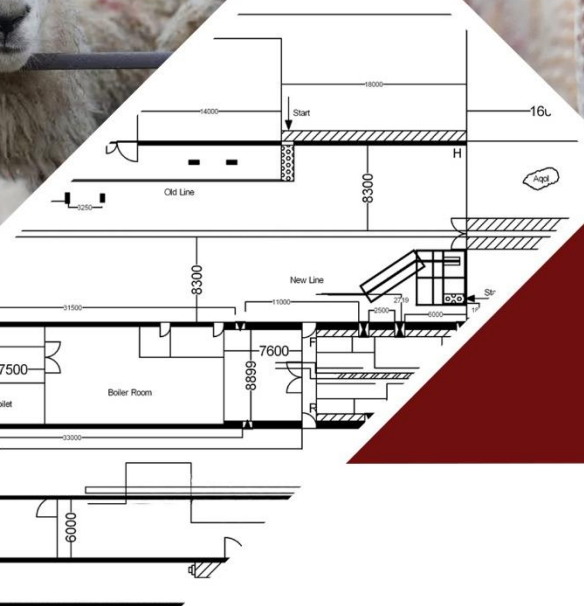
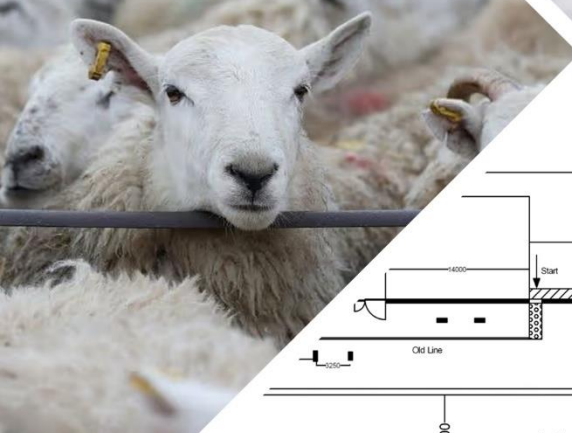


# پروژه‌های بخش کشتارگاه

طراحی | مطالعات

عملکرد مهندسین مشاور پارس رابین در حوزه کشتارگاه

۱۳۹۴ - ۱۴۰۴



بِسْمِ خدَاوندِ جَن و تَرَد

پارس رابین

Etarh.com

آدرس

ایران - خراسان جنوبی - بیرجند - بلوار معلم - معلم ۳۶/۱ شماره ۲۵



تلفن تماس

۰۹۱۵ ۹۶۳ ۳۰۷۷ ۰۹۳۶ ۴۹۱ ۸۰۱۸ ۰۵۶ ۳۲۴۵۷۰۰۴ ۰۵۶ ۳۲۴۵۷۳۰۰



شنبه تا چهارشنبه ۸:۰۰ تا ۱۵:۰۰

ایمیل پشتیبانی

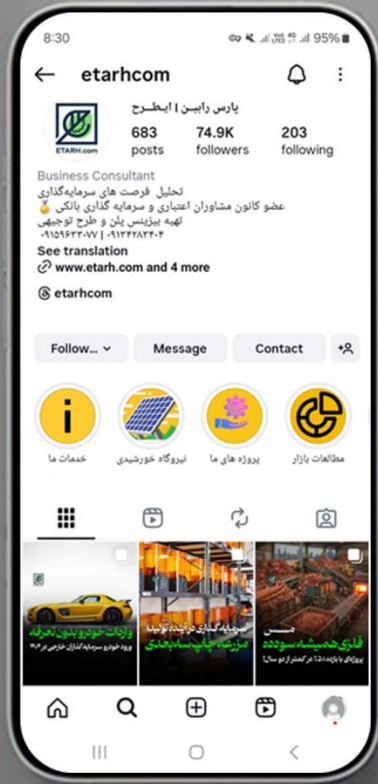
info@etarh.com support@etarh.com



@etarhcom



اطلاعات تماس و آدرس  
دفتر مرکزی



ما را در اینستاگرام دنبال نمایید...  
@Etarhcom



## درباره پارس رابین

پارس رابین در سال ۱۳۸۷ با هدف ارائه خدمات مشاوره سرمایه گذاری و مشاوره صنعتی به کارآفرینان و سرمایه گذاران تأسیس گردید. ارائه ایده‌های سرمایه گذاری، مطالعه و استراتژی بازار، تدوین طرح‌های امکان سنجی، مشاوره جهت اخذ تسهیلات، تأمین ماشین آلات و اجرای پروژه‌های صنعتی و کشاورزی از جمله فعالیت‌هایی است که در پارس رابین انجام می‌شوند. در واقع پارس رابین تلاش کرده است تا در همه مراحل مختلف فرآیند سرمایه گذاری از ایده تا اجرا در کنار سرمایه گذاران و کارآفرینان و پشتیبان آنان باشد. حضور در مجامع علمی و تخصصی، اخذ گواهینامه‌های معتبر و انجام پروژه‌های متنوع در زمینه‌های مشاوره‌ای نشان دهنده شایستگی‌های پارس رابین است. یکی از خدمات این شرکت بررسی امکان‌سنجی پروژه‌های صنعتی و تهیه طرح توجیهی مطابق با چارچوب و ضوابط بانکی کشور و ادامه کار تا مرحله تأمین مالی پروژه‌ها از سیستم بانکی کشور می‌باشد. این شرکت جهت بالا بردن دقت و سرعت عملیات و استاندارد بودن گزارش‌های خود در بررسی‌های مالی و نظارت طرح‌ها از نرم افزار بین المللی Comfar III استفاده می‌نماید. همچنین این شرکت با داشتن تیم تخصصی در زمینه خدمات مهندسی، تدارکات و ساخت طرح‌ها و پروژه‌های صنعتی و کارخانجات نیز فعالیت می‌نماید.



در طی هجده سال گذشته که در حوزه مشاوره سرمایه گذاری و تهیه طرح‌های توجیهی و مطالعات امکان‌سنجی فعالیت داریم، در اغلب موارد شاهد هستیم متقاضی (سرمایه گذار) ادعای پروزگی در وصف قابلیت‌های تجاری و مالی طرح خود دارد. یکی از عواملی که می‌تواند نقش مثبتی در تعدیل و منطقی نمودن انتظارات هر دو گروه (متقاضی و سرمایه گذار) و در نهایت ایجاد امکان سرمایه گذاری در طرحی با ویژگی‌های تجاری متعادل اما مثبت داشته باشد، تهیه گزارش طرح توجیهی، مطالعات امکان‌سنجی و تنظیم طرح کسب و کار است.

بخش طرح تجاری یکی از بخش‌های مهم کریدور خدمات فناوری تا بازار محسوب می‌شود، که از وظایف اصلی آن تهیه طرح توجیهی، مطالعات امکان‌سنجی و طرح‌های کسب و کار به عنوان پیش نیاز تأمین مالی ایده‌ها و طرح‌های سرمایه گذاری است.

## فرآیند گردش کار تهیه مطالعات امکان سنجی (طرح توجیهی) در شرکت مهندسی مشاور پارس رایین

No matter how good your strategy and mind are, if you play alone you will definitely lose to a team  
مهم نیست استراتژی و ذهن تان چقدر خوب باشد اگر تنها بازی می کنید حتما به یک تیم خواهید باخت.



# گواهینامه ها و مجوزها

- کارآفرین برتر حوزه خدمات در سال ۱۳۹۸
- عضو کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی کشور با رتبه (ب) در گرایش های: معدن، مصنوعات صنعتی، برقی، الکترونیکی، ابزار دقیق، ماشین سازی، صنایع فلزات اساسی، صنایع کانی های غیر فلزی، صنایع مواد غذایی و آشامیدنی، صنایع شیمیایی و دارویی، صنایع نساجی و سلولزی، ساختمان، مسکن و شهرسازی، کشاورزی و صنایع تبدیلی، خدمات و صنایع حمل و نقل
- عضو انجمن شرکت های مشاوره سرمایه گذاری و نظارت طرح ها
- مرکز مشاوره و خدمات کارآفرینی ، وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی
- پروانه فنی و مهندسی به شماره ۱۳۱.۱.۴۰۸۷ از وزارت صنعت، معدن و تجارت
- عضو رسمی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
- عضو رسمی پایگاه مشاورین صنعتی وزارت صنعت، معدن و تجارت
- عضو اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
- صاحب امتیاز سایت ای طرح (به آدرس [www.Etarh.com](http://www.Etarh.com))

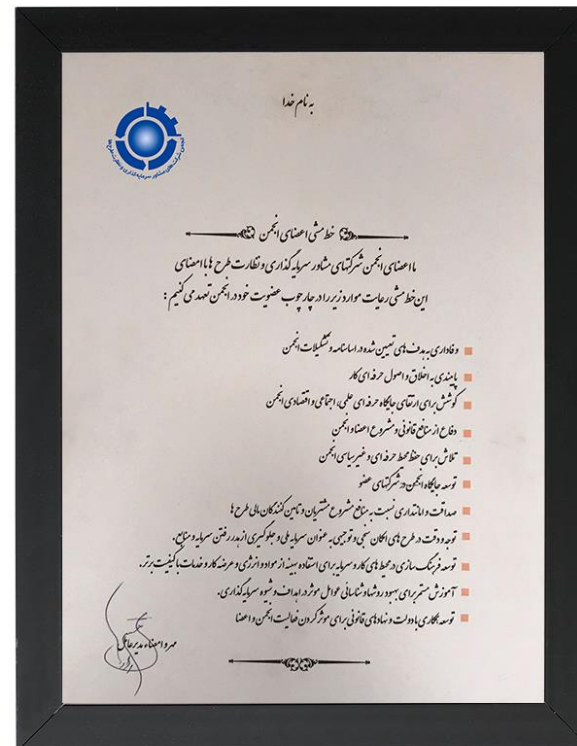


کارآفرین برتر سال ۱۳۹۸





گواهی نامه عضویت انجمن شرکت های  
سرمایه گذاری و نظارت طرحها



خط مشی اعضای انجمن



گواهی شرکت در دوره مهارت آموزی تربیت کارشناس  
امکان سنجی - مقدماتی



مجوز مرکز مشاوره و خدمات کارآفرینی



گواهینامه ثبت نام اشخاص حقوقی در نظام مالیات بر ارزش افزوده

پروانه فنی مهندسی وزارت صنعت، معدن و تجارت





گواهی تشخیص صلاحیت و رتبه بندی مهندسين مشاور- دام و طیور



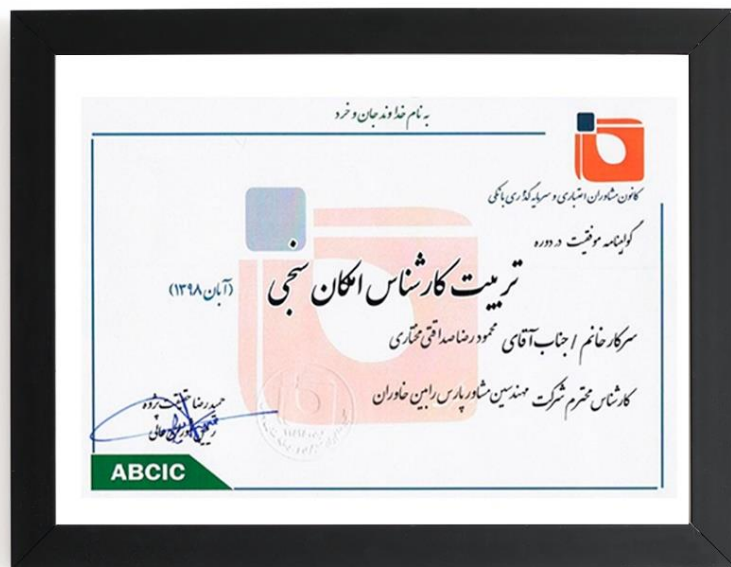
گواهی صلاحیت حرفه ای و رتبه بندی اعضای حقوقی - خدمات مشاوره ای مهندسی



گواهی دوره ارزیابی مطالعات امکان سنجی



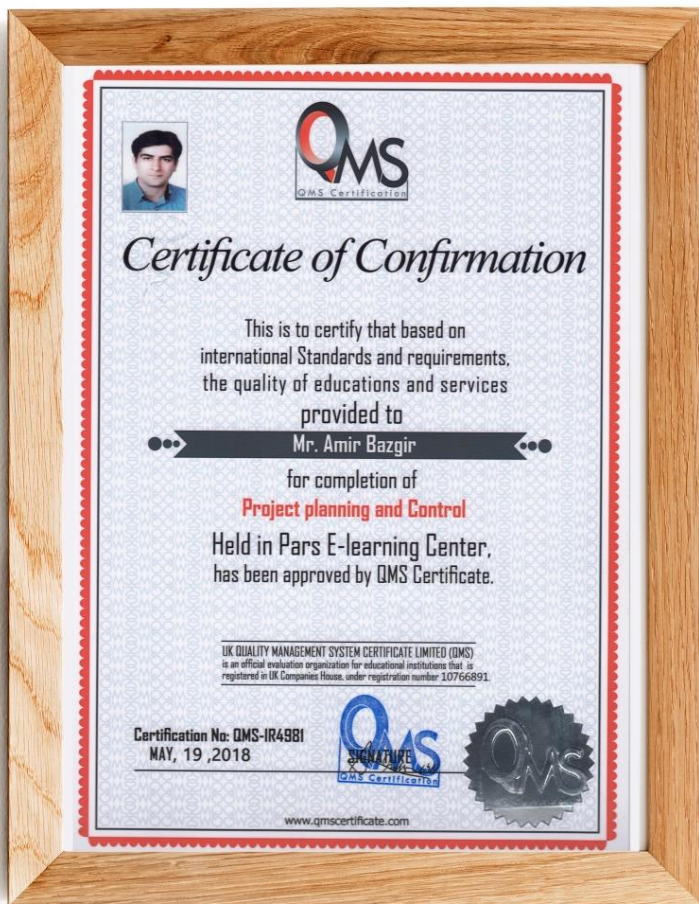
گواهی دوره آموزشی کامفار



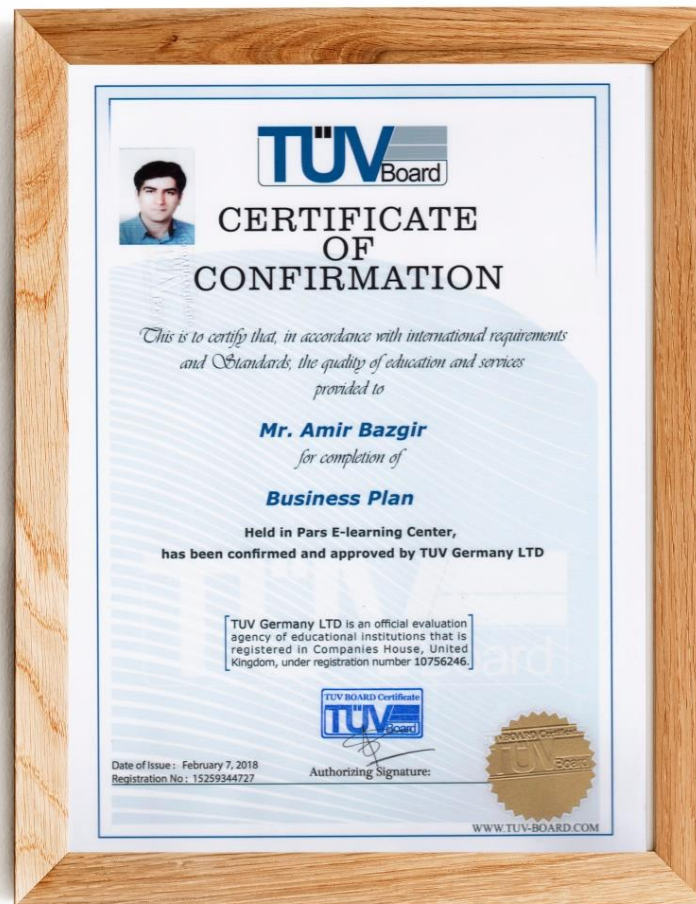
گواهینامه موفقیت در دوره تربیت کارشناس  
امکان سنجی



گواهینامه موفقیت در دوره تربیت کارشناس  
امکان سنجی



گواهی دوره آموزشی مدیریت کنترل پروژه



گواهی دوره آموزشی بیزینس پلن



گواهینامه آموزشی تهیه طرح‌های توجیهی-اقتصادی در کشاورزی



گواهینامه عضویت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

بسمه تعالی

شماره: ۱۳۴۵۸۷۵۱

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خراسان جنوبی  
مجوز مرکز مشاوره و خدمات کارآفرینی

به استناد دستورالعمل ایجاد و نظارت بر فعالیت مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی مصوب شورای عالی اشتغال، مجوز فعالیت در خدمت/ خدمات به شرح ذیل، به شرکت مهندسی مشاور پارس رایبین خاوران با شماره ثبت ۱۸۸۶۱۹۵۰۷۵۹ اعطا می‌شود.

ردیف	نوع مجوز	نام مرکز/نشان تجاری	نوع تخصص	تاریخ صدور
۱	فضای کار اشتراکی	مهندسی مشاور پارس رایبین خاوران	مشاوره سرمایه گذاری و تهیه مطالعات راهبردی	۱۴۰۳/۰۸/۲۱

غلامرضا اشرفی  
مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خراسان جنوبی

برای اجراء اسامت بارکد را اسکن کنید.



مجوز کافه کارآفرینی

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

بسمه تعالی

شماره: ۱۳۴۵۶۶۱۰

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خراسان جنوبی  
مجوز مرکز مشاوره و خدمات کارآفرینی

به استناد دستورالعمل ایجاد و نظارت بر فعالیت مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی مصوب شورای عالی اشتغال، مجوز فعالیت در خدمت/ خدمات به شرح ذیل، به شرکت مهندسی مشاور پارس رایبین خاوران با شماره ثبت ۱۸۸۶۱۹۵۰۷۵۹ اعطا می‌شود.

ردیف	نوع مجوز	نام مرکز/نشان تجاری	نوع تخصص	تاریخ صدور
۱	فضای کار اشتراکی	مهندسی مشاور پارس رایبین خاوران	مشاوره سرمایه گذاری و تهیه مطالعات راهبردی	۱۴۰۳/۰۸/۲۱

غلامرضا اشرفی  
مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خراسان جنوبی

برای اجراء اسامت بارکد را اسکن کنید.



مجوز فضای کار اشتراکی

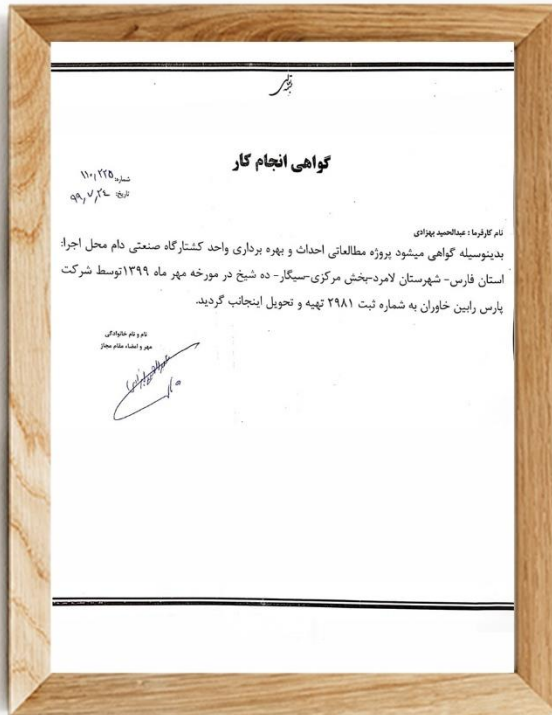


گواهینامه شرکت در دوره ارائه راهکارهای تامین مالی از طریق سیستم بانکی



معرفی شرکت مهندسی مشاور پارس رایین بعنوان تنها صاحب صلاحیت در حوزه طرح‌های گردشگری و مطالعات فرصت سرمایه‌گذاری در استان خراسان جنوبی

# گواهی رضایت عملکرد



مجرى طرح: آقای عبدالحمید بهزادی  
تاریخ انجام: پاییز ۱۳۹۹



مجرى طرح: شرکت آریا آرک شرق  
تاریخ انجام: پاییز ۱۳۹۷

# آمار پروژه‌های پارس رابین در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به تفکیک استان

## چهار استان اول از لحاظ تعداد پروژه



تهران      خراسان جنوبی      سیستان و بلوچستان      خوزستان

**تهران**  
۱۰/۷۷% - ۷۴ پروژه

**خراسان جنوبی**  
۱۰/۰۴% - ۶۹ پروژه

**سیستان و بلوچستان**  
۹/۶۱% - ۶۶ پروژه

**خوزستان**  
۹/۰۲% - ۶۲ پروژه

مجموعاً ۶۸۷ پروژه طی دو سال ...



گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی

# احداث و بهره برداری واحد کشتارگاه صنعتی دام

*Preliminary feasibility study*

مجری طرح: شرکت صحرا کالا شرق (سهامی خاص)  
ظرفیت کشتار: دام سنگین ۱۰۰ راس در روز - دام سبک ۱۵۰ راس در روز  
ظرفیت فرآوری ضایعات: پودر خون ۳۵۱ تن - پودر گوشت ۳۴۶ تن - پودر استخوان ۸۷۸ تن  
میزان سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز: ۲,۳۹۷,۸۹۹,۶۹۳ هزار ریال  
مکان اجرا: استان سیستان و بلوچستان - شهرستان هیرمند  
تاریخ آخرین ویرایش: اردیبهشت ۱۴۰۴

© Etarhcom

📍 Etarh

☎ +۹۸۵۶۳۳۶۵۷۳۳

WWW.ETARH.COM

۵-۱-۶- تجزیه و تحلیل حساسیت

این نسبت مالی نشان دهنده قدرت مالی طرح در بازگشت سرمایه است. IRR برای این طرح در حدود ۵۹.۸۵ درصد بدست آمده است. نمودار و جدول حساسیت IRR نسبت به تغییرات تعرفه خدمات، سرمایه گذاری ثابت و هزینه های عملیاتی خدمات به شرح زیر میباشد.

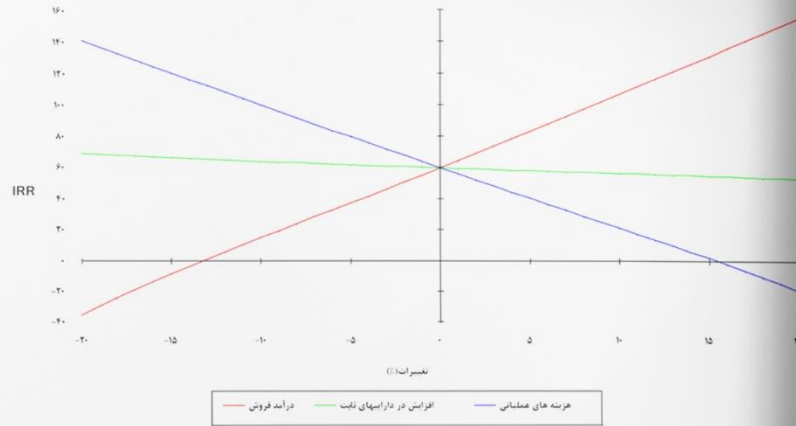
تحلیل حساسیت طرح به هزینه‌های عملیات: با افزایش ۲۰ درصدی هزینه های عملیاتی، IRR طرح ۱۹.۱۳- درصد خواهد شد که طرح در شرایط نامناسب میباشد. با افزایش ۴ درصدی هزینه های عملیاتی، IRR طرح ۱۹.۴۴- درصد خواهد شد که طرح در شرایط مناسب میباشد.

تحلیل حساسیت طرح به تعرفه فروش: با کاهش ۲۰ درصدی هزینه های فروش، IRR طرح ۱۵.۳۵- درصد خواهد شد که طرح در شرایط نامناسب میباشد. با کاهش ۴ درصدی هزینه های فروش، IRR طرح ۱۷.۷۲- درصد خواهد شد که طرح در شرایط مناسب میباشد.

تحلیل حساسیت طرح به هزینه های ساخت: با افزایش ۲۰ درصدی هزینه های ساخت، IRR طرح ۳۰.۰۸- درصد خواهد شد که طرح همچنان در شرایط مناسب میباشد.

تغییرات (%)	درآمد فروش	افزایش در داراییهای ثابت	هزینه های عملیاتی
۲۰.۰۰٪	۳۵.۱۵٪	۶۸.۹۴٪	۱۴.۳۸٪
۱۶.۰۰٪	۱۳.۳۱٪	۶۶.۸۷٪	۱۳.۴۸٪
۱۲.۰۰٪	۵.۸۷٪	۶۴.۹۴٪	۱۰.۸۳۶٪
۸.۰۰٪	۲۳.۸۷٪	۶۳.۱۴٪	۹.۲۰۰٪
۴.۰۰٪	۴۱.۷۲٪	۶۱.۶۴٪	۷.۵۵۱٪
۰.۰۰٪	۵۹.۸۵٪	۵۹.۸۵٪	۵.۹۸۵٪
۴.۰۰٪	۷۸.۳۱٪	۵۸.۳۵٪	۴.۴۱۹٪
۸.۰۰٪	۹۷.۰۳٪	۵۶.۹۲٪	۳.۸۸۱٪
۱۲.۰۰٪	۱۱۵.۹۱٪	۵۵.۵۸٪	۳.۳۵۲٪
۱۶.۰۰٪	۱۳۴.۸۴٪	۵۴.۳۰٪	۲.۸۱۶٪
۲۰.۰۰٪	۱۵۳.۷۳٪	۵۳.۰۸٪	۲.۲۸۱٪

نمودار ۱۲- آنالیز حساسیت پروژه





### طرح احداث کشتارگاه صنعتی دام

کارفرما: شرکت صحرا کالا شرق

موقعیت جغرافیایی: شهرستان هیرمند

ظرفیت تولید سالانه : ۸/۸ تن

میزان سرمایه ثابت: ۲,۳۹۷,۸۹۹,۶۹۳ هزارریال

خدمات ارائه شده: مطالعات امکانسنجی

زمان پروژه: بهار ۱۴۰۴





طرح احداث کشتارگاه صنعتی دام

کارفرما: آقای احسان عساری

موقعیت جغرافیایی: شهرستان طبس

ظرفیت تولید سالانه: ۱۶۲ تن

میزان سرمایه ثابت: ۷۱۴۲,۶۹۶,۶۳۴ هزارریال

خدمات ارائه شده: مطالعات امکانسنجی

زمان پروژه: پاییز ۱۴۰۴



طرح احداث کشتارگاه صنعتی طیور

کارفرما: آقای محسن موسوی نژاد

موقعیت جغرافیایی: شهرستان بیرجند

ظرفیت تولید سالانه: ۲۱,۱۵۴,۸۱۶ کیلوگرم

میزان سرمایه ثابت: ۹۲۴,۶۱۲,۱۴۶۷ هزارریال

خدمات ارائه شده: مطالعات امکانسنجی

زمان پروژه: پاییز ۱۴۰۳



طرح احداث میدان عرضه دام

کارفرما: شرکت گسترش توسعه گری پردیس

موقعیت جغرافیایی: شهرستان نهبندان

ظرفیت نگهداری: ۳,۰۰۰ رأس

میزان سرمایه ثابت: ۶۶۹,۶۲۹,۵۴۴ هزارریال

خدمات ارائه شده: مطالعات امکانسنجی

زمان پروژه: زمستان ۱۴۰۴

# پروژه های انجام شده بخش کشتارگاه

دپارتمان مطالعات توجیهی و امکان سنجی

عنوان پروژه	کارفرما	مکان اجرا	میزان سرمایه گذاری (هزار ریال)	زمان انجام
طرح احداث کشتارگاه صنعتی	آقای احسان عساری	استان خراسان جنوبی - شهرستان طبس	۷۴۲,۶۹۶,۶۳۴	پاییز ۱۴۰۴
طرح احداث کشتارگاه صنعتی دام	شرکت صحرا کالا شرق	استان سیستان و بلوچستان - شهرستان هیرمند	۲,۳۹۷,۸۹۹,۶۹۳	بهار ۱۴۰۴
طرح احداث کشتارگاه صنعتی دام سبک و سنگین	آقای عظیمی	استان خراسان جنوبی - شهرستان درمیان - روستای خرمک	۳۶۲,۱۲۳,۰۰۰	زمستان ۱۴۰۱
طرح احداث کشتارگاه صنعتی دام	آقای عبدالحمید بهزادی	استان فارس - شهرستان لامرد - بخش مرکزی	۱۸۲,۱۱۲,۱۹۱	پاییز ۱۳۹۹
طرح احداث کشتارگاه صنعتی دام	شرکت آریا آرک شرق (سهامی خاص)	استان خراسان جنوبی - شهرستان خوسف	۱۷۶,۱۶۷,۰۳۵	زمستان ۱۳۹۷
طرح احداث کشتارگاه صنعتی دام	کشتارگاه صنعتی اراک	استان مرکزی - شهرستان اراک	۷۲,۳۰۹,۸۷۶	بهار ۱۳۹۸
طرح احداث کشتارگاه صنعتی دام	شهرداری سیرجان	استان کرمان - شهرستان سیرجان	۴۴,۶۷۲,۲۵۰	پاییز ۱۴۰۴
طرح احداث کشتارگاه صنعتی دام	آقای محمدرضا عیسایی	استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند	۳۹,۱۱۵,۷۶۳	زمستان ۱۴۰۰
طرح احداث کشتارگاه صنعتی شترمرغ	کشت و صنعت ماهور	استان تهران - شهرستان ری	۱,۳۷۹,۴۰۳,۰۰۱	زمستان ۱۴۰۰
طرح احداث کشتارگاه صنعتی شترمرغ	آقای محمدرضا عامری	استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند	۱۱۱,۷۳۵,۰۳۴	پاییز ۱۴۰۰
طرح احداث کشتارگاه صنعتی شترمرغ	غلامرضا آقامحمدی	استان خراسان جنوبی - شهرستان خوسف	۴۰,۲۲۲,۸۲۸	زمستان ۱۳۹۶
طرح تکمیل واحد کشتارگاه صنعتی طیور	شرکت قائن طیور	استان خراسان جنوبی - شهرستان قائن	۴۳۸,۱۹۷,۰۹۱	زمستان ۱۳۹۹
طرح احداث کشتارگاه صنعتی طیور	کشتارگاه سپید گوشت فاروق	استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند	۱۴۰,۷۶۷,۴۴۱	پاییز ۱۴۰۰

# پروژه های انجام شده بخش کشتارگاه

دپارتمان مطالعات توجیهی و امکان سنجی

عنوان پروژه	کارفرما	مکان اجرا	میزان سرمایه گذاری (هزار ریال)	زمان انجام
طرح احداث کشتارگاه صنعتی طیور	آقای محسن موسوی نژاد	استان خراسان جنوبی- شهرستان بیرجند	۹۲۴,۶۱۲,۴۶۷	پاییز ۱۴۰۳
طرح احداث کشتارگاه صنعتی طیور	آقای محمد کدخدائی	استان سیستان و بلوچستان - شهرستان چابهار	۵۳۵,۴۸۷,۹۶۳	پاییز ۱۴۰۴
طرح احداث کشتارگاه صنعتی طیور	شرکت کویر طیور خوسف	استان خراسان جنوبی- شهرستان خوسف	۴۴۳,۸۹۶,۵۷۶	پاییز ۱۴۰۱
طرح احداث کشتارگاه صنعتی طیور	مامک سلامت ایرانیان	استان سیستان و بلوچستان- شهرستان زابل	۱۲۸,۰۷۸,۶۹۵	زمستان ۱۳۹۷
طرح احداث کشتارگاه صنعتی طیور	شرکت دراج جلگه خوزستان	استان خوزستان - شهرستان اندیمشک	۹۶,۳۱۰,۱۰۰	زمستان ۱۳۹۵
طرح احداث کشتارگاه صنعتی طیور	آقای فرهاد چاکرزهی	استان سیستان و بلوچستان - شهرستان نیکشهر	۹۴,۵۰۸,۸۰۴	بهار ۱۳۹۹
طرح احداث کشتارگاه صنعتی طیور	شرکت دراج جلگه خوزستان	استان خوزستان - شهرستان اندیمشک	۸۷,۵۷۱,۴۲۳	زمستان ۱۳۹۷
طرح احداث کشتارگاه صنعتی طیور	شرکت کویر طیور خوسف	استان خراسان جنوبی- شهرستان خوسف	۵۰,۰۰۰,۱۸۵	بهار ۱۳۹۸
طرح احداث کشتارگاه بلدرچین و کبک	خانم زکیه زارعی	استان هرمزگان- شهرستان سیریک	۱۴۰,۱۵۶,۳۵۰	بهار ۱۴۰۴
طرح احداث میدان عرضه دام	شرکت گسترش توسعه گری پردیس	استان خراسان جنوبی - شهرستان نهبندان	۶۶۹,۶۲۹,۵۴۴	زمستان ۱۴۰۴
طرح احداث میدان عرضه دام	شرکت تابش شهر کویر سبز	استان تهران - شهرستان ورامین	۶۶۷,۲۸۳,۷۹۵	تابستان ۱۴۰۴
طرح احداث میدان عرضه دام	آقای محمد نوراله نجف آبادی	استان اصفهان - شهرستان نجف آباد	۳۵۷,۹۹۲,۲۴۴	بهار ۱۴۰۴
طرح احداث میدان عرضه توام	شرکت آریا آرک شرق	استان خراسان جنوبی - شهرستان خوسف	۱۴۳,۱۰۳,۰۱۰	تابستان ۱۴۰۰

# پروژه های انجام شده بخش کشتارگاه

دیپارتمان مطالعات توجیهی و امکان سنجی

عنوان پروژه	کارفرما	مکان اجرا	میزان سرمایه گذاری (هزارریال)	زمان انجام
طرح احداث میدان عرضه دام سبک و سنگین	آقای مهدی عبدالهی	استان خراسان جنوبی - شهرستان طبس	۴۶,۴۸۵,۴۸۳	تابستان ۱۳۹۹
طرح احداث میدان عرضه دام	آقای مجید زاهدی فر	استان خراسان رضوی - شهرستان گناباد	۳۰,۲۰۳,۴۲۳	پاییز ۱۴۰۰
طرح احداث میدان عرضه دام	آقای فرامرز هداوند	استان تهران - شهرستان پیشوا	۱۱,۲۶۳,۷۰۱	تابستان ۱۳۹۵
طرح احداث میدان عرضه دام کشتاری	کشتارگاه صنعتی جونقان	استان کهگلویه و بویراحمد - شهرکرد	۱۱,۱۸۲,۰۹۶	بهار ۱۳۹۸

آدرس

ایران - خراسان جنوبی - بیرجند - بلوار معلم - معلم ۳۶/۱ شماره ۲۵



تلفن تماس

۰۹۱۵ ۹۶۳ ۳۰۷۷ ۰۹۳۶ ۴۹۱ ۸۰۱۸ ۰۵۶ ۳۲۴۵۷۰۰۴ ۰۵۶ ۳۲۴۵۷۳۰۰



شنبه تا چهارشنبه ۸:۰۰ تا ۱۵:۰۰

ایمیل پشتیبانی

info@etarh.com support@etarh.com



@etarhcom



اطلاعات تماس و آدرس  
دفتر مرکزی

# Slaughterhouse Industries projects

Design | Studies

Performance of Pars-Rabin Consulting Engineers in the  
Slaughterhouse industries

2015 - 2025

