

گزارش مطالعات توجیهی

# تولید انواع عصاره و کرم های گیاهی

[www.Etarh.com](http://www.Etarh.com)



Etarhcom





**ETARH.com**

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست عناوین

۱۶	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی
۱۸	۲- فصل دوم: مطالعات بازار
۱۸	۱-۲- مزایای تحقیقات بازار
۱۹	۲-۲- مقدمه
۲۰	۳-۲- مهمترین چالش های صنعت گیاهان دارویی
۲۰	۴-۲- ضرورت و اهمیت جهش تولید گیاهان دارویی در کشور
۲۲	۵-۲- معرفی محصولات
۲۳	۱-۵-۲- انواع اسانس گیاهی
۲۵	۱-۱-۵-۲- طبقه بندی اسانس گیاهی
۲۵	۲-۱-۵-۲- کاربرد اسانس ها
۲۶	۲-۵-۲- انواع عصاره گیاهی
۲۷	۳-۵-۲- انواع کرم گیاهی
۲۸	۶-۲- معرفی آیسیک محصول
۲۹	۷-۲- معرفی شماره های تعرفه واردات و صادرات
۳۰	۸-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول موردبررسی
۳۲	۹-۲- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی
۳۳	۱۰-۲- عرضه
۳۳	۱-۱۰-۲- تولید داخلی
۴۵	۱۱-۲- پیش بینی امکانات عرضه
۴۵	۱-۱۱-۲- واحدهای در حال احداث
۵۳	۱۲-۲- بررسی شرایط ورود به بازار
۵۵	۱۳-۲- جمع بندی



۵۶	۳- فصل سوم: مطالعات فنی و مبانی محاسبات طرح
۵۶	۳-۱- فرآیند تولید
۵۶	۳-۱-۱- فرآیند تولید عصاره گیاهی
۵۶	۳-۱-۱-۱- آماده سازی ریشه
۵۶	۳-۱-۱-۲- دستگاه استخراج کننده
۵۷	۳-۱-۱-۳- تانک تصفیه
۵۷	۳-۱-۱-۴- دستگاه تبخیر کننده
۵۷	۳-۱-۱-۵- دستگاه اسپری درایر
۵۸	۳-۱-۲- فرایند تولید اسانس گیاهی به روش تقطیر
۵۸	۳-۱-۳- فرایند تولید کرم
۵۹	۳-۲- انتخاب سازنده ماشین آلات
۶۰	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی
۶۲	۴-۱- هزینه های سرمایه گذاری طرح
۶۲	۴-۲- هزینه های زمین و ساختمان سازی
۶۲	۴-۳- زمین و محوطه سازی
۶۴	۴-۴- ساختمان
۶۶	۴-۵- هزینه تجهیزات و تکنولوژی
۶۹	۴-۶- هزینه تأسیسات و انشعابات
۷۱	۴-۷- جمع بندی هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح
۷۲	۴-۸- هزینه های سالیانه
۷۴	۴-۹- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال
۷۷	۴-۱۰- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز
۷۸	۴-۱۱- تعمیر و نگهداری



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۷۹	۱۲-۴- هزینه استهلاک
۸۰	۱۳-۴- سرمایه در گردش مورد نیاز طرح
۸۱	۱۴-۴- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها
۸۴	۱۵-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح
۹۳	۱۶-۴- شاخص های اقتصادی طرح
۹۳	۱۷-۴- جمع بندی و پیشنهاد مالی
۹۴	۱۸-۴- برنامه زمان بندی اجرای طرح
۹۶	۱۹-۴- جمع تحلیل ملاحظات اقتصادی
۹۶	۲۰-۴- فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح



**ETARH.com**  
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

جدول ۱- کد آیسیک محصولات طرح..... ۲۸

جدول ۲- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت ..... ۲۹

جدول ۳- فهرست استانداردهای ملی ..... ۳۰

جدول ۴- قیمت های فروش محصولات مشابه در بازار..... ۳۲

جدول ۵- وضعیت واحدهای فعال در صنعت تولید انواع عصاره استخراج شده از اجزاء گیاهان به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار ..... ۳۴

جدول ۶- وضعیت واحدهای فعال در صنعت تولید کرم های ارایشی و بهداشتی گیاهی به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار..... ۳۷

جدول ۷- وضعیت واحدهای فعال در صنعت تولید انواع اسانس طبیعی به جز مصارف صنایع غذایی به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار..... ۴۱

جدول ۸- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید کننده انواع عصاره استخراج شده از اجزاء گیاهان با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰ ..... ۴۵

جدول ۹- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید کننده کرم های ارایشی و بهداشتی گیاهی با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰ ..... ۴۸

جدول ۱۰- واحدهای در حال احداث تولید کننده انواع اسانس طبیعی به جز مصارف صنایع غذایی با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰ ..... ۵۱

جدول ۱۱- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل ..... ۶۱

جدول ۱۲- هزینه های زمین..... ۶۲

جدول ۱۳- محوطه سازی ..... ۶۳

جدول ۱۴- ساختمان سازی ..... ۶۴

جدول ۱۵- جمع بندی هزینه تجهیزات و ماشین آلات..... ۶۶

جدول ۱۶- تأسیسات..... ۶۹

جدول ۱۷- وسایل نقلیه ..... ۷۰

جدول ۱۸- سایر هزینه های بخش ثابت..... ۷۰

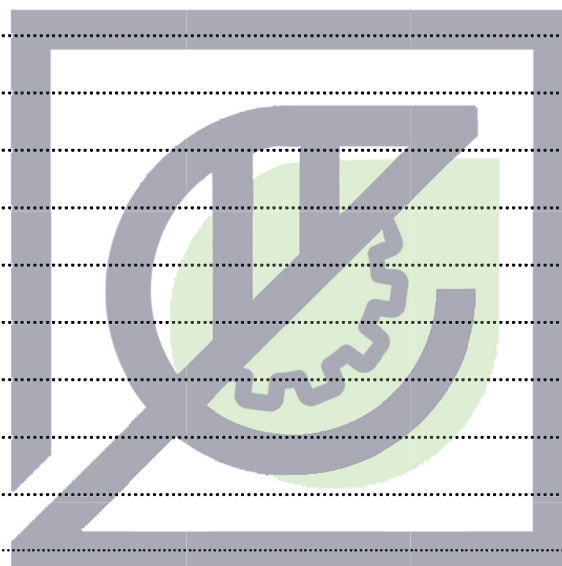
جدول ۱۹- هزینه های قبل از بهره برداری..... ۷۰

جدول ۲۰- جمع بندی سرمایه گذاری ثابت طرح..... ۷۱

جدول ۲۱- جمع بندی هزینه های مواد اولیه مصرفی سالیانه..... ۷۲



۷۵.....	جدول ۲۲- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی .....
۷۶.....	جدول ۲۳- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری .....
۷۷.....	جدول ۲۴- مصرف سالیانه انرژی .....
۷۸.....	جدول ۲۵- تعمیر و نگهداری .....
۷۹.....	جدول ۲۶- هزینه استهلاک .....
۸۰.....	جدول ۲۷- سرمایه در گردش .....
۸۱.....	جدول ۲۸- هزینه تولید سالانه .....
۸۳.....	جدول ۲۹- هزینه های ثابت و متغیر .....
۸۴.....	جدول ۳۰- ظرفیت تولیدی طرح .....
۸۵.....	جدول ۳۱- مقدار فروش .....
۸۶.....	جدول ۳۲- مقدار و ارزش تولیدات طرح .....
۸۷.....	جدول ۳۳- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح .....
۸۹.....	جدول ۳۴- شاخص های اقتصادی مالی طرح .....
۹۰.....	جدول ۳۵- ادامه شاخص های اقتصادی .....
۹۵.....	جدول ۳۶- پیش بینی برنامه زمان بندی اجرای طرح .....



**ETARH.com**  
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

- نمودار ۱- وضعیت واحدهای تولید کننده انواع عصاره استخراج شده از اجزاء گیاهان کشور به تفکیک استان..... ۳۶
- نمودار ۲- وضعیت واحدهای تولید کننده کرم های ارایشی و بهداشتی گیاهی کشور به تفکیک استان..... ۴۰
- نمودار ۳- وضعیت واحدهای تولید کننده انواع اسانس طبیعی به جز مصارف صنایع غذایی کشور به تفکیک استان..... ۴۴
- نمودار ۴- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کننده انواع عصاره استخراج شده از اجزاء گیاهان با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰..... ۴۷
- نمودار ۵- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کننده کرم های ارایشی و بهداشتی گیاهی با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰..... ۵۰
- نمودار ۶- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کننده انواع اسانس طبیعی به جز مصارف صنایع غذایی با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰..... ۵۲
- نمودار ۷- هزینه های تولید سالانه..... ۸۲
- نمودار ۸- درصد فروش در نقطه سربسر..... ۹۲



**ETARH.com**  
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار



## ۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
نام:		مجموعه طرح	
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :	۵۳	نفر	زمان ورود داده ها:
کد ملی:	هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)		
شماره تماس:	سرمایه ثابت:		
سرمایه فعلی:	ریال	سرمایه در گردش:	
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه گذاری طرح:	
بخش اقتصادی:	صنعت	سرمایه گذاری انجام شده:	
مجوزهای فعالیت:	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:		
	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:		
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
موضوع طرح		نرخ بازدهی داخلی:	
موضوع طرح :	تولید انواع عصاره و کرم های گیاهی		
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):	دوره بازگشت سرمایه :		
بخش ثابت:	درصد فروش در نقطه سربسر در سال مینا:		
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):	درآمد حاصله در سال مینا:		
	سود خالص در سال مینا:		
شرایط کاری		هزینه های تولید	
تعداد روز کاری :	۳۰۰	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:	
تعداد شیفت کاری :	۱	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	
تعداد ساعت کاری :	۸	سال	

مبانی محاسبات			
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک	مستقیم
مدت زمان احداث طرح	۱۲ ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰ سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۷۰٪	میزان بهره برداری در سال سوم	۹۰٪
شناخت کد آیسیک			
کد آیسیک و نام محصول	۱۵۴۹۴۱۲۳۳۶	انواع عصاره استخراج شده از اجزاء گیاهان	
کد آیسیک و نام محصول	۲۴۲۴۴۱۲۵۲۳	محصولات و فرآورده های آرایشی و بهداشتی گیاهی	
کد آیسیک و نام محصول	۲۴۲۹۳۱۲۶۲۲	انواع اسانس طبیعی بجز مصارف صنایع غذایی	
ظرفیت تولید			
عنوان محصول	ظرفیت تولید سالیانه	واحد	
انواع عصاره گیاهی	۵	تن	
انواع کرم گیاهی	۸۵	تن	
انواع اسانس گیاهی	۲۰	تن	
جمع کل تولید سالیانه :	۱۱۰	تن	