

گزارش مطالعات توجیهی

مرکز اسقاط خودرو و موتورسیکلت فرسوده

www.Etarh.com

  
Etarhcom

بسم الله الرحمن الرحيم

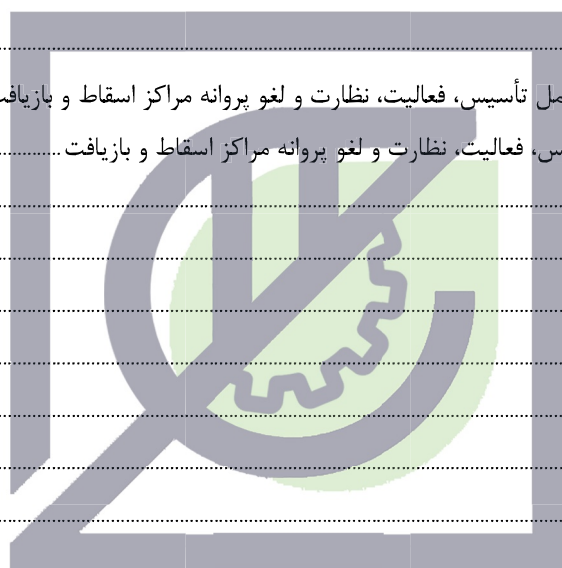


ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست عناوین

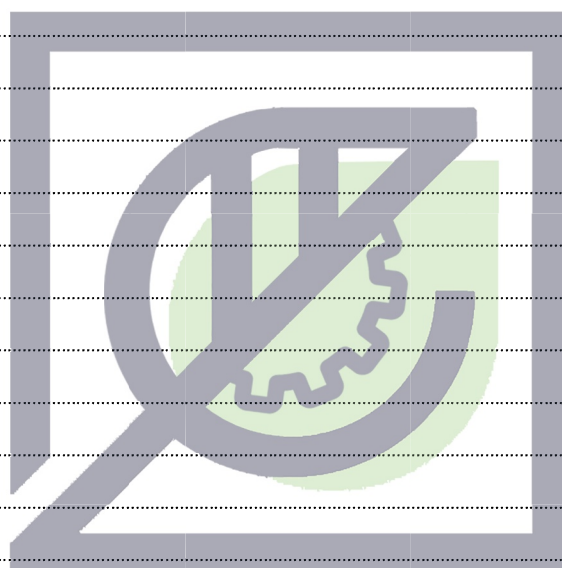
۱۵	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی
۱۷	۱-۱- تشریح طرح
۱۷	۱-۲- فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح
۱۸	۲- فصل دوم: مطالعات بازار
۱۸	۲-۱- معرفی پروژه
۲۰	۲-۲- نحوه اسقاط وسایل نقلیه سبک و سنگین با توجه به دستورالعمل تأسیس، فعالیت، نظارت و لغو پروانه مراکز اسقاط و بازیافت
۲۲	۳-۲- نحوه اسقاط وسایل موتورسیکلت با توجه به دستورالعمل تأسیس، فعالیت، نظارت و لغو پروانه مراکز اسقاط و بازیافت
۲۳	۴-۲- معرفی کد آپسیک
۲۴	۵-۲- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت خدمات
۲۷	۶-۲- وضعیت کشور
۲۹	۷-۲- عرضه
۲۹	۷-۲-۱- تولید داخلی
۴۵	۸-۲- پیش‌بینی امکانات عرضه
۴۵	۸-۲-۱- واحدهای در حال احداث
۴۹	۹-۲- جمع بندی
۵۰	۳- فصل سوم: مطالعات فنی و مبنای محاسبات طرح
۵۰	۳-۱- فرآیند بازیافت خودرو
۵۲	۳-۲- انتخاب سازنده ماشین‌آلات
۵۳	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی
۵۵	۴-۱- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح
۵۵	۴-۲- هزینه‌های زمین و ساختمان‌سازی



ETARH.com

مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

۵۵	۳-۴- زمین و محوطه‌سازی.....
۵۷	۴-۴- ساختمان.....
۵۸	۵-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی.....
۵۹	۶-۴- هزینه تأسیسات و انشعابات.....
۶۰	۷-۴- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری.....
۶۲	۸-۴- جمع‌بندی هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۶۳	۹-۴- هزینه‌های سالیانه.....
۶۴	۱۰-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....
۶۷	۱۱-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....
۶۸	۱۲-۴- تعمیر و نگهداری.....
۶۹	۱۳-۴- هزینه استهلاک.....
۷۰	۱۴-۴- سرمایه در گردش موردنیاز طرح.....
۷۰	۱۵-۴- برآورد قیمت تمام‌شده به تفکیک هزینه‌ها.....
۷۵	۱۶-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح.....
۸۱	۱۷-۴- شاخص‌های اقتصادی طرح.....
۸۱	۱۸-۴- جمع بندی و پیشنهاد مالی.....
۸۲	۱۹-۴- برنامه زمان بندی اجرای طرح.....
۸۵	۲۰-۴- جمع تحلیل ملاحظات اقتصادی.....
۸۵	۲۱-۴- فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح.....
۸۶	۲۲-۴- جمع بندی و پیشنهاد مالی.....



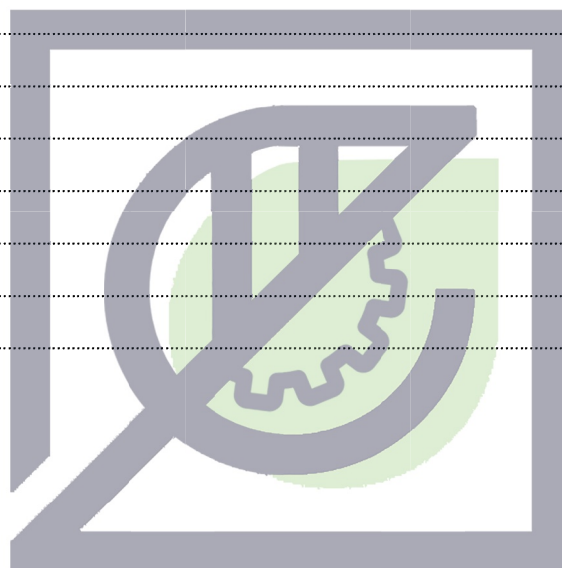
ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

۱۷	جدول ۱- نوع و میزان تولید
۲۳	جدول ۲- کد آپسیک طرح
۲۴	جدول ۳- قیمت‌های فروش قیمت موتورسیکلت فرسوده در سال ۱۴۰۱
۲۵	جدول ۴- قیمت‌های فروش قیمت خودرو فرسوده در سال ۱۴۰۱
۳۰	جدول ۵- وضعیت واحدهای فعال در صنعت اسقاط خودرو به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار
۳۹	جدول ۶- وضعیت واحدهای فعال در صنعت اسقاط موتورسیکلت به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار
۴۵	جدول ۷- واحدهای در حال احداث در زمینه اسقاط خودرو با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰
۴۷	جدول ۸- واحدهای در حال احداث در زمینه اسقاط موتورسیکلت با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰
۵۴	جدول ۹- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل
۵۵	جدول ۱۰- هزینه‌های زمین
۵۶	جدول ۱۱- محوطه‌سازی
۵۷	جدول ۱۲- ساختمان‌سازی
۵۸	جدول ۱۳- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات
۵۹	جدول ۱۴- تأسیسات
۶۰	جدول ۱۵- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
۶۱	جدول ۱۶- سایر هزینه‌های بخش ثابت
۶۱	جدول ۱۷- وسایل نقلیه
۶۲	جدول ۱۸- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح
۶۳	جدول ۱۹- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه
۶۵	جدول ۲۰- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری
۶۶	جدول ۲۱- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی

۶۷	جدول ۲۲- مصرف سالیانه انرژی
۶۸	جدول ۲۳- تعمیر و نگهداری
۶۹	جدول ۲۴- هزینه استهلاک
۷۰	جدول ۲۵- سرمایه در گردش
۷۱	جدول ۲۶- هزینه تولید سالانه
۷۳	جدول ۲۷- هزینه‌های ثابت و متغیر
۷۴	جدول ۲۸- منابع تأمین مالی طرح
۷۵	جدول ۲۹- ظرفیت تولیدی طرح
۷۶	جدول ۳۰- مقدار فروش
۷۷	جدول ۳۱- پیش‌بینی عملکرد سود و زیان طرح
۷۹	جدول ۳۲- شاخص‌های اقتصادی مالی طرح
۸۴	جدول ۳۳- پیش‌بینی برنامه زمان بندی اجرای طرح



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

- نمودار ۱- ذینفعان اسقاط وسایل نقلیه فرسوده ۱۹
- نمودار ۲- وضعیت واحدهای فعال اسقاط خودرو کشور به تفکیک استان ۳۸
- نمودار ۳- وضعیت واحدهای فعال اسقاط موتورسیکلت کشور به تفکیک استان ۴۴
- نمودار ۴- وضعیت واحدهای در حال احداث اسقاط خودرو با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰ ۴۶
- نمودار ۵- وضعیت واحدهای در حال احداث اسقاط موتورسیکلت با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰ ۴۸
- نمودار ۴- مراحل بازیافت خودرو ۵۱
- نمودار ۷- هزینه‌های تولید سالانه ۷۲
- نمودار ۸- درصد فروش در نقطه سربه‌سر ۸۰



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی				
نام:			مجرى طرح	
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح:	۳۱	نفر	زمان ورود داده‌ها:	
کد ملی:	هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح (هزار ریال)			
شماره تماس:		سرمایه ثابت:	۵۲۶,۸۸۷,۳۶۵	
سرمایه فعلی:		ریال	سرمایه در گردش:	۱۶۶,۲۲۲,۰۳۷
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه‌گذاری طرح:	۶۹۳,۱۰۹,۴۰۲	
بخش اقتصادی:	صنعت	سرمایه‌گذاری انجام‌شده:	۰	
مجوزهای فعالیت:		سرمایه‌گذاری موردنیاز در بخش ثابت:	۵۲۶,۸۸۷,۳۶۵	
		سرمایه‌گذاری موردنیاز در بخش جاری:	۱۶۶,۲۲۲,۰۳۷	
شاخص‌های مالی و اقتصادی طرح				
موضوع طرح		نرخ بازدهی داخلی:	۳۵.۸۷٪	درصد
موضوع طرح:		مرکز اسقاط خودرو و موتورسیکلت فرسوده	دوره بازگشت سرمایه:	۳.۱۳ سال
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):		درصد فروش در نقطه سربه‌سر در سال مینا:	۲۰٪	درصد
بخش ثابت:		درآمد حاصله در سال مینا:	۲,۲۲۰,۷۲۵,۰۰۰	هزار ریال
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		سود خالص در سال مینا:	۲۵۴,۰۲۵,۹۸۱	هزار ریال

گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی مرکز اسقاط خودرو و موتورسیکلت فرسوده

شرایط کاری		هزینه‌های تولید	
تعداد روز کاری:	۳۰۰	روز	هزینه‌های دوران بهره‌برداری در ظرفیت کامل:
تعداد شیفت کاری:	۱	شیفت	۱,۹۷۲,۴۱۲,۳۰۷ هزار ریال
تعداد ساعت کاری:	۸	ساعت	سال ۳
مبانی محاسبات			
نرخ تنزیل سرمایه‌گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات	---
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک	مستقیم
مدت زمان احداث طرح	۱۲ ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰ سال
میزان بهره‌برداری در سال اول بهره‌برداری	۷۰٪	میزان بهره‌برداری در سال سوم	۹۰٪
شناخت کد آیسیک			
کد آیسیک و نام محصول	۳۷۱۰۳۱۲۳۱۵	اسقاط خودروی فرسوده (بازیافت)	
کد آیسیک و نام محصول	۳۷۱۰۴۱۲۳۲۱	اسقاط موتورسیکلت فرسوده (بازیافت)	
ظرفیت			
عنوان خدمات	ظرفیت سالیانه	واحد	
خودرو اسقاطی	۷,۰۰۰	دستگاه	
موتورسیکلت اسقاطی	مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار	دستگاه	۲۱,۰۰۰
جمع کل ظرفیت سالیانه:	۲۸,۰۰۰	دستگاه	
مکان اجرای طرح:			