

گزارش مطالعات توجیهی

واحد تولید انواع لوله های پلی اتیلن تک جداره و کاروگیت

www.Etarh.com

  
Etarhcom

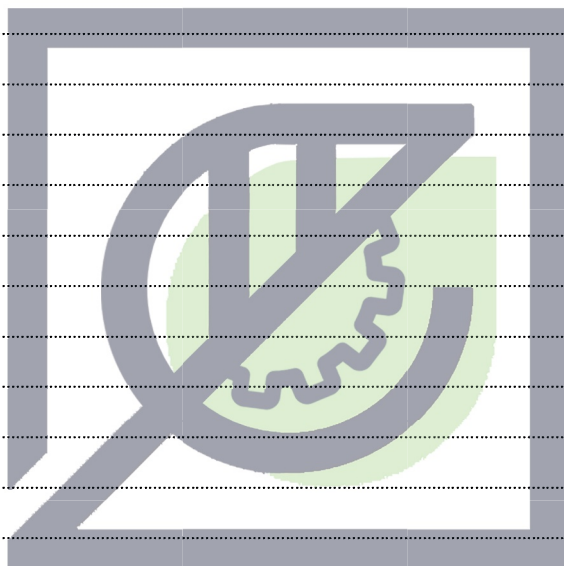
بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

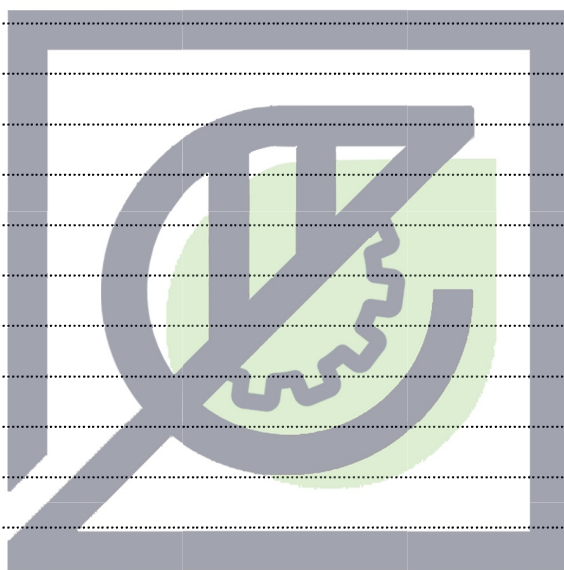
فهرست عناوین

۱۶	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی.....
۱۹	۲- فصل دوم: مطالعات بازار.....
۲۰	۱-۲- هدف از اجرای طرح و ضرورت انجام آن.....
۲۱	۲-۲- معرفی محصولات.....
۲۲	۱-۲-۲- لوله پلی اتیلن تک جداره.....
۲۲	۱-۱-۲-۲- کاربردهای لوله پلی اتیلن تک جداره.....
۲۳	۲-۱-۲-۲- مزایای استفاده از لوله پلی اتیلن تک جداره.....
۲۴	۲-۲-۲- لوله های پلی اتیلنی کروگیت.....
۲۵	۱-۲-۲-۲- ویژگی‌های لوله پلی اتیلن دو جداره.....
۲۵	۲-۲-۲-۲- مزایای لوله پلی اتیلن دوجداره.....
۲۶	۳-۲-۲- نوار آبیاری.....
۲۶	۱-۳-۲-۲- نوار پلاک دار.....
۲۷	۲-۳-۲-۲- نوار درز دار (بغل دوخت).....
۲۸	۳-۲- معرفی آیسیک محصول.....
۲۹	۴-۲- معرفی شماره‌های تعرفه واردات و صادرات.....
۳۰	۵-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول مورد بررسی.....
۳۱	۷-۲- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی.....
۳۲	۸-۲- بررسی بازار لوله پلی اتیلن در ایران و جهان.....
۳۳	۹-۲- عرضه.....
۳۳	۱-۹-۲- تولید داخلی.....
۶۷	۱۰-۲- پیش‌بینی امکانات عرضه.....
۶۷	۱-۱۰-۲- واحدهای در حال احداث.....



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۸۰	۱۱-۲- جمع بندی
۸۱	۳- فصل سوم: مطالعات فنی
۸۱	۳-۱- فرآیند تولید
۸۱	۳-۱-۱- لوله های پلی اتیلن تک جداره
۸۴	۳-۱-۲- نوار آبیاری پلی اتیلنی
۸۵	۳-۱-۲-۱- مراحل تولید نوارهای تیپ
۸۶	۳-۱-۳- لوله دو جداره کروگیت
۸۹	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی
۹۰	۴-۱- هزینه های سرمایه گذاری طرح
۹۰	۴-۱-۱- هزینه های زمین و ساختمان سازی
۹۰	۴-۱-۲- زمین و محوطه سازی
۹۲	۴-۱-۳- ساختمان
۹۳	۴-۱-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی
۹۴	۴-۱-۵- هزینه تأسیسات و انشعابات
۹۶	۴-۱-۶- هزینه های قبل از بهره برداری
۹۷	۴-۲- جمع بندی هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح
۹۸	۴-۲-۱- هزینه های سالیانه
۹۹	۴-۳- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال
۱۰۲	۴-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز
۱۰۳	۴-۵- تعمیر و نگهداری
۱۰۴	۴-۶- هزینه استهلاک
۱۰۶	۴-۷- سرمایه در گردش مورد نیاز طرح
۱۰۶	۴-۸- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۹-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح.....	۱۱۱
۱۰-۴- برنامه زمان بندی اجرای طرح.....	۱۱۸
۱۱-۴- شاخص های اقتصادی طرح.....	۱۲۰



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

جدول ۱- نوع و میزان تولید..... ۲۰

جدول ۲- کد آیسیک محصولات طرح..... ۲۸

جدول ۳- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت ۲۹

جدول ۴- فهرست استانداردهای ملی..... ۳۰

جدول ۵- قیمت‌های فروش محصولات مشابه در بازار..... ۳۱

جدول ۶- وضعیت واحدهای فعال تولیدکننده نوار آبیاری از پلی اتیلن به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار..... ۳۴

جدول ۷- وضعیت واحدهای فعال تولیدکننده لوله دو جداره (کروگیت) فاضلاب از پلی اتیلن به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار..... ۴۲

جدول ۸- وضعیت واحدهای فعال تولیدکننده لوله تک جداره آب از پلی اتیلن به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار..... ۴۵

جدول ۹- وضعیت واحدهای فعال تولیدکننده لوله تک جداره آب از پلی اتیلن در استان خراسان جنوبی..... ۶۵

جدول ۱۰- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید نوار آبیاری از پلی اتیلن با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا تیر سال ۱۴۰۱..... ۶۷

جدول ۱۱- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید لوله دو جداره (کروگیت) فاضلاب از پلی اتیلن با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا تیر سال ۱۴۰۱..... ۷۱

جدول ۱۵- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید لوله دو جداره (کروگیت) فاضلاب از پلی اتیلن با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد در استان خراسان جنوبی تا تیر سال ۱۴۰۱..... ۷۲

جدول ۱۳- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید لوله تک جداره آب از پلی اتیلن با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا تیر سال ۱۴۰۱..... ۷۴

جدول ۱۴- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید لوله تک جداره آب از پلی اتیلن با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد در استان خراسان جنوبی تا تیر سال ۱۴۰۱..... ۷۸

جدول ۱۵- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل..... ۸۹

جدول ۱۶- هزینه‌های زمین..... ۹۰

جدول ۱۷- محوطه‌سازی..... ۹۱

جدول ۱۸- ساختمان‌سازی..... ۹۲

جدول ۱۹- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات..... مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

جدول ۲۰- جمع بندی تأسیسات..... ۹۴

جدول ۲۱- سایر هزینه‌های بخش ثابت..... ۹۵

جدول ۲۲- وسایل نقلیه..... ۹۵

ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۹۶	جدول ۲۳- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری.....
۹۷	جدول ۲۴- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۹۸	جدول ۲۵- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه.....
۱۰۰	جدول ۲۶- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....
۱۰۱	جدول ۲۷- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی.....
۱۰۲	جدول ۲۸- مصرف سالیانه انرژی.....
۱۰۳	جدول ۲۹- تعمیر و نگهداری.....
۱۰۵	جدول ۳۰- هزینه استهلاک.....
۱۰۶	جدول ۳۱- سرمایه در گردش.....
۱۰۷	جدول ۳۲- هزینه تولید سالانه.....
۱۰۹	جدول ۳۳- هزینه‌های ثابت و متغیر.....
۱۱۰	جدول ۳۴- منابع تأمین مالی طرح.....
۱۱۱	جدول ۳۵- ظرفیت تولیدی طرح.....
۱۱۲	جدول ۳۶- مقدار فروش.....
۱۱۳	جدول ۳۷- جمع بندی ظرفیت و میزان فروش.....
۱۱۴	جدول ۳۸- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح.....
۱۱۶	جدول ۳۹- شاخص‌های اقتصادی مالی طرح.....
۱۱۹	جدول ۴۰- پیش‌بینی برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.....



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

نمودار ۱- وضعیت واحدهای تولیدکننده نوار آبیاری از پلی اتیلن به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار ۴۱

نمودار ۲- وضعیت واحدهای تولیدکننده لوله دو جداره (کروگیت) فاضلاب از پلی اتیلن به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار ۴۴

نمودار ۳- وضعیت واحدهای تولیدکننده لوله تک جداره آب از پلی اتیلن به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار ۶۶

نمودار ۴- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید نوار آبیاری از پلی اتیلن با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا تیر سال ۱۴۰۱ ۷۰

نمودار ۵- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید لوله دو جداره (کروگیت) فاضلاب از پلی اتیلن با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا تیر سال ۱۴۰۱ ۷۳

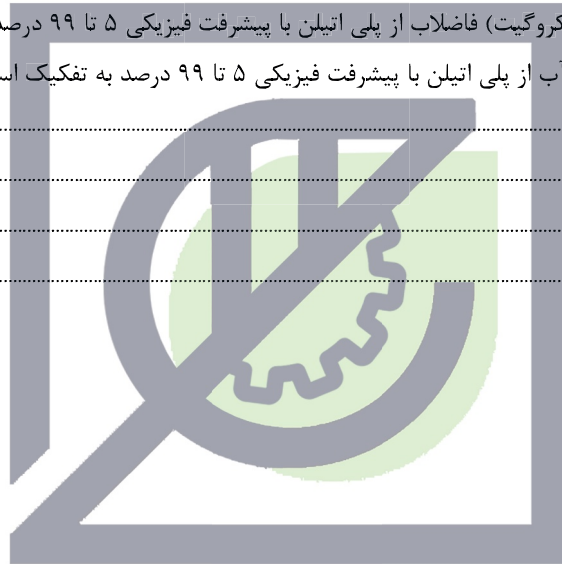
نمودار ۶- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید لوله تک جداره آب از پلی اتیلن با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا تیر سال ۱۴۰۱ ۷۹

نمودار ۷- شماتیک تولید انواع لوله تک جداره آب از پلی اتیلن ۸۲

نمودار ۱۱- شماتیک تولید لوله دو جداره کروگیت ۸۸

نمودار ۹- هزینه های تولید سالانه ۱۰۸

نمودار ۱۰- درصد فروش در نقطه سربسر ۱۱۷



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
نام:			مجرى طرح
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح:	۵۷ نفر	زمان ورود داده‌ها:	
کد ملی:	هزینه‌های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)		
شماره تماس:	سرمایه ثابت:	۶۵۸,۵۴۳,۷۴۹	
سرمایه فعلی:	سرمایه در گردش:	۴۰۸,۵۳۰,۵۲۲	ریال
نوع طرح:	کل سرمایه گذاری طرح:	۱,۰۶۷,۰۷۴,۲۷۱	ایجاد
بخش اقتصادی:	سرمایه گذاری انجام شده:	*	صنعت
مجوزهای فعالیت:	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۶۵۸,۵۴۳,۷۴۹	
	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۴۰۸,۵۳۰,۵۲۲	
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
موضوع طرح	نرخ بازدهی داخلی:	۴۲.۴۵٪	درصد
موضوع طرح:	دوره بازگشت سرمایه:	۲.۹۵	سال
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):	درصد فروش در نقطه سرسبز در سال مینا:	۴۶٪	درصد
بخش ثابت:	درآمد حاصله در سال مینا:	۳,۰۸۷,۷۵۰,۰۰۰	هزار ریال
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):	سود خالص در سال مینا:	۴۸۳,۴۸۷,۴۷۹	هزار ریال
شرایط کاری		هزینه‌های تولید	

گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی تولید انواع لوله های پلی اتیلن تک جداره و کاروگیت

تعداد روز کاری:	۳۰۰	روز	هزینه‌های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:	۲,۶۱۱,۶۵۵,۶۶۱	هزار ریال
تعداد شیفت کاری:	۲	شیفت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	۴	سال
تعداد ساعت کاری:	۸	ساعت			
مبانی محاسبات					
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم		
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک	مستقیم		
مدت زمان احداث طرح	۱۲	ماه	طول دوره <input type="checkbox"/> مطالعات اقتصادی	۱۰	سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۶۰٪	میزان بهره برداری در سال سوم		۸۰٪	
شناخت کد آیسیک					
کد آیسیک و نام محصول	۲۵۲۰۵۱۲۳۳۱	لوله دو جداره (کروگیت) فاضلاب از پلی اتیلن			
کد آیسیک و نام محصول	۲۵۲۰۵۱۲۳۳۳	لوله تک جداره آب با قطر کمتر از ۲۵۰ میلی متر از پلی اتیلن			
کد آیسیک و نام محصول	۲۵۲۰۵۱۲۳۳۴	لوله تک جداره آب با قطر کمتر از ۴۰۰ میلی متر از پلی اتیلن			
کد آیسیک و نام محصول	۲۵۲۰۵۱۲۳۳۵	لوله تک جداره آب با قطر کمتر از ۶۳۰ میلی متر از پلی اتیلن			
کد آیسیک و نام محصول	۲۵۲۰۵۱۲۳۳۶	لوله تک جداره آب با قطر بیشتر از ۶۳۰ میلی متر و حداکثر ۱۶۰۰ میلی‌متر از پلی اتیلن			
کد آیسیک و نام محصول	۲۵۲۰۵۱۲۳۳۹	نوار آبیاری از پلی اتیلن			
مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار					
عنوان محصول		ظرفیت تولید سالانه		واحد	
انواع لوله تک جداره آب از پلی اتیلن		۳,۶۰۰		تن	
لوله دوجداره کروگیت		۲,۵۰۰		تن	

گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی تولید انواع لوله های پلی اتیلن تک جداره و کاروگیت

تن	۲۵۰	نوار آبیاری پلی اتیلنی
تن	۶,۳۵۰	جمع کل تولید سالیانه:
		مکان اجرای طرح:



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار