

گزارش مطالعات توجیهی

واحد تبدیل گاز

طبیعی به گاز مایع LNG

www.Etarh.com

  
Etarhcom

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

مهندسین مشاور پارس رایین

گروه فنی، مهندسی، اعتباری و سرمایه گذاری

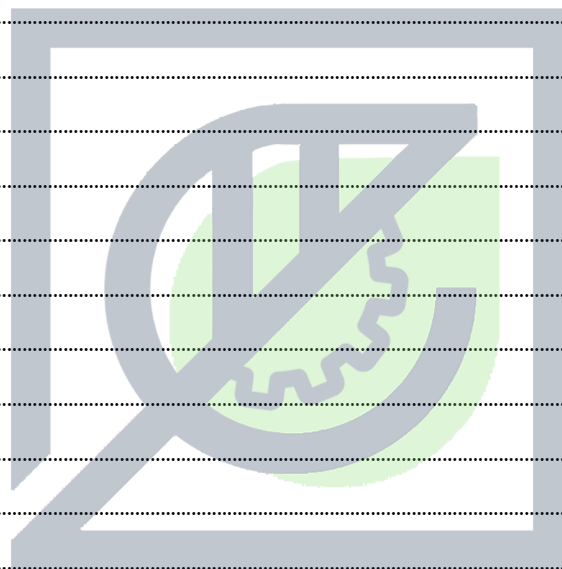
تلفن: ۳۰۰ ۵۷ ۳۲۴ - ۰۵۶ (خط ۴)

www.ETARH.com



فهرست عناوین

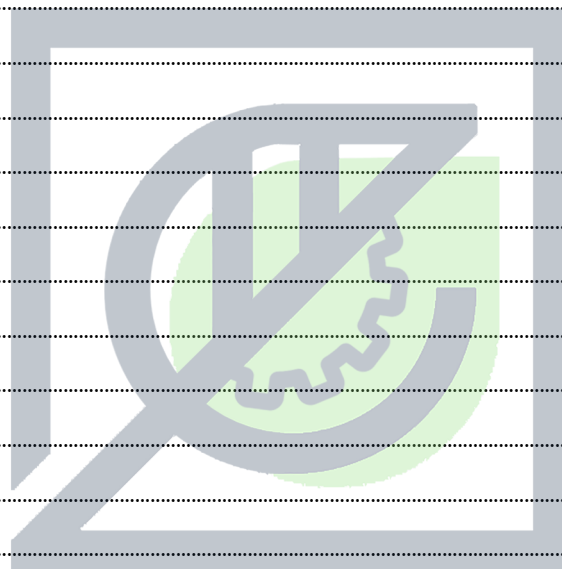
۱۵	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی- اقتصادی
۱۷	۱-۱- تشریح طرح
۱۸	۲-۱- تحلیل ملاحظات اجرایی طرح
۱۹	۳-۱- برآورد هزینه اجرای طرح
۲۰	۲- فصل دوم: مطالعات بازار
۲۰	۱-۲- مزایای تحقیقات بازار
۲۱	۲-۲- معرفی محصول
۲۳	۳-۲- معرفی آیسیک محصول
۲۴	۴-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول موردبررسی
۲۵	۵-۲- بررسی و تحلیل بازار
۲۵	۱-۵-۲- چکیده
۲۵	۲-۵-۲- مقدمه
۲۶	۳-۵-۲- وضعیت تجارت LNG در جهان
۲۸	۴-۵-۲- چشم انداز عرضه و تقاضای LNG در جهان
۳۱	۱-۴-۵-۲- وضعیت صنعت LNG ایران
۳۳	۳- فصل سوم: مطالعات فنی و مبنای محاسبات طرح
۳۳	۱-۳- فرآیند تولید
۳۳	۱-۱-۳- مرحله اول، پیش تصفیه سازی:
۳۴	۲-۱-۳- واحد تبرید آمونیاک:
۳۴	۳-۱-۳- واحد مایع سازی:
۳۶	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۳۷	۱-۴- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح.....
۳۷	۲-۴- هزینه‌های زمین و ساختمان‌سازی.....
۳۷	۳-۴- زمین و محوطه‌سازی.....
۳۹	۴-۴- ساختمان.....
۴۰	۵-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی.....
۴۱	۶-۴- هزینه تأسیسات و انشعابات.....
۴۳	۷-۴- جمع‌بندی هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۴۴	۸-۴- هزینه‌های سالیانه.....
۴۵	۹-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....
۴۹	۱۰-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....
۵۰	۱۱-۴- تعمیر و نگهداری.....
۵۱	۱۲-۴- هزینه استهلاک.....
۵۲	۱۳-۴- سرمایه در گردش موردنیاز طرح.....
۵۳	۱۴-۴- برآورد قیمت تمام‌شده به تفکیک هزینه‌ها.....
۵۸	۱۵-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح.....
۶۴	۱۶-۴- شاخص‌های اقتصادی طرح.....
۶۴	۱۷-۴- جمع‌بندی و پیشنهاد مالی.....
۶۵	۱۸-۴- برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.....



ETARH.com

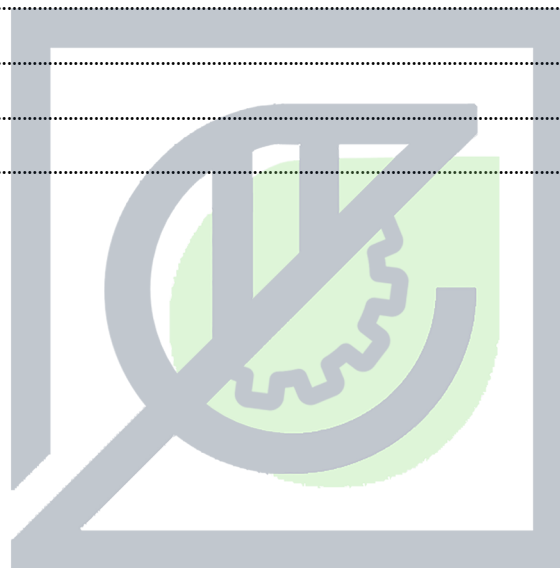
مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

۱۷	جدول ۱- نوع و میزان تولید.....
۱۹	جدول ۲- وضعیت سرمایه گذاری ثابت طرح.....
۲۳	جدول ۳- کد آیسیک محصولات طرح.....
۲۴	جدول ۴- فهرست استانداردهای ملی.....
۳۱	جدول ۶- جایگاه صنعت گاز ایران در جهان (۲۰۱۶)-میلیارد متر مکعب.....
۳۶	جدول ۶- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل.....
۳۷	جدول ۷- هزینه‌های زمین.....
۳۸	جدول ۸- محوطه‌سازی.....
۳۹	جدول ۹- ساختمان‌سازی.....
۴۰	جدول ۱۰- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات.....
۴۱	جدول ۱۱- تأسیسات.....
۴۲	جدول ۱۲- وسائط نقلیه.....
۴۲	جدول ۱۳- هزینه‌های قبل از بهره برداری.....
۴۳	جدول ۱۴- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۴۴	جدول ۱۵- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه.....
۴۶	جدول ۱۶- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی.....
۴۸	جدول ۱۷- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....
۴۹	جدول ۱۸- مصرف سالیانه انرژی.....
۵۰	جدول ۱۹- تعمیر و نگهداری.....
۵۱	جدول ۲۰- هزینه استهلاک.....
۵۲	جدول ۲۱- سرمایه در گردش.....



۵۴	جدول ۲۲- هزینه تولید سالانه.....
۵۶	جدول ۲۳- هزینه‌های ثابت و متغیر.....
۵۷	جدول ۲۴- منابع تأمین مالی طرح.....
۵۸	جدول ۲۵- ظرفیت تولیدی طرح.....
۵۹	جدول ۲۶- مقدار فروش.....
۶۰	جدول ۲۷- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح.....
۶۲	جدول ۲۸- شاخص های اقتصادی مالی طرح.....
۶۶	جدول ۲۹- پیش بینی برنامه زمان بندی اجرای طرح.....



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

نمودار ۱- کشورهای واردکننده LPG در سال ۲۰۱۸..... ۲۸

نمودار ۲- کشورهای صادرکننده LPG در سال ۲۰۱۸..... ۲۹

نمودار ۳- هزینه‌های تولید سالانه..... ۵۵

نمودار ۴- درصد فروش در نقطه سربسر..... ۶۳



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
نام:			
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :	۱۳۴	نفر	زمان ورود داده ها:
کد ملی:	بهمن ۱۴۰۱		
شماره تماس:	هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)		
سرمایه فعلی:	ریال	سرمایه ثابت:	۳۴,۲۰۶,۳۶۷,۷۵۵
نوع طرح:	ایجاد	سرمایه در گردش:	۱,۲۴۰,۷۰۰,۹۳۷
بخش اقتصادی:	صنعت	کل سرمایه گذاری طرح:	۳۵,۴۴۷,۰۶۸,۶۹۲
مجوزهای فعالیت:		سرمایه گذاری انجام شده:	*
		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۳۴,۲۰۶,۳۶۷,۷۵۵
		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۱,۲۴۰,۷۰۰,۹۳۷
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
موضوع طرح	نرخ بازدهی داخلی:		
موضوع طرح :	دوره بازگشت سرمایه :		
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):	درصد فروش در نقطه سربسر در سال مینا:		
بخش ثابت:	* بخش جاری: ---	درآمد حاصله در سال مینا:	۱۸,۷۸۹,۴۲۵,۲۸۰
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):	سود خالص در سال مینا:		
شرایط کاری		هزینه های تولید	

گزارش مطالعات توجیهی احداث واحد تولید گاز طبیعی به گاز مایع LNG

تعداد روز کاری :	۳۲۰	روز	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:	۱۱,۰۰۶,۹۱۲,۱۱۳	هزار ریال
تعداد شیفت کاری :	۳	شیفت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	۳	سال
تعداد ساعت کاری :	۸	ساعت			
مبانی محاسبات					
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪		روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم	
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪		روش محاسبه استهلاک	مستقیم	
مدت زمان احداث طرح	۱۲	ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰	سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۷۰٪		میزان بهره برداری در سال سوم	۹۰٪	
شناخت کد آیسیک					
کد آیسیک و نام محصول	۲۳۲۰۳۱۲۳۰۱		انواع سوخت مایع و گاز مایع		
ظرفیت تولید					
عنوان محصول	ظرفیت تولید سالیانه		واحد		
گاز مایع LNG	۸۰,۰۰۰		تن		
گاز مایع LPG	۵,۷۶۰		تن		
گاز مایع NGL	۲,۴۰۰		تن		
جمع کل تولید سالیانه :	۸۸,۱۶۰		تن		
مکان اجرای طرح :					