

گزارش مطالعات توجیهی

کارگاه تولید شیرینی کلمپه

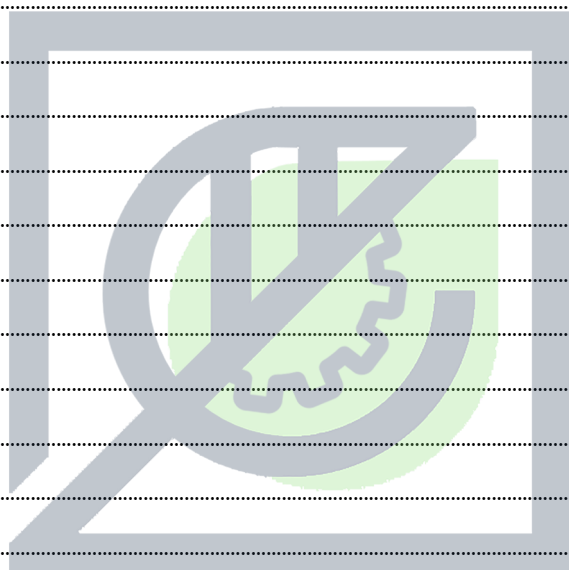


ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست عناوین

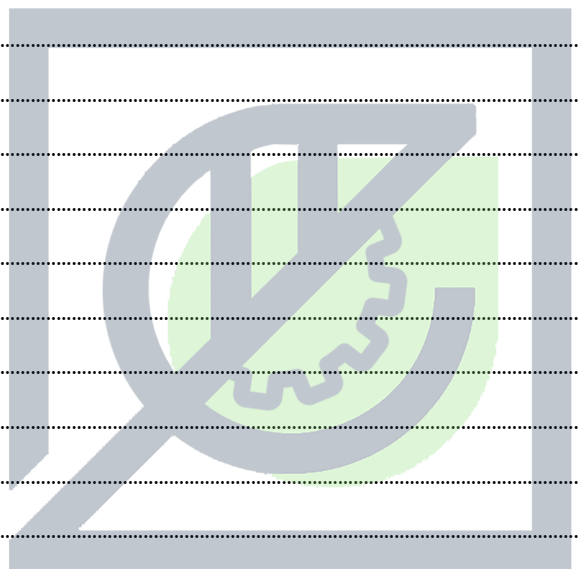
۱۵	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی
۱۷	۱-۱- تشریح طرح
۱۸	۲-۱- برآورد هزینه اجرای طرح
۱۹	۳-۱- مدت زمان اجرای طرح
۱۹	۴-۱- فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح
۲۰	۲- فصل دوم: مطالعات بازار
۲۰	۱-۲- مزایای تحقیقات بازار
۲۱	۱-۲- معرفی محصول
۲۲	۱-۱-۲- خواص کلمپه
۲۴	۲-۲- معرفی آیسیک محصول
۲۵	۳-۲- معرفی شماره‌های تعرفه واردات و صادرات
۲۶	۴-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول موردبررسی
۲۷	۵-۲- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی
۲۸	۶-۲- عرضه
۲۸	۱-۶-۲- تولید داخلی
۴۹	۷-۲- پیش‌بینی امکانات عرضه
۴۹	۱-۷-۲- واحدهای در حال احداث
۵۵	۳- فصل سوم: مطالعات فنی و مبنای محاسبات طرح
۵۵	۱-۳- فرآیند تولید
۵۷	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی
۵۸	۱-۴- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح



ETARH.com

مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

۵۸	۲-۴- هزینه‌های زمین و ساختمان‌سازی
۵۸	۳-۴- زمین و محوطه‌سازی
۵۹	۴-۴- ساختمان
۶۰	۵-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی
۶۱	۶-۴- هزینه تأسیسات و انشعابات
۶۲	۷-۴- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
۶۳	۸-۴- جمع‌بندی هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح
۶۴	۹-۴- هزینه‌های سالیانه
۶۵	۱۰-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال
۶۶	۱۱-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز
۶۷	۱۲-۴- تعمیر و نگهداری
۶۸	۱۳-۴- هزینه استهلاک
۶۹	۱۴-۴- سرمایه در گردش موردنیاز طرح
۶۹	۱۵-۴- برآورد قیمت تمام‌شده به تفکیک هزینه‌ها
۷۴	۱۶-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح
۷۹	۱۷-۴- برنامه زمان بندی اجرای طرح



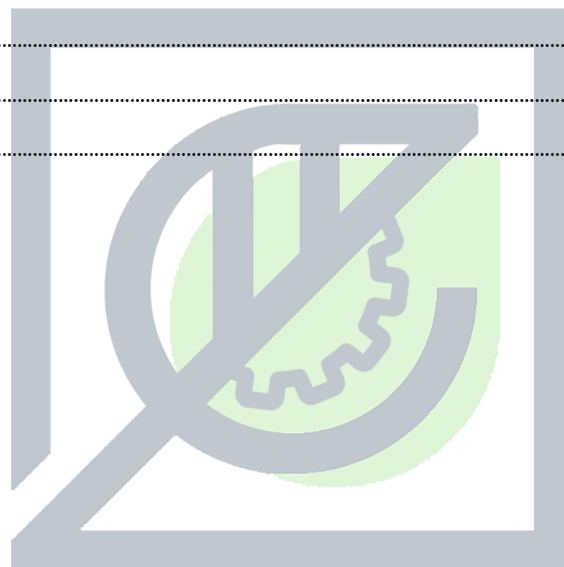
ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

۱۷	جدول ۱- نوع و میزان تولید.....
۱۸	جدول ۲- وضعیت سرمایه گذاری ثابت طرح.....
۲۴	جدول ۳- کد آیسیک محصولات طرح.....
۲۵	جدول ۴- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت.....
۲۶	جدول ۵- فهرست استانداردهای ملی.....
۲۷	جدول ۶- قیمت‌های فروش محصولات مشابه در بازار.....
۲۹	جدول ۷- وضعیت واحدهای فعال در صنعت تولید انواع کلوچه به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار.....
۴۹	جدول ۸- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید انواع کلوچه با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰.....
۵۷	جدول ۹- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل.....
۵۸	جدول ۱۰- هزینه‌های زمین.....
۵۹	جدول ۱۱- ساختمان‌سازی.....
۶۰	جدول ۱۲- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات.....
۶۱	جدول ۱۳- تاسیسات و تجهیزات عمومی.....
۶۲	جدول ۱۴- هزینه‌های قبل از بهره برداری.....
۶۳	جدول ۱۵- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۶۴	جدول ۱۶- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه.....
۶۵	جدول ۱۷- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی.....
۶۶	جدول ۱۸- مصرف سالیانه انرژی.....
۶۷	جدول ۱۹- تعمیر و نگهداری.....
۶۸	جدول ۲۰- هزینه استهلاک.....
۶۹	جدول ۲۱- سرمایه در گردش.....



۷۰	جدول ۲۲- هزینه تولید سالانه
۷۲	جدول ۲۳- هزینه‌های ثابت و متغیر
۷۳	جدول ۲۴- منابع تأمین مالی طرح
۷۴	جدول ۲۵- ظرفیت تولیدی طرح
۷۴	جدول ۲۶- مقدار فروش
۷۵	جدول ۲۷- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح
۷۷	جدول ۲۸- شاخص های اقتصادی مالی طرح
۷۹	جدول ۲۹- پیش بینی برنامه زمان بندی اجرای طرح



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

- نمودار ۱- وضعیت واحدهای تولید کننده انواع کلوچه کشور به تفکیک استان..... ۴۸
- نمودار ۲- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید انواع کلوچه با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰..... ۵۴
- نمودار ۳- هزینه‌های تولید سالانه..... ۷۱
- نمودار ۴- درصد فروش در نقطه سربسر..... ۷۸



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
نام:			
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح:	۷	نفر	زمان ورود داده ها: دی ۱۴۰۱
کد ملی:	۵۴۳۹۹۳۹۷۸۱	هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)	
شماره تماس:	۰۹۱۳۲۹۳۵۷۶۲	سرمایه ثابت:	۲۶،۶۵۰،۷۲۵
سرمایه فعلی:		سرمایه در گردش:	۶،۸۰۷،۷۰۹
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه گذاری طرح:	۳۳،۴۵۸،۴۳۴
بخش اقتصادی:	صنعت	سرمایه گذاری انجام شده:	*
مجوزهای فعالیت:		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۲۶،۶۵۰،۷۲۵
پروانه کسب بشماره ۰۴۶۸۳۰۰۳۴۰ مورخه ۱۴۰۱،۰۱،۰۳ از اتحادیه صنف قنادان و اغذیه فروشان شهرستان انار		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۶،۸۰۷،۷۰۹
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
موضوع طرح		نرخ بازدهی داخلی:	۳۲،۸۰٪ درصد
موضوع طرح:		دوره بازگشت سرمایه:	۳،۳۹ سال
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):		درصد فروش در نقطه سربسر در سال مبنا:	۶۰٪ درصد
بخش ثابت:		درآمد حاصله در سال مبنا:	۹۰،۰۰۰،۰۰۰ هزار ریال
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		سود خالص در سال مبنا:	۱۱،۲۳۰،۲۸۷ هزار ریال
بخش ثابت:		شرایط تسهیلات پیشنهادی	
مبلغ تسهیلات پیشنهادی بانک عامل (هزار ریال):		نرخ سود تسهیلات بخش ثابت:	۴٪ درصد
بخش ثابت:		نرخ سود تسهیلات بخش جاری:	---
مبلغ تسهیلات پیشنهادی کارشناس (هزار ریال):		دوران مشارکت مدنی:	*

بخش ثابت:	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بخش جاری: *	دوران انتظار فروش اقساطی:	۱۲	ماه
محل تامین منابع طرح:			مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بخش ثابت:	۶۰	ماه
			مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بخش جاری:	---	ماه
شرایط کاری			هزینه های تولید		
تعداد روز کاری :	۳۰۰	روز	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:	۷۸,۸۱۰,۷۱۳	هزار ریال
تعداد شیفت کاری :	۱	شیفت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	۳	سال
تعداد ساعت کاری :	۸	ساعت	قیمت تمام شده هر واحد تولید	۴۳۷,۸۳۷	ریال/کیلوگرم
مبانی محاسبات					
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪		روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم	
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪		روش محاسبه استهلاک	مستقیم	
مدت زمان احداث طرح	۱۲	ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰	سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۷۰٪		میزان بهره برداری در سال سوم	۹۰٪	
شناخت کد آیسیک					
کد آیسیک و نام محصول	۱۵۴۱۴۱۲۳۲۱		انواع کلوچه		
ظرفیت تولید					
عنوان محصول	انواع شیرینی کلمپه		ظرفیت تولید سالانه	واحد	
			۱۸۰	تن	
جمع کل تولید سالانه :			۱۸۰	تن	
مکان اجرای طرح :					