

گزارش مطالعات توجیهی

واحد تولید قیر، عایق رطوبتی و مظروف سازی قیر

www.Etarh.com



Etarhcom

بسم الله الرحمن الرحيم



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

مهندسین مشاور پارس رابین

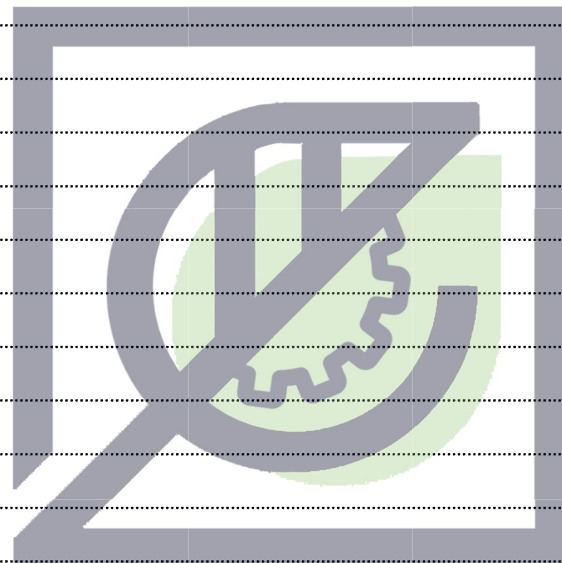
گروه فنی، مهندسی، اعتباری و سرمایه گذاری

تلفن: ۳۰۰ ۵۷ ۳۲۴ - ۵۶ (خط)

www.Etarh.com

فهرست عناوین

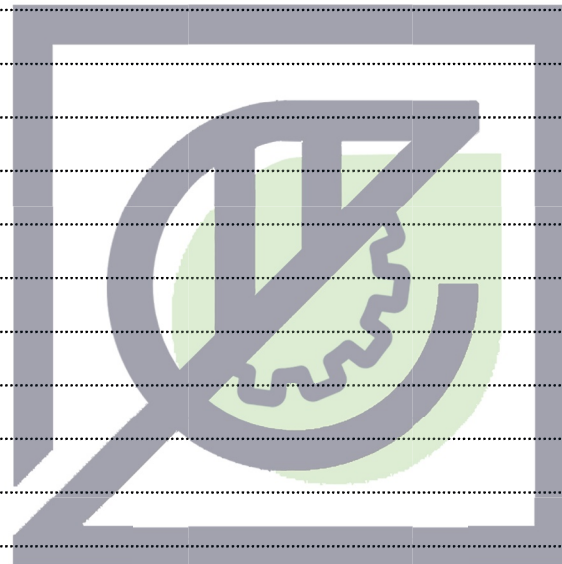
۱۶	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی
۱۸	۱-۱- تشریح طرح
۱۹	۲- فصل دوم: مطالعات بازار
۱۹	۱-۲- مزایای تحقیقات بازار
۲۰	۲-۲- معرفی محصول
۲۲	۳-۲- انواع قیر
۲۲	۱-۳-۲- قیر دمیده
۲۴	۲-۳-۲- قیر مخلوط یا محلول
۲۴	۳-۳-۲- قیر امولسیون
۲۶	۴-۳-۲- قیر طبیعی
۲۸	۵-۳-۲- قیر نفتی
۲۸	۴-۲- استحصال مستقیم قیر از نفت خام
۲۹	۵-۲- مشخصات قیر
۲۹	۶-۲- رده بندی قیر های جامد
۳۲	۷-۲- عمده ترین ویژگی های قیر
۳۳	۸-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول موردبررسی
۳۷	۹-۲- معرفی آیسیک محصول
۳۸	۱۰-۲- معرفی شماره های تعرفه واردات و صادرات
۳۹	۱۱-۲- عرضه
۳۹	۱-۱۱-۲- تولید داخلی
۶۴	۲-۱۱-۲- واردات



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۶۴	۱۲-۲- پیش‌بینی امکانات عرضه.....
۶۴	۱-۱۲-۲- واحدهای در حال احداث.....
۶۸	۲-۱۲-۲- پیش‌بینی به بهره‌برداری رسیدن واحدهای در حال احداث.....
۷۸	۳-۱۲-۲- پیش‌بینی امکانات عرضه داخلی.....
۸۰	۱۳-۲- تحلیل موازنه (پیش‌بینی امکانات عرضه و پیش‌بینی تقاضا).....
۸۱	۱۴-۲- بررسی شرایط ورود به بازار.....
۸۳	۱۵-۲- چالش‌های ورود به بازار.....
۸۴	۱۶-۲- جمع بندی.....
۸۵	۳- فصل سوم: مطالعات فنی.....
۸۵	۱-۳- فرآیند تولید.....
۹۰	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی.....
۹۱	۱-۴- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح.....
۹۱	۲-۴- هزینه‌های زمین و ساختمان‌سازی.....
۹۱	۳-۴- زمین و محوطه‌سازی.....
۹۳	۴-۴- ساختمان.....
۹۵	۵-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی.....
۹۶	۶-۴- هزینه تأسیسات و انشعابات.....
۱۰۶	۷-۴- جمع‌بندی هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۱۰۷	۸-۴- هزینه‌های سالیانه.....
۱۰۸	۹-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....
۱۱۱	۱۰-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....
۱۱۲	۱۱-۴- تعمیر و نگهداری.....



ETARH.com

مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

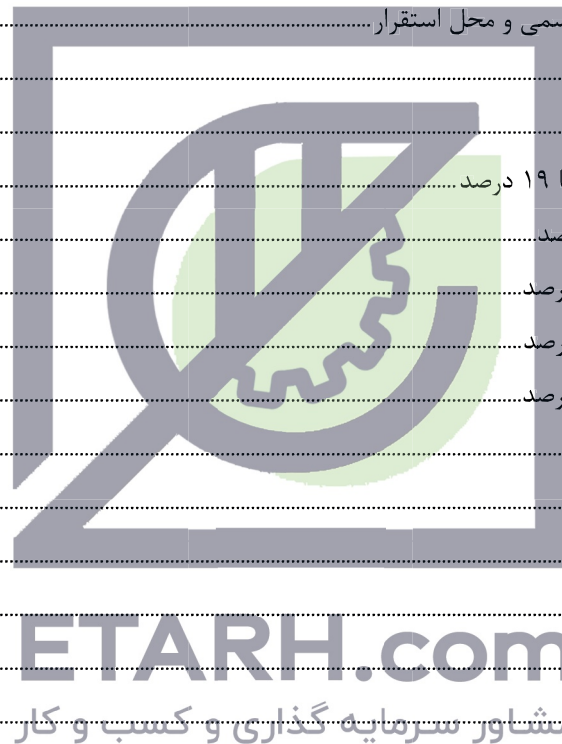
۱۱۳	۱۲-۴- هزینه استهلاک
۱۱۴	۱۳-۴- سرمایه در گردش مورد نیاز طرح
۱۱۵	۱۴-۴- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها
۱۱۹	۱۵-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح
۱۲۷	۱۶-۴- شاخص های اقتصادی طرح
۱۲۷	۱۷-۴- جمع بندی و پیشنهاد مالی
۱۲۸	۱۸-۴- جمع تحلیل ملاحظات اقتصادی
۱۲۸	۱۹-۴- فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح



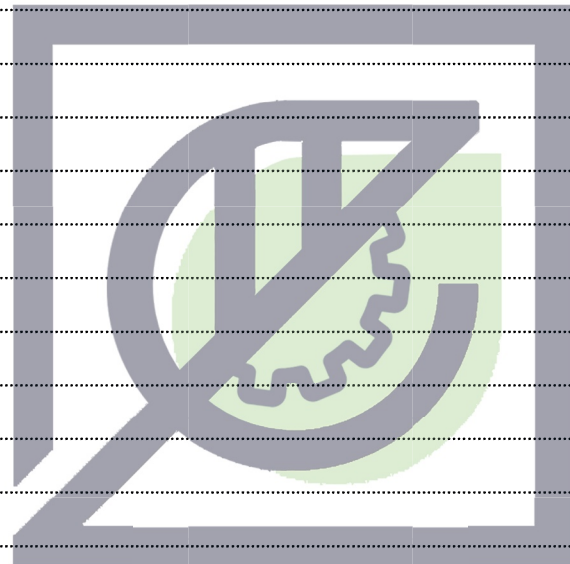
ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

جدول ۱- نوع و میزان تولید.....	۱۸
جدول ۲-فهرست استانداردهای ملی.....	۳۳
جدول ۳- کد آیسیک محصولات طرح.....	۳۷
جدول ۴- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت	۳۸
جدول ۵- وضعیت واحدهای فعال در صنعت قیر به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار.....	۴۰
جدول ۶- میزان تولید محصول طی ۵ سال گذشته.....	۶۳
جدول ۷- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید قیر.....	۶۴
جدول ۸- واحدهای در حال احداث تولید قیر با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۱۹ درصد	۶۸
جدول ۹- واحدهای در حال احداث با پیشرفت فیزیکی ۲۰ تا ۳۹ درصد.....	۷۰
جدول ۱۰- واحدهای در حال احداث با پیشرفت فیزیکی ۴۰ تا ۵۹ درصد.....	۷۲
جدول ۱۱- واحدهای در حال احداث با پیشرفت فیزیکی ۶۰ تا ۷۹ درصد.....	۷۳
جدول ۱۲- واحدهای در حال احداث با پیشرفت فیزیکی ۸۰ تا ۹۹ درصد.....	۷۶
جدول ۱۳- امکانات عرضه داخلی محصول طی ۵ سال آینده.....	۷۸
جدول ۱۴- موازنه عرضه و تقاضای محصولات طرح.....	۸۰
جدول ۱۵- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل.....	۹۰
جدول ۱۶- هزینه‌های زمین.....	۹۱
جدول ۱۷- محوطه‌سازی.....	۹۲
جدول ۱۸- ساختمان‌سازی.....	۹۳
جدول ۲۶- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات.....	۹۵
جدول ۲۰- تأسیسات.....	۹۶
جدول ۲۱- هزینه‌های قبل از بهره برداری.....	۹۷



جدول ۲۲- سایر هزینه های ثابت.....	۹۷
جدول ۲۳- ابزار آلات کارگاهی.....	۹۸
جدول ۲۴- تجهیزات آزمایشگاهی.....	۱۰۴
جدول ۲۵- جمع بندی سرمایه گذاری ثابت طرح.....	۱۰۶
جدول ۲۶- جمع بندی هزینه های مواد اولیه مصرفی سالیانه.....	۱۰۷
جدول ۲۷- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی.....	۱۰۹
جدول ۲۸- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....	۱۱۰
جدول ۲۹- مصرف سالیانه انرژی.....	۱۱۱
جدول ۳۰- تعمیر و نگهداری.....	۱۱۲
جدول ۳۱- هزینه استهلاک.....	۱۱۳
جدول ۳۲- سرمایه در گردش.....	۱۱۴
جدول ۳۳- هزینه تولید سالانه.....	۱۱۶
جدول ۳۴- هزینه های ثابت و متغیر.....	۱۱۸
جدول ۳۵- ظرفیت تولیدی طرح.....	۱۱۹
جدول ۳۶- مقدار فروش.....	۱۲۰
جدول ۳۷- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح.....	۱۲۱
جدول ۳۸- شاخص های اقتصادی مالی طرح.....	۱۲۳
جدول ۳۹- ادامه شاخص های اقتصادی مالی طرح.....	۱۲۴

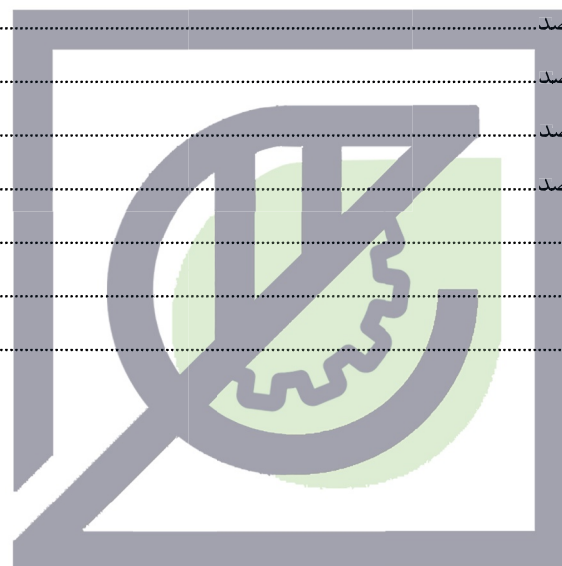


ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

نمودار ۱- وضعیت واحد های فعال در صنعت به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار	۶۱
نمودار ۲- وضعیت تولید قیر طی ۵ سال گذشته	۶۲
نمودار ۳- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید قیر	۶۷
نمودار ۴- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید قیر با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۱۹ درصد	۶۹
نمودار ۵- واحدهای در حال احداث با پیشرفت فیزیکی ۲۰ تا ۳۹ درصد	۷۱
نمودار ۶- واحدهای در حال احداث با پیشرفت فیزیکی ۴۰ تا ۵۹ درصد	۷۲
نمودار ۷- واحدهای در حال احداث با پیشرفت فیزیکی ۶۰ تا ۷۹ درصد	۷۵
نمودار ۸- واحدهای در حال احداث با پیشرفت فیزیکی ۸۰ تا ۹۹ درصد	۷۷
نمودار ۹- وضعیت امکانات عرضه داخلی محصول طی ۵ سال آینده	۷۹
نمودار ۱۰- هزینه های تولید سالانه	۱۱۷
نمودار ۱۱- درصد فروش در نقطه سربسر	۱۲۶



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی				
نام:			مجرى طرح	
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :			۲۲	نفر
شماره ثبت:			زمان ورود داده ها:	
شناسه ملی:			هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)	
سرمایه فعلی:			سرمایه ثابت:	۴۶۱,۸۹۰,۵۲۸
نوع طرح:			سرمایه در گردش:	۱,۴۱۶,۲۰۳,۸۳۱
بخش اقتصادی:			کل سرمایه گذاری طرح:	۱,۸۷۸,۰۹۴,۳۵۹
			سرمایه گذاری انجام شده:	۲۷۸,۵۸۲,۸۱۶
			سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۱۸۴,۸۴۲,۷۲۴
			سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۱,۴۱۶,۲۰۳,۸۳۱
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح				
موضوع طرح		نرخ بازدهی داخلی:		
موضوع طرح :		دوره بازگشت سرمایه :		
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):		درصد فروش در نقطه سر بر سر در سال مینا:		
بخش ثابت:		درآمد حاصله در سال مینا:		
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		سود خالص در سال مینا:		

گزارش مطالعات توجیهی توسعه و تکمیل واحد تولید قیر، عایق رطوبتی و مظروف سازی قیر

شرایط کاری		هزینه های تولید	
تعداد روز کاری :	۳۲۰ روز	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:	۱۷,۷۲۶,۴۰۲,۵۱۴ هزار ریال
تعداد شیفت کاری :	۳ شیفت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	۳ سال
تعداد ساعت کاری :	۸ ساعت		
مبانی محاسبات			
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک	مستقیم
مدت زمان احداث طرح	۱۲ ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰ سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۷۰٪	میزان بهره برداری در سال سوم	۹۰٪
شناخت کد آیسیک			
کد آیسیک و نام محصول	قیر ۷۰/۶۰	۲۳۲۰۴۱۲۳۹۶	
کد آیسیک و نام محصول	انواع عایق های رطوبتی	۲۳۱۰۴۱۲۳۱۷	
کد گمرکی - H.S			
کد و شرح	۲۷۱۳۲۰۰۰	قیر نفت	
کد و شرح	۴۸۱۱۹۰۱۰	کاغذ چندلایه عایق رطوبت متشکل از کاغذ، پلیمر، آلومینیوم یا پلیمر متالایز و الیاف شیشه	
ظرفیت تولید			
نام محصول	قیر ۷۰/۶۰	ظرفیت تولید سالیانه	واحد
	عایق رطوبتی	۱۰۰,۰۰۰	تن
	جمع کل تولید سالیانه :	۳۰,۰۰۰	تن
		۱۳۰,۰۰۰	تن