

گزارش مطالعات توجیهی

واحد تولید دوربین مدار بسته

www.Etarh.com

  
Etarhcom

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

مهندسين مشاور پارس رابین

گروه فنی، مهندسی، اعتباری و سرمایه گذاری

تلفن: ۰۵۶ - ۳۲۴ ۵۷ ۳۰۰ (خط ۴)

www.Etarh.com

درباره شرکت مهندسین مشاور پارس رابین

پارس رابین در سال ۱۳۸۷ با هدف ارائه خدمات مشاوره سرمایه گذاری و مشاوره صنعتی به کارآفرینان و سرمایه گذاران تأسیس گردید. ارائه ایده‌های سرمایه گذاری، مطالعه و استراتژی بازار، تدوین طرح‌های امکان سنجی، مشاوره جهت اخذ تسهیلات، تأمین ماشین آلات و اجرای پروژه‌های صنعتی و کشاورزی از جمله فعالیت‌هایی است که در پارس رابین انجام می‌شوند. در واقع پارس رابین تلاش کرده است تا در همه مراحل مختلف فرآیند سرمایه گذاری از ایده تا اجرا درکنار سرمایه گذاران و کارآفرینان و پشتیبان آنان باشد. حضور در مجامع علمی و تخصصی، اخذ گواهینامه‌های معتبر و انجام پروژه‌های متنوع در زمینه‌های مشاوره‌ای نشان دهنده شایستگی‌های پارس رابین است.

یکی از خدمات این شرکت بررسی امکان‌سنجی پروژه‌های صنعتی و تهیه طرح توجیهی مطابق با چارچوب و ضوابط بانکی کشور و ادامه کار تا مرحله تأمین مالی پروژه‌ها از سیستم بانکی کشور می‌باشد. این شرکت جهت بالا بردن دقت و سرعت عملیات و استاندارد بودن گزارش‌های خود در بررسی‌های مالی و نظارت طرح‌ها از نرم افزار بین المللی Comfar III و Primavera استفاده می‌نماید. همچنین این شرکت با داشتن تیم تخصصی در زمینه خدمات مهندسی، تدارکات و ساخت طرح‌ها و پروژه‌های صنعتی و کارخانجات نیز فعالیت می‌نماید.

در طی چهارده سال گذشته که در حوزه مشاوره سرمایه گذاری و تهیه طرح‌های توجیهی و مطالعات امکان‌سنجی فعالیت داریم، در اغلب موارد شاهد هستیم متقاضی (سرمایه گذار) ادعای پرزنگی در وصف قابلیت‌های تجاری و مالی طرح خود دارد.

یکی از عواملی که می‌تواند نقش مثبتی در تعدیل و منطقی نمودن انتظارات هر دو گروه (متقاضی و سرمایه‌گذار) و در نهایت ایجاد امکان سرمایه‌گذاری در طرحی با ویژگی‌های تجاری متعادل اما مثبت داشته باشد، تهیه گزارش طرح توجیهی، مطالعات امکان‌سنجی و تنظیم طرح کسب‌وکار است.

بخش طرح تجاری یکی از بخش‌های مهم کریدور خدمات فناوری تا بازار محسوب می‌شود که از وظایف اصلی آن تهیه طرح توجیهی، مطالعات امکان‌سنجی و طرح‌های کسب‌وکار به‌عنوان پیش‌نیاز تأمین مالی ایده‌ها و طرح‌های سرمایه‌گذاری است.

ما به‌عنوان یک مشاور سرمایه‌گذاری می‌توانیم به همه کسب‌وکارهای قانونی و مشروع در مقیاس صنایع متوسط و بزرگ کمک کنیم. ارائه ایده سرمایه‌گذاری، اخذ مجوزهای مرتبط، مطالعه بازار، طرح توجیهی، اخذ زمین، خرید ماشین‌آلات و نهایتاً اجرای کامل پروژه از جمله کارهایی است که ما انجام می‌دهیم. با این‌همه در برخی از صنایع خاص ممکن است ما بهترین انتخاب نباشیم. ما خوشحال می‌شویم مشخصات پروژه شمارا بدانیم در صورت عدم تناسب به‌صورت محرمانه به شما اعلام می‌کنیم و یا در صورت نیاز مشاور متناسب را به شما معرفی می‌کنیم.

از نظر مقیاس مالی متأسفانه نمی‌توانیم به پروژه‌های کوچک (زیر ۲ میلیارد تومان) کمکی کنیم چراکه هزینه‌های مربوط به حدی است که برای متقاضی صرفه اقتصادی ندارد. قبل از اینکه ما بتوانیم قیمت پروژه شمارا تخمین بزنیم ما نیاز داریم تا شرایط پروژه شمارا بدانیم. اهداف پروژه، زمان‌بندی، بودجه، اسکوپ میزان آورده شما، میزان سرمایه‌گذاری و... از جمله مواردی هستند که بر حق‌الزحمه تهیه طرح توجیهی تأثیر می‌گذارند. عمق پروژه که خود به اهداف پروژه برمی‌گردد نیز بر قیمت تأثیرگذار است. اینکه طرح برای اخذ جواز صنایع) موافقت اصولی (نوشته‌شده یا برای ارائه به سرمایه‌گذار، اسناد داخلی یک شرکت است یا برای تأمین مالی

پروژه یا اخذ تسهیلات به بانک ارائه می‌شود همه بر قیمت تأثیر می‌گذارند که همه این‌ها را می‌شود در یک گفتگوی چند دقیقه‌ای فهمید.

با این همه به نظر ما، قیمت، برگ خرید خوبی برای مقایسه مشاورین، یا طرح‌های توجیهی نیست، چراکه اگر طرح توجیهی به قیمت ارزان نوشته شود ولی استانداردهای لازم را نداشته باشد قابلیت طرح نزد سرمایه‌گذار، شرکا یا بانک را نداشته باشد، عملاً به معنای دورریختن پول خواهد بود. از طرف دیگر، اگر طرح توجیهی با استانداردهای مطلوب نوشته شود و در نتیجه در بانک با معطلی کمتری مواجه شود مثلاً پروژه ۲ ماه زودتر به مرحله اجرا درآید طبیعتاً منافع نصیب سرمایه‌گذار می‌کند که در مقایسه با هزینه امکان‌سنجی و یا طرح توجیهی قابل قیاس نخواهد بود.



ETARH.com
مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

ما بعنوان یک مشاور سرمایه گذاری می توانیم به همه کسب و کارهای قانونی و مشروع در مقیاس صنایع متوسط و بزرگ کمک کنیم . ارائه ایده سرمایه گذاری ، اخذ مجوزهای مرتبط ، مطالعه بازار ، طرح توجیهی ، اخذ زمین ، خرید ماشین آلات و نهایتاً اجرای کامل پروژه از جمله کارهایی است که ما انجام می دهیم . با این همه ، در برخی از صنایع خاص ممکن است ما بهترین انتخاب نباشیم .

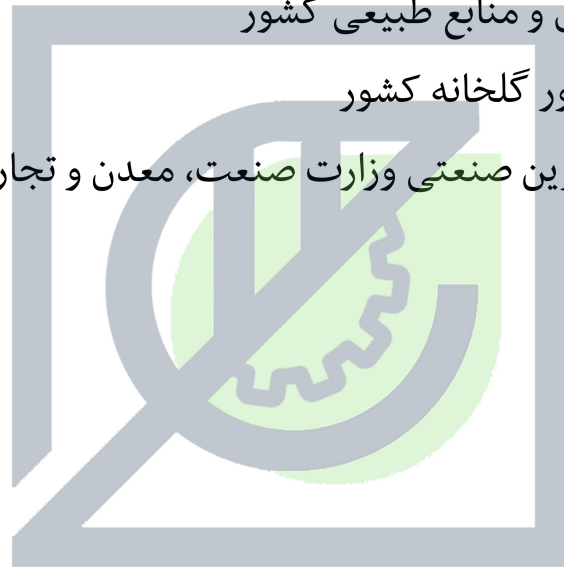
ما خوشحال می شویم مشخصات پروژه شما را بدانیم در صورت عدم تناسب بصورت محرمانه به شما اعلام می کنیم و یا در صورت نیاز مشاور متناسب را به شما معرفی می کنیم .

📍 @Etarh 🌐 @Etarhcom

مهندسین مشاور پارس رابین

www.etarh.com

- ✓ عضو کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی
- ✓ عضو انجمن شرکتهای مشاور سرمایه گذاری و نظارت طرحها
- ✓ پروانه فنی و مهندسی به شماره ۱۳۱،۱،۴۰۸۷ از وزارت صنعت، معدن و تجارت
- ✓ مجوز مرکز مشاوره و خدمات کارآفرینی از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
- ✓ عضو سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
- ✓ عضو رسمی شرکتهای مهندسین مشاور گلخانه کشور
- ✓ عضو رسمی و تأیید شده پایگاه مشاورین صنعتی وزارت صنعت، معدن و تجارت



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

خدمات پارس رابین

- ارائه خدمات مشاوره به سرمایه گذاران برای یافتن زمینه سرمایه گذاری
 - امکان سنجی، ارزیابی و تهیه طرحهای توجیهی فنی - اقتصادی (Business Plan)
 - مشاوره سرمایه گذاری پروژههای صنعتی، کشاورزی و گردشگری
 - خدمات بازاریابی و تحقیقات بازار (Market Research)
 - خدمات مشاوره مالی و سرمایه گذاری در بازارهای مالی
 - ارائه ایده های سرمایه گذاری با ارزش افزوده بالا
 - تهیه تخصصی سایت پلان مجتمع های کشت و صنعت، دامداری ها، مرغداری ها و ...
 - مشاوره در زمینه برنامه ریزی و راه اندازی طرحهای توسعه ای و ایجاد صنعتی و کشاورزی
 - مشاوره در زمینه بازرگانی و تجارت بین الملل
 - مشاوره و راه اندازی سیستم های فروش، بازاریابی و تبلیغات
 - تدوین طرح کسب و کار و انجام مطالعات امکانسنجی
 - برنامه ریزی استراتژیک و پیاده سازی استراتژی های کسب و کار
- مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

این طرح مطابق استانداردهای مطالعات مقدماتی امکانسنجی (PFS) تهیه شده است، در صورتیکه مایل به تهیه مطالعات توجیهی و امکان سنجی کامل و استاندارد (جهت جذب شرکای مالی، اعتباری، بانکی، فاینانس و ...) بر اساس مختصات و مشخصات مدنظرتان هستید میتوانید از طریق لینک زیر فرم مربوطه را تکمیل نمایید.

<https://etarh.com/helps/>

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

آدرس دفتر مرکزی : ایران - خراسان جنوبی - بیرجند
بلوار معلم - معلم ۳۶/۱ شماره ۲۵ - کد پستی : ۹۷۱۷۷۶۳۷۹۳
شماره تماس دفتر مرکزی : ۳۲۴۵۷۳۰۰ - ۰۵۶ و ۳۲۴۵۷۰۰۴ - ۰۵۶ (خط ۱۰)
از ساعت ۸ الی ۱۵ بغیر از روزهای پنج شنبه و ایام تعطیل رسمی

شماره فاکس : ۰۵۶۳۲۴۵۷۰۰۴ داخلی ۴

تماس فوری هماهنگی : ۰۹۱۲۸۵۱۰۸۲۰ - ۰۹۱۲۸۱۴۰۰۷۲

ایمیل بخش پشتیبانی: support@etarh.com ایمیل بخش اطلاعات: info@etarh.com

لینک کانال تلگرام : <https://telegram.me/etarh>

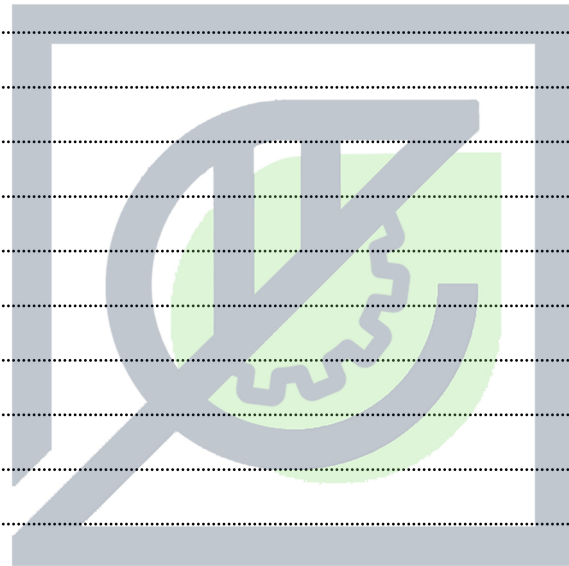
لینک صفحه اینستاگرام : <https://instagram.com/etarhcom>

ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

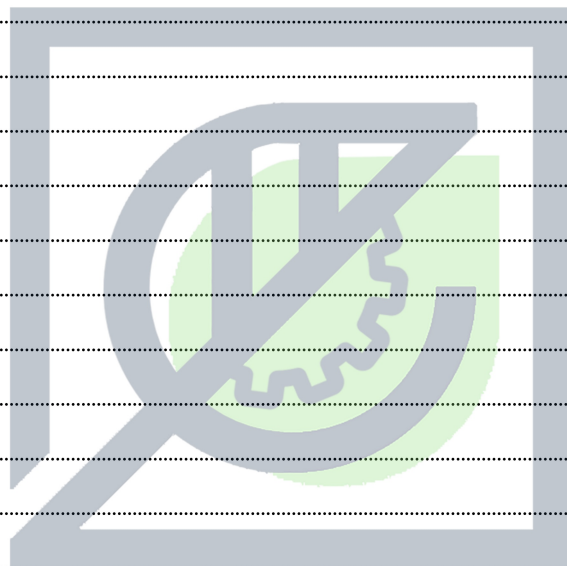
فهرست عناوین

۱۵	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی
۱۷	۲- فصل دوم: مطالعات بازار
۱۸	۱-۲- هدف از اجرای طرح و ضرورت انجام آن
۱۸	۲-۲- تحلیل ملاحظات اجرایی طرح
۱۹	۳-۲- معرفی محصول
۲۰	۱-۳-۲- کاربردهای دوربین مداربسته
۲۲	۲-۳-۲- انواع دوربین مداربسته
۲۲	۳-۳-۲- معرفی اجزای دوربین مداربسته
۲۵	۴-۲- معرفی آپسیک محصول
۲۶	۵-۲- معرفی شماره‌های تعرفه واردات و صادرات
۲۷	۶-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول مورد بررسی
۲۸	۷-۲- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی
۲۹	۸-۲- عرضه
۲۹	۱-۸-۲- تولید داخلی
۳۶	۲-۸-۲- واردات
۳۸	۳-۸-۲- واحدهای در حال احداث
۴۰	۹-۲- تقاضا
۴۰	۱-۹-۲- تقاضای خارجی (صادرات)
۴۱	۲-۹-۲- تقاضای داخلی
۴۴	۳- فصل سوم: مطالعات فنی
۴۴	۱-۳- فرآیند تولید
۴۵	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

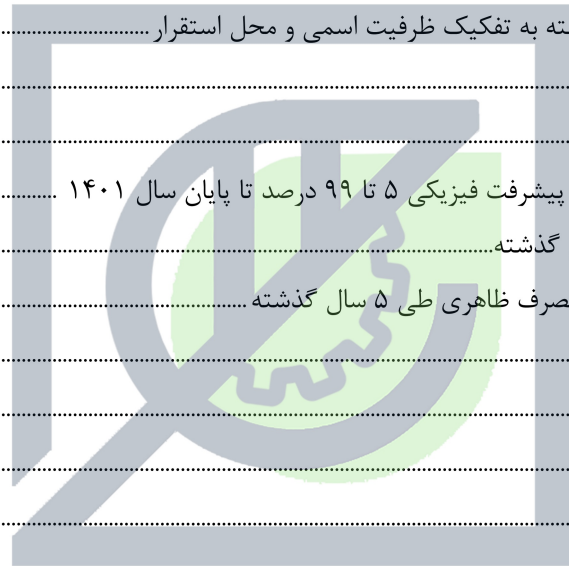
۴۶	۱-۴- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح
۴۶	۱-۱-۴- هزینه‌های زمین و ساختمان‌سازی
۴۶	۲-۱-۴- زمین و محوطه‌سازی
۴۸	۳-۱-۴- ساختمان
۴۹	۴-۱-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی
۵۰	۵-۱-۴- هزینه تأسیسات و انشعابات
۵۲	۶-۱-۴- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
۵۳	۲-۴- جمع‌بندی هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح
۵۴	۱-۲-۴- هزینه‌های سالیانه
۵۵	۳-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال
۵۸	۴-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز
۵۹	۵-۴- تعمیر و نگهداری
۶۰	۶-۴- هزینه استهلاک
۶۲	۷-۴- سرمایه در گردش موردنیاز طرح
۶۲	۸-۴- برآورد قیمت تمام‌شده به تفکیک هزینه‌ها
۶۶	۹-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح
۷۱	۱۰-۴- برنامه زمان‌بندی اجرای طرح



ETARH.com
مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

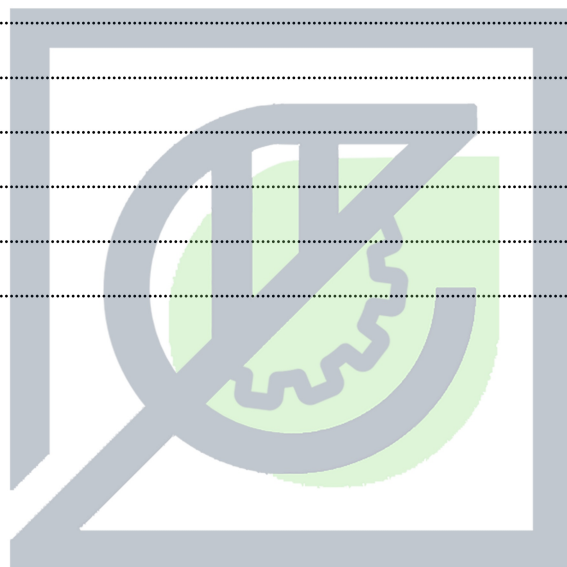
۱۸.....	جدول ۱- نوع و میزان تولید.....
۲۵.....	جدول ۲- کد آیسیک محصولات طرح.....
۲۶.....	جدول ۳- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت.....
۲۷.....	جدول ۴- فهرست استانداردهای ملی.....
۲۸.....	جدول ۵- قیمت‌های فروش محصولات مشابه در بازار.....
۳۰.....	جدول ۶- وضعیت واحدهای فعال در صنعت تولید دوربین مداربسته به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار.....
۳۴.....	جدول ۷- میزان تولید دوربین مدار بسته طی ۵ سال گذشته.....
۳۶.....	جدول ۸- واردات دوربین مدار بسته طی ۵ سال گذشته.....
۳۸.....	جدول ۹- واحدهای در حال احداث در زمینه دوربین مداربسته با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۱.....
۴۰.....	جدول ۱۰- صادرات فرآورده‌ها برای دوربین مداربسته طی ۵ سال گذشته.....
۴۱.....	جدول ۱۱- برآورد مصرف دوربین مداربسته با استفاده از معادله مصرف ظاهری طی ۵ سال گذشته.....
۴۵.....	جدول ۱۲- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل.....
۴۶.....	جدول ۱۳- هزینه‌های زمین.....
۴۷.....	جدول ۱۴- محوطه‌سازی.....
۴۸.....	جدول ۱۵- ساختمان‌سازی.....
۴۹.....	جدول ۱۶- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات.....
۵۰.....	جدول ۱۷- جمع بندی تأسیسات.....
۵۱.....	جدول ۱۸- سایر هزینه‌های بخش ثابت.....
۵۲.....	جدول ۱۹- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری.....
۵۳.....	جدول ۲۰- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۵۴.....	جدول ۲۱- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه.....
۵۶.....	جدول ۲۲- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۵۷	جدول ۲۳- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی.....
۵۸	جدول ۲۴- مصرف سالیانه انرژی.....
۵۹	جدول ۲۵- تعمیر و نگهداری.....
۶۱	جدول ۲۶- هزینه استهلاک.....
۶۲	جدول ۲۷- سرمایه در گردش.....
۶۳	جدول ۲۸- هزینه تولید سالانه.....
۶۵	جدول ۲۹- هزینه‌های ثابت و متغیر.....
۶۶	جدول ۳۰- ظرفیت تولیدی طرح.....
۶۶	جدول ۳۱- مقدار فروش.....
۶۷	جدول ۳۲- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح.....
۶۹	جدول ۳۳- شاخص‌های اقتصادی مالی طرح.....
۷۲	جدول ۳۴- پیش‌بینی برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.....



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

نمودار ۱- وضعیت واحدهای تولیدکننده دوربین مدار بسته به تفکیک استان ۳۳

نمودار ۲- وضعیت تولید دوربین مدار بسته طی ۵ سال گذشته ۳۵

نمودار ۳- وضعیت واردات دوربین مدار بسته طی ۵ سال گذشته ۳۷

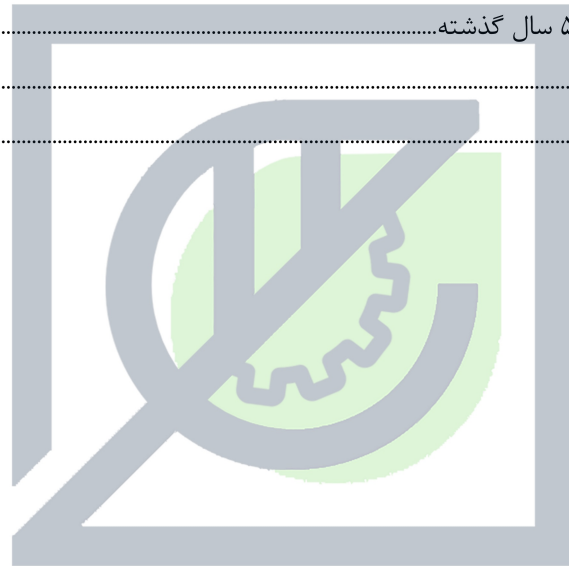
نمودار ۴- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کننده دوربین مدار بسته با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۱ ۳۹

نمودار ۵- وضعیت برآورد مصرف دوربین مداربسته با استفاده از معادله مصرف ظاهری طی ۵ سال گذشته ۴۲

نمودار ۶- وضعیت صادرات فرآورده‌ها برای دوربین مداربسته طی ۵ سال گذشته ۴۳

نمودار ۷- هزینه‌های تولید سالانه ۶۴

نمودار ۸- درصد فروش در نقطه سربسر ۷۰



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
نام:		تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :	۲۲
شهریور ۱۴۰۰	زمان ورود داده ها:	نفر	
هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)		تاریخ و شماره ثبت:	
۱۳۲,۴۲۸,۰۰۵	سرمایه ثابت:	کد ملی:	
۳۱,۱۱۰,۱۵۸	سرمایه در گردش:	هزار ریال	سرمایه ثبتی:
۱۶۳,۵۳۸,۱۶۳	کل سرمایه گذاری طرح:	ایجاد	نوع طرح:
۱۵,۴۵۰,۰۰۰	سرمایه گذاری انجام شده:	صنعت	بخش اقتصادی:
۱۱۶,۹۷۸,۰۰۵	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	مجوزهای فعالیت:	
۳۱,۱۱۰,۱۵۸	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:		
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
درصد	٪۳۲,۸۴	نرخ بازدهی داخلی:	موضوع طرح
سال	۳,۳۹	دوره بازگشت سرمایه :	احداث و بهره برداری واحد تولید دوربین مداربسته
درصد	٪۴۳	درصد فروش در نقطه سرسبز در سال مبنا:	مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):
هزار ریال	۲۶۵,۴۴۰,۰۰۰	درآمد حاصله در سال مبنا:	بخش ثابت:
هزار ریال	۵۸,۴۶۵,۳۰۳	سود خالص در سال مبنا:	مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):
هزینه های تولید		شرایط کاری	
هزار ریال	۲۰۷,۳۵۶,۹۹۷	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل :	تعداد روز کاری :
سال	۴	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	تعداد شیفت کاری :

گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی احداث واحد تولید دوربین مدار بسته

تعداد ساعت کاری :	۸	ساعت	میانگین قیمت تمام شده هر واحد تولید:	۸,۶۳۹,۸۷۵	ریال/هر عدد
مبانی محاسبات					
نرخ دستگازیل سرمایه گذاری	٪۱۸	روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم		
نرخ دستگازیل سهم آورده متقاضی	٪۲۰	روش محاسبه استهلاک	مستقیم		
شناخت کد آیسیک					
کد آیسیک و نام محصول	۳۲۲۰۴۱۲۳۸۸	دوربین مدار بسته			
تعرفه گمرکی					
کد و شرح	۸۵۲۵۸۰۰۰	دوربین مدار بسته (TELEVISION CLOSED- CIRCUIT)			
ظرفیت					
عنوان محصول	ظرفیت تولید سالیانه	واحد			
دوربین مدار بسته	۲۴,۰۰۰	عدد			
جمع کل تولید سالیانه :	۲۴,۰۰۰	عدد			
مکان اجرای طرح :					

ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار