

گزارش مطالعات توجیهی

واحد تولید نشاسته گندم

www.Etarh.com



Etarhcom

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

مهندسين مشاور پارس رابين

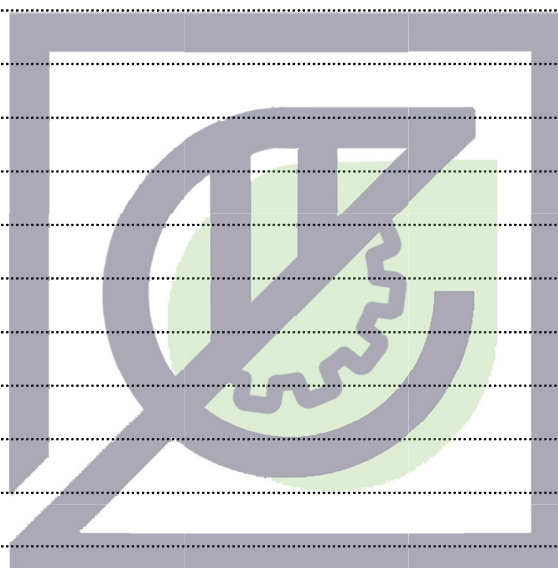
گروه فني، مهندسي، اعتباري و سرمايه گذاري

تلفن: ۳۰۰ ۵۷ ۳۲۴ - ۵۶ (خط ۳)

www.ETARH.com

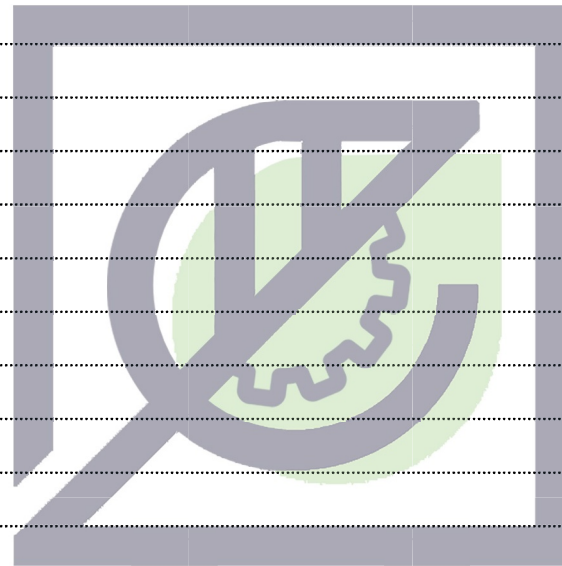
فهرست عناوین

۱۶	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی- اقتصادی.....
۱۸	۲- فصل دوم: مطالعات بازار.....
۱۹	۲-۱- تشریح پروژه.....
۲۰	۲-۲- معرفی محصولات.....
۲۱	۲-۲-۱- انواع نشاسته.....
۲۲	۲-۲-۲- کاربرد نشاسته گندم.....
۲۲	۲-۲-۳- کاربرد نشاسته ذرت.....
۲۳	۲-۳- معرفی آیسیک محصول.....
۲۴	۲-۴- معرفی شماره‌های تعرفه واردات و صادرات.....
۲۵	۲-۷- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول مورد بررسی.....
۲۶	۲-۸- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی.....
۲۷	۲-۹- عرضه.....
۲۷	۲-۹-۱- تولید داخلی.....
۳۲	۲-۹-۲- واردات.....
۳۳	۲-۱۰- پیش بینی امکانات عرضه.....
۳۳	۲-۱۰-۱- واحدهای در حال احداث.....
۳۵	۲-۱۰-۲- پیش‌بینی به بهره‌برداری رسیدن واحدهای در حال احداث.....
۳۸	۲-۱۰-۳- کل امکانات عرضه.....
۳۹	۲-۱۱- تقاضا.....
۳۹	۲-۱۱-۱- تقاضای خارجی (صادرات).....
۴۱	۲-۱۱-۲- تقاضای داخلی.....
۴۲	۲-۱۲- بررسی شرایط ورود به بازار.....



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۴۵	۱۳-۲- بررسی چالش‌ها.....
۴۶	۱۴-۲- جمع بندی
۴۷	۳- فصل سوم: مطالعات فنی.....
۴۷	۱-۳- فرآیند تولید.....
۴۷	۲-۳- کنترل کیفیت محصول
۵۰	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی.....
۵۱	۱-۴- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح
۵۱	۱-۱-۴- هزینه‌های زمین و ساختمان‌سازی.....
۵۱	۲-۱-۴- زمین و محوطه‌سازی.....
۵۳	۳-۱-۴- ساختمان
۵۴	۴-۱-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی
۵۵	۵-۱-۴- هزینه تأسیسات و انشعابات
۵۶	۶-۱-۴- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
۵۷	۲-۴- جمع‌بندی هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۵۸	۱-۲-۴- هزینه‌های سالیانه
۵۹	۳-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....
۶۲	۴-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....
۶۳	۵-۴- تعمیر و نگهداری
۶۴	۶-۴- هزینه استهلاك
۶۶	۷-۴- سرمایه در گردش موردنیاز طرح.....
۶۶	۸-۴- برآورد قیمت تمام‌شده به تفکیک هزینه‌ها.....
۷۰	۹-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح.....
۷۶	۱۰-۴- برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.....



ETARH.com
مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

۱۱-۴- شاخص‌های اقتصادی طرح..... ۷۸

۱۲-۴- جمع بندی و پیشنهاد مالی..... ۷۸

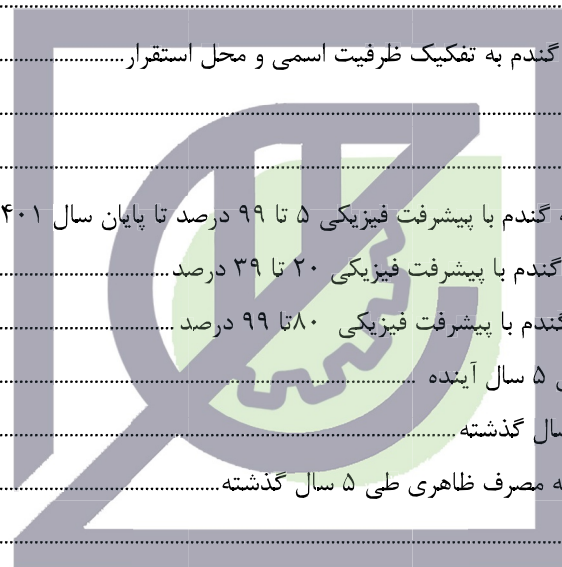
۵- فصل پنجم: ضامم و مستندات..... ۷۹



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

۱۹	جدول ۱- نوع و میزان تولید
۲۳	جدول ۲- کد آیسیک محصولات طرح
۲۴	جدول ۳- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت
۲۵	جدول ۴- فهرست استانداردهای ملی
۲۶	جدول ۵- قیمت‌های فروش محصولات مشابه در بازار
۲۸	جدول ۶- وضعیت واحدهای فعال در صنعت تولید انواع نشاسته گندم به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار
۳۰	جدول ۷- میزان تولید انواع نشاسته گندم طی ۵ سال گذشته
۳۲	جدول ۸- واردات انواع نشاسته گندم طی ۵ سال گذشته
۳۳	جدول ۹- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید انواع نشاسته گندم با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۱
۳۵	جدول ۱۰- واحدهای در حال احداث تولید کننده انواع نشاسته گندم با پیشرفت فیزیکی ۲۰ تا ۳۹ درصد
۳۷	جدول ۱۱- واحدهای در حال احداث تولید کننده انواع نشاسته گندم با پیشرفت فیزیکی ۸۰ تا ۹۹ درصد
۳۸	جدول ۱۲- پیش‌بینی کل امکانات عرضه انواع نشاسته گندم طی ۵ سال آینده
۳۹	جدول ۱۳- صادرات فرآورده‌ها برای انواع نشاسته گندم طی ۵ سال گذشته
۴۱	جدول ۱۴- برآورد مصرف انواع نشاسته گندم با استفاده از معادله مصرف ظاهری طی ۵ سال گذشته
۵۰	جدول ۱۵- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل
۵۱	جدول ۱۶- هزینه‌های زمین
۵۲	جدول ۱۷- محوطه‌سازی
۵۳	جدول ۱۸- ساختمان‌سازی
۵۴	جدول ۱۹- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات
۵۵	جدول ۲۰- جمع بندی تأسیسات
۵۶	جدول ۲۱- سایر هزینه‌های بخش ثابت
۵۶	جدول ۲۲- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۵۷	جدول ۲۳- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح
۵۸	جدول ۲۴- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه
۶۰	جدول ۲۵- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری
۶۱	جدول ۲۶- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی
۶۲	جدول ۲۷- مصرف سالیانه انرژی
۶۳	جدول ۲۸- تعمیر و نگهداری
۶۵	جدول ۲۹- هزینه استهلاک
۶۶	جدول ۳۰- سرمایه در گردش
۶۷	جدول ۳۱- هزینه تولید سالانه
۶۹	جدول ۳۲- هزینه‌های ثابت و متغیر
۷۰	جدول ۳۳- ظرفیت تولیدی طرح
۷۰	جدول ۳۴- مقدار فروش
۷۱	جدول ۳۵- جمع بندی ظرفیت و میزان فروش
۷۲	جدول ۳۶- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح
۷۴	جدول ۳۷- شاخص‌های اقتصادی مالی طرح
۷۷	جدول ۳۸- پیش‌بینی برنامه زمان‌بندی اجرای طرح



ETARH.com
مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

نمودار ۱- وضعیت تولید انواع نشاسته گندم طی ۵ سال گذشته ۳۱

نمودار ۲- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کننده انواع نشاسته گندم با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۱ ۳۴

نمودار ۳- واحدهای در حال احداث تولید کننده انواع نشاسته گندم با پیشرفت فیزیکی ۲۰ تا ۳۹ درصد ۳۶

نمودار ۴- وضعیت صادرات فرآورده‌ها برای انواع نشاسته گندم طی ۵ سال گذشته ۴۰

نمودار ۵- وضعیت برآورد مصرف انواع نشاسته گندم با استفاده از معادله مصرف ظاهری طی ۵ سال گذشته ۴۲

نمودار ۶- شماتیک تولید محصول ۴۸

نمودار ۷- گردش مواد و جریان فرآیند تولید ۴۹

نمودار ۸- هزینه‌های تولید سالانه ۶۸

نمودار ۹- درصد فروش در نقطه سرپرس ۷۵



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
نام:			تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :
مجرى طرح	زمان ورود داده ها:	نفر	۲۱
فروردین ۱۴۰۲			کد ملی:
هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)			شماره تماس:
۲۷۱،۶۹۷،۸۹۰	سرمایه ثابت:		سرمایه فعلی:
۲۴،۱۱۰،۶۱۷	سرمایه در گردش:	ریال	نوع طرح:
۲۹۵،۸۰۸،۵۰۷	کل سرمایه گذاری طرح:	ایجاد	بخش اقتصادی:
۶۴،۴۷۵،۰۰۰	سرمایه گذاری انجام شده:	صنعت	مجوزهای فعالیت:
۲۰۷،۲۲۲،۸۹۰	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:		
۲۴،۱۱۰،۶۱۷	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:		
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
درصد	٪۲۹،۸۵	نرخ بازدهی داخلی:	موضوع طرح
سال	۳،۴۷	دوره بازگشت سرمایه :	موضوع طرح :
درصد	٪۲۷	درصد فروش در نقطه سربسر در سال مینا:	مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):
هزار ریال	۴۳۴،۴۰۰،۰۰۰	درآمد حاصله در سال مینا:	بخش ثابت:
هزار ریال	۱۱۹،۷۷۸،۳۳۰	سود خالص در سال مینا:	مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):
هزینه های تولید			شرایط کاری
هزار ریال	۳۱۵،۳۴۷،۴۷۴	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:	تعداد روز کاری :
			۳۰۰ روز

گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی واحد تولید نشاسته گندم

تعداد شیفت کاری :	۱	شیفت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	۳	سال
تعداد ساعت کاری :	۸	ساعت			
مبانی محاسبات					
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	٪۱۸	روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم		
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	٪۲۰	روش محاسبه استهلاک	مستقیم		
مدت زمان احداث طرح	۱۲	ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰	سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	٪۷۰	میزان بهره برداری در سال سوم		٪۹۰	
شناخت کد آیسیک					
کد آیسیک و نام محصول	نشاسته از گندم		۱۵۳۲۱۱۳۱		
کد آیسیک و نام محصول	نشاسته گندم		۱۵۳۲۵۱۲۳۰۴		
کد گمرکی - H.S					
کد و شرح	نشاسته گندم		۱۱۰۸۱۱۰۰		
ظرفیت تولید					
عنوان محصول	نشاسته گندم	ظرفیت تولید سالیانه	واحد		
		۱،۲۰۰	تن		
	جمع کل تولید سالیانه :	۱،۲۰۰	تن		

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

مهندسین مشاور پارس رابین

گروه فنی، مهندسی، اعتباری و سرمایه گذاری

تلفن: ۰۵۶ - ۳۲۴ ۵۷ ۳۰۰ (خط ۳)

www.Etarh.com