

گزارش مطالعات توجیهی

تصفیه خانه فاضلاب شهری

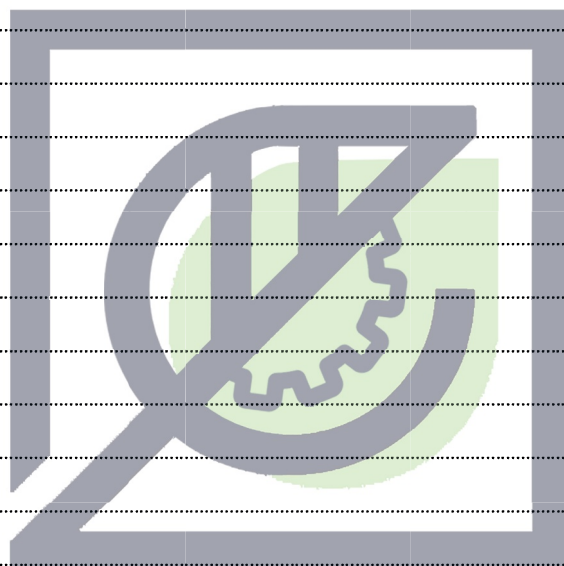


ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست عناوین

۱۵.....	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی.....
۱۷.....	۲- فصل دوم: معرفی.....
۱۹.....	۱-۲- وضعیت تصفیه فاضلاب کشور.....
۱۹.....	۲-۲- ضرورت احداث تصفیه خانه در شیراز.....
۲۱.....	۳- فصل سوم: مطالعات فنی.....
۲۱.....	۱-۳- مراحل تصفیه فاضلاب.....
۲۶.....	۲-۳- برآورد تأسیسات.....
۲۶.....	۱-۲-۳- تأسیسات برق.....
۲۸.....	۲-۲-۳- تأسیسات آب.....
۲۹.....	۳-۲-۳- تأسیسات سوخت رسانی.....
۳۰.....	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی.....
۳۱.....	۱-۴- هزینه های سرمایه گذاری طرح.....
۳۱.....	۱-۱-۴- هزینه های زمین و ساختمان سازی.....
۳۱.....	۲-۱-۴- زمین و محوطه سازی.....
۳۳.....	۳-۱-۴- ساختمان.....
۳۴.....	۴-۱-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی.....
۳۵.....	۵-۱-۴- هزینه تأسیسات و انشعابات.....
۳۷.....	۶-۱-۴- هزینه های قبل از بهره برداری.....
۳۸.....	۲-۴- جمع بندی هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح.....
۳۹.....	۱-۲-۴- هزینه های سالیانه.....
۴۰.....	۳-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....
۴۲.....	۴-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۴۳	۴-۵- تعمیر و نگهداری
۴۴	۴-۶- هزینه استهلاک
۴۵	۴-۷- سرمایه در گردش مورد نیاز طرح
۴۶	۴-۸- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها
۵۱	۴-۹- برآورد درآمدهای حاصله از طرح
۵۷	۴-۱۰- برنامه زمان بندی اجرای طرح

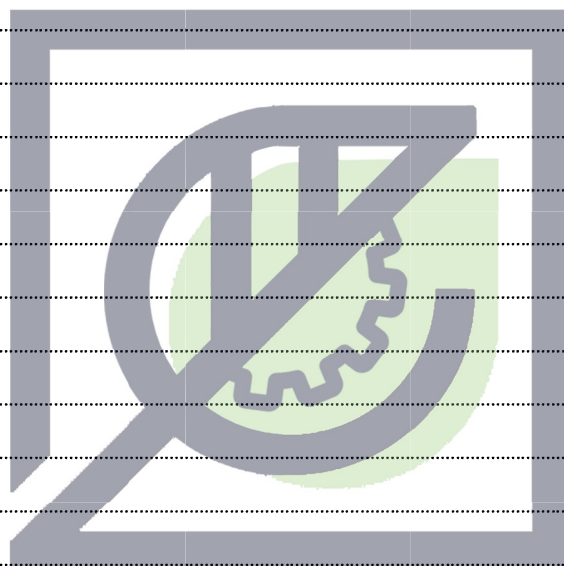


ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

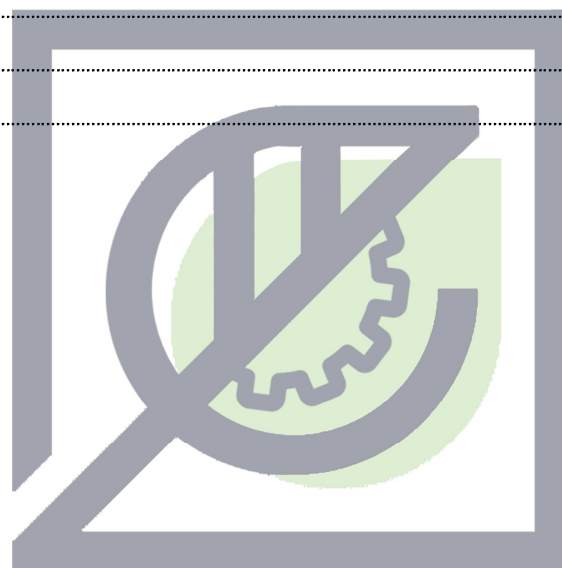
۲۶	جدول ۱- برآورد انشعاب برق مصرفی واحد.....
۲۷	جدول ۲- برآورد میزان برق مصرفی سالیانه واحد.....
۲۸	جدول ۳- برآورد آب مصرفی واحد.....
۲۹	جدول ۴- برآورد سوخت مصرفی واحد.....
۳۰	جدول ۵- برنامه سالیانه خدمات و فروش در ظرفیت کامل.....
۳۱	جدول ۶- هزینه‌های زمین.....
۳۲	جدول ۷- محوطه‌سازی.....
۳۳	جدول ۸- ساختمان‌سازی.....
۳۴	جدول ۹- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات.....
۳۵	جدول ۱۸- جمع بندی تأسیسات.....
۳۶	جدول ۱۱- وسائل نقلیه.....
۳۶	جدول ۱۲- هزینه تجهیزات پشتیبانی، کارگاهی و آزمایشگاهی.....
۳۷	جدول ۱۳- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری.....
۳۸	جدول ۱۴- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۳۹	جدول ۱۵- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه.....
۴۰	جدول ۱۶- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....
۴۱	جدول ۱۷- هزینه سالیانه نیروی انسانی خدماتی.....
۴۲	جدول ۱۸- مصرف سالیانه انرژی.....
۴۳	جدول ۱۹- تعمیر و نگهداری.....
۴۴	جدول ۲۰- هزینه استهلاک.....
۴۵	جدول ۲۱- سرمایه در گردش.....
۴۷	جدول ۲۲- هزینه خدمات سالانه.....



ETARH.com

مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

جدول ۲۳- هزینه‌های ثابت و متغیر.....	۴۹
جدول ۲۴- منابع تأمین مالی طرح.....	۵۰
جدول ۲۵- ظرفیت خدماتی طرح.....	۵۱
جدول ۲۶ - مقدار فروش.....	۵۱
جدول ۲۷ - جمع بندی ظرفیت و میزان فروش.....	۵۲
جدول ۲۸- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح.....	۵۳
جدول ۲۹- شاخص‌های اقتصادی مالی طرح.....	۵۵
جدول ۳۰- پیش‌بینی برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.....	۵۸



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

نمودار ۱- هزینه‌های خدمات سالانه..... ۴۸

نمودار ۲- درصد فروش در نقطه سربسر..... ۵۶



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی				
نام:			مجرى طرح	
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :			۲۷	نفر
کد ملی:			زمان ورود داده ها:	
شماره تماس:			هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)	
سرمایه فعلی:			۱۴,۹۴۸,۵۹۲,۹۴۸	سرمایه ثابت:
نوع طرح:			۸۵,۴۶۷,۹۲۵	سرمایه در گردش:
بخش اقتصادی:			۱۵,۰۳۴,۰۶۰,۸۷۳	کل سرمایه گذاری طرح:
مجوزهای فعالیت:			*	سرمایه گذاری انجام شده:
			۱۴,۹۴۸,۵۹۲,۹۴۸	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:
			۸۵,۴۶۷,۹۲۵	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح				
موضوع طرح			نرخ بازدهی داخلی:	۳۷.۵۷٪ درصد
موضوع طرح :			دوره بازگشت سرمایه :	۴.۰۴ سال
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):			درصد فروش در نقطه سربسر در سال مبنا:	۱۳٪ درصد
بخش ثابت:			درآمد حاصله در سال مبنا:	۱۷,۴۰۴,۵۵۶,۲۷۴ هزار ریال
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):			سود خالص در سال مبنا:	۱۵,۷۲۹,۱۱۸,۱۶۳ هزار ریال
شرایط کاری			هزینه های تولید	
تعداد روز کاری :			روز	۳۶۵
			هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:	۱,۶۷۹,۵۵۹,۲۰۷ هزار ریال

تعداد شیف کاری :	۳	شیفت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	۳	سال
تعداد ساعت کاری :	۸	ساعت	قیمت تمام شده هر واحد:	۱۱۵,۰۳۸	ریال / مترمکعب
مبانی محاسبات					
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات	-----		
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک	مستقیم		
مدت زمان احداث طرح	۲۴	ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۲۰	سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۷۰٪	میزان بهره برداری در سال سوم	۹۰٪		
حجم فاضلاب ورودی در شبانه روز	۸۰,۰۰۰	مترمکعب	نوع سیستم فاضلاب	تصفیه فاضلاب به روش لجن فعال - SBR پیشرفته	
نوع سیستم تصفیه پساب (پسا تصفیه)	اسمز معکوس Reverse) (Osmosis	حجم آب تصفیه شده خروجی در شبانه روز	۴۰,۰۰۰	مترمکعب	
ظرفیت تولید					
عنوان محصول	ظرفیت تولید سالیانه		واحد		
آب تصفیه شده	۱۴,۶۰۰,۰۰۰		مترمکعب		
جمع کل تولید سالیانه :	۱۴,۶۰۰,۰۰۰		مترمکعب		
مکان اجرای طرح :					