

گزارش مطالعات توجیهی

واحد تولید عصاره مالت

www.Etarh.com

  
Etarhcom

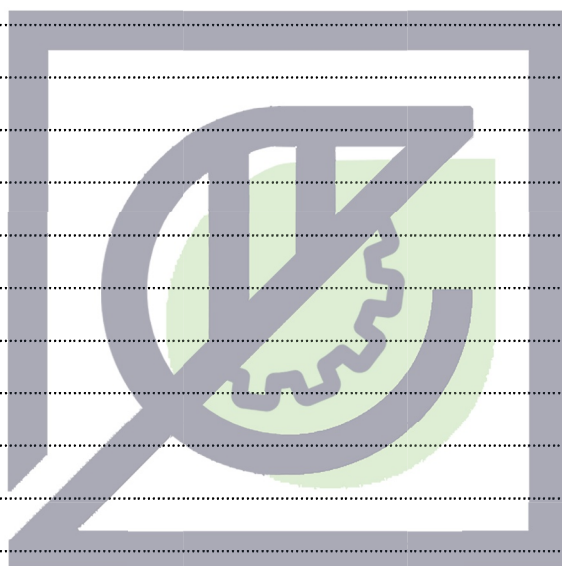


ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست عناوین

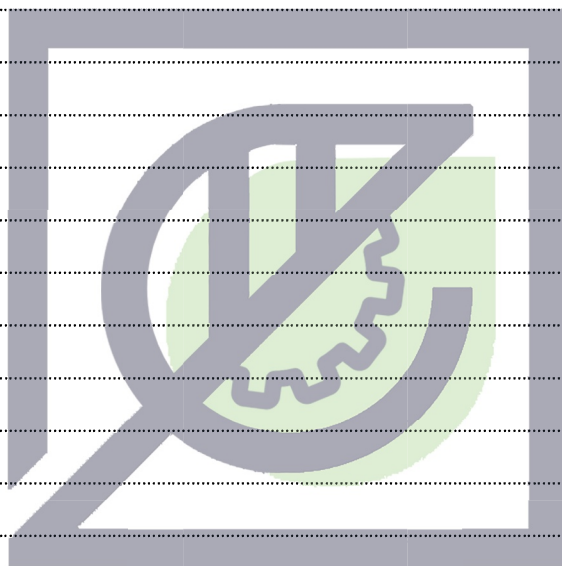
۱۶	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی
۱۸	۲- فصل دوم: مطالعات بازار
۱۹	۲-۱- هدف از اجرای طرح و ضرورت انجام آن
۲۰	۲-۲- معرفی محصول
۲۳	۲-۳- انواع مالت
۲۳	۲-۳-۱- مالت کمرنگ (pale malt):
۲۳	۲-۳-۲- مالت تیره (Dark Malt):
۲۴	۲-۴- کاربرد و فواید عصاره مالت
۳۰	۲-۷- کالاهای قابل جانشین
۳۱	۲-۸- معرفی آیسیک محصول
۳۲	۲-۹- معرفی شماره‌های تعرفه واردات و صادرات
۳۳	۲-۱۰- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول مورد بررسی
۳۴	۲-۱۱- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی
۳۵	۲-۱۲- عرضه
۳۵	۲-۱۲-۱- تولید داخلی
۴۱	۲-۱۲-۲- واردات
۴۳	۲-۱۳- پیش بینی امکانات عرضه
۴۳	۲-۱۳-۱- واحدهای در حال احداث
۴۴	۲-۱۳-۲- پیش‌بینی به بهره‌برداری رسیدن واحدهای در حال احداث
۴۷	۲-۱۴- تقاضا
۴۷	۲-۱۵- تقاضای خارجی (صادرات)
۴۸	۲-۱۶- تقاضای داخلی



ETARH.com

مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

۵۰	۲-۱۷- بررسی شرایط ورود به بازار
۵۲	۲-۱۸- جمع بندی
۵۴	۳- فصل سوم: مطالعات فنی
۵۴	۳-۱- بررسی اجمالی فرایند تولید
۵۴	۳-۱-۱- ویژگی های مواد اولیه
۵۹	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی
۶۰	۴-۱- هزینه های سرمایه گذاری طرح
۶۰	۴-۱-۱- هزینه های زمین و ساختمان سازی
۶۰	۴-۱-۲- زمین و محوطه سازی
۶۲	۴-۱-۳- ساختمان
۶۳	۴-۱-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی
۶۵	۴-۱-۵- هزینه تأسیسات و انشعابات
۶۷	۴-۱-۶- هزینه های قبل از بهره برداری
۶۸	۴-۲- جمع بندی هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح
۶۹	۴-۲-۱- هزینه های سالیانه
۷۰	۴-۳- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال
۷۳	۴-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز
۷۴	۴-۵- تعمیر و نگهداری
۷۵	۴-۶- هزینه استهلاك
۷۷	۴-۷- سرمایه در گردش مورد نیاز طرح
۷۸	۴-۸- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها
۸۲	۴-۹- برآورد درآمدهای حاصله از طرح
۸۸	۴-۱۰- برنامه زمان بندی اجرای طرح



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۹۰ ۴-۱۱- شاخص‌های اقتصادی طرح.....

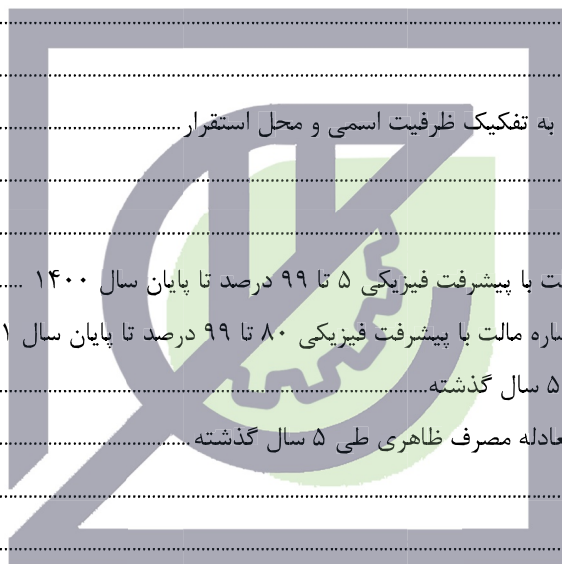
۹۰ ۴-۱۲- جمع بندی و پیشنهاد مالی.....



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

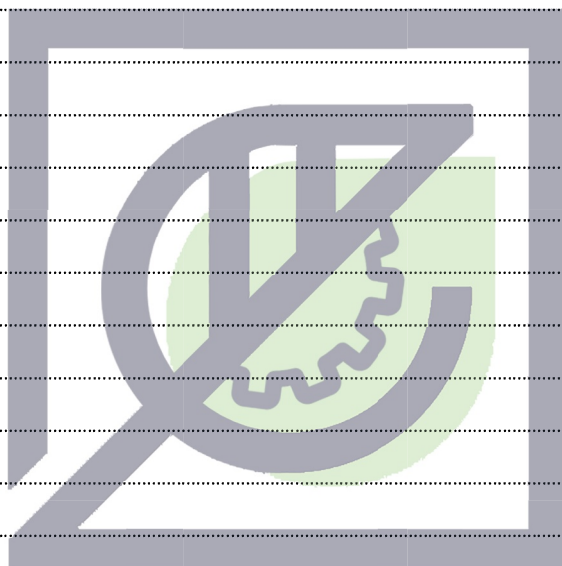
۱۹	جدول ۱- نوع و میزان تولید.....
۲۹	جدول ۲- ویژگیهای فیزیکی و شیمیایی عصاره مالت جو.....
۳۱	جدول ۳- کد آیسیک محصولات طرح.....
۳۲	جدول ۴- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت.....
۳۳	جدول ۵- فهرست استانداردهای ملی.....
۳۴	جدول ۶- قیمت‌های فروش محصولات مشابه در بازار.....
۳۶	جدول ۷- وضعیت واحدهای فعال در صنعت تولید عصاره مالت به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار.....
۳۹	جدول ۸- میزان تولید عصاره مالت طی ۵ سال گذشته.....
۴۱	جدول ۹- واردات عصاره مالت طی ۵ سال گذشته.....
۴۳	جدول ۱۰- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید عصاره مالت با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰.....
۴۵	جدول ۱۱- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید کننده عصاره مالت با پیشرفت فیزیکی ۸۰ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۱.....
۴۷	جدول ۱۲- صادرات فرآورده‌ها برای محصول مورد بررسی طی ۵ سال گذشته.....
۴۸	جدول ۱۳- برآورد مصرف محصول مورد بررسی با استفاده از معادله مصرف ظاهری طی ۵ سال گذشته.....
۵۹	جدول ۱۴- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل.....
۶۰	جدول ۱۵- هزینه‌های زمین.....
۶۱	جدول ۱۶- محوطه‌سازی.....
۶۲	جدول ۱۷- ساختمان‌سازی.....
۶۳	جدول ۱۸- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات.....
۶۵	جدول ۱۹- جمع بندی تأسیسات.....
۶۶	جدول ۲۰- سایر هزینه‌های بخش ثابت.....
۶۶	جدول ۲۱- وسایل نقلیه.....
۶۷	جدول ۲۲- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری.....



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۶۸	جدول ۲۳- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۶۹	جدول ۲۴- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه.....
۷۱	جدول ۲۵- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....
۷۲	جدول ۲۶- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی.....
۷۳	جدول ۲۷- مصرف سالیانه انرژی.....
۷۴	جدول ۲۸- تعمیر و نگهداری.....
۷۶	جدول ۲۹- هزینه استهلاک.....
۷۷	جدول ۳۰- سرمایه در گردش.....
۷۹	جدول ۳۱- هزینه تولید سالانه.....
۸۱	جدول ۳۲- هزینه‌های ثابت و متغیر.....
۸۲	جدول ۳۳- ظرفیت تولیدی طرح.....
۸۲	جدول ۳۴- مقدار فروش.....
۸۳	جدول ۳۵- جمع بندی ظرفیت و میزان فروش.....
۸۴	جدول ۳۶- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح.....
۸۶	جدول ۳۷- شاخص‌های اقتصادی مالی طرح.....
۸۹	جدول ۳۸- پیش‌بینی برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.....



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

نمودار ۱- وضعیت واحدهای تولیدکننده عصاره مالت به تفکیک استان ۳۸

نمودار ۲- وضعیت تولید عصاره مالت طی ۵ سال گذشته ۴۰

نمودار ۳- وضعیت واردات عصاره مالت طی ۵ سال گذشته ۴۲

نمودار ۴- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کننده عصاره با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰ ۴۳

نمودار ۵- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کننده عصاره مالت با پیشرفت فیزیکی ۸۰ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۱ ۴۶

نمودار ۶- وضعیت برآورد مصرف محصول مورد بررسی با استفاده از معادله مصرف ظاهری طی ۵ سال گذشته ۴۹

نمودار ۷- شماتیک تولید محصول ۵۸

نمودار ۸- هزینه‌های تولید سالانه ۸۰

نمودار ۹- درصد فروش در نقطه سرسبز ۸۷



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
مجری طرح			نام:
اردیبهشت ۱۴۰۲	زمان ورود داده ها:	نفر	۴۳
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :			تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :
کد ملی:			کد ملی:
هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)			شماره تماس:
۵۶۵,۸۶۹,۹۶۵	سرمایه ثابت:	ریال	سرمایه فعلی:
۱۰۲,۴۶۶,۲۹۶	سرمایه در گردش:	ایجاد	نوع طرح:
۶۶۸,۳۳۶,۲۶۱	کل سرمایه گذاری طرح:	صنعت	بخش اقتصادی:
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری انجام شده:	مجازهای فعالیت:	مجازهای فعالیت:
۵۰۰,۸۶۹,۹۶۵	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:		
۱۰۲,۴۶۶,۲۹۶	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:		
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
درصد	%۴۱.۳۶	نرخ بازدهی داخلی:	موضوع طرح
سال	۲.۶۵	دوره بازگشت سرمایه :	موضوع طرح :
درصد	%۲۲	درصد فروش در نقطه سربسر در سال مبنا:	مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):
هزار ریال	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	درآمد حاصله در سال مبنا:	بخش ثابت:
هزار ریال	۳۵۲,۰۷۴,۸۷۹	سود خالص در سال مبنا:	مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):
هزینه های تولید			شرایط کاری
هزار ریال	۴۷۷,۲۹۵,۹۲۵	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:	تعداد روز کاری :
			۳۰۰
			روز

گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی واحد تولید عصاره مالت

تعداد شیفیت کاری :	۲	شیفیت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:	۳	سال
تعداد ساعت کاری :	۸	ساعت	قیمت تمام شده هر واحد محصول:	۳۱۸,۱۹۷	ریال/کیلوگرم
مبانی محاسبات					
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	٪۱۸	روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم		
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	٪۲۰	روش محاسبه استهلاك	مستقیم		
مدت زمان احداث طرح	۱۲	ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰	سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	٪۷۰	میزان بهره برداری در سال سوم		٪۹۰	
شناخت کد آیسیک					
کد آیسیک و نام محصول	عصاره مالت	۱۵۴۹۵۱۲۳۳۸			
کد گمرکی - H.S					
کد و شرح	مالت بو داده	۱۱۰۷۲۰۰۰			
کد و شرح	مالت بو نداده	۱۱۰۷۱۰۰۰			
ظرفیت تولید					
عنوان محصول	عصاره مالت	ظرفیت تولید سالیانه	واحد		
		۱,۵۰۰	تن		
	جمع کل تولید سالیانه :	۱,۵۰۰	تن		

ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار