انرژی	۳	۷۸۸	۵.۶
حمل و نقل	۴	۲۲۵۶	۱۵.۹
بهداشت و درمان	۳	۷۴۷۵	۵۲.۸
گردشگری	۹	۱۰	۰.۱
عمران و شهرسازی	۷	۱۸۴,۱	۱.۳
جمع کل	۵۵	۱۴۱۵۷	۱۰۰

فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان فارس به تفکیک بخشهای اقتصادی





مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

بخش

صنعت و معدن





ردیف	نام پروژه	محل پروژه	متولی طرح	پیشنهاد شیوه تامین مالی خارجی مورد نیاز		میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)
				FDI	فاینانس	
۱	فرآورده‌های نفتی از گاز طبیعی GTL (شرکت بین المللی تبدیل گاز به مایع نارکنگان)	لامرد	- اداره کل صنعت و معدن و تجارت فارس - آقای نرسی قربان	✓		۷۷۰
۲	پتروشیمی سروستان (تولید پروپیلن از گاز طبیعی)	سروستان	اداره کل صنعت و معدن و تجارت فارس	✓		۷۹۳
۳	تولید لاستیک خودروهای سنگین	آباده	اداره کل صنعت و معدن و تجارت فارس	✓		۳۰,۲
۴	الیاف شیشه	استان فارس	اداره کل صنعت و معدن و تجارت فارس	✓		۵۰
۵	قوطی سازی آلومینیومی (کاربرد صنایع غذایی)	لامرد	اداره کل صنعت و معدن و تجارت فارس	✓		۶۳
۶	تولید سیم و کابل آلومینیومی	لامرد	منطقه ویژه انرژی بر لامرد	✓		۱۰۶
۷	تولید شش منیزیم	لامرد	منطقه ویژه انرژی بر لامرد	✓		۴۸
۸	تولید فروسیلیسیم	لامرد	منطقه ویژه انرژی بر لامرد	✓		۳۱,۶
۹	تولید لوله بدون درز	لامرد	منطقه ویژه انرژی بر لامرد	✓		۴۷۱
۱۰	تولید ورق بدنه خودرو	لامرد	منطقه ویژه انرژی بر لامرد	✓		۵۰۳
۱۱	تولید ورق و فویل آلومینیومی	لامرد	منطقه ویژه انرژی بر لامرد	✓		۲۰۴
۱۲	طرح انتقال کارخانه سیمان فارس به منطقه خرامه	خرامه	شرکت سهامی عام سیمان فارس و خوزستان	✓		۷۳,۳
۱۳	اتانول از گاز طبیعی لامرد	لامرد	شرکت فنی و مهندسی پارس بردار رانش	✓		۸۴,۹
جمع (میلیون یورو)						۳۲۲۸



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح :	فرآورده‌های نفتی از گاز طبیعی GTL (شرکت بین المللی تبدیل گاز به مایع نار کنگان)
۲- بخش	صنعت
۳- خدمات / تولید :	فرآورده های نفتی از گاز طبیعی
۴- محل اجرای طرح :	شهرستان سروستان
۵- شرح پروژه :	(زمین - ساختمان - تاسیسات زیربنایی - نحوه تولید و...)
۶- ظرفیت تولید سالانه :	نفت سفید به ظرفیت ۱۸۹۰۰۰ تن - نفت و گاز (گازوئیل) به ظرفیت ۲۱۶۰۰۰ تن - گاز مایع شده به ظرفیت ۲۷۰۰۰ تن و نفتای سبک به ظرفیت ۱۰۸۰۰۰ تن

وضعیت پروژه:	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:	۱۰۰ درصد
۸- فروش:	- بازار داخلی پیش بینی شده ۷۵ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۵ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری):	۳ سال
۱۰- وضعیت طرح:	- امکان سنجی طرح در دسترسی است؟ بله - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله - قرارداد مشارکت با شرکت داخلی و خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، چاه و غیره) فراهم شده است؟ خیر - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده با سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری- ریال یورو	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۵۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۶۲۵	۰	۷۷۰
سرمایه در گردش	۵۸۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۴۵		
کل سرمایه گذاری	۳۰۸۰۰۰۰۰۰				

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۷۷۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰ میلیون یورو برای ۲۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس*

توسعه و تکمیل ☐

- خلاصه وضعیت شرکت: تامین زمین برای اجرای محل طرح صورت گرفته است و نیاز به جذب سرمایه گذار دارد

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت: تولید الیاف شیشه

- آدرس: استان فارس - بلوارچهل مقام - سازمان صنعت و معدن صندوق پستی: ۷۱۴۶۷۱۶۱۹۸

- تلفن: ۳۲۲۸۰۶۳۱ فاکس: ۳۲۲۸۹۱۳۱

پست الکترونیکی: imt@farsimt.ir

- ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☒*

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

▪ مطالعه امکان سنجی طرح

▪ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : شرکت پتروشیمی سبز دشت سروستان

۲- بخش : صنعت زیر بخش : پتروشیمی

۳- خدمات / تولیدات : پلی پروپیلن

۴- محل اجرای طرح : استان فارس - شهرستان سروستان - ۴ کیلومتر تا جاده اصلی سروستان

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : مترمربع زمین (هکتار): ۷۰ -تسطیح: ۷۰۰۰۰۰ -دیوارکشی: ۱۰۳۰۰ - خیابان کشی و آسفالت: ۹۰,۰۰۰ فضای سبز: ۶۰,۰۰۰ - ساختمانهای تولید: ۱۷,۴۰۰ گاز کشی: ۴۴۰۰=ساختمان اداری: ۳,۳۵۰ تهویه و خنک سازی و گرمایشی: ۳,۳۵۰-نصب گرمایش و تبرید ساختمانهای: ۳,۳۵۰

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۵۱۷۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۷۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۳۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۴ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بله

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بله

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بله

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۵۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۶۲۵	۰	۸۷۱
سرمایه در گردش	۹۸۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۲۴۵		
کل سرمایه گذاری	۳۴۸۰۰۰۰۰۰				

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۸۷۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰ میلیون ریال
- خالص ارزش فعلی: ۸۷۱ میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☐ توسعه و تکمیل ☒ تاسیس

- خلاصه وضعیت شرکت: خاص
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): پتروشیمی سبز دشت سروستان
- فعالیت جاری شرکت: پروپیلن
- آدرس: سروستان- خیابان امام خمینی
- تلفن: ۰۷۱۳۷۸۴۶۹۹۱
- پست الکترونیکی:
- صندوق پستی: ۰۷۱۳۷۸۴۶۴۷۵
- فاکس: ۰۷۱۳۷۸۴۶۴۷۵
- ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان سنجی طرح
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : تولید لاستیک خوروهای سنگین
۲- بخش : صنعت زیر بخش : فلزی
۳- خدمات / تولید : انواع لاستیک سنگین
۴- محل اجرای طرح : شهرستان اباده
۵- شرح پروژه : (زمین - ساختمان - تاسیسات زیربنایی - نحوه تولید و...) تامین زمین در شهرک صنعتی صورت گرفته است
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۶۰۰۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه:
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۳۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترسی است؟ بله - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله - قرارداد مشارکت با شرکت داخلی و خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، چاه و غیره) فراهم شده است؟ بله - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده با سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری ریال	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۲۷,۵	۰	۳۰,۲۵
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۲,۷۵	۰	
کل سرمایه گذاری	۱۱۰۰۰۰۰				

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۲۷,۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰ میلیون یورو برای ۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس*

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -

- فعالیت جاری شرکت:

- آدرس: استان فارس - بلوار چهل مقام - سازمان صنعت و معدن صندوق پستی: ۷۱۴۶۷۱۶۱۹۸

- تلفن: ۳۲۲۸۰۶۳۱ فاکس: ۳۲۲۸۹۱۳۱

پست الکترونیکی: imt@farsimt.ir

- ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☐*

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ▪

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ▪



معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح : تولید الیاف شیشه	
بخش	صنعت
۲- بخش	زیر بخش : کانی غیر فلزی
۳- خدمات / تولید : تولید الیاف شیشه	
۴- محل اجرای طرح : شهرستان خرمبید	
۵- شرح پروژه : (زمین - ساختمان - تاسیسات زیربنایی - نحوه تولید و...) زمین محل اجرای طرح از محل اراضی صورت گرفته است تامین آب ، برق و سوخت صورت پذیرفته است	
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۳۰۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه:	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد	
۸- فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده ۷۵ درصد	- بازار خارجی پیش بینی شده ۲۵ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترسی است؟ بله	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله	
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله	
- قرارداد مشارکت با شرکت داخلی و خارجی منعقد شده است؟ خیر	
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر	
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر	
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، چاه و غیره) فراهم شده است؟ خیر	
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده با سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر	
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر	



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	مبالغ سرمایه گذاری شده			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۵۵	۰	۵۰	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
		۵	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
				۲۲۰۰۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۵۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰ میلیون یورو برای ۲۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس*

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: تامین زمین برای اجرای محل طرح صورت گرفته است و نیاز به جذب سرمایه گذار دارد
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت الیاف شیشه
- فعالیت جاری شرکت: تولید الیاف شیشه
- آدرس: استان فارس - بلوار چهل مقام - سازمان صنعت و معدن صندوق پستی: ۷۱۴۶۷۱۶۱۹۸
- تلفن: ۳۲۲۸۰۶۳۱ فاکس: ۳۲۲۸۹۱۳۱
- پست الکترونیکی: imt@farsimt.ir
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☒*

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان سنجی طرح
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : تولید قوطی آلومینیوم نوشیدنی های گاز دار
۲- بخش : صنعت زیر بخش : فلزی
۳- خدمات / تولید : تولید قوطی
۴- محل اجرای طرح : شهرستان پاسارگاد
۵- شرح پروژه : (زمین - ساختمان - تاسیسات زیربنایی - نحوه تولید و...) تامین زمین در شهرک صنعتی صورت گرفته است
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲۰۰۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه:
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۳۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترسی است؟ بله - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله - قرارداد مشارکت با شرکت داخلی و خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، چاه و غیره) فراهم شده است؟ بله - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده با سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۶۲,۵	-	۶۹,۳
سرمایه در گردش	۲۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۶,۵		
کل سرمایه گذاری	۲۷۶۰۰۰۰				

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۶۲,۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰ میلیون یورو برای ۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس*

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس : استان فارس - بلوار چهل مقام - سازمان صنعت و معدن صندوق پستی : ۷۱۴۶۷۱۶۱۹۸

- تلفن : ۳۲۲۸۰۶۳۱ فاکس : ۳۲۲۸۹۱۳۱

پست الکترونیکی : imt@farsimt.ir

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐ خصوصی ☒*

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

▪ مطالعه امکان سنجی طرح

▪ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : تولید سیم و کابل آلومینیومی

۲- بخش : صنعت زیر بخش : صنعت آلومینیوم

۳- خدمات / تولیدات : سیم و کابل آلومینیومی

۴- محل اجرای طرح : منطقه ویژه اقتصادی لامرد

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
ایران یکی از کشورهای اصلی تولید کننده آلومینیوم در منطقه است. در این طرح با استفاده از شمش آلومینیوم، گرانول PVC و مفتول فولادی؛ سیم و کابل آلومینیومی تولید می‌شود که در صنعت انتقال برق کاربرد فراوانی دارد. در این طرح به صادرات محصولات تولیدی توجه ویژه ای شده است.

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۵۰ هزار تن در سال

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۹۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۳ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ **بله**

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ **خیر**

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ **خیر**

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ **خیر**

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ **خیر**

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ **خیر**

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ **خیر**

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ **خیر**

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ **خیر**



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز (میلیون ریال)	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۰,۴۶۲,۴۱۳	۲۶۸,۰۰۰	۳۹,۰۰	۲۵,۰۰	۶۴,۰۰
سرمایه در گردش	۱۱,۳۰۵,۰۹۷	۲۶۸,۰۰۰	۴۲,۰۲	۰,۰۰	۴۲,۰۲
کل سرمایه‌گذاری	۲۱,۷۶۷,۵۰۹	۲۶۸,۰۰۰	۸۱,۰۲	۲۵,۰۰	۱۰۶,۰۲

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۲۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۲,۴ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۱,۳ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰,۶ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۶,۷ میلیون یورو برای ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۷,۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۶,۷ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): منطقه ویژه اقتصادی لامرد
- فعالیت جاری شرکت: مدیریت منطقه ویژه اقتصادی
- آدرس: تهران، ولنجک، خ اردبیلی، خ نارالله، کوچه مینا، پلاک ۵
- تلفن: +۹۸۲۱۲۲۱۷۹۶۸۵
- پست الکترونیکی: info@lamerdsez.ir
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ■ خصوصی □
- صندوق پستی: +۹۸۲۱۲۶۸۰۴۰۷۷
- فاکس: +۹۸۲۱۲۶۸۰۴۰۷۷

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان سنجی طرح □
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) □



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : طرح تولید شمش منیزیم

۲- بخش : صنعت زیر بخش : فلزات سبک

۳- خدمات / تولیدات : شمش منیزیم

۴- محل اجرای طرح : منطقه ویژه اقتصادی لامرد

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

در این طرح برای تولید منیزیم از روش احیای حرارتی با سیلیسیم استفاده خواهد شد. یکی از مواد اولیه اصلی در این طرح فروسیلیس می‌باشد که برای تامین آن احداث یک واحد ۱۲ هزار تنی فروسیلیس نیز در طرح حاضر پیشبینی شده است. در کنار فروسیلیس، دولومیت نیز یکی از مواد اولیه اصلی طرح به شمار می‌رود که با توجه به فراوانی بالای این ماده در کشور از معادن داخل تامین خواهد شد. صادرات محصولات مورد توجه ویژه می‌باشد.

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۱۰ هزار تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۳ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷,۸۵۳,۱۷۷	۲۶۸۰۰۰	۲۹.۳	۱۴,۱	۴۳.۴
سرمایه در گردش	۱,۲۲۷,۴۹۸	۲۶۸۰۰۰	۴,۶	۰.۰	۴.۶
کل سرمایه‌گذاری	۹,۰۸۰,۶۷۵	۲۶۸۰۰۰	۳۳.۹	۱۴,۱	۴۸.۰

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۴,۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰,۷ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰,۳ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲۰,۳ میلیون یورو برای ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۷,۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵,۶ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل ☐

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : منطقه ویژه اقتصادی لامرد

- فعالیت جاری شرکت : مدیریت منطقه ویژه اقتصادی

- آدرس : تهران، ولنجک، خ اردبیلی، خ ثارالله، کوچه مینا، پلاک ۵

صندوق پستی :

تلفن : +۹۸۲۱۲۲۱۷۹۶۸۵

پست الکترونیکی : info@lamerdsez.ir

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☒ خصوصی ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : تولید فروسیلیسیم

۲- بخش : صنعت زیر بخش : فرو - آلیاژ

۳- خدمات / تولیدات : فروسیلیسیم

۴- محل اجرای طرح : منطقه ویژه اقتصادی لامرد

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
تولید فروسیلیکون به دو چیز اساسی نیاز دارد؛ سیلیس با کیفیت بالا و برق. تولید این محصول به انرژی فراوانی نیاز دارد و با توجه به قیمت پایین انرژی در ایران نسبت به کشورهای منطقه، تولید آن از توجیه اقتصادی برخوردار است. محصولات این طرح به کشورهای منطقه از جمله کشورهای حاشیه خلیج فارس و ترکیه صادر خواهد شد.

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲۴۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۵ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۸۵ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : دو و نیم سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵,۲۲۶,۵۳۴	۲۶۸,۰۰۰	۱۹۰,۵	۲۹۰,۱	۹۰,۶
سرمایه در گردش	۶۷۲,۲۵۳	۲۶۸,۰۰۰	۲۰,۵	۲۰,۵	۰,۰
کل سرمایه‌گذاری	۵,۸۹۸,۷۸۷	۲۶۸,۰۰۰	۲۲۰,۰	۳۱۰,۶	۹۰,۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۹,۶ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۴ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰,۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰,۲ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۵۰,۸ میلیون یورو برای ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۶۴,۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۷ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : منطقه ویژه اقتصادی لامرد

- فعالیت جاری شرکت : مدیریت منطقه ویژه اقتصادی

- آدرس : تهران، ولنجک، خ اردبیلی، خ ثارالله، کوچه مینا، پلاک ۵

صندوق پستی:

فکس : +۹۸۲۱۲۶۸۰۴۰۷۷

تلفن : +۹۸۲۱۲۲۱۷۹۶۸۵

پست الکترونیکی : info@lamerdsez.ir

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ■ خصوصی □

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح □

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) □



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : تولید لوله بدون درز

۲- بخش : صنعت زیر بخش : فولاد

۳- خدمات / تولیدات : لوله بدون درز

۴- محل اجرای طرح : منطقه ویژه اقتصادی لامرد

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

لوله های بدون درز یکی از اصلی ترین انواع لوله های مورد استفاده در صنعت، به ویژه صنعت نفت و گاز، می باشند. ایران و برخی از کشورهای منطقه دارای صنعت نفت و گاز برجسته ای هستند و از لوله های بدون درز برای انتقال نفت و گاز و سایر سیالات استفاده می کنند. بنابراین برای این محصول بازار بزرگی در سطح منطقه وجود دارد.

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲۰۰ هزار تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۸۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۲۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۳ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۲,۵۲۳,۵۲۲	۲۶۸,۰۰۰	۱۹۵.۳	۲۲۰.۰	۴۱۵.۳
سرمایه در گردش	۱۵,۱۴۶,۵۹۹	۲۶۸,۰۰۰	۵۶.۵	۰.۰	۵۶.۵
کل سرمایه‌گذاری	۴۷,۴۷۹,۱۲۱	۲۶۸,۰۰۰	۲۵۱.۸	۲۲۰.۰	۴۷۱.۸

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۲۲۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۷۱.۱ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۴ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۱ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۳۰,۳ میلیون یورو برای ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۶,۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۶,۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☒ تاسیس

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : منطقه ویژه اقتصادی لامرد

- فعالیت جاری شرکت : مدیریت منطقه ویژه اقتصادی

- آدرس : تهران، ولنجک، خ اردبیلی، خ ثارالله، کوچه مینا، پلاک ۵

- تلفن : +۹۸۲۱۲۲۱۷۹۶۸۵

پست الکترونیکی : info@lamerdsez.ir

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☒ خصوصی ☐

صندوق پستی :

فاکس : +۹۸۲۱۲۶۸۰۴۰۷۷

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : تولید ورق بدنه خودرو

۲- بخش : صنعت زیر بخش : صنعت فولاد

۳- خدمات / تولیدات : ورق فولادی بدنه خودرو

۴- محل اجرای طرح : منطقه ویژه اقتصادی لامرد

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
ایران یکی از ده کشور اصلی تولید فولاد در جهان است. از این رو در زمینه صنایع مرتبط با فولاد دارای فرصت‌های زیادی می‌باشد. این کشور سالانه حدود ۴ میلیون خودرو تولید می‌کند و از این رو نیاز به ورق فولادی خودرو پررنگ می‌باشد. سالانه بیش از ۲۷۰ هزار تن ورق بدنه خودرو به کشور وارد می‌شود. در این طرح تامین نیازهای داخلی و صادرات مورد توجه می‌باشد.

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۴۰۰ هزار تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۳۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۷۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۳ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۸,۰۲۱,۸۰۳	۲۶۸,۰۰۰	۲۱۶.۵	۱۷۰.۰	۳۸۶.۵
سرمایه در گردش	۳۱,۲۹۹,۲۷۹	۲۶۸,۰۰۰	۱۱۶.۸	۰.۰	۱۱۶.۸
کل سرمایه‌گذاری	۸۹,۳۲۱,۰۸۱	۲۶۸,۰۰۰	۳۳۳.۳	۱۷۰.۰	۵۰۳.۳

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۷۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۶۴,۷ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۸,۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۳,۲ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲۵,۱ میلیون یورو برای ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۶,۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۶,۶ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): منطقه ویژه اقتصادی لامرد

- فعالیت جاری شرکت: مدیریت منطقه ویژه اقتصادی

- آدرس: تهران، ولنجک، خ اردبیلی، خ ثارالله، کوچه مینا، پلاک ۵

صندوق پستی:

فاکس: +۹۸۲۱۲۶۸۰۴۰۷۷

تلفن: +۹۸۲۱۲۲۱۷۹۶۸۵

پست الکترونیکی: info@lamerdsez.ir

- ساختار قانونی شرکت: دولتی ■ خصوصی □

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح □

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) □



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : تولید ورق و فویل آلومینیومی

۲- بخش : صنعت زیر بخش : صنعت آلومینیوم

۳- خدمات / تولیدات : ورق و فویل آلومینیومی

۴- محل اجرای طرح : منطقه ویژه اقتصادی لامرد

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

ایران یکی از کشورهای اصلی تولید کننده آلومینیوم در منطقه است و از پتانسیل بالایی برای تولید محصولات مرتبط از جمله ورق و فویل آلومینیومی برخوردار است. در حال حاضر ایران بخشی از نیازهای خود را در این زمینه از طریق واردات تامین می کند. ۸۰ درصد محصولات تولید شده در این طرح صادر و بقیه در بازار داخلی به مصرف خواهد رسید.

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۵۰ هزار تن در سال

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۲۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۸۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۳ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۲۴,۶۱۳,۲۳۹	۲۶۸,۰۰۰	۹۱.۸	۱۵۶.۸
سرمایه در گردش	۱۲,۷۲۳,۵۲۹	۲۶۸,۰۰۰	۴۷.۵	۴۷.۵
کل سرمایه‌گذاری	۳۷,۳۳۶,۷۶۹	۲۶۸,۰۰۰	۱۳۹.۳	۲۰۴.۳

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۶۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۷,۳ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۳,۳ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰,۹ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱۰,۶ میلیون یورو برای ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۶,۶ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☒ تاسیس

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): منطقه ویژه اقتصادی لامرد

- فعالیت جاری شرکت: مدیریت منطقه ویژه اقتصادی

- آدرس: تهران، ولنجک، خ اردبیلی، خ ثارالله، کوچه مینا، پلاک ۵

صندوق پستی:

- تلفن: +۹۸۲۱۲۲۱۷۹۶۸۵

فاکس: +۹۸۲۱۲۶۸۰۴۰۷۷

پست الکترونیکی: info@lamerdsez.ir

- ساختار قانونی شرکت: ☒ دولتی ☐ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : انتقال کارخانه سیمان فارس به منطقه خرامه

۲- بخش : ساخت و ساز زیر بخش : مواد کانی غیر فلزی

۳- خدمات / تولیدات : تولید انواع سیمان خاکستری (تیپهای ۱،۲ و ۵)

۴- محل اجرای طرح : کیلومتر ۶۳ جاده شیراز به خرامه

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

با توجه به پیشروی منطقه مسکونی و بدلیل مسائل و مشکلات زیست محیطی و با توجه به استراتژی سهامدار عمده، انتقال کارخانه با تملک اراضی در نزدیکی شهرستان خرامه به میزان تقریبی ۱۰۰ هکتار آغاز و با عنایت به خرید تجهیزات سیستم پخت در سالهای گذشته، عملیات ساختمانی دپارتمانهای سیلوی مواد خام، پیش گرمکن، کوره و خنک کن کلینکر اجرا گردید. همچنین انعقاد قرارداد با شرکت برق منطقه ای فارس جهت خرید دیماند به میزان ۲۰ مگا، خرید گاز و حفر ۲ حلقه چاه آهکی و آبرفتی نیز انجام شده است.

میزان پیشرفت پروژه در حدود ۱۷ درصد میباشد.

۶- ظرفیت تولید سالانه : در حدود یک میلیون تن سیمان

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۷۵ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۲۵ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۳ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بخشی از خرید تجهیزات انجام شده است



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۱,۸۵۶,۱۰۲	۳۰۰,۰۰۰	۷۲,۸	۲۳,۴ میلیون دلار	۷۲,۸
سرمایه در گردش	۱۳۸,۴۵۲	۳۰۰,۰۰۰	۰,۴۶		۰,۴۶
کل سرمایه‌گذاری	۲۱,۹۹۴,۵۵۴	۳۰۰,۰۰۰	۷۳,۳		۷۳,۳

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۲۰,۷ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۴ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۴ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰,۷ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲۷,۷ میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶,۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵,۴۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ©

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت سیمان فارس
- فعالیت جاری شرکت: تولید انواع سیمان
- آدرس: استان فارس- شهرستان شیراز- بلوار امیر کبیر- انتهای خیابان فاخته- کارخانه سیمان فارس
- صندوق پستی: ۷۱۸۸۷۴۶۸۴۷
- تلفن: ۰۷۱۳۸۲۲۸۶۴۴
- پست الکترونیکی: dabir@fartscement.com
- ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی ©

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- ☐ مطالعه امکان‌سنجی طرح
- ☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : تولید اتانول از گاز طبیعی

۲- بخش : صنعت زیر بخش : صنایع پتروشیمی

۳- خدمات / تولیدات : اتانول ۹۹/۶٪

۴- محل اجرای طرح : منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

این طرح در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار در دو فاز احداث خواهد شد و شامل واحدهای تولید گاز سنتز (هیدروژن و مونوکسید کربن) ، متانول، دی متیل اتر، متیل استات و اتانول میباشد. واحد مخازن برای ذخیره سازی محصولات تولیدی روزانه و ماهانه در نظر گرفته شده و ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی مجموعاً به مساحت ۱۱۰۰۰ در این طرح دیده شده است.

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۱۰۰،۰۰۰ تن اتانول ۹۹/۶٪

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۸ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۸۲ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : فاز ۱ معادل ۲۴ ماه و فاز ۲ معادل ۴۴ ماه (احداث هر دو فاز بطور همزمان آغاز می شود)

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ عمده قراردادها و تفاهمنامه های فاز یک و برخی تفاهمنامه های فاز دو منعقد گردیده است

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت			۶۸		
سرمایه در گردش			۱۹,۹۲		
کل سرمایه‌گذاری			۸۴,۹۲		

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۲۶/۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۴۶/۹ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵/۵۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳۸ ماه

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: صنعتی بخش خصوصی

تاسیس ☐ ■

توسعه و تکمیل ☐

- خلاصه وضعیت شرکت

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت فنی و مهندسی پارس بردار رانش

- فعالیت جاری شرکت : خدمات مهندسی و بازرگانی صنایع نفت و گاز و پتروشیمی و فولاد

- آدرس : شیراز ، خیابان مشیر غربی، کوچه ۸ ، ساختمان ایستا

- تلفن : ۳۲۳۰۶۴۴۵ - ۳۲۳۰۱۶۲۰ فاکس : ۳۲۳۰۶۴۴۵

پست الکترونیکی : parsthv@gmail.com info@parsthv.com

- ساختار قانونی شرکت : خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

بخش کشاورزی





ردیف	نام پروژه	محل پروژه	متولی طرح	پیشنهاد شیوه تامین مالی خارجی مورد نیاز		میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)
				FDI	فاینانس	
۱	پایانه صادراتی محصولات کشاورزی (شامل سورتینگ و واحدهای فرآوری)		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۸۵,۴
۲	طرح اجرای عملیات آب و خاک در عرصه تشکلهای در سطح ۱۰۰ هزار هکتار		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۱۰۴
۳	پایانه گل		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۰,۴۴
۴	تولید بستر رویش قارچ خوراکی طلایی		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۲,۸
۵	مجتمع کاشت بافت خرما و احداث باغ مادری		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۴,۲
۶	پرورش گاو شیری به ظرفیت ۵۰۰ رأس مولد		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۱,۳۰
۷	تولید تلیسه		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۲,۷
۸	انبارداری و نگهداری مواد غذایی در سردخانه ثابت در دمای بالای صفر درجه سانتی گراد		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۱,۹
۹	بسته بندی گیاهان دارویی، بسته بندی چاشنی و ادویه جات، انواع فرآورده های زعفران		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۱
۱۰	انواع فرآورده های سیب زمینی		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۲
۱۱	بسته بندی خرما ، فرآوری خرما		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۱,۹
۱۲	انواع سبزیجات و صیفی جات منجمد (IQF)		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۱,۳۴



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	متولی طرح	پیشنهاد شیوه تامین مالی خارجی مورد نیاز		میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)
				FDI	فاینانس	
۱۳	پسته پاک کنی ، پسته فرآوری شده		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۱,۴۴
۱۴	بسته بندی میوه و صیفی جات تازه، بسته بندی میوه ، انبارداری و نگهداری مواد غذایی در سردخانه ثابت بالای صفر		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۲,۲۷
۱۵	محصولات حاصل از فرآوری کنجد		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۲,۰۷
۱۶	فرآوری قارچ (کنسرو قارچ ، قارچ خشک شده و)		اداره کل جهاد کشاورزی فارس	✓		۱,۳
جمع (میلیون یورو)						۲۱۶



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح: پایانه صادراتی فارس

۲- بخش: کشاورزی زیر بخش: صادرات کشاورزی

۳- خدمات / تولیدات: بسته بندی و صادرات مواد غذایی

۴- محل اجرای طرح: شیراز

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...):
سردخانه، سالن سورتینگ و بسته بندی، ترمینال حمل و نقل، بانک و ...

۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۵۰۰۰۰۰ (تن)

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰ درصد

۸- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده ۹۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۴ سال

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بلی**
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بلی**
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **بلی**
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بلی**
- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۸۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۲۱	۸۳/۵	۶۲/۵
سرمایه در گردش	۷۹۸۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱/۹	۱/۹	-
کل سرمایه‌گذاری	۹۶۱۸۰۰۰	-	۲۲/۹	۸۵/۴	۶۲/۵

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۱/۷۲ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۵/۱۷ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲۰/۶۸ میلیون یورو برای ۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۶/۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

■ تاسیس

□ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : امین همتیان

- فعالیت جاری شرکت : بسته بندی و صادرات محصولات کشاورزی

- آدرس : شیراز، بلوار خلیج فارس

- تلفن ۰۷۱۳۸۲۱۶۳۱۱ فاکس :

hematian_amin@yahoo.com پست الکترونیکی:

Web Site :

صندوق پستی :

■ خصوصی

□ دولتی : ساختار قانونی شرکت :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

■ مطالعه امکان سنجی طرح

□ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح: طرح اجرای عملیات آب و خاک در عرصه تشکله‌ها در سطح ۱۰۰ هزار هکتار

۲- بخش: کشاورزی زیر بخش: آب و خاک

۳- خدمات / تولیدات : خدمات

۴- محل اجرای طرح : اراضی کشاورزی در سطح استان فارس

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : وزارت جهاد کشاورزی موظف است برای حصول اهداف بندهای ششم و هفتم سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی در جهت تأمین امنیت غذایی و نیل به خودکفایی در محصولات اساسی زراعی، دامی و آب‌سزی به میزان نود و پنج درصد (۹۵٪) در پایان اجرای قانون برنامه و افزایش تولیدات کشاورزی به ویژه محصولات دارای مزیت صادراتی، رسیدن به تراز تجاری مثبت، تقویت و تکمیل زنجیره‌های تولید و توسعه صادرات و ارتقای بهره‌وری آب و خاک کشاورزی اقدامات لازم را جهت حصول به شاخص‌های مورد نظر انجام دهد. افزایش تولید محصولات کشاورزی و افزایش راندمان آبیاری از اهداف و برنامه های اصلی و مهم وزارت جهاد کشاورزی می‌باشد. از این رو اجرای طرح عملیات آب و خاک در سطح ۱۰۰ هزار هکتار در اراضی کشاورزی در جهت نیل به اهداف مذکور از اهم پروژه‌های این وزارتخانه می‌باشد.

از آنجا که طرح‌های تجهیز و نوسازی بعنوان بخشی از طرح‌های عمرانی منطقه‌ای عمدتاً در سطح اراضی کشاورزی در روستاها اجرا می‌گردند، مسائل فرهنگی و اجتماعی روستا تا حدود زیادی این طرح‌ها را تحت تأثیر مستقیم قرار می‌دهند. بنابراین اهداف مورد نظر از اجرای این طرح‌ها (تحت تأثیر شرایط و انتظارات هر منطقه) عبارتند از:

- افزایش تولیدات کشاورزی ضمن حفظ شرایط زیست محیطی، تحقیقات نشان می‌دهد که اجرای طرح‌های تجهیز و نوسازی اراضی باعث افزایش بیش از ۲۰ درصد عملکرد محصول می‌گردد.
- برطرف کردن نیازهای پیش‌بینی شده کشاورزی (آبیاری، زهکشی، مکانیزاسیون، جاده‌های سرویس و دسترسی) در راستای امکان کشت و کاری آسانتر و کاراتر و بهره‌وری بیشتر از آب و زمین و نیروی کار موجود.
- مرتب کردن اراضی زراعی، بهبود شبکه آبیاری و زهکشی، اصلاح خاکها (در صورت نیاز)، احداث جاده‌های زراعی، تجمیع قطعه‌های زراعی پراکنده هر کشاورز و در نهایت ایجاد شرایط مناسب برای امکان کشت مکانیزه و مدیریت درست آبیاری
- بهبود وضعیت و شرایط عمومی مزارع از جمله بهبود حقوق مربوط به تصدی و منافع حاصله از آب و زمین
- فراهم نمودن شرایط برای تغییرات بلندمدت عوامل تولید و بازگشت سرمایه‌گذاریهای انجام شده
- کاهش هزینه های تولید از طریق مکانیزاسیون و افزایش راندمان کاربرد ماشین
- کاهش مصرف نهاده‌ها اعم از بذر، کود و سم
- افزایش درآمد کشاورزان و در نتیجه افزایش سطح معیشت در روستائیان منطقه طرح
- امکان بهبود مدیریت آبیاری و افزایش نسبی راندمان آبیاری در مزارع



۶- ظرفیت تولید سالانه: -

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۸- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده - درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده - درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۳ سال

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بله**
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **بله**
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **طرح دارای موافقتنامه می‌باشد.**
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۴۳۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۵۸	۴۶	۱۰۴
سرمایه در گردش	-	-	-	-	-
کل سرمایه‌گذاری	۲۴۳۶۰۰۰۰	-	۵۸	۴۶	۱۰۴

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۷۸/۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۱/۳ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو برای - سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۱۶/۴۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال

اطلاعات کلی طرح

☐ توسعه و تکمیل

☐ تاسیس

خدمات

۱۲- نوع طرح:

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

- آدرس:

صندوق پستی:

- تلفن:

فاکس:

پست الکترونیکی:

- ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی

☐ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

■ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح: پایانه گل

۲- بخش: کشاورزی

زیر بخش: باغبانی

۳- خدمات / تولیدات: جمع آوری و سورت و عرضه به گل فروشی‌های استان و خارج از استان

۴- محل اجرای طرح: شیراز-کوی زهرا - روبروی اداره ثبت احوال

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
زمین خریداری شده-دیوار چینی شده-عملیات زیرسازی انجام شده است و فونداسیون و اسکلت بعضی از قسمت‌های طرح انجام شده است.

۶- ظرفیت تولید سالانه: ۳۰ میلیون شاخه

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بلی**

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بلی**

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **بلی**

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بلی**

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بلی**

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو
	ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۷۵۶۰۰	۴۲۰۰۰۰	۰/۱۸	۰/۳۶
سرمایه در گردش	-	-	-	۰/۰۸
کل سرمایه‌گذاری	۷۵۶۰۰	-	۰/۱۸	۰/۴۴

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : ۲۰۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی : ۲۰۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : ۰/۱۸ میلیون یورو برای ۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی : ۲۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۵ سال

اطلاعات کلی طرح

☐ توسعه و تکمیل

☒ تاسیس

۱۲- نوع طرح: پایانه صادراتی فارس

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت تعاونی کشاورزی گلخانه داران پردیس فارس

- فعالیت جاری شرکت : تامین گل گل فروشی های استان و خارج از استان

- آدرس : شیراز-کوی زهرا

- تلفن : ۰۹۱۷۷۲۸۳۱۵۰ - ۰۹۱۷۱۲۸۰۰۵۳

فاکس :

پست الکترونیکی :

☒ خصوصی

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

■ مطالعه امکان سنجی طرح

■ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : تولید بستر رویش قارچ خوراکی طلایی

۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : باغبانی

۳- خدمات / تولیدات: تولید کمپوست برای واحدهای تولید قارچ دکمه ای استان و خارج از استان

۴- محل اجرای طرح: مردشت - رامجرد

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...):
زمین خریداری شده - دیوار چینی شده - عملیات زیرسازی و نقشه برداری انجام شده است.

۶- ظرفیت تولید سالانه: ۲۰۰۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۸- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱/۵ سال

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بلی**

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بلی**

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **بلی**

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **بلی**

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بلی**

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بلی**

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **بلی**



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۵۶۲۸۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱/۳۴	۲/۰۴
سرمایه در گردش	۳۱۰۸۰۰	۴۲۰۰۰۰	۰/۷۴	۰/۷۴
کل سرمایه‌گذاری	۸۷۳۶۰۰	۴۲۰۰۰۰	۲/۰۸	۲/۷۸

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۸۰۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۱۸۰۰۰۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲/۰۸ میلیون یورو برای: سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تولید کمپوست قارچ خوراکی ☒ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت کمپوست طلایی
- فعالیت جاری شرکت: تولید کمپوست
- آدرس: مرودشت - بخش رامجرد - ابراهیم آباد
- تلفن: ۰۹۱۷۱۲۸۲۰۲۵
- پست الکترونیکی:
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☒

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان سنجی طرح
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح: مجتمع کاشت بافت خرما و احداث باغ مادری

۲- بخش: کشاورزی زیر بخش: باغبانی

۳- خدمات / تولیدات: تولید نهال ریز از دیادی و تولید پاجوش و تولید محصول خرما و نگهداری نمونه شاهد

۴- محل اجرای طرح: شهرستان جهرم - گردنه میل

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : در صورت تکمیل طرح زمینه تولید نهال کشت بافت و ریز از دیادی در محیط کنترل شده و احداث باغ مادری فراهم گردد، ضمن تولید نهال های خرما ارقام تجاری از جمله مجول، پیارم و غیره زمینه تولید انبوه نهال خرما را فراهم می نماید

➤ بازنگاری و اصلاح الگوی کشت و نیاز آبی ✓ بهبود تولید دانش بنیان
➤ تکمیل عملیات اجرایی برای بهره برداری کامل از طرح ✓ اشتغال زایی

۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰۰۰ اصله نهال تجاری

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۸۰ درصد و از خارج: ۲۰٪

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: - درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بله**

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **بله**

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **بله**

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **بله**

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **بله**

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **بله**



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۳/۶	۳/۶
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	.۱۶	.۱۶
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۴/۲	۴/۲

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱/۶ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو برای - سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: خدمات ☐ تاسیس * ☐ توسعه و تکمیل ☐

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت برین صنعتگران بامداد

- فعالیت جاری شرکت: تهیه و توزیع انواع ارقام تجاری خرما مرکبات

- آدرس: شیراز - بلوار میرزای شیرازی شرقی ساختمان الف واحد ۵۰۲

کد پستی: ۷۱۸۷۷۸۵۱۵۴

- تلفن: ۰۷۱۳۶۲۴۱۸۱۲

فاکس: ۰۷۱۳۶۲۴۱۸۱۱

پست الکترونیکی: razeghian.reza@bsbco.org

- ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی * ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

■ مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) *



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : پرورش گاو شیری به ظرفیت ۵۰۰ رأس مولد

۲- بخش : کشاورزی و دام زیر بخش : امور دام

۳- خدمات / تولیدات : تلیسه، شیر خام، گوشت قرمز و کود

۴- محل اجرای طرح : همه شهرستان های استان فارس

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...):

مساحت زمین: ۲۱۸۱۵ متر مربع

سطح زیر بنا: ۹۴۹۰ متر مربع

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲۲۴۷۵ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱	۱
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۳۰	۱/۳۰
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۱/۳۰	۱/۳۰

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی : درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۶/۷ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☒ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :
- فعالیت جاری شرکت :
- آدرس: **استان فارس**
- تلفن :
- پست الکترونیکی :
- ساختار قانونی شرکت : ☐ دولتی ☐ خصوصی
- صندوق پستی :
- فاکس :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- ☐ مطالعه امکان سنجی طرح
- ☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : تولید تلیسه

۲- بخش : کشاورزی و دام زیر بخش : امور دام

۳- خدمات / تولیدات : تلیسه آبستن و کود

۴- محل اجرای طرح : همه شهرستان های استان

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

مساحت زمین: ۲۱۸۱۵ متر مربع

سطح زیر بنا: ۹۴۹۰ متر مربع

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۱۰۰۰ راس

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده : - درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **بلی**

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بلی**

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	مبالغ سرمایه‌گذاری شده		کل مبلغ به میلیون یورو
			معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۲/۱	۲/۱
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	.۱۶	.۱۶
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۲/۷	۲/۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی : درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۶/۲ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☒ تاسیس

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس: همه شهرستان های استان

- تلفن :

پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐ خصوصی ☐

فاکس :

صندوق پستی :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : انبارداری و نگهداری مواد غذایی در سردخانه ثابت در دمای بالای صفر درجه سانتی گراد

۲- بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی و غذایی

۳- خدمات / تولیدات: انبارداری و نگهداری مواد غذایی در سردخانه ثابت در دمای بالای صفر درجه سانتی گراد

۴- محل اجرای طرح : شهرک صنعتی ارسنجان، شهرک صنعتی فسا

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

مساحت زمین: ۲۲۰۰۰ متر مربع ، سطح زیر بنا: ۱۱۰۰۰ متر مربع ، آب مصرفی: ۵۰۰۰ متر مکعب ، برق مصرفی: ۴۵۰ کیلو وات ، گاز طبیعی: ۱۵۰۰۰ متر مکعب ، اشتغال: ۱۵ نفر

۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **جواز تاسیس صادر شده است.**

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ **خیر**

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۶	۱/۶
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	۰/۳	۰/۳
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۱/۹	۱/۹

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۴۰۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال
- نرخ بازده سرمایه گذار: ۲۲/۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴/۵ سال
- نقطه سر به سر: ۴۲/۷ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ☒ توسعه و تکمیل ☐

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس: شهرک صنعتی ارسنجان، شهرک صنعتی فسا

- تلفن :

پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐ خصوصی ☒

صندوق پستی :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : بسته بندی گیاهان دارویی، بسته بندی چاشنی و ادویه جات، انواع فرآورده های زعفران

۲- بخش : کشاورزی
زیر بخش : صنایع تبدیلی و غذایی

۳- خدمات / تولیدات : بسته بندی گیاهان دارویی، بسته بندی چاشنی و ادویه جات، انواع فرآورده های زعفران

۴- محل اجرای طرح : شهرک صنعتی شهرستان سروستان

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
مساحت زمین: ۱۲۰۰۰ متر مربع ، سطح زیر بنا: ۴۰۰۰ متر مربع ، آب مصرفی: ۳۰۰۰ متر مکعب ، برق مصرفی: ۲۰۰ کیلو وات ، گاز طبیعی: ۱۴۰۰۰ متر مکعب ، اشتغال: ۱۵ نفر

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۳۸۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده : ۵۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ جواز تاسیس صادره شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۰/۹۰	۰/۹۰
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	۰/۱۰	۰/۱۰
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۱	۱

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی : ۱۵۰۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی : ۲۸/۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۳/۵ سال
- نقطه سر به سر: ۳۶/۲ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☒ تاسیس

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس : شهرک صنعتی سروستان

- تلفن :

پست الکترونیکی :

فاکس :

صندوق پستی :

☐ خصوصی

- ساختار قانونی شرکت : ☐ دولتی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : انواع فرآورده های سیب زمینی

۲- بخش : کشاورزی

زیر بخش : صنایع تبدیلی و غذایی

۳- خدمات / تولیدات :

۴- محل اجرای طرح : شهرک صنعتی پاسارگاد

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

مساحت زمین: ۱۲۰۰۰ متر مربع ، سطح زیر بنا: ۶۰۰۰ متر مربع ، آب مصرفی: ۶۵۰۰ متر مکعب ، برق مصرفی: ۳۰۰ کیلو وات ، گاز طبیعی: ۱۵۰۰۰ متر مکعب ، اشتغال: ۳۰ نفر

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۷۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ جواز تاسیس صادر شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۸۰	۱/۸۰
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	۰/۲۰	۰/۲۰
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۲	۲

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۲۸۰۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲/۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال
- نقطه سر به سر: ۴۱/۸ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ☐ ■

توسعه و تکمیل ☐

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس: شهرک صنعتی پاسارگاد

- تلفن :

پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐

خصوصی ☐

صندوق پستی :

فاکس :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : بسته بندی خرما ، فرآوری خرما

۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : صنایع تبدیلی و غذایی

۳- خدمات / تولیدات :

۴- محل اجرای طرح : شهرک صنعتی لارستان خنج ، زرین دشت ، فراشبند، جهرم، مهر، قیر

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ متر مربع ، سطح زیر بنا: ۷۵۰۰ متر مربع ، اب مصرفی: ۸۵۰۰ متر مکعب ، برق مصرفی: ۳۰۰ کیلو وات ، گاز طبیعی: ۲۵۰۰۰ متر مکعب ، اشتغال: ۴۰ نفر

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۱۰۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ جواز تاسیس صادر شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۷	۱/۷
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	۰/۲	۰/۲
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۱/۹	۱/۹

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۲۱۰۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵/۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵ سال
- نقطه سر به سر: ۳۵/۶ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☐ تاسیس ☒ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :
- فعالیت جاری شرکت :
- آدرس: شهرک صنعتی لارستان ، شهرک صنعتی خنج ، شهرک صنعتی زرین دشت ، شهرک صنعتی فراشبند، شهرک صنعتی جهرم، شهرک صنعتی مهر، شهرک صنعتی قیر
- صندوق پستی :
- تلفن :
- پست الکترونیکی :
- ساختار قانونی شرکت : ☐ دولتی ☐ خصوصی
- فاکس :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- ☐ مطالعه امکان سنجی طرح
- ☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : انواع سبزیجات و صیفی جات منجمد (IQF)

۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : صنایع تبدیلی و غذایی

۳- خدمات / تولیدات :

۴- محل اجرای طرح : شهرک صنعتی خنج

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ متر مربع ، سطح زیر بنا: ۷۰۰۰ متر مربع ، آب مصرفی: ۳۵۰۰ متر مکعب ، برق مصرفی: ۴۰۰ کیلو وات ، گاز طبیعی: ۱۴۰۰۰ متر مکعب ، اشتغال: ۳۰ نفر

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ جواز تاسیس صادر شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۱۷	۱/۱۷
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۱۷	۱/۱۷
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۱/۳۴	۱/۳۴

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۰۵۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال
- نقطه سر به سر: ۴۵/۳ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس: شهرک صنعتی خنج

- تلفن :

فاکس :

پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □

خصوصی □

صندوق پستی :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح □

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) □



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : پسته پاک کنی ، پسته فرآوری شده

۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : صنایع تبدیلی و غذایی

۳- خدمات / تولیدات :

۴- محل اجرای طرح : شهرک صنعتی سروستان

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

مساحت زمین: ۳۰۰۰۰ متر مربع ، سطح زیر بنا: ۴۰۰۰ متر مربع ، آب مصرفی: ۸۰۰۰ متر مکعب ، برق مصرفی: ۳۰۰ کیلو وات ، گاز طبیعی: ۱۵۰۰۰ متر مکعب ، اشتغال: ۴۰ نفر

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۵۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ جواز تاسیس صادر شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۲۷	۱/۲۷
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۱۷	۱/۱۷
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۱/۴۴	۱/۴۴

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۶۸۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۷/۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵ سال
- نقطه سر به سر: ۳۵/۸ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☐ تاسیس ☒ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس: شهرک صنعتی سروستان

- تلفن : فاکس :

پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐ خصوصی ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

معرفی پروژه

۱- **عنوان طرح : بسته بندی میوه و صیفی جات تازه، بسته بندی میوه، انبارداری و نگهداری مواد غذایی در سردخانه ثابت بالای صفر**

۲- **بخش : کشاورزی** زیر بخش : صنایع تبدیلی و غذایی

۳- خدمات / تولیدات :

۴- محل اجرای طرح : شهرک صنعتی فراشبند، اقلید و قیر

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

مساحت زمین: ۳۰۰۰۰ متر مربع ، سطح زیر بنا: ۱۵۰۰۰ متر مربع ، اب مصرفی: ۱۸۰۰۰ متر مکعب ، برق مصرفی: ۴۵۰ کیلو وات ، گاز طبیعی: ۱۵۰۰۰ متر مکعب، اشتغال: ۶۰ نفر

۶- ظرفیت تولید سالانه: ۲۰۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده : ۵۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ جواز تاسیس صادر شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۲	۲
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	۲۷۰	۲۷۰
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۲۷۰	۲۷۰

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : ۲۱۰۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی : ۲۱۰۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : ۲۷۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : ۲۷۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : ۲۷۰ میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی : ۲۳/۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۴ سال
- نقطه سر به سر : ۴۱/۳ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☒ تاسیس

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس: شهرک صنعتی فراشبند و اقلید

- تلفن : فاکس :

- پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐ خصوصی ☐

صندوق پستی :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : محصولات حاصل از فرآوری کنجد

۲- بخش : کشاورزی زیر بخش : صنایع تبدیلی و غذایی

۳- خدمات / تولیدات :

۴- محل اجرای طرح : شهرک صنعتی خرامه

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ متر مربع ، سطح زیر بنا: ۵۰۰۰ متر مربع ، آب مصرفی: ۸۰۰۰ متر مکعب ، برق مصرفی: ۲۰۰ کیلو وات ، گاز طبیعی: ۲۵۰۰۰ متر مکعب ، اشتغال: ۲۵ نفر

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۲۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ جواز تاسیس صادر شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۹	۱/۹
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	۰/۱۷	۰/۱۷
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۲/۰۷	۲/۰۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی : ۱۶۸۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: : میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲/۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال
- نقطه سر به سر: ۴۳/۸ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☒ تاسیس

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس: شهرک صنعتی خرامه

- تلفن :

فاکس :

پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐ خصوصی ☐

خصوصی ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : فرآوری قارچ (کنسرو قارچ ، قارچ خشک شده و)

۲- بخش : کشاورزی

زیر بخش : صنایع تبدیلی و غذایی

۳- خدمات / تولیدات :

۴- محل اجرای طرح : شهرک صنعتی خرامه

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

مساحت زمین: ۶۰۰۰ متر مربع ، سطح زیر بنا: ۳۰۰۰ متر مربع ، آب مصرفی: ۴۰۰۰ متر مکعب ، برق مصرفی: ۲۰۰ کیلو وات ، گاز طبیعی: ۲۵۰۰۰ متر مکعب ، اشتغال: ۱۵ نفر

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۷۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۸۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ جواز تاسیس صادر شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۱۹	۱/۱۹
سرمایه در گردش	-	۴۲۰۰۰۰	-	۱/۱	۱/۱
کل سرمایه‌گذاری	-	-	-	۱/۲۹	۱/۲۹

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی : ۱۶۸۰۰۰ میلیون ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲/۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال
- نقطه سر به سر: ۴۳/۸ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ☐ ■

توسعه و تکمیل ☐ □

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس: شهرک صنعتی خرامه

- تلفن :

فاکس :

پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ☐ □ خصوصی ☐ □

صندوق پستی :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ☐ □

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐ □



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

بخش

آب و برق و انرژی





مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	متولی طرح	پیشنهاد شیوه تامین مالی خارجی مورد نیاز		میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)
				FDI	فاینانس	
۱	واگذاری پساب مدول های ۱ تا ۵ تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ شیراز در ازاء احداث و بهره برداری بخشی از تاسیسات آب و فاضلاب شیراز	شیراز	آبفا شیراز		✓	۲۱۱
۲	طرح تبدیل سطح ولتاژ شبکه‌های فشار متوسط شهر شیراز از ۱۱ به ۲۰ کیلوولت	شیراز	شرکت توزیع نیروی برق شیراز		✓	۷۷,۳
۳	نیروگاه خورشیدی ۱۰۰۰ مگاواتی	استان فارس	شرکت مهدگستر عطار	✓		۵۰۰
	جمع (میلیون یورو)					۷۸۸



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : واگذاری پساب مدول های ۱ تا ۵ تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ شیراز در ازاء احداث و بهره برداری بخشی از تاسیسات آب و فاضلاب شیراز

۲- بخش : آب، برق، گاز زیر بخش : انتقال آب

۳- خدمات / تولیدات : تصفیه فاضلاب

۴- محل اجرای طرح : شیراز

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
 ✓ ساخت ۷۰۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب ✓ ساخت ۳۴ کیلومتر خطوط انتقال آب شهری
 ✓ ساخت مخزن ۵۰ هزار متر مکعبی ✓ تصفیه فاضلاب به ظرفیت ۵۰ هزار متر مکعب روزانه
 ✓ بهره برداری و نگهداری از تاسیسات فوق الذکر

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۶۳,۸۸ میلیون متر مکعب

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲۵ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بله

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بله

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بله

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بله

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بله

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بله

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بله

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بله



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۵۸,۷۵۷,۳۰۲	۲۸۰,۰۰۰	۲۰۹.۸	۲۰۹.۸
سرمایه در گردش	۳۶۹,۴۴۷	۲۸۰,۰۰۰	۱.۳	۱.۳
کل سرمایه‌گذاری	۵۹,۱۲۶,۷۴۹	۲۸۰,۰۰۰	۲۱۱.۲	۲۱۱.۲

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی صفر میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی یک میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی صفر میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی یک میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: یک میلیون یورو برای ۲۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۹ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : آبفا استان فارس

- فعالیت جاری شرکت:

- آدرس: شیراز، میدان ابوالکلام، شرکت آب و فاضلاب شیراز:

- تلفن: +۹۸-۷۱۳۲۱۳۰۴۳۵

- پست الکترونیکی: info@abfashiraz.ir

فاکس:

خصوصی □

دولتی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ■



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : تبدیل سطح ولتاژ شبکه‌های فشار متوسط شهر شیراز از ۱۱ به ۲۰ کیلوولت

۲- بخش : انرژی زیر بخش :

۳- خدمات / تولیدات :

۴- محل اجرای طرح : شهر شیراز

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

حجم شبکه ۱۱ کیلوولت نیازمند تبدیل

سطح ولتاژ	مشترکین	ایستگاه فوق توزیع	پست توزیع	کابل زمینی (km)	بار (kW)	فیدر
۱۱ kV	۴۷۲،۹۶۳	۱۵	۴،۶۲۷	۲۹۸	۳۹۶،۲۷۵	۱۸۵

۶- ظرفیت تولید سالانه :

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۳ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ در دست اقدام

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۱,۲۸۱,۴۶۲	۳۰۰,۰۰۰	۷۷,۳	۰	۷۷,۳
سرمایه در گردش	۰	۰	۰	۰	۰
کل سرمایه‌گذاری	۲۱,۲۸۱,۴۶۲	۳۰۰,۰۰۰	۷۷,۳	۰	۷۷,۳

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۷۷,۳ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰ میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی برای سرمایه‌گذار: ۸ درصد - نرخ بازگشت داخلی برای دولت (با نرخ سود ۸٪): ۴۲,۵۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۶,۰۹ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☐ تاسیس ☒ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت توزیع نیروی برق شیراز

- فعالیت جاری شرکت: طبق اساسنامه

- آدرس: فارس-شیراز-میدان آزادی، خیابان جهادسازندگی، نبش کوچه ۳

- تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۷۲۰۱۲ فاکس: ۰۷۱-۳۲۲۹۳۲۶۶

- پست الکترونیکی: info(at)shirazdc.ir

- ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☒

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ☒

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح: ایجاد نیروگاه های خورشیدی به ظرفیت ۱۰۰۰ مگاوات در استان فارس

۲- بخش: تامین آب، برق، گاز زیر بخش: تولید، انتقال و توزیع برق

۳- خدمات / تولیدات: تولید برق

۴- محل اجرای طرح: استان فارس

۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):
در این پروژه طراحی و اجرای نیروگاه های خورشیدی در چندین نقطه استان فارس انجام و برق تولیدی به دولت یا بازار فروخته خواهد شد.

۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰ مگاوات - ساعت

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: درصد

۸- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۵ سال

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون دلار
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
کل سرمایه گذاری					۵۰۰

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی : درصد
- دوره بازگشت سرمایه : سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☒ تاسیس

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس : تهران، خیابان آزادی، خیابان حبیب اله، خیابان قاسمی، پلاک ۷۹

- تلفن : ۰۰۹۸ - ۲۱۶۶۰۵۹۴۳۵

صندوق پستی :

۰۰۹۸ - ۲۱۶۶۰۵۹۴۳۵

فاکس :

پست الکترونیکی : Mkhhabibi313@gmail.com

- ساختار قانونی شرکت : ☐ دولتی ☒ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

بخش حمل و نقل





ردیف	نام پروژه	محل پروژه	متولی طرح	پیشنهاد شیوه تامین مالی خارجی مورد نیاز		میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)
				FDI	فاینانس	
۱	احداث آزاد راه شیراز - بوشهر	شیراز - بوشهر	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور		✓	۲۱۷۰
۲	خرید ۱۰ دستگاه لوکوموتیو باری	استان فارس	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور	✓		۱۶
۳	خرید ۵۰ دستگاه سالن مسافری	استان فارس	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور	✓		۴۰
۴	خرید ۶۰۰ دستگاه واگن باری	استان فارس	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور	✓		۳۰
	جمع (میلیون یورو)					۲۲۵۶



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : احداث آزاد راه شیراز - بوشهر

۲- بخش : زیربنایی زیر بخش : راه

۳- خدمات / تولیدات : احداث راه

۴- محل اجرای طرح : استان های فارس و بوشهر

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
آزاد راه شیراز-بوشهر از انتهای قطعه ۷ آزاد راه اصفهان-شیراز در حوالی قلات آغاز می شود و در محدوده چغادک به محدوده انتهایی بزرگراه شش خطه شیراز-بrazجان متصل می شود. طول آزاد راه ۲۰۰ کیلومتر می باشد و دارای چهار خط عبور (دو خط در هر جهت) است.

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۴۰ کیلومتر

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۵ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بله

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۶۸۶۸۸۲	۴۰۰۰۰۰	۱۷۱۷,۲	
سرمایه در گردش	۱۸۱۱۸۰	۴۰۰۰۰۰	۴۵۲,۹۵	
کل سرمایه گذاری	۸۶۸۰۷۰	۴۰۰۰۰۰	۲۱۷۰,۲	۲۱۷۰,۲

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی : میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی : میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی : میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی : ۱۰۴۶۱۱۶ میلیارد ریال برای ۲۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی : ۱۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۲۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس: تهران، بزرگراه مدرس، خیابان دستگردی (ظفر)

- تلفن : ۰۲۱۲۶۴۰۰۳۱۸

فکس :

پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی ■

خصوصی □

صندوق پستی :

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ■



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : خرید ۱۰ دستگاه لوکوموتیو باری

۲- بخش : حمل و نقل زیر بخش : ریلی

۳- خدمات / تولیدات : افزایش بار

۴- محل اجرای طرح :

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
خرید ۱۰ دستگاه لوکوموتیو

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۷/۲ میلیارد تن کیلومتر بار در سال

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۲۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۴۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳,۲	۱۲,۸	۱۶
سرمایه در گردش					
کل سرمایه گذاری	۱۴۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳,۲	۱۲,۸	۱۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۲/۸ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۳/۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱۶۸۲۵۶۲۲ میلیون یورو برای ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۴۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☐ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: راه آهن

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

- آدرس: تهران بلوار آفریقا

- تلفن: ۵۵۱۲۱-۰۲۱

پست الکترونیکی:

صندوق پستی:

فاکس: ۵۵۶۴۷۰۸۶-۰۲۱

- ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☐ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : خرید ۵۰ دستگاه سالن مسافری

۲- بخش : حمل و نقل زیر بخش : ریلی

۳- خدمات / تولیدات : افزایش ظرفیت مسافری

۴- محل اجرای طرح :

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
خرید ۵۰ دستگاه سالن مسافری

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۵۳۰۰۰۰ مسافر در سال

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۷۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۲۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۲۸	۱۲	۴۰
سرمایه در گردش					
کل سرمایه گذاری	۱۲۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۲۸	۱۲	۴۰

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۲ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲۸ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۱۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۲۸ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۳۱۵۰۰۰۰ میلیون یورو برای ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☐ تاسیس ☒ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: راه آهن

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس : تهران بلوار آفریقا

- تلفن : ۵۵۱۲۱-۰۲۱

پست الکترونیکی :

صندوق پستی :

فاکس : ۵۵۶۴۷۰۸۶-۰۲۱

☐ خصوصی

☐ دولتی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☒ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : خرید ۶۰۰ دستگاه واگن باری

۲- بخش : حمل و نقل زیر بخش : ریلی

۳- خدمات / تولیدات : افزایش بار

۴- محل اجرای طرح :

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
خرید ۶۰۰ دستگاه واگن باری

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۸۱۵ میلیون تن کیلومتر بار در سال

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۳۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه گذاری شده			کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۰۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۹	۳۰	۲۱
سرمایه در گردش					
کل سرمایه گذاری	۴۰۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۹	۳۰	۲۱

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۲۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۹ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۶/۶ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۱۰ سال
- خالص ارزش فعلی: ۶/۶ میلیون یورو برای ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☐ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: راه آهن

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):

- فعالیت جاری شرکت:

- آدرس: تهران بلوار آفریقا

- تلفن: ۵۵۱۲۱-۰۲۱

- پست الکترونیکی:

صندوق پستی:

فاکس: ۵۵۶۴۷۰۸۶-۰۲۱

- ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☐

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

بخش

بهداشت و درمان





ردیف	نام پروژه	محل پروژه	متولی طرح	پیشنهاد شیوه تامین مالی خارجی مورد نیاز		میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)
				FDI	فاینانس	
۱	شهر سلامت*	منطقه ویژه اقتصادی شیراز	شرکت شهر سلامت شیراز		✓	۷۰۰۰
۲	بیمارستان ۸۰۰ تختخوابی دراک	شیراز	دکتر امید غریب شاهی	✓		۴۷۳
۳	اپلیکشن هوشمند رونیک	شیراز	شرکت آسیا طب روناک	✓		۱,۷
	جمع (میلیون یورو)					۷۴۷۵

*شهر سلامت دارای ۳۲ پروژه سرمایه‌گذاری شامل هتل‌ها، بیمارستان‌ها، کلینیک‌ها و دی کلینیک‌ها، مراکز تحقیقاتی، آموزشی، ورزشی و تجاری می‌باشد.



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : منطقه نمونه گردشگری شهر سلامت

۲- بخش : گردشگری زیر بخش : گردشگری سلامت

۳- خدمات / تولیدات : خدمات بهداشتی و درمانی و گردشگری سلامت

۴- محل اجرای طرح : شمال شهر شیراز

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :

مساحت زمین ۹۲۲ هکتار می‌باشد که با توسعه احتمالی می‌تواند به مساحت ۱۱۰۰ هکتار افزایش یابد. این پروژه از سمت غرب به منطقه ویژه اقتصادی شیراز متصل است. سایت این پروژه عمدتاً در منطقه کوهستانی واقع شده که دارای مناظر منحصر به فرد طبیعی می‌باشد. این طرح یکی از طرحهای ملی کشور در قالب شهر سلامت شیراز است که استقرار در شهر شیراز و شبکه خدمات تعریف شده در آن با تمرکز بر حوزه سلامت و درمان، در کنار نقطه احداثی از مزیت‌های مهم طرح محسوب می‌شود. این طرح در مجاورت محور شیراز-سپیدان واقع شده و از نظر مسیر دسترسی و اقلیم آب و هوایی در یکی از بهترین نقاط استان واقع شده و سایر تاسیسات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز و خطوط ارتباطی برای کل طرح تامین شده‌است. دارابودن فرودگاه بین‌المللی و شبکه ریلی به انضمام بزرگراه و اتوبانهای مختلف از دیگر زیرساخت‌های مناسب سرمایه‌گذاری در این پروژه است. از نظر منابع اسنایی نیز کل پرسنل اداری و غیر اداری طرح همگی از منطقه محل اجرای طرح قابل تامین است.

۶- ظرفیت تولید سالانه :

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۷۵ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۳۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۷۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۷ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
کل سرمایه‌گذاری	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰			۷۰۰۰	۷۰۰۰

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☒ تاسیس

☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت شهر سلامت شیراز

- فعالیت جاری شرکت:

- آدرس: شیراز، بلوار کریمخان زند، خیابان شهید فقیهی، خیابان اردیبهشت شرقی، پلاک ۲۷، برج الکترونیک شیراز، واحد ۹۳ صندوق پستی:

- تلفن: ۰۹۱۷۱۱۳۵۶۵۳ فاکس:

پست الکترونیکی:

- ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☒

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : بیمارستان ۸۰۰ تخت خوابی دراک

۲- بخش : خدمات

زیر بخش : درمان، بیمارستان

۳- خدمات / تولیدات : خدمات بهداشتی، درمانی

۴- محل اجرای طرح : دامنه کوه دراک شیراز

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰ هزار متر مربع در دامنه کوه دراک شیراز انجام خواهد شد. مجموعه دارای هفت ساختمان به هم پیوسته با ۱۵۰ هزار متر مربع زیربنا می‌باشد. این بیمارستان مجهز به اورژانس هوایی خواهد بود. ۴۹ درصد از مالکیت مجموعه متعلق به موسسین و ۵۱ درصد متعلق به سایر سهامداران خواهد بود.

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۸۰۰ تختخوابی

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۶۰۰ تخت - بیمار

- بازار خارجی پیش بینی شده ۲۰۰ تخت - بیمار

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۳ سال

۱۰- وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بله

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت					۴۶۹,۳
سرمایه در گردش					۴,۲
کل سرمایه‌گذاری					۴۷۳,۵

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۷۷,۳ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲۴۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۹۸ میلیون یورو برای سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : دکتر امید غریب شاهی

- عنوان شرکت : بیمارستان بهار شیراز (دراک)

- آدرس : تهران، بلوار میرداماد، جنب برج آرین، پلاک ۲۳۸، طبقه سوم

- تلفن : ۲۶۴۰۹۰۵۲ فاکس : ۲۲۲۲۸۸۰۵

صندوق پستی :

پست الکترونیکی :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □

خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ■



معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : اپلیکیشن هوشمند رونیک

۲- بخش : حوزه سلامت و بهداشت زیر بخش : تجهیزات پزشکی

۳- خدمات / تولیدات : ارائه خدمات آنلاین در حوزه تجهیزات پزشکی

۴- محل اجرای طرح : شیراز فارس

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) :
اپلیکیشن هوشمند رونیک کامل ترین و جامع ترین اپلیکیشن در زمینه تجهیزات پزشکی و سلامت می‌باشد.
این اپلیکیشن شامل بخش های مختلفی است که شامل تبلیغات آموزش فروشگاهی و خدمات پس از فروش می‌باشد.
در سال ۲۰۱۹ به دلیل شروع و شیوع بیماری کووید-۱۹ و قرنطینه افراد در خانه، نیاز به خدمات آنلاین در کشور افزایش یافت.
در این بین بسیاری از کسب و کارهای فعال در حوزه خدمات آنلاین رشد کردند، اما جایی برای بستری برای خدمات تجهیزات پزشکی و حوزه سلامت وجود نداشت.
بنابراین تصمیم گرفتیم یک اپلیکیشن تخصصی در زمینه تجهیزات پزشکی و بهداشتی ایجاد کنیم.

۶- ظرفیت تولید سالانه : ۵ میلیارد تومان

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده ۰,۱ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۰,۰۱ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۳ سال

۱۰- وضعیت طرح : فعال

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بله

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بله

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بله

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی ، مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ خیر

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بله

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	مبالغ سرمایه‌گذاری شده			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۰.۰۵	۵۰۰۰۰۰	۰.۵۵
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۰.۰۱۷	۵۰۰۰۰۰	۰.۵۲
کل سرمایه‌گذاری	۴۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۰.۰۶۷		۱.۰۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰/۰۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰/۱ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۵ میلیون یورو برای ۲ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☐ تاسیس

☒ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): تجهیزات پزشکی آسیا طب روناک

- فعالیت جاری شرکت: اپلیکیشن تجهیزات پزشکی

- آدرس: شیراز خیابان قصر دشت خیابان عفیف آباد طبقه فوقانی تجهیزات پزشکی شفا

پستی:

- تلفن: ۰۷۱۹۱۰۰۳۰۷۳

فاکس:

پست الکترونیکی: ronikteb@gmail.com

- ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

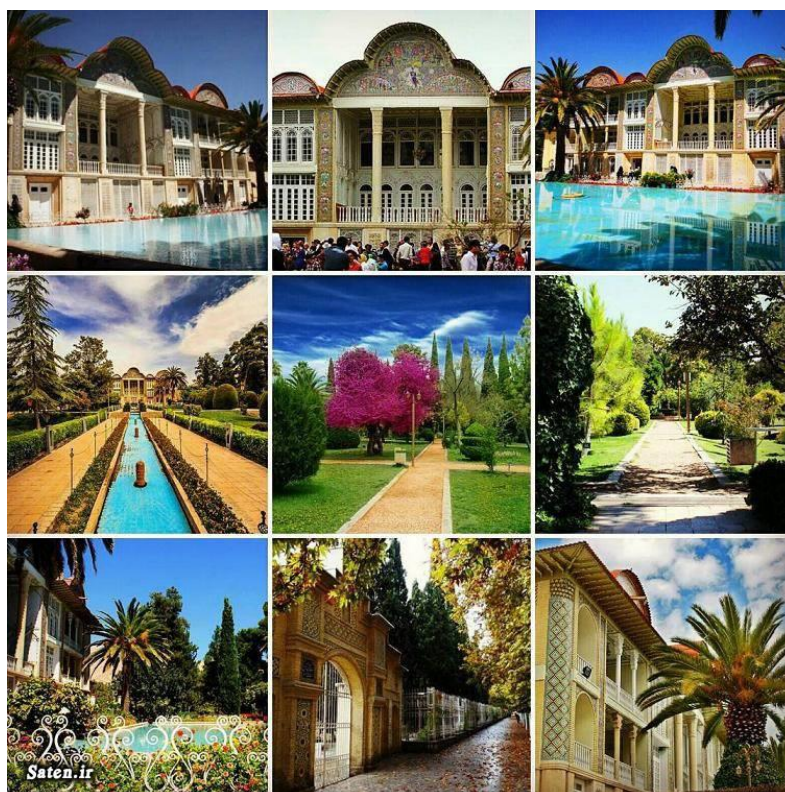


مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

بخش گردشگری





مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	متولی طرح	پیشنهاد شیوه تامین مالی		میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)
				FDI	فاینانس	
۱	ایجاد امکانات گردشگری قصر یعقوب	خرم بید	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس	✓		۱.۵
۲	ایجاد امکانات گردشگری غار سنگ شکنان	جهرم	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس	✓		۲.۶
۳	ایجاد امکانات گردشگری آب رکنی	شیراز	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس	✓		۰.۷
۴	ایجاد امکانات گردشگری قلعه دختر	فیروزآباد	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس	✓		۰.۴۳
۵	ایجاد امکانات گردشگری کاروانسرای کمارج	کازرون	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس	✓		۰.۷
۶	تکمیل موزه پاسارگاد	پاسارگاد	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس		✓	۱.۵
۷	موزه مردم شناسی آباده	آباده	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس		✓	۰.۷
۸	ایجاد موزه بوانات	بوانات	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس		✓	۰.۷
۹	پارک جنگلی نی ریز	نی ریز	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس	✓		۰.۷
	کل مبلغ سرمایه‌گذاری (میلیون یورو)					۹.۵۳



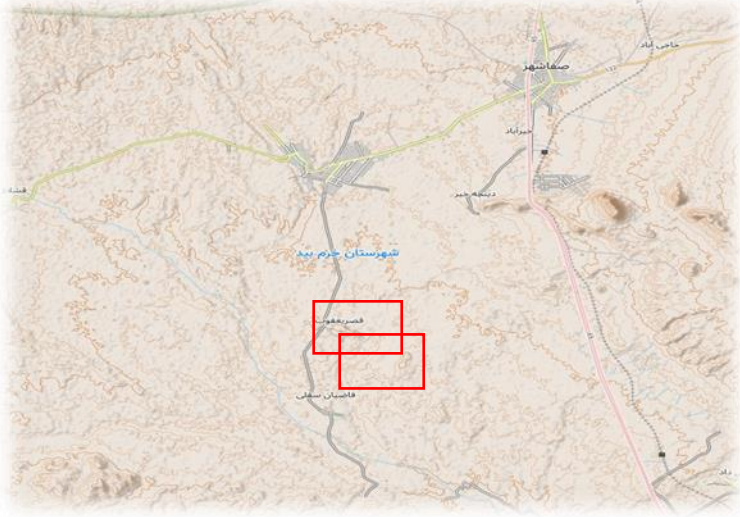
	عکس پروژه
ایجاد امکانات گردشگری در شهرستان خرم بید (قصر یعقوب)	عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
استان: فارس شهرستان: خرمبید بخش:	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس آدرس: بلوار مدرس . روبروی خیابان فضیلت تلفن: ۰۷۱ - ۳۷۲۷۴۰۱۱	صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری	مزایای اجرای پروژه
جاذبه گردشگری در خرمبید صفاشهر	مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۵ هکتار زیر بنا: ۸۰۰ متر مربع	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس	نحوه سرمایه‌گذاری
۶۰۰ میلیارد ریال . تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه‌گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۳۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۲۱ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۴۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۲۹,۴٪	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :

	عکس پروژه
ایجاد امکانات گردشگری در شهرستان جهرم (غار سنگ شکنان)	عنوان فرصت سرمایه گذاری
گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
استان: فارس شهرستان : جهرم بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس آدرس : بلوار مدرس . روبروی خیابان فضیلت تلفن: ۰۷۱ - ۳۷۲۷۴۰۱۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری	مزایای اجرای پروژه
جاذبه گردشگری در غار سنگ شکنان جهرم	مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع: ■ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ متر مربع زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می باشد .	مجوزها و استعلامات اخذ شده



داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۱۱۰۰ میلیارد ریال . تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۸ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۰۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۲۳,۷٪	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۴ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :

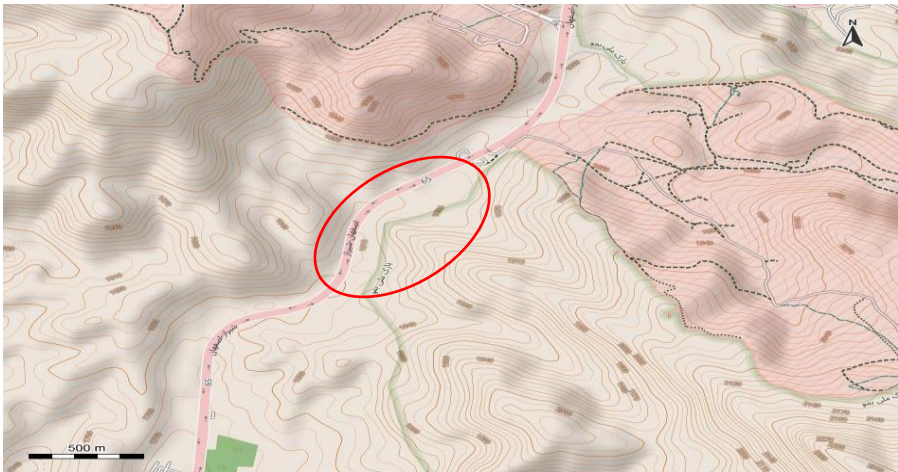
			عکس پروژه
ایجاد امکانات گردشگری در شهرستان مرودشت (درودزن)			عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
گردشگری			نوع تاسیسات گردشگری
استان: فارس	شهرستان: مرودشت	بخش: درودزن	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■	بازسازی:	توسعه:	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس آدرس: بلوار مدرس، روبروی خیابان فضیلت تلفن: ۰۷۱ - ۳۷۲۷۴۰۱۱			صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری			مزایای اجرای پروژه
جاذبه گردشگری در سد درودزن مرودشت			مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع: ■ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس			نوع مالکیت
مساحت زمین: زیربنا:			مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:			تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.			مجوزها و استعلامات اخذ شده



داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس	نحوه سرمایه‌گذاری
۵۰ میلیارد ریال. تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۱٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۰۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۲۸٪	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :

			عکس پروژه
ایجاد امکانات گردشگری در شهرستان شیراز (آب رکنی)			عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
گردشگری			نوع تاسیسات گردشگری
استان: فارس	شهرستان: شیراز	بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
■ ایجاد:	بازسازی:	توسعه:	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس آدرس: بلوار مدرس، روبروی خیابان فضیلت تلفن: ۰۷۱ - ۳۷۲۷۴۰۱۱			صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری			مزایای اجرای پروژه
جاذبه گردشگری در چشمه آب رکنی شیراز			مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس و اوقاف سایر با ذکر نوع:			نوع مالکیت
مساحت زمین: ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۲۵۰۰ مترمربع			مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:			تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.			مجوزها و استعلامات اخذ شده

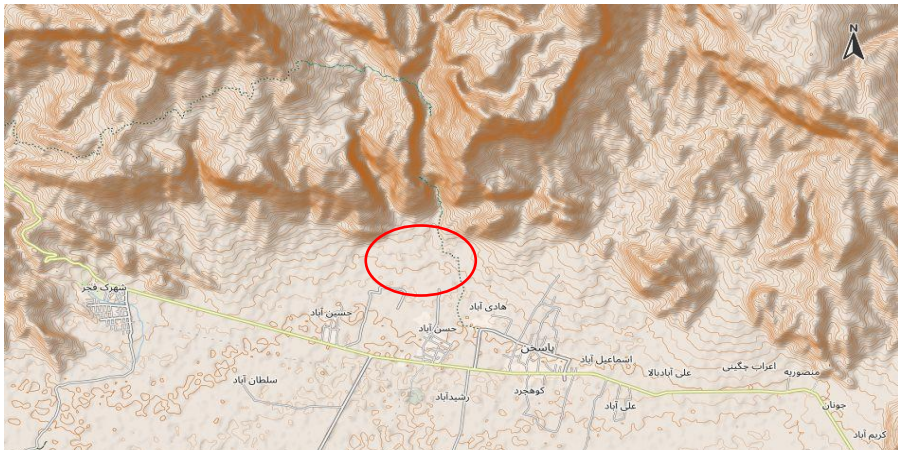


داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۳۰۰ میلیارد ریال . تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه‌گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۳۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۱۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۴۰۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۲۲٪	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال	نقشه هوایی : 



	عکس پروژه
ایجاد امکانات گردشگری در شهرستان فیروزآباد (قلعه دختر)	عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
استان: فارس شهرستان: فیروزآباد بخش:	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس آدرس: بلوار مدرس، روبروی خیابان فضیلت تلفن: ۰۷۱ - ۳۷۲۷۴۰۱۱	صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری	مزایای اجرای پروژه
جاذبه گردشگری در قلعه دختر فیروزآباد	مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده



داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۱۸۰ میلیارد ریال . تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۳۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۸ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۵۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۵۰٪	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :



	عکس پروژه
ایجاد امکانات گردشگری در شهرستان کازرون (کاروانسرای کمارج)	عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
استان: فارس شهرستان: کازرون بخش:	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس آدرس: بلوار مدرس - روبروی خیابان فضیلت تلفن: ۰۷۱ - ۳۷۲۷۴۰۱۱	صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری	مزایای اجرای پروژه
جاذبه گردشگری در کاروانسرای کمارج کازرون	مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس سایر با ذکر نوع: کشاورزی: □	نوع مالکیت
مساحت زمین: زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: □ شرکت گاز: □ منابع طبیعی: □ محیط زیست: □ شهرداری: □ جهاد کشاورزی: □	مجوزها و استعلامات اخذ شده



اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.	
داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۳۰۰ میلیارد ریال . تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۱۸ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۵۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۴۴٪	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :



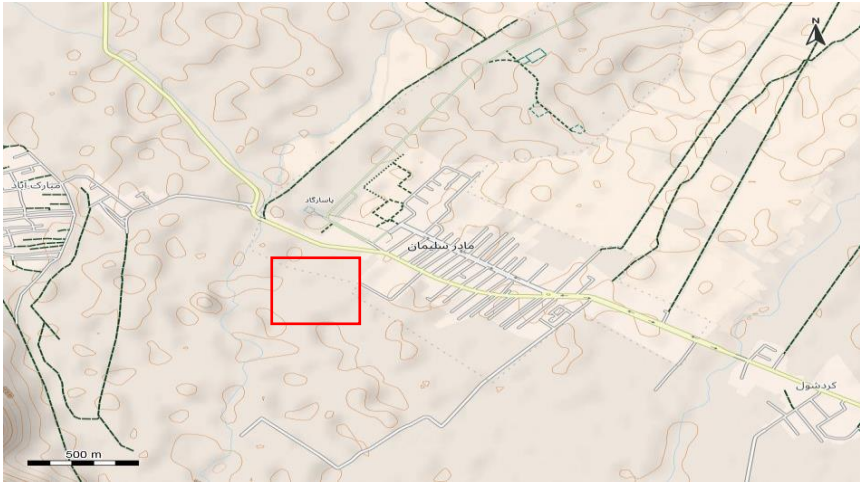
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

			عکس پروژه
ایجاد موزه پاسارگاد			عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
فرهنگی - گردشگری			نوع تاسیسات گردشگری
بخش: پاسارگاد	شهرستان: پاسارگاد	استان: فارس	محل اجرای پروژه
توسعه:	بازسازی:	ایجاد: ■	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس آدرس: بلوار مدرس - روبروی خیابان فضیلت تلفن: ۰۷۱ - ۳۷۲۷۴۰۱۱			صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری و توسعه فعالیتهای آموزشی و فرهنگی			مزایای اجرای پروژه
محوطه تاریخی ثبت جهانی پاسارگاد			مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
سایر با	دولتی: ■ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس	خصوصی: ذکر نوع:	نوع مالکیت
زیرینا ۱۰۰۰۰ متر مربع:	مساحت زمین: ۴۰۰۰۰ متر مربع		مساحت پروژه
■ وسایل ارتباطی:	■ گاز: ■	■ آب: ■ ■ راه دسترسی: ■ برق: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
■ جهاد کشاورزی □	■ شهرداری: □	■ محیط زیست: □	مجوزها و استعلامات اخذ شده
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: □ اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.			

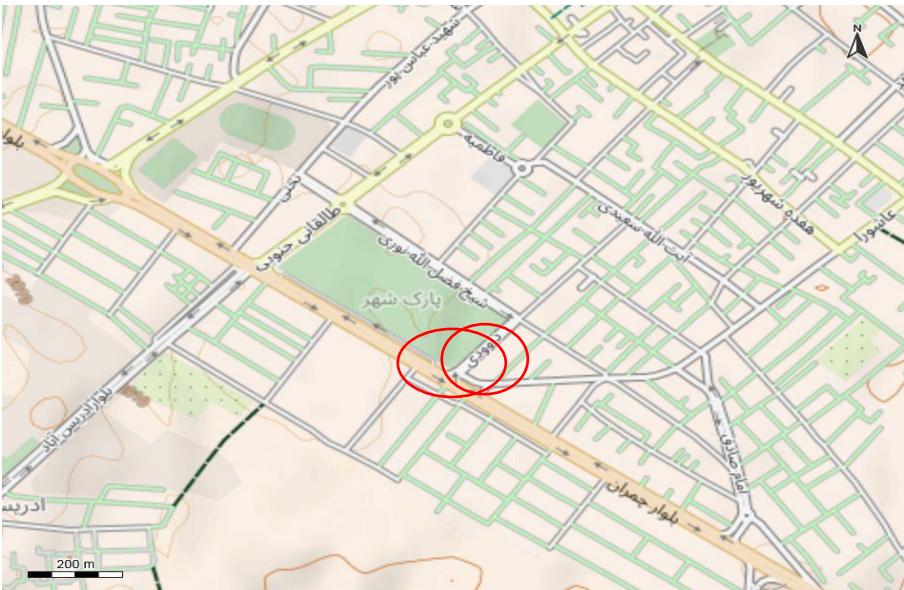


نحوه سرمایه‌گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۵۰۰ میلیارد ریال . تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۲۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۴۰۰۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۴۷٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪
نقشه هوایی :	



			عکس پروژه
ایجاد موزه مردم شناسی آباده			عنوان فرصت سرمایه گذاری
فرهنگی آموزشی گردشگری			نوع تاسیسات گردشگری
استان: فارس	شهرستان: آباده	بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■	بازسازی:	توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس آدرس : بلوار مدرس . روبروی خیابان فضیلت تلفن: ۰۷۱ - ۳۷۲۷۴۰۱۱			صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری و فعالیتهای آموزشی و فرهنگی			مزایای اجرای پروژه
بافت تاریخی شهر آباده و تیمچه صرافیان در بازار و مجموعه تاریخی ایزد خواست			مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی:	دولتی: ■ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس	سایر با	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۹۰۰ متر مربع زیر بنا ۲۵۰۰ متر مربع:			مساحت پروژه
برق: ■	آب: ■	راه دسترسی: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
سایر: ■			
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: □ محیط زیست: □ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: □			مجوزها و استعلامات اخذ شده
اخذ موافقت اصولی			
توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰روز قابل دریافت می باشد .			



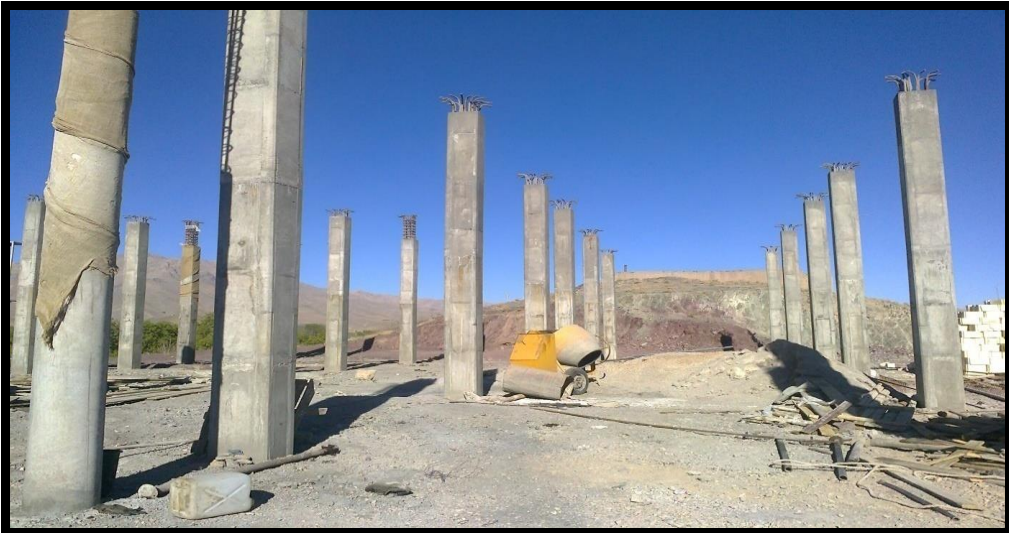
نحوه سرمایه‌گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۳۰۰ میلیارد ریال . تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۱۱ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۱۵٪
دوره اجرا/ ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۱ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪
نقشه هوایی :	



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

			عکس پروژه
ایجاد موزه بوانات			عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
آموزشی فرهنگی و گردشگری			نوع تاسیسات گردشگری
بخش: مرکزی	شهرستان: بوانات	استان: فارس	محل اجرای پروژه
توسعه:	بازسازی:	ایجاد: ■	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس آدرس: بلوار مدرس، روبروی خیابان فضیلت تلفن: ۰۷۱ - ۳۷۲۷۴۰۱۱			صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری و فعالیتهای آموزشی و فرهنگی			مزایای اجرای پروژه
مسجد جامع و پل تاریخی سوریان امامزاده شاه میر حمزه روستای بزم			مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
سایر	دولتی: ■ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس	خصوصی: با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۳۲۵۰ متر مربع زیربنا ۱۳۰۰ متر مربع			مساحت پروژه
برق: آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■			تاسیسات زیربنایی موجود
سایر:			مجوزها و استعلامات اخذ
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■			



شده	اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.
نحوه سرمایه‌گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>فاینانس</u> <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۳۰۰ میلیارد ریال. تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه‌گذار به روز رسانی خواهد شد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۱۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۴۴٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۴۰٪
نقشه هوایی :	



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس



عکس پروژه

پارک جنگلی نی ریز		عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
تفرجگاهی و طبیعت گردی		نوع تاسیسات گردشگری
بخش: مرکزی	شهرستان: نی ریز	استان: فارس
توسعه: ■	بازسازی:	ایجاد:
نام و نام خانوادگی: اداره کل منابع طبیعی و آب خیزداری استان فارس آدرس: بلوار مطهری شمالی - مهدی آباد تلفن: - ۰۷۱		صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری در رابطه با فعالیتهای طبیعت گردی		مزایای اجرای پروژه
مسجد جامع نی ریز موزه خط و کتابت و و تفرجگاههای دره پلنگان، آبشار تارم، پارک حیات وحش بختگان، منطقه حفاظت شده بهرام گور.		مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع: اداره کل منابع طبیعی و آب خیزداری استان فارس		نوع مالکیت
مساحت زمین: ۳۲۵۰ متر مربع زیربنا ۱۳۰۰ متر مربع		مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:		تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی.		مجوزها و استعلامات اخذ شده



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۳۰۰ میلیارد ریال . تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۱۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۴۴٪	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۴۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :



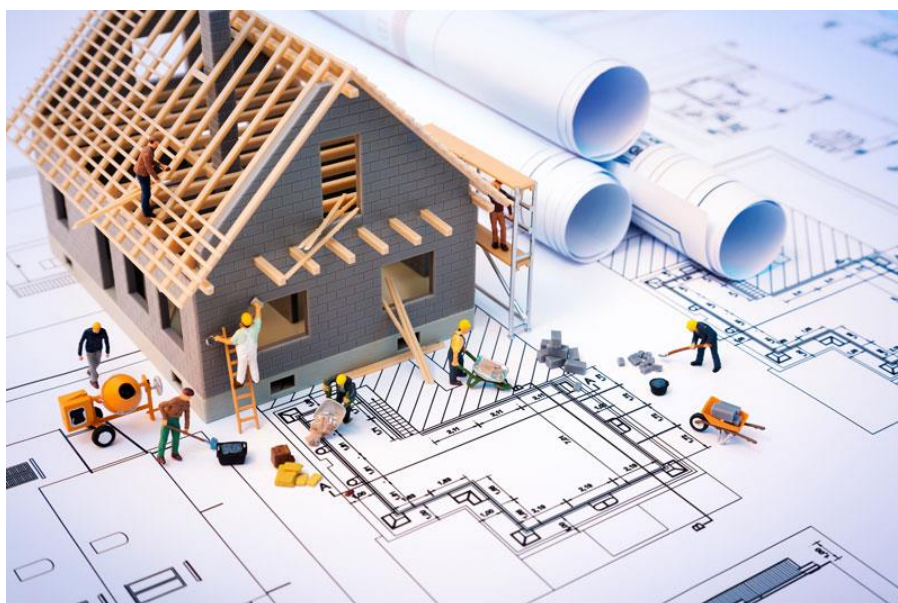
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

بخش

عمران و شهرسازی





ردیف	نام پروژه	محل پروژه	متولی طرح	پیشنهاد شیوه تامین مالی خارجی مورد نیاز		میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)
				FDI	فاینانس و یا سایر روشهای تامین مالی	
۱	تله کابین پارک دراک	شیراز	شهرداری شیراز	✓		۱۰,۲
۲	مجمع چند منظوره پردیس پارس	شیراز	شهرداری شیراز	✓		۱۱۱
۳	پارک آبی و آکواریوم	شیراز	شهرداری شیراز	✓		۲,۶
۴	شهربازی بزرگ شیراز	شیراز	شهرداری شیراز	✓		۳۵,۷
۵	تله سی یز پارک کوهستانی دراک	شیراز	شهرداری شیراز	✓		۱۰,۲
۶	رستوران ایرانی اسلامی، مرکز خرید و پردیس سینمایی	شیراز	شهرداری شیراز	✓		۱۲
۷	مجمع تجاری - گردشگری فرصت شیرازی	شیراز	شهرداری شیراز	✓		۲,۴
	کل مبلغ سرمایه‌گذاری (میلیون دلار)					۱۸۴,۱



		عکس پروژه
تله کابین پارک دراک		عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
تفریحی / ماجراجویانه		نوع تاسیسات گردشگری
بخش: مرکزی	شهرستان: شیراز	استان: فارس
توسعه:	بازسازی:	ایجاد: ■
نام و نام خانوادگی: شهرداری شیراز آدرس: خیابان شهید پیشرو، خیابان راهنمایی، ساختمان شهرداری مرکزی تلفن: ۰۷۱ - ۳۲۲۳۶۲۴ - ۶		صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد و توسعه گردشگری ماجراجویانه		مزایای اجرای پروژه
کوهستان دراک - ارتفاعات و مناظر شهری شیراز		مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
دولتی: سایر با ذکر نوع: ■ شهرداری شیراز		نوع مالکیت
مساحت زمین: ۴۰۰۰ متر طول با سه ایستگاه		مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:		تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.		مجوزها و استعلامات اخذ شده



نحوه سرمایه‌گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۴۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۴۰۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۱ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪
نقشه هوایی :	



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

		عکس پروژه
مجتمع چند منظوره پردیس فارس		عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
تجاری / اداری / خدماتی / گردشگری		نوع تاسیسات گردشگری
استان: فارس	شهرستان: شیراز	محل اجرای پروژه
بخش: مرکزی	ایجاد: ■	نوع بسته سرمایه‌گذاری
توسعه:	بازسازی:	
نام و نام خانوادگی: شهرداری شیراز آدرس: خیابان شهید پیشرو، خیابان راهنمایی، ساختمان شهرداری مرکزی تلفن: ۰۷۱ - ۳۲۲۲۳۶۲۴ - ۶		صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد و توسعه گردشگری ماجراجویانه		مزایای اجرای پروژه
چشم انداز بسیار عالی ورودی جنوب غربی		مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی:	دولتی:	نوع مالکیت
سایر با ذکر نوع: ■	شهرداری شیراز	
مساحت زمین: ۲۳۰۰۰۰ متر مربع	زیربنا: ۶۰۰۰۰۰ متر مربع	مساحت پروژه
برق:	آب:	تاسیسات زیربنایی موجود
سایر:	راه دسترسی: ■	
سایر:	گاز:	
سایر:	وسایل ارتباطی:	
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.		مجوزها و استعلامات اخذ شده



داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۴۶۵۸۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۱۲ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۹۴۵۸ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
ندارد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :



	عکس پروژه
پارک آبی و آکواریوم	عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
تفریحی / گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
استان: فارس شهرستان : شیراز بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی : شهرداری شیراز آدرس : خیابان شهید پیشرو، خیابان راهنمایی، ساختمان شهرداری مرکزی تلفن : ۰۷۱ - ۳۲۲۲۳۶۲۴ - ۶	
ایجاد و توسعه گردشگری ماجراجویانه	مزایای اجرای پروژه
بهره گیری از سایر جاذبه های گردشگری پارک وحدت	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع: ■ شهرداری شیراز و اوقاف	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ متر مربع زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰روز قابل دریافت می‌باشد .	



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۱۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۸ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۹۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
ندارد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس

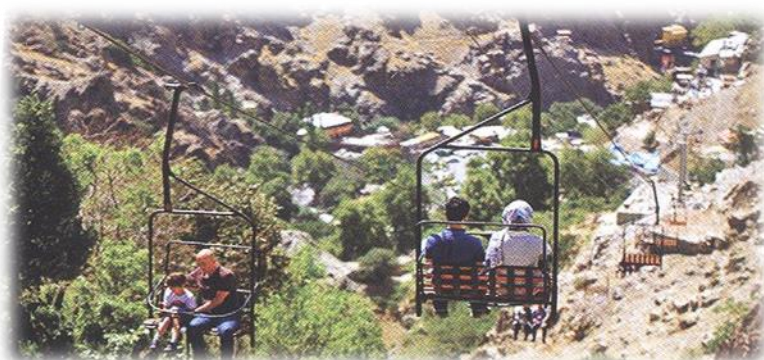


جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

			عکس پروژه
شهر بازی بزرگ شیراز			عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
تفریحی / گردشگری			نوع تاسیسات گردشگری
بخش: مرکزی	شهرستان: شیراز	استان: فارس	محل اجرای پروژه
توسعه:	بازسازی:	ایجاد: ■	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرداری شیراز آدرس: خیابان شهید پیشرو، خیابان راهنمایی، ساختمان شهرداری مرکزی تلفن: ۰۷۱ - ۳۲۲۳۳۶۲۴ - ۶			صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد و توسعه گردشگری ماجراجویانه			مزایای اجرای پروژه
ایجاد جاذبه گردشگری در پارک ۵۸۰ هکتاری دراک			مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
سایر با ذکر نوع: ■ شهرداری شیراز و اوقاف	دولتی:	خصوصی:	نوع مالکیت
زیربنا:	مساحت زمین: ۳۰۰۰۰۰ متر مربع		مساحت پروژه
وسایل ارتباطی:	راه دسترسی: ■ گاز:	آب: ■ برق: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
■ جهاد کشاورزی:	شهرداری: ■ محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ شرکت گاز:	اداره آب: ■	مجوزها و استعلامات اخذ



شده	اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.
نحوه سرمایه‌گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۱۵۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار می‌باشد. ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه‌گذار به روز رسانی خواهد شد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۴۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۸ سال ارزش حال خالص (NPV): ۴۰۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪
نقشه هوایی:	

			عکس پروژه
تله سی یژ پارک کوهستانی دراک			عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
تفریحی / گردشگری			نوع تاسیسات گردشگری
بخش: مرکزی	شهرستان: شیراز	استان: فارس	محل اجرای پروژه
توسعه:	بازسازی:	ایجاد: ■	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرداری شیراز آدرس: خیابان شهید پیشرو، خیابان راهنمایی، ساختمان شهرداری مرکزی تلفن: ۶-۳۲۲۲۳۶۲۴ - ۰۷۱			صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد و توسعه گردشگری ماجراجویانه			مزایای اجرای پروژه
ایجاد جاذبه گردشگری در میان کوههای زاگرس با طبیعت زیبا			مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع: ■ شهرداری شیراز			نوع مالکیت
مساحت زمین: به طول تقریبی ۴ کیلومتر زیربنا:			مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:			تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.			مجوزها و استعلامات اخذ شده



نحوه سرمایه‌گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فینانس
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۸۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۰۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۱ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪
نقشه هوایی :	



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان فارس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان فارس

	عکس پروژه
رستوران ایرانی اسلامی	عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
تفریحی / گردشگری / تجاری	نوع تاسیسات گردشگری
استان: فارس شهرستان: شیراز بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرداری شیراز آدرس: خیابان شهید پیشرو، خیابان راهنمایی، ساختمان شهرداری مرکزی تلفن: ۰۷۱ - ۳۲۲۲۳۶۲۴ - ۶	صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری	مزایای اجرای پروژه
جاذبه گردشگری در واقع در نزدیکی پارک ۵۷ هکتاری وحدت	مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع: ■ شهرداری شیراز و اوقاف	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۳۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۵۰۰۰ متر مربع	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده



اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.	
داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۵۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۴۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۷ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۱۵۲ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
ندارد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :



			عکس پروژه
مجتمع تجاری - گردشگری فرصت شیرازی			عنوان فرصت سرمایه‌گذاری
تجاری / اداری / گردشگری			نوع تاسیسات گردشگری
بخش: مرکزی	شهرستان: شیراز	استان: فارس	محل اجرای پروژه
توسعه:	بازسازی:	ایجاد: ■	نوع بسته سرمایه‌گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرداری شیراز آدرس: خیابان شهید پیشرو، خیابان راهنمایی، ساختمان شهرداری مرکزی تلفن: ۰۷۱ - ۳۲۲۲۳۶۲۴ - ۶			صاحب فرصت سرمایه‌گذاری
ایجاد جاذبه و توسعه گردشگری			مزایای اجرای پروژه
جاذبه گردشگری واقع در مجاورت فرودگاه بین‌المللی			مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع: ■ شهرداری شیراز و اوقاف			نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۸۴۲ متر مربع زیربنا: ۸۰۰۰ متر مربع			مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:			تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■			مجوزها و استعلامات اخذ شده



اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می‌باشد.	
داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۱۰۰۰ میلیارد ریال . تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار ارزش سرمایه‌گذاری با توجه به نوسانات بازار و طرح پیشنهادی متغیر می‌باشد و مدل نهایی سرمایه‌گذاری در زمان انجام تشریفات قانونی انتخاب سرمایه‌گذار به روز رسانی خواهد شد.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۳۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۱۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۴۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
ندارد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۴ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
	نقشه هوایی :



بخش سوم

مشوق ها و مزایای قانونی

سرمایه‌گذاری خارجی در ایران





مشوق ها و مزایای قانونی سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

مجموعه قوانین و مقررات ناظر بر سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران شامل قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، آیین‌نامه اجرائی آن و نیز قوانین ناظر بر راه اندازی و اداره فعالیت‌های اقتصادی در کشور می‌باشد. قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی در سال ۱۳۸۱ به تصویب رسیده است.

برخی از پیشرفت های حاصل از قانون در حوزه سرمایه‌گذاری های خارجی

- امکان پذیر شدن سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها
- به رسمیت شناختن روشهای جدید سرمایه‌گذاری افزون بر سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، نظیر تأمین مالی پروژه ای (*Project Financing*)، ترتیبات بیع متقابل (*Buy Back*) و انواع روش‌های ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (*BOT*).
- فرایند کوتاه و سریع درخواست پذیرش و تصویب سرمایه‌گذاری خارجی،
- ایجاد تشکیلات واحد با نام مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی در سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و مراکز استان ها به منظور حمایت متمرکز و موثر از فعالیتهای سرمایه‌گذاران خارجی،
- آژادسازی بیشتر ساز و کارهای ارزی برای استفاده هرچه بیشتر توسط سرمایه‌گذاران خارجی.

مزایا و تسهیلات قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

پوشش های تضمینی و حمایتی قانون

- تضمین پرداخت غرامت در صورت ملی شدن و سلب مالکیت
- تضمین جبران زیان ناشی از ممنوعیت و یا توقف اجرای موافقتنامه های مالی در سرمایه‌گذاریهای خارجی به روش ترتیبات قراردادی بر اثر وضع قانون و یا تصمیمات دولت
- تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی طرح سرمایه‌گذاری خارجی در مواردی که دستگاه دولتی خریدار انحصاری و یا عرضه کننده کالا و خدمات تولیدی به قیمت یارانه‌ای است.



حقوق و تسهیلات سرمایه‌گذار خارجی در ایران

- ☐ برخورداری سرمایه‌گذار خارجی از حقوق، حمایت‌ها و تسهیلات یکسان با سرمایه‌گذار داخلی،
- ☐ انتقال آزادانه اصل سرمایه و منافع ناشی از سرمایه‌گذاری در کشور به صورت ارز و یا کالا،
- ☐ امکان سرمایه‌گذاری خارجی به صورت صد در صد در طرح‌های سرمایه‌گذاری،
- ☐ پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی در کلیه زمینه‌های تولیدی، صنعتی و کشاورزی، حمل و نقل، ارتباطات، خدمات و تأمین آب و برق و گاز و انرژی
- ☐ امکان ارجاع اختلافات سرمایه‌گذاری به مراجع بین‌المللی
- ☐ امکان تملک زمین به نام شرکت ثبت شده در ایران یعنی شرکتی که صرف‌نظر از تابعیت شرکا یا سهامداران آن طبق قانون تجارت ایران به ثبت رسیده باشد،
- ☐ امکان ثبت شرکت به صورتی که صد در صد سهام آن متعلق به سرمایه‌گذار خارجی باشد،
- ☐ ارائه تسهیلات روادید اقامت سه ساله در ایران برای سرمایه‌گذاران خارجی، مدیران، کارشناسان و بستگان درجه یک آنها و امکان تمدید آن،
- ☐ تصمیم‌گیری نسبت به درخواست‌های سرمایه‌گذاران خارجی حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز
- ☐ انتخاب روش سرمایه‌گذاری در طرح مورد نظر به صورت سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی یا ترتیبات قراردادی، بای بک و مشارکت مدنی توسط سرمایه‌گذار،
- ☐ پذیرش سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی که با سرمایه خارجی در کشور سرمایه‌گذاری می‌نمایند و اعطای تسهیلات و حمایت‌های قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذار خارجی به آنها.

سایر مزایا و تسهیلات

- ☐ سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند بخشی از سرمایه خود را از منابع داخلی و خارجی به صورت وام تهیه نمایند. بدیهی است تضمین تعهدات بازپرداخت وام اخذ شده برعهده وام‌گیرنده است.
- ☐ سرمایه خارجی می‌تواند به شکل ارز نقدی، ماشین‌آلات و تجهیزات، مواد اولیه، دانش فنی و سایر اشکال حقوق مالکیت معنوی به کشور وارد و تحت پوشش قانون تشویق و حمایت قرار گیرد.



تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی و اقامتی

۱. معافیت مالیاتی بخش صنعت، معدن و تولید

□ درآمد ابرازی ناشی از فعالیت های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی که از ابتدای سال ۱۳۹۵ از طرف وزارتخانه های ذیربط برای آنها پروانه بهره برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می شود و همچنین درآمدهای خدماتی بیمارستان ها، هتل ها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص یاد شده، از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج و فروش یا فعالیت به مدت ۵ سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال با نرخ صفر مشمول مالیات می باشد. (اصلاحیه ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم)

□ واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در مناطق ویژه اقتصادی یا شهرک‌های صنعتی مشمول نرخ صفر مالیاتی موضوع این ماده می‌باشند و دوره برخورداری محاسبه مالیات با نرخ صفر برای واحدهای مذکور به مدت ۷ سال و در صورت استقرار شهرک های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۳ سال خواهد بود.

□ در مناطق کمتر توسعه یافته مالیات سال های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر مذکور در این ماده، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد به دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، با نرخ صفر محاسبه می‌شود و بعد از آن، مالیات متعلقه با نرخهای مقرر در ماده (۱۰۵) این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود.

□ در سایر مناطق ۵۰ درصد مالیات سال های بعد از دوره محاسبه مالیات مذکور در این ماده با نرخ صفر و ۵۰ درصد باقی مانده با نرخ های مقرر در ماده (۱۰۵) قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. این حکم تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد، معادل سرمایه ثبت و پرداخت شده شود، ادامه می‌یابد و بعد از آن، ۱۰۰ درصد مالیات متعلقه با نرخ های مقرر در ماده (۱۰۵) این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود.

□ در صورتی که سرمایه‌گذاری انجام شده موضوع این ماده با مشارکت سرمایه‌گذاران خارجی با مجوز سازمان سرمایه‌گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد به‌ازای هر ۵ درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی به میزان ۱۰ درصد به مشوق این ماده به نسبت سرمایه ثبت و پرداخت شده و حداکثر تا ۵۰ درصد اضافه می‌شود.



❑ شرکت های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند در صورتی که حداقل ۲۰ درصد از محصولات تولیدی را صادر نمایند، از تاریخ انعقاد قرارداد همکاری با واحد تولید ایرانی در دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر واحد تولیدی مذکور مشمول حکم این ماده بوده و در صورت اتمام دوره مذکور، از ۵۰ درصد تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی در مدت مذکور در این ماده برخوردار می‌باشند.

❑ ۱۰۰ درصد درآمد ناشی از صادرات کالاهای صنعتی و کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیل آن از شمول مالیات معاف است.

❑ ۵۰ درصد درآمد ناشی از صدور کالاهایی که با هدف توسعه صادرات غیر نفتی به خارج صادر می شوند از شمول مالیات معاف است.

❑ ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صدور کالاهای ترانزیت وارده به کشور از شمول مالیات معاف است.

۲. معافیت مالیاتی بخش کشاورزی

❑ درآمد حاصل از کلیه فعالیت‌های کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری و نوغانداری، احیای مراتع و جنگل‌ها و باغات و اشجار و نخیلات از پرداخت مالیات معاف می‌باشد. (ماده ۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم)

۳. معافیت مالیاتی بخش گردشگری

❑ کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی که قبل از اجرای این ماده پروانه بهره‌برداری از مراجع قانونی ذی‌ربط اخذ کرده باشند تا مدت شش سال پس از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این ماده از پرداخت ۵۰ درصد مالیات بر درآمد ابرازی معاف می‌باشند. حکم این بند نسبت به درآمد حاصل از اعزام گردشگر به خارج از کشور مجری نیست.

تسهیلات ورود و اقامت و کار

❑ سازمان سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران خارجی، مدیران و کارشناسان و بستگان درجه یک آنها را به وزارت امور خارجه معرفی می نماید، وزارت امور خارجه پس از وصول درخواست سازمان سرمایه‌گذاری بنا به نوع و مدت



روادید مورد تقاضا، رأساً مجوز روادید یک بار ورود یا چند بار ورود (حداکثر پنج ساله) با حق اقامت نمود روز در هر بار را ظرف سه روز کاری صادر می نماید.

□ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی براساس درخواست سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و بدون در نظر گرفتن نوع روادید، ظرف هفت روز کاری، پروانه کار یا تمدید کاری صادر می نماید.

□ وزارت کشور براساس درخواست سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران ظرف سه روز کاری پروانه اقامت پنج ساله با تشخیص و تایید سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران صادر یا تمدید می نماید. اخذ پروانه اقامت توسط افراد، آنها را از دریافت روادید رفت و برگشت برای خروج از کشور و ورود مجدد به آن معاف می نماید.