

گزارش مطالعات توجیهی

احداث ایستگاه های شارژ سریع موتورسیکلت



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست عناوین

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی ۱۵

۲- فصل دوم: معرفی ۱۷

۱-۲- تشریح طرح ۱۷

۲-۲- اهمیت و ضرورت ایجاد ایستگاههای شارژ موتورسیکلت ۱۸

۳-۲- معرفی و مشخصات ایستگاه های شارژ سریع موتورسیکلت ۲۰

۴-۲- اهداف پروژه ۲۵

۳- فصل سوم: مطالعات فنی ۲۶

۱-۳- برآورد تأسیسات ۲۶

۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی ۲۷

۱-۴- هزینه های سرمایه گذاری طرح ۲۸

۱-۱-۴- هزینه های زمین و ساختمان سازی ۲۸

۲-۱-۴- زمین و محوطه سازی ۲۸

۳-۱-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی ۳۰

۴-۱-۴- هزینه تأسیسات و انشعابات ۳۱

۵-۱-۴- هزینه های قبل از بهره برداری ۳۲

۲-۴- جمع بندی هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح ۳۳

۳-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال ۳۴

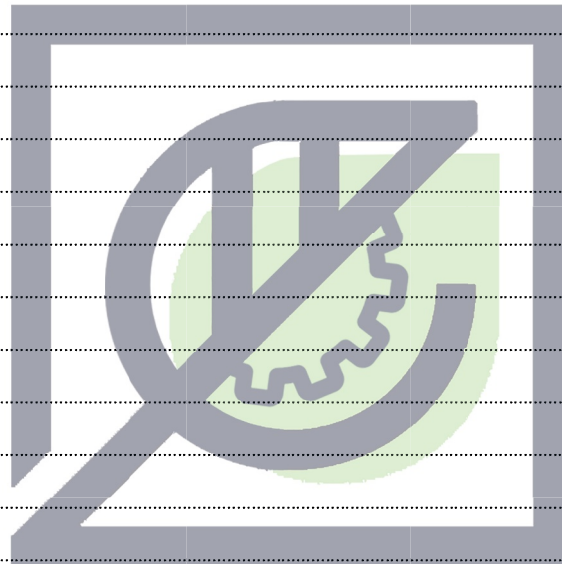
۴-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز ۳۵

۵-۴- تعمیر و نگهداری ۳۶

۶-۴- هزینه استهلاک ۳۷

۷-۴- سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۳۸

۸-۴- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها ۳۹



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۴-۹- برآورد درآمدهای حاصله از طرح..... ۴۳

۴-۱۰- برنامه زمان بندی اجرای طرح..... ۴۹

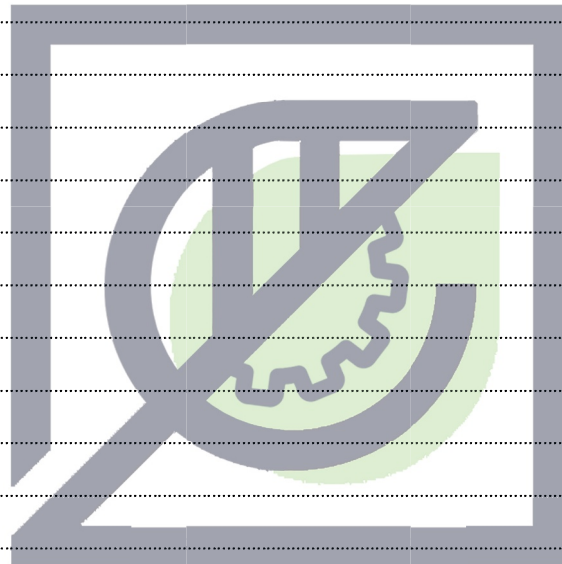
۴-۱۱- شاخص های اقتصادی طرح..... ۵۱



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

۲۰	جدول ۱- مشخصات ایستگاه شارژ سریع.....
۲۶	جدول ۲- برآورد انشعاب برق مصرفی واحد.....
۲۶	جدول ۳- برآورد میزان برق مصرفی سالیانه واحد.....
۲۷	جدول ۴- برنامه سالیانه خدمات و فروش در ظرفیت کامل.....
۲۸	جدول ۵- زمین.....
۲۹	جدول ۶- محوطه سازی.....
۳۰	جدول ۷- جمع بندی هزینه تجهیزات و ماشین آلات.....
۳۱	جدول ۸- تأسیسات برق.....
۳۲	جدول ۹- هزینه های قبل از بهره برداری.....
۳۳	جدول ۱۰- جمع بندی سرمایه گذاری ثابت طرح.....
۳۴	جدول ۱۱- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....
۳۵	جدول ۱۲- مصرف سالیانه انرژی.....
۳۶	جدول ۱۳- تعمیر و نگهداری.....
۳۷	جدول ۱۴- هزینه استهلاک.....
۳۸	جدول ۱۵- سرمایه در گردش.....
۳۹	جدول ۱۶- هزینه خدمات سالانه.....
۴۱	جدول ۱۷- هزینه های ثابت و متغیر.....
۴۲	جدول ۱۸- منابع تأمین مالی طرح.....
۴۳	جدول ۱۹- ظرفیت خدماتی طرح.....
۴۳	جدول ۲۰ - مقدار فروش.....
۴۴	جدول ۲۱ - جمع بندی ظرفیت و میزان فروش.....



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

جدول ۲۲- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح..... ۴۵

جدول ۲۳- شاخص های اقتصادی مالی طرح ۴۷

جدول ۲۴- پیش بینی برنامه زمان بندی اجرای طرح..... ۵۰



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

نمودار ۱- هزینه های خدمات سالانه ۴۰

نمودار ۲- درصد فروش در نقطه سربسر ۴۸



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
مجری طرح			نام:
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :	۴	نفر	زمان ورود داده ها:
شماره تماس:	هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)		
شماره ملی:	سرمایه ثابت:	۱۳,۲۱۷,۵۰۸	
سرمایه فعلی:	سرمایه در گردش:	۱,۹۰۲,۶۴۵	
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه گذاری طرح:	۱۵,۱۲۰,۱۵۲
بخش اقتصادی:	خدمات	سرمایه گذاری انجام شده:	۰
مجوزهای فعالیت:		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۱۳,۲۱۷,۵۰۸
		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۱,۹۰۲,۶۴۵
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
موضوع طرح	نرخ بازدهی داخلی:		
موضوع طرح :	احداث ایستگاه های شارژ سریع موتورسیکلت	دوره بازگشت سرمایه :	۲.۷۴ سال
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):	درصد فروش در نقطه سرسبز در سال مبنا:		
بخش ثابت:	۰	درآمد حاصله در سال مبنا:	۳۰,۹۰۵,۲۸۰ هزار ریال
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):	سود خالص در سال مبنا:		
			۱۰,۳۸۳,۵۴۲ هزار ریال
شرایط کاری		هزینه های خدمات	
تعداد روز کاری :	۳۶۵	روز	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:
			۲۳,۱۶۳,۹۳۶ هزار ریال

گزارش مطالعات توجیهی احداث ایستگاه های شارژ سریع موتورسیکلت

تعداد شیفیت کاری :	۲	شیفیت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	۳	سال
تعداد ساعت کاری :	۱۲	ساعت			
مبانی محاسبات					
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات		---	
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک		مستقیم	
مدت زمان احداث طرح	۱۲	ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰	سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۷۰٪	میزان بهره برداری در سال سوم		۹۰٪	
مساحت زمین هر ایستگاه	۵۰	مترمربع	تعداد ایستگاه	۷	عدد
مساحت کل زمین های موردنیاز	۳۵۰	مترمربع	تعداد خروجی همزمان شارژ هر ایستگاه	۲۰	عدد
میزان برق مصرفی هر موتورسیکلت در هر شارژ	۲	کیلووات ساعت	تعداد خدمات شارژ هر ایستگاه در شبانه روز	۴۲۰	دستگاه
تعداد خدمات شارژ هر ایستگاه در سال	۱۵۳,۳۰۰	دستگاه	تعداد کل خدمات شارژ در سال	۱,۰۷۳,۱۰۰	دستگاه
میزان شارژ هر موتورسیکلت	۲,۰۰۰	وات	میزان کل برق مصرفی سالیانه	۲,۱۴۶,۲۰۰	کیلووات/ساعت
ظرفیت تولید					
عنوان خدمات	ظرفیت خدمات سالیانه		واحد		
خدمات شارژ سریع	۱,۰۷۳,۱۰۰		دستگاه		
جمع کل:	مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار				
					مکان اجرای طرح :