

گزارش مطالعات توجیهی

واحد تولید لنت ترمز



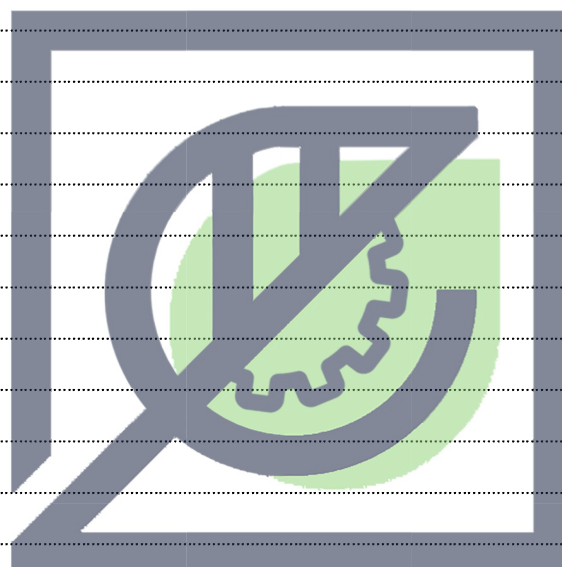


ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست عناوین

۱۵	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی
۱۷	۲- فصل دوم: مطالعات بازار
۱۸	۱-۲- هدف از اجرای طرح و ضرورت انجام آن
۱۸	۲-۲- تحلیل ملاحظات اجرایی طرح
۱۹	۳-۲- معرفی محصول
۲۰	۱-۳-۲- تاریخچه لنت ترمز
۲۰	۲-۳-۲- انواع لنت ترمز
۲۱	۱-۲-۳-۲- لنت ترمز های زینتری Sinter Brake Pads
۲۱	۲-۲-۳-۲- لنت ترمز با فلز کم Low Metal
۲۳	۳-۳-۲- مواد تشکیل دهنده لنت ترمز
۲۶	۴-۲- معرفی آیسیک محصول
۲۷	۷-۲- معرفی شماره های تعرفه واردات و صادرات
۲۸	۸-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول مورد بررسی
۳۰	۹-۲- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی
۳۱	۱۰-۲- عرضه
۳۱	۱-۱۰-۲- تولید داخلی
۴۱	۲-۱۰-۲- واردات
۴۳	۱۱-۲- پیش بینی امکانات عرضه
۴۳	۱-۱۱-۲- واحدهای در حال احداث
۴۵	۲-۱۱-۲- پیش بینی به بهره برداری رسیدن واحدهای در حال احداث
۵۴	۱۲-۲- تقاضا
۵۴	۱۳-۲- تقاضای خارجی (صادرات)



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۵۶	۱۴-۲- تقاضای داخلی.....
۵۸	۱۵-۲- جمع بندی
۵۹	۳- فصل سوم: مطالعات فنی.....
۵۹	۱-۳- فرآیند تولید.....
۶۱	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی.....
۶۲	۱-۴- هزینه های سرمایه گذاری طرح
۶۲	۱-۱-۴- هزینه های زمین و ساختمان سازی.....
۶۲	۲-۱-۴- زمین و محوطه سازی.....
۶۴	۳-۱-۴- ساختمان
۶۴	۴-۱-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی
۶۶	۵-۱-۴- هزینه تأسیسات و انشعابات.....
۶۸	۶-۱-۴- هزینه های قبل از بهره برداری
۶۹	۲-۴- جمع بندی هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح.....
۷۰	۱-۲-۴- هزینه های سالیانه.....
۷۱	۳-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....
۷۴	۴-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....
۷۵	۵-۴- تعمیر و نگهداری
۷۶	۶-۴- هزینه استهلاک.....
۷۸	۷-۴- سرمایه در گردش مورد نیاز طرح.....
۷۸	۸-۴- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها.....
۸۲	۹-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح.....
۹۰	۱۰-۴- برنامه زمان بندی اجرای طرح.....
۹۲	۱۱-۴- شاخص های اقتصادی طرح.....



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

۱۸	جدول ۱- نوع و میزان تولید.....
۲۶	جدول ۲- کد آیسیک محصولات طرح.....
۲۷	جدول ۳- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت
۲۸	جدول ۴- فهرست استانداردهای ملی.....
۳۰	جدول ۵- قیمت‌های فروش محصولات مشابه در بازار.....
۳۲	جدول ۶- وضعیت واحدهای فعال در صنعت تولید لنت ترمز خودرو به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار.....
۳۹	جدول ۷- میزان تولید لنت ترمز خودرو طی ۵ سال گذشته.....
۴۱	جدول ۸- واردات محصول طرح طی ۵ سال گذشته.....
۴۳	جدول ۹- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰.....
۴۵	جدول ۱۰- واحدهای در حال احداث تولید کننده لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۱۹ درصد.....
۴۷	جدول ۱۱- واحدهای در حال احداث تولید کننده لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۲۰ تا ۳۹ درصد.....
۴۹	جدول ۱۲- واحدهای در حال احداث تولید کننده لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۴۰ تا ۵۹ درصد.....
۵۰	جدول ۱۳- واحدهای در حال احداث تولید کننده لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۶۰ تا ۷۹ درصد.....
۵۲	جدول ۱۴- واحدهای در حال احداث لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۸۰ تا ۹۹ درصد
۵۴	جدول ۱۵- صادرات محصول طرح طی ۵ سال گذشته.....
۵۶	جدول ۱۶- برآورد مصرف ترمز خودرو با استفاده از معادله مصرف ظاهری طی ۵ سال گذشته.....
۶۱	جدول ۱۷- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل.....
۶۲	جدول ۱۸- هزینه‌های زمین
۶۳	جدول ۱۹- محوطه‌سازی.....
۶۴	جدول ۲۰- ساختمان‌سازی.....
۶۵	جدول ۲۱- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات.....
۶۶	جدول ۲۲- جمع بندی تأسیسات.....

جدول ۲۳- سایر هزینه‌های بخش ثابت	۶۷
جدول ۲۴- وسایل نقلیه	۶۷
جدول ۲۵- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	۶۸
جدول ۲۶- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح	۶۹
جدول ۲۷- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه	۷۰
جدول ۲۸- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری	۷۲
جدول ۲۹- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی	۷۳
جدول ۳۰- مصرف سالیانه انرژی	۷۴
جدول ۳۱- تعمیر و نگهداری	۷۵
جدول ۳۲- هزینه استهلاک	۷۷
جدول ۳۳- سرمایه در گردش	۷۸
جدول ۳۴- هزینه تولید سالانه	۷۹
جدول ۳۵- هزینه‌های ثابت و متغیر	۸۱
جدول ۳۶- ظرفیت تولیدی طرح	۸۲
جدول ۵۸- مقدار فروش	۸۲
جدول ۳۸- جمع بندی ظرفیت و میزان فروش	۸۳
جدول ۳۹- منابع و مصارف	۸۴
جدول ۴۰- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح	۸۵
جدول ۴۱- شاخص های اقتصادی مالی طرح	۸۷
جدول ۴۲- منابع تأمین مالی طرح	۸۹
جدول ۶۷- پیش‌بینی برنامه زمان‌بندی اجرای طرح	۹۱

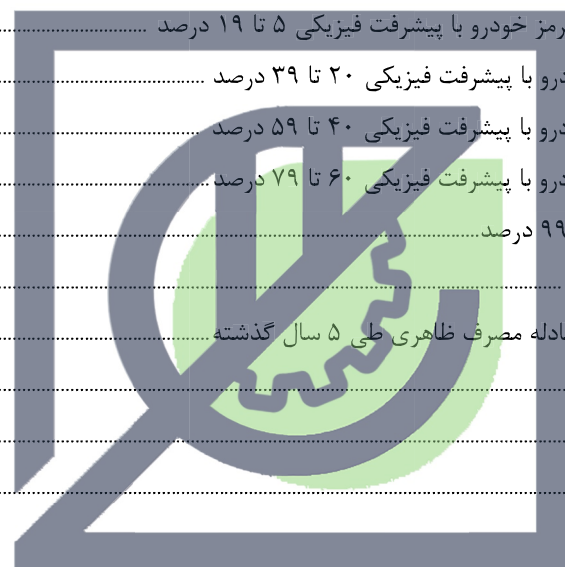


ETARH.com

مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

نمودار ۱- وضعیت واحدهای تولیدکننده لنت ترمز خودرو به تفکیک استان	۳۸
نمودار ۲- وضعیت تولید لنت ترمز خودرو طی ۵ سال گذشته	۴۰
نمودار ۳- وضعیت واردات محصول طرح طی ۵ سال گذشته	۴۲
نمودار ۴- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰	۴۴
نمودار ۵- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کننده لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۱۹ درصد	۴۶
نمودار ۶- واحدهای در حال احداث تولید کننده لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۲۰ تا ۳۹ درصد	۴۸
نمودار ۷- واحدهای در حال احداث تولید کننده لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۴۰ تا ۵۹ درصد	۴۹
نمودار ۸- واحدهای در حال احداث تولید کننده لنت ترمز خودرو با پیشرفت فیزیکی ۶۰ تا ۷۹ درصد	۵۱
نمودار ۹- واحدهای در حال احداث با پیشرفت فیزیکی ۸۰ تا ۹۹ درصد	۵۳
نمودار ۱۰- وضعیت صادرات محصول طرح طی ۵ سال گذشته	۵۵
نمودار ۱۱- وضعیت برآورد مصرف ترمز خودرو با استفاده از معادله مصرف ظاهری طی ۵ سال گذشته	۵۷
نمودار ۲۷- شماتیک تولید لنت ترمز	۶۰
نمودار ۱۳- هزینه‌های تولید سالانه	۸۰
نمودار ۱۴- درصد فروش در نقطه سرسبز	۸۸



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی				
نام:		مجرى طرح		
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :		۲۵	نفر	
کد ملی:		هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)		
شماره تماس:	سرمایه ثابت:	۲۲۷,۹۸۸,۴۸۲		
سرمایه فعلی:	ریال	سرمایه در گردش:	۷۹,۶۵۴,۳۶۹	
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه گذاری طرح:	۳۰۷,۶۴۲,۸۵۱	
بخش اقتصادی:	صنعت	سرمایه گذاری انجام شده:	۴۰,۲۶۳,۵۰۰	
مجوزهای فعالیت:		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۱۸۷,۷۲۴,۹۸۲	
		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۷۹,۶۵۴,۳۶۹	
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح				
موضوع طرح		نرخ بازدهی داخلی:	۴۳.۱۱٪ درصد	
موضوع طرح :		دوره بازگشت سرمایه :	۲.۷۲ سال	
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):		درصد فروش در نقطه سرسبز در سال مینا:	۳۲٪ درصد	
بخش ثابت:		درآمد حاصله در سال مینا:	۶۵۰,۲۵۰,۰۰۰ هزار ریال	
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		سود خالص در سال مینا:	۱۳۲,۵۳۶,۲۶۹ هزار ریال	
شرایط کاری		هزینه های تولید		
تعداد روز کاری :	۳۰۰	روز	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:	۵۱۸,۳۹۳,۱۰۵ هزار ریال

تعداد شیف کاری :	۱	شیفت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	۳	سال
تعداد ساعت کاری :	۸	ساعت			
مبانی محاسبات					
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم		
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک	مستقیم		
مدت زمان احداث طرح	۱۲	ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰	سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۷۰٪	میزان بهره برداری در سال سوم	۹۰٪		
شناخت کد آیسیک					
کد آیسیک و نام محصول	۳۴۳۰۴۱۲۴۷۷	لنت ترمز خودرو			
کد گمرکی - H.S					
کد و شرح	۶۸۱۳۸۱۰۰	لنت ها و بالشتک های ترمز (Pads)			
ظرفیت تولید					
عنوان محصول	ظرفیت تولید سالیانه	واحد			
لنت ترمز پراید	۲۴۰,۰۰۰	عدد			
لنت ترمز پژو پارس	۱۸۰,۰۰۰	عدد			
لنت ترمز ۲۰۶	۱۲۰,۰۰۰	عدد			
سایر	۶۰,۰۰۰	عدد			
جمع کل تولید سالیانه :	۶۰۰,۰۰۰	عدد			