

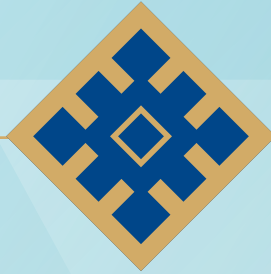
# فرصت های سرمایه گذاری

## منطقه آزاد چابهار

چهارراه اتصال جهانی







موقعیت استراتژیک چابهار و تغییر وزن نهادهای تولید در قیمت تمام شده در کلیه کالاها با افزایش وزن هزینه‌های حمل و نقل، جایگاه چابهار را در صدر فهرست بررسی امکان‌سنجی اغلب پروژه‌های تولیدی خصوصا صنایع و انرژی تثبیت نموده است.

در دو سال گذشته حجم درخواست‌های سرمایه‌گذاری به سازمان منطقه آزاد چابهار رشد قابل توجهی داشته است. درخواست‌های منجر به قرارداد و شروع ساخت در دو سال گذشته به لحاظ تعداد و حجم سرمایه‌گذاری از مجموعه قرارداد های ۱۰ سال گذشته پیشی گرفته است. توسعه زیرساخت‌های بندری و ریلی خصوصا افتتاح فاز اول بندر شهید بهشتی در سال گذشته در رونق اقبال به چابهار نقش مهمی داشته است. سازمان منطقه آزاد چابهار در دو سال گذشته با تکمیل مطالعات طرح‌های مورد نیاز جامع، تفصیلی، موضوعی و موضعی اقدام به تعریف پروژه‌های بسیار زیادی در بخش‌های مختلف گردشگری، صنعت، عمران و آبادانی منطقه نموده است و از طرفی بر این باوریم تا حداکثر منابع بخش داخلی و خارجی در توسعه زیرساخت‌ها و فعالیت‌های تعریف شده مبتنی بر مأموریت را به کار گیریم. برخی از پتانسیل‌ها و توجیحات سرمایه‌گذاری در چابهار به همراه فرصت‌های قابل سرمایه‌گذاری که برآمده از مطالعه بازار بر پایه رقابت‌های نسبی در منطقه در این مجموعه تدوین و تقدیم حضور سرمایه‌گذاران گردیده است. جزئیات این پیشنهادات در معاونت سرمایه‌گذاری سازمان موجود و قابلیت مذاکره و پیگیری دارد. امید است مجموعه حاضر به عنوان یک راهنمای شناخت بیشتر منطقه مورد بهره‌برداری سرمایه‌گذاران قرار گیرد.

### **عبد الرحیم کردی**

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل  
سازمان منطقه آزاد صنعتی چابهار

# فرصت های سرمایه گذاری منطقه آزاد چابهار



# فرآیند سرمایه گذاری در منطقه آزاد چابهار



## چابهار

شهرستان چابهار با مساحت حدود ۹۷۳۹ کیلومتر مربع و جمعیت ۲۹۱۹۱۰ نفر در جنوب شرقی استان واقع شده و دارای ۱۳۵ کیلومتر مرز خشکی و ۱۱۵ کیلومتر مرز دریایی (۱۴۵ کیلومتر نوار ساحلی) در مجاورت دریای عمان در نزدیک‌ترین فاصله با آبهای آزاد جهان یعنی اقیانوس هند قرار گرفته و تنها بندر اقیانوسی ایران است.



## منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

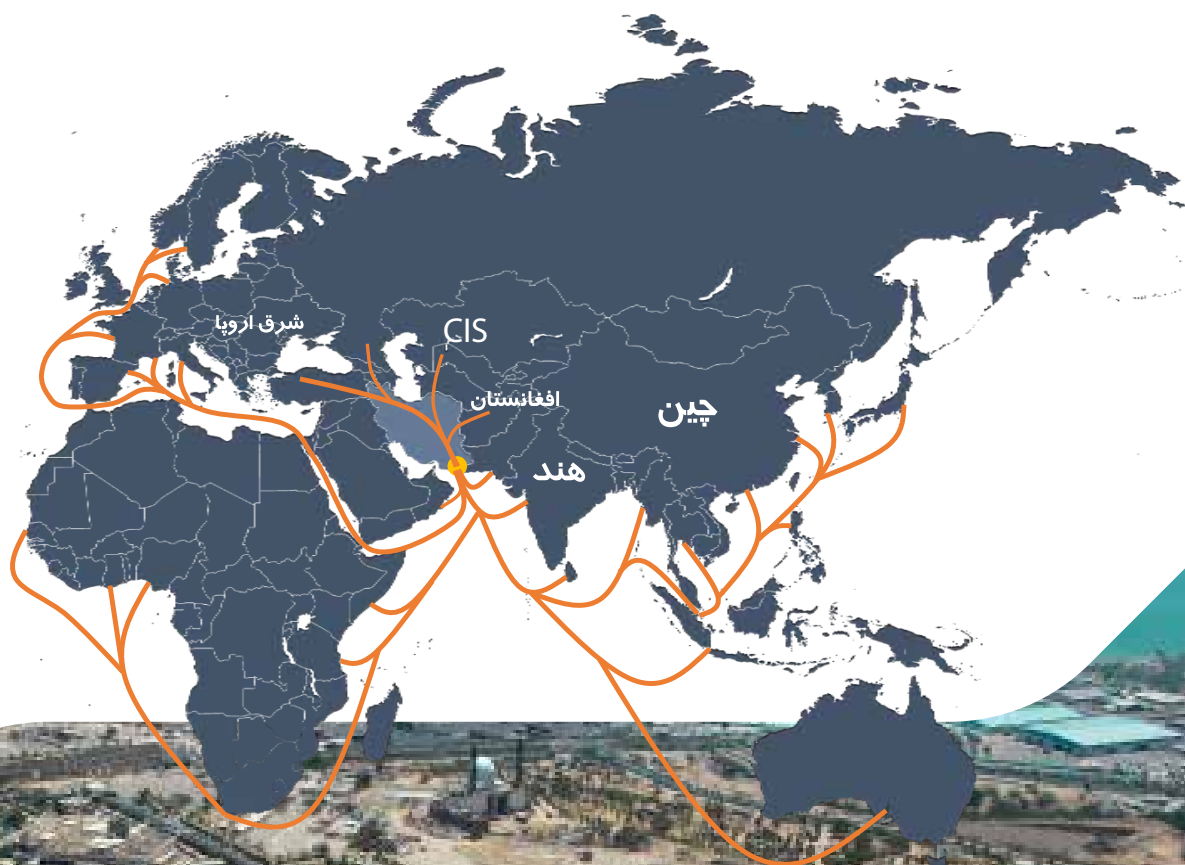
### درباره منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

در اردیبهشت ماه ۱۳۷۰ و طی مصوبه هیئت وزیران، اراضی شرق خلیج چابهار به مساحت ۱۴۰۰۰ هکتار بعنوان منطقه آزاد چابهار رسمیت یافت و در ۲۲ بهمن ۱۳۷۱ توسط جناب آقای هاشمی رفسنجانی ریاست محترم جمهور وقت افتتاح گردید.

منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار، یکی از مناطق آزاد هفت گانه کشور است که در راستای اهداف اقتصادی کشور، بیش از دو دهه است که در مجاورت شهرستان چابهار و در حاشیه دریای عمان تاسیس شده است. در آستانه اقتصاد و تجارت هزاره سوم، اکنون منطقه آزاد چابهار زیرساخت‌های لازم برای تبدیل شدن به یک منطقه آزاد پویا را در حد قابل قبولی فراهم کرده است. این منطقه نه تنها در اقتصاد ملی نقش موثر داشته بلکه در منطقه محروم بلوچستان نقطه اتکاء مهم و اساسی مردم و روزنه اصلی امید به زندگی اقتصادی و اجتماعی و سیاسی شده است.



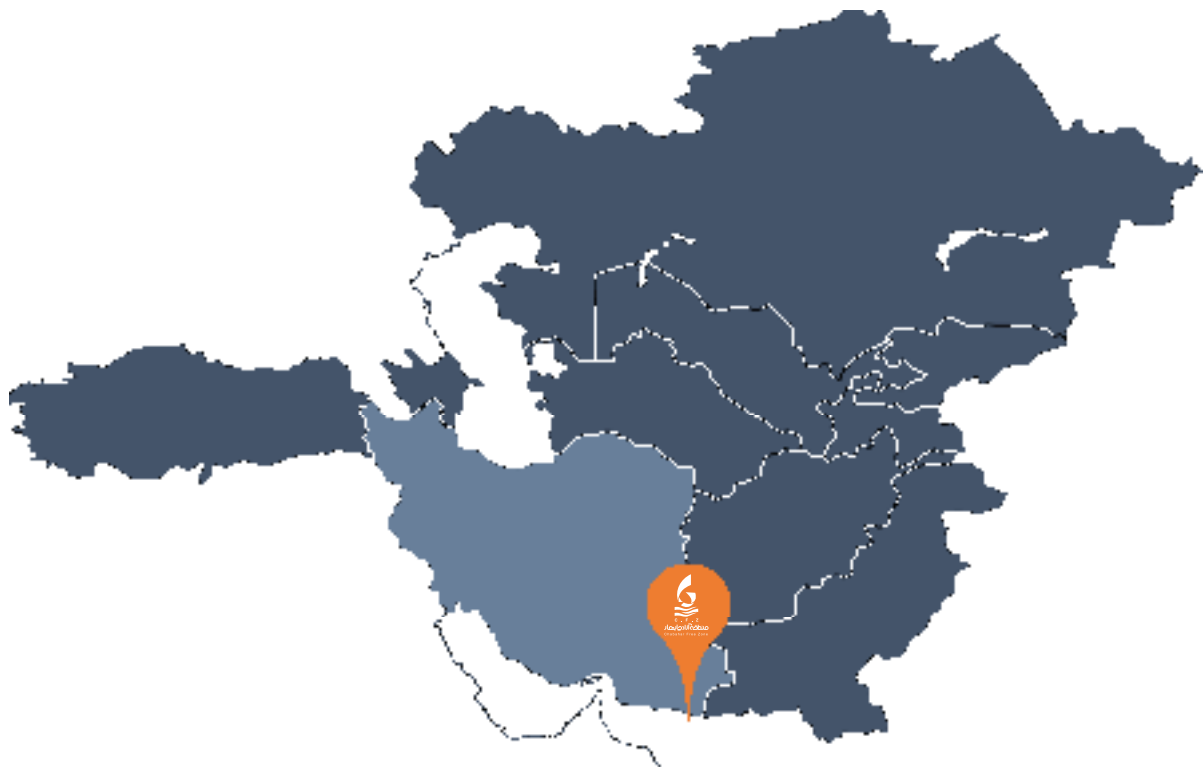
## موقعیت استراتژیک بندر چابهار نسبت به سایر بنادر مهم دنیا



فـرصت های سرمایه گذاری منطقه آزاد چابهار



## نقاط قوت منطقه آزاد چابهار



Chabahar Free Zone

### ● حمل کالا به افغانستان

چابهار بهترین و کم هزینه ترین مسیر برای کشور افغانستان جهت واردات و صادرات کالا است.

### ● خارج بودن از محدوده بحران

منطقه آزاد چابهار بیرون از محدوده پر ترافیک و تنش خلیج فارس قرار گرفته است

### ● آسیای میانه

چابهار کوتاه ترین مسیر کل کشورهای منطقه ی آسیای میانه به آبهای بین المللی است

### ● تنها بندر اقیانوسی کشور

به لحاظ وضعیت استقرار جغرافیایی، چابهار نزدیک ترین بندر کل منطقه خلیج فارس و دریای عمان به آبهای بین المللی و اقیانوسی است

### ● اتصال به پیکره سرزمینی

متصل به سرزمین اصلی است و هزینه های مختلف حمل و بارگیری مجدد در آن وجود ندارد.

### ● کریدور (شرق-غرب) در جهان

چابهار یکی از مهمترین نقاط عبور در کریدور ترانزیت و حمل و نقل کالا و جنوبی ترین آن در کریدور شرق غرب است.



- مرز دوغارون به افغانستان
- مرز میلک به افغانستان
- مرز میرجاوه به پاکستان



- مرز ریمدان به پاکستان
- مرز باجگیران به آسیای میانه
- مرز سرخس به آسیای میانه
- مرز لطف آباد به آسیای میانه



## فرصت‌های خاص منطقه آزاد چابهار



امکان تبدیل به بار انداز اصلی کشتی‌ها تا پس از تخلیه، کشتی‌ها بارگیری شود.



بهره‌گیری از فرصت‌های موجود در بازار افغانستان و آسیای میانه در شرایط حاضر، افغانستان پس از بیست سال در حال بازیابی آرامش و ثبات است و همچنین آسیای میانه نیز بستر مناسبی برای فعالیت ترانزیت و صادرات کالا است



امکان ایجاد پایگاه سوخت رسانی و سایر خدمات به شناورهای بین‌المللی استقرار در حاشیه اقیانوس هند و آبراه‌های بین‌المللی، وضعیت بسیار مناسبی برای چابهار در زمینه ایجاد پایگاه سوخت رسانی و خدمات جنبی به شناورهای بین‌المللی ایجاد کرده است



بهره برداری از امکانات پسرکرانه سرزمین مادری اتصال چابهار به سرزمین مادری و امکانات منابع وسیعی که در سه استان پهناور شرقی سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و کرمان وجود دارد برای این منطقه زمینه‌های مناسبی جهت فعالیت‌ها ایجاد می‌کند.



## پیکره‌های منطقه آزاد چابهار

فـر صـت هـای سـر مـایه گـذاری مـنطقه آزاد چابهار

● پیکره دوم

سردخانه و کارگاه‌های غیرآلاینده

● پیکره چهارم

فضای سبز

● پیکره ششم

توریستی - تفریحی

● پیکره هشتم

صنایع سنگین

● پیکره اول

با کاربری تجاری، توریستی، خدماتی

● پیکره سوم

مسکونی

● پیکره پنجم

روستای تیس و اراضی کشاورزی

● پیکره هفتم

قطب صنعتی

● پیکره نهم

صنایع دریایی و تجهیزات آب شیرین کن



## راهبردهای منطقه آزاد چابهار



Chabahar Free Zone



### ● جلب مشارکت جوامع محلی

توسعه مشاغل خانگی  
توسعه روستایی با تمرکز بر گردشگری  
روستایی و بوم گردی  
ارتقا دانش و مهارت



### ● نقش در اقتصاد ملی

استقرار فولاد، پتروشیمی



### ● اثر بر اقتصاد محلی

افزایش اشتغال مولد  
افزایش درآمد سرانه و رفاه نسبی  
تکمیل زنجیره تولید  
تمرکز بر گردشگری



### ● انتقال دانش و تکنولوژی

ارتقا کیفیت نیروی انسانی  
انتقال دانش مدیریت و تکنولوژی تولید



### ● گسترش تعاملات بین المللی

توسعه روابط اقتصادی با عمان و هند  
توسعه همکاری های منطقه ای  
تعریف کریدورهای ارتباطی منطقه ای

## پروژه‌های مهم توسعه‌ای در حال ایجاد



### فولاد



- با راه‌اندازی مجتمع‌های فولاد (چهار مجموعه) فاز اول ۱,۶ میلیون تن در حال ساخت
- طرح جامع فولاد کشور ۱۰ میلیون تن ظرفیت بارگذاری چابهار است.

### قطب سوم پتروشیمی کشور



پروژه عظیم پتروشیمی چابهار در فاز اول با حجم تولید سالانه ۸,۵ میلیون تن موفق به اخذ مجوز محیط زیست شده است.

### ساخت انبار



تشویق به سرمایه‌گذاری در ساخت انبارهای مواد سوختی Tank Farm برای نگهداری فرآورده‌های نفتی، گاز و مایعات شیمیایی و غذایی

### صنایع تبدیلی و شیلاتی



توسعه‌ی فرصت‌های سرمایه‌گذاری صنایع تبدیلی، کشاورزی، معدنی و شیلاتی با توجه به مزیت‌های منطقه با اولویت‌های صادرات

### شهرک‌های تخصصی



مبتنی بر موقعیت ویژه چابهار شهرک‌های تخصصی خرما، لوازم پزشکی، چای، صنایع شیلاتی در منطقه در حال مطالعات و طراحی می‌باشد

### مواد معدنی



مجتمع فرآوری مواد معدنی به عنوان صنعت بالا دستی مجتمع‌های فولاد

### پارک‌های لجستیک



### خدمات دریایی



ایجاد پایگاه سوخت رسانی و خدمات دریایی در آب‌های منطقه در بندر شهید بهشتی





### شهرک انرژی



- تامین و توزیع متمرکز آب، برق و گاز در مقیاس صنعتی

### شهرک برنج



- ایجاد خوشه صنایع مرتبط با برنج
- ۷ واحد فعال و ۷ واحد در حال ساخت

### شهرک شیلاتی



- صنایع مرتبط با شیلات با رویکرد و ارتباط با تکنولوژی روز دنیا مورد انتظار است

### شهرک تجهیزات پزشکی



- یک واحد در حال ساخت

### شهرک ایران و هند



- توافق با شورای ایران و هند
- تخصیص ۲۰۰ هکتار زمین
- آمادگی استقرار شرکت های مشترک ایرانی هندی

### شهرک خودرو



- تخصیص ۲۴۰ هکتار زمین

### شهرک خرما



- مطالعات ۵۰ طرح کامل شده است

### شهرک IT



- راه اندازی فن بازار منطقه ای
- ایجاد شهرک تخصصی فناوری و جذب سرمایه گذار در راستای راه اندازی خط تولید برخی سخت افزارها در منطقه
- تهیه طرح و انجام مطالعات اولیه



## تسهیلات و مزیت های قانونی

- امکان تملک ۱۰۰ درصد سهام شرکت های اتباع خارجی
- ضمانت سرمایه گذاری ها مطابق با قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی در ایران
- امکان سرمایه گذاری نامحدود برای اتباع ایرانی و خارجی به هر میزان امکان انتقال ۱۰۰ درصد سرمایه و سود حاصل از فعالیت اشخاص ثبت شده خارجی به خارج از کشور
- معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصدی بر درآمد و دارایی به مدت ۲۰ سال و قابل تمدید
- معافیت ورود ماشین آلات و مواد اولیه مصرفی واحدهای تولیدی از عوارض ورودی گمرکی
- آزاد بودن صادرات محصولات تولیدی در منطقه از مقررات عمومی صادرات و واردات
- معافیت گمرکی محصولات تولیدی واحدهای صنعتی منطقه برای صدور به سرزمین اصلی به میزان ارزش افزوده در استفاده از مواد اولیه داخلی مصوب در کمیسیون ارزش افزوده
- امکان صدور محصولات تولید شده حاصل از مواد اولیه خارجی به میزان درصد مجاز تعیین شده از سوی کمیسیون ارزش افزوده
- امکان استفاده از نیروی کار خارجی به میزان ۱۰ درصد کل نیروی کار منطقه آزاد چابهار
- قوانین و مقررات انعطاف پذیر در زمینه نیروی کار شاغل در منطقه مجاز بودن تخلیه، بارگیری، ترانزیت و ترانشیپ و معافیت آن از عوارض و حقوق گمرکی به استثنای هزینههای انبار و جابه جایی
- مجاز بودن خرده فروشی کالا
- قابلیت استفاده از تسهیلات بانکی برای اجرای پروژه های سرمایه گذاری
- امکان تاسیس بانک و بیمه داخلی و خارجی یا شعبات آن ها
- صدور ویزای شش ماهه برای سرمایه گذاران خارجی با قابلیت تمدید آن
- صدور روادید در فرودگاه از طریق نمایندگی وزارت امور خارجه با درخواست قبلی
- امکان بهره برداری از زمین در پروژه ها بدون پرداخت قیمت زمین، اجاره بلند مدت یا مشارکت در پروژه ها و همچنین امکان واگذاری به شرکت های شده در ایران





## تخفیف

- تخفیف در هزینه انبارداری برای کانتینرهایی که بصورت تجاری به منطقه آزاد وارد می شوند.
- تخفیف در هزینه تجهیزات بندری برای کانتینرهایی که بصورت دریایی به منطقه آزاد حمل می شوند.
- تخفیف در هزینه انبارداری کالاهای صادراتی و ترانزیتی وارد به منطقه آزاد
- تخفیف حمل از مبدأ به میزان ۱۰٪ ارزش سیف کالا
- تخفیف در نمایندگی و خدمات پس از فروش به میزان ۱۰٪ ارزش سیف کالا
- معافیت مالیاتی بمدت ۲۰ سال از تاریخ بهره برداری برای کلیه فعالیت های اقتصادی
- معافیت از هزینه های انبارداری در چابهار به مدت سه ماه برای کالاهای تجاری

## تسهیلات

- ارائه تسهیلات ارزش افزوده جهت واردات کالا به سرزمین اصلی از طریق منطقه آزاد چابهار
- ارائه تسهیلات در خصوص مابه التفاوت هزینه حمل کالا
- صدور گواهی مبدا مورد تأیید گمرکات کشور
- صدور قبض انبار قابل معامله و قبض انبار تفکیکی مورد تایید گمرکات کشور توسط سازمان
- عدم متروکه شدن کالا در انبارهای منطقه آزاد چابهار

## مزیت‌های اختصاصی

- موقعیت جغرافیایی راهبردی در کنار آب‌های بین‌المللی و نزدیک به خطوط بین‌المللی کشتیرانی
- تنها بندر اقیانوسی تجاری ایران در خارج از تنگه هرمز
- نقطه اتصال کریدور شرق ایران (کریدور شمال - جنوب) به آب‌های آزاد و اتصال کشورهای محصور به خشکی CIS
- نزدیک‌ترین بندر به بازارهای آسیای میانه و افغانستان
- دسترسی آسان به سوخت‌های فسیلی خاورمیانه و کشورهای آسیای میانه
- دسترسی آسان به مصالح ساختمانی و معادن در استان سیستان و بلوچستان
- دسترسی آسان به مواد معدنی گوناگون در شرق ایران
- ارتباط چند وجهی حمل و نقل از طریق هوا، زمین و دریا
- تسهیلات فروش و اجاره بلند مدت برای سرمایه‌گذاران خارجی
- واقع شدن در امن‌ترین و نزدیکترین مسیر به بازارهای جهانی (شبه قاره هند)
- نزدیکی به کشورهای پرجمعیت در حال رشد در جنوب آسیا
- واقع شدن در تنها بندر اقیانوسی ایران (چابهار) با دسترسی بلافاصله به سرزمین اصلی ایران
- نزدیکی به بزرگترین منابع انرژی جهان در خلیج فارس



## منطقه آزاد چابهار و چشم انداز ایران ۱۴۰۴

- تدوین برنامه رشد در مسیر توسعه پایدار و متوازن مدنظر سند چشم انداز
- فراهم سازی شرایط امنیت و ثبات برای سرمایه های مادی و معنوی
- اتکای توسعه به دانش بنیانی و دانایی محوری
- رقابتی کردن فضای اقتصاد در چارچوب راهبرد اقتصادی
- تعامل سازنده و هدفمند با قدرت های منطقه و بین المللی
- اصلاح ساختارهای اداری و کم کردن دخالت و تصدی گری دولتی
- بهسازی نیروهای انسانی و آموزش مجدد آنها
- استاندارد سازی مقررات و رویه های جاری
- ایجاد شرایط مناسب برای امنیت سرمایه گذاری و تضمین سود سرمایه
- توسعه تجارت خارجی جمهوری اسلامی ایران با محوریت توسعه صادرات غیرنفتی، ترانزیت، صادرات مجدد و بهبود تراز بازرگانی کشور از طریق افزایش درآمدهای صادراتی در تحقق این مهم منطقه آزاد چابهار بعنوان رکن اصلی توسعه کشور در محور شرق برای تحقق سند چشم انداز جمهوری اسلامی ایران تمام امکانات خویش را بهسازی کرده و به کار خواهد گرفت.

# منعت و معدن





تجارتہ،  
حمل و نقل  
و ترانزیت





Chabahar Free Zone

مجتمع صنایع دستی

احداث فرودگاه

احداث بازارچه سنتی تیس

مجتمع اداری تجاری و مالی



کشاورزی  
و شیلات

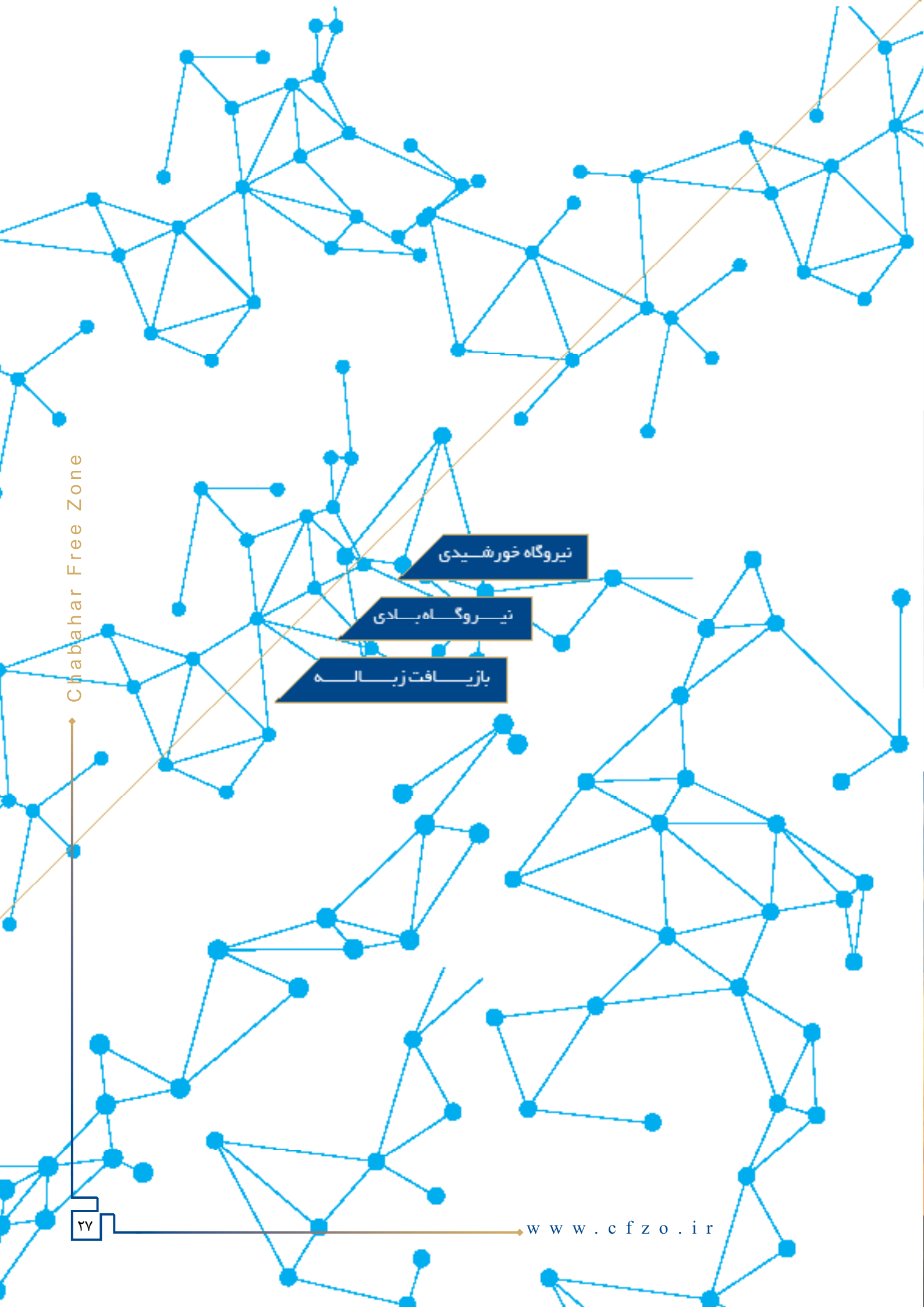






# نیرو و انرژی





Chabahar Free Zone

نیروگاه خورشیدی

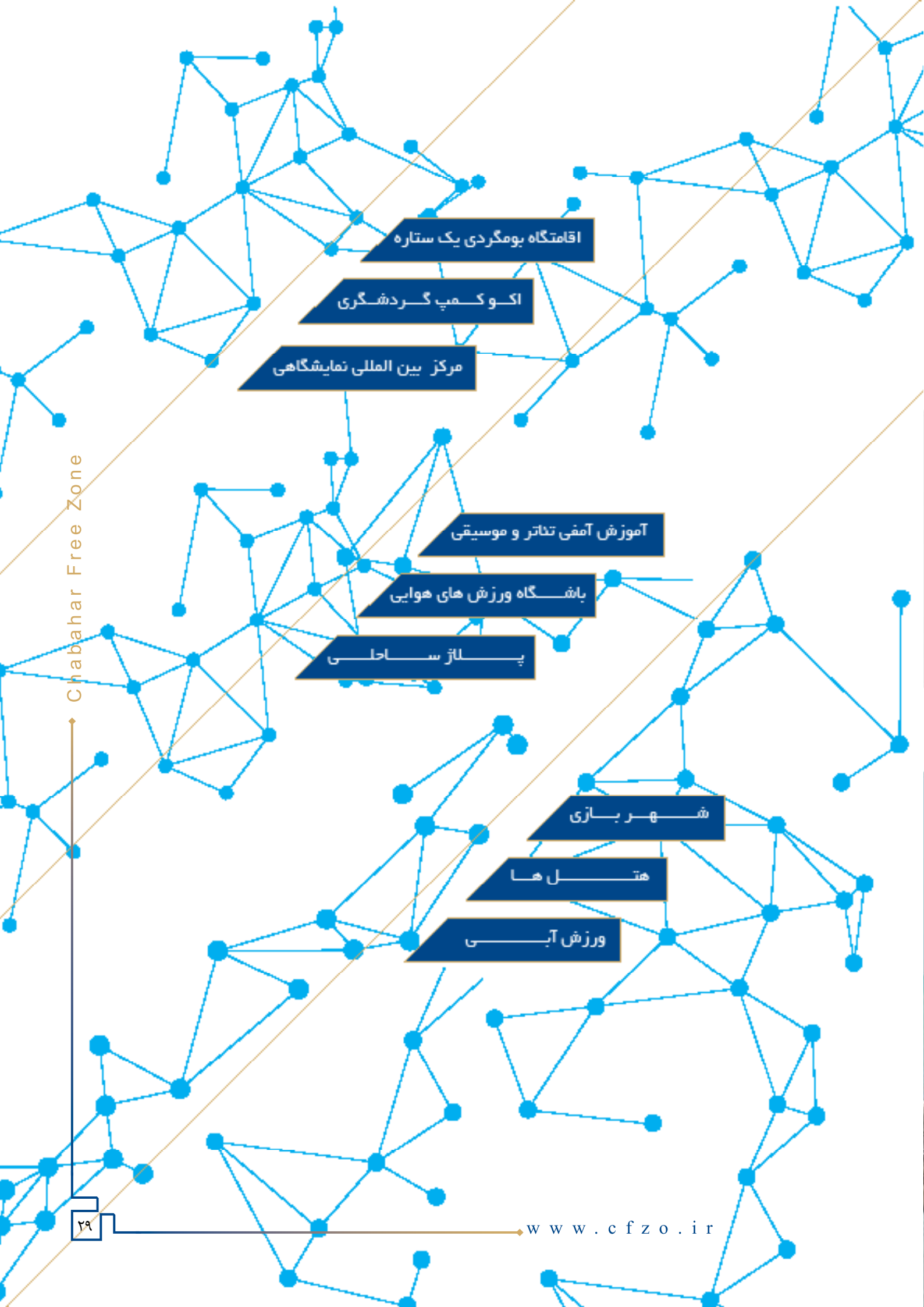
نیروگاه بادی

بازيافت زياله



گردشگری و  
صنعت توریسم





اقامتگاه بومگردی یک ستاره

اکو کمپ گردشگری

مرکز بین المللی نمایشگاهی

آموزش آملی تئاتر و موسیقی

باشگاه ورزش های هوایی

پلاژ ساحلی

شهر بازی

هتل ها

ورزش آبی

Chabahar Free Zone



# چابهار

چهارراه اتصال جهانی



روابط عمومی امور بین الملل  
سازمان منطقه آزاد چابهار

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)



شهر چابهار با مساحتی قریب به ۱۷۱۵۰ کیلومتر مربع و جمعیتی بالغ بر ۲۲۰ هزار نفر در استان سیستان و بلوچستان و جنوبی ترین نقطه شرق کشور، در مجاورت دریای عمان در نزدیک ترین فاصله با آبهای آزاد جهان یعنی اقیانوس هند قرار گرفته و تنها بندر اقیانوسی ایران است. موقعیت این بندر در خلیج چابهار و همچنین وجود آبهای عمیق و بریدگی های طبیعی، فضایی مناسب را برای اسکله های با عمق زیاد و مختصات لنگرگاهی مطلوب جهت پهلوگیری کشتی های عظیم اقیانوس پیما فراهم ساخته به طوری که این بندر از قابلیت تبدیل شدن به مگاپورت برخوردار می باشد. به بیان دیگر چابهار دروازه ترانزیت شرق ایران و یک منطقه استراتژیک برای توسعه ترانزیت و صنایع محسوب می شود. این ویژگی ممتاز در دیگر مناطق ساحلی جنوب ایران و حتی کشورهای حاشیه خلیج فارس دیده نمی شود.



شرکت سرمایه گذاری  
توسعه تجارت و فید صنعت  
منطقه آزاد چابهار



C . F . Z  
منطقه آزاد چابهار  
Chabahar Free Zone

فکس : ۲۱-۸۸۷۸۲۵۲۰ (+۹۸)

سامانه ارسال پیامک : ۳۰۰۰ ۵۰۱۵

فکس : ۲۱-۳۵۳۱۲۲۲۹ (+۹۸)

www.cfzo.ir

تلفن : ۲۱-۸۸۸۷۹۳۷۳-۴ (+۹۸)

چابهار، کد پستی ۹۹۷۱۷۵۸۷۱۱

تلفن : ۲۱-۳۵۳۱۲۲۰۰ (+۹۸)

info@cfzo.ir