

گزارش مطالعات توجیهی

واحد تولید پلی لاکتیک اسید-گرید دارویی

www.Etarh.com

  
Etarhcom



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

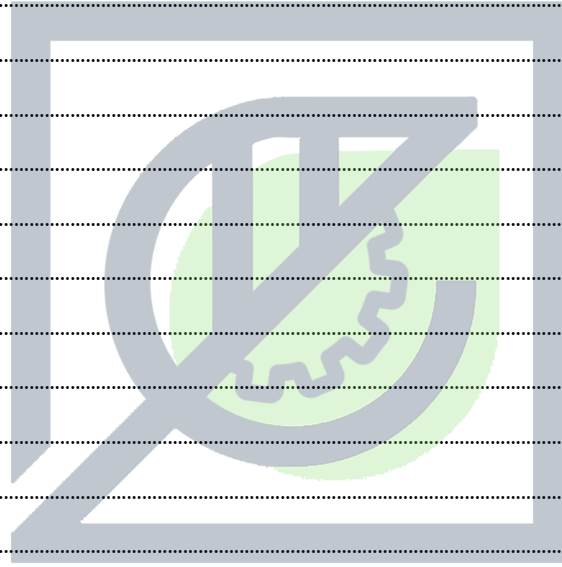
فهرست

۱۳.....	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - اقتصادی - مالی
۱۵.....	۱-۱- معرفی طرح.....
۱۵.....	۲-۱- مدت زمان اجرای طرح.....
۱۶.....	۳-۱- برآورد هزینه اجرای طرح.....
۱۷.....	۱-۱- معرفی محصول و اهمیت آن.....
۱۹.....	۲- فصل دوم: مطالعات مالی
۱۹.....	۱-۲- هدف از اجرای طرح.....
۲۰.....	۲-۲- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح.....
۲۰.....	۱-۲-۲- هزینه‌های زمین و ساختمان سازی.....
۲۰.....	۲-۲-۲- زمین و محوطه‌سازی.....
۲۳.....	۳-۲-۲- هزینه تجهیزات و تکنولوژی.....
۲۴.....	۴-۲-۲- هزینه تأسیسات و انشعابات.....
۲۵.....	۵-۲-۲- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری.....
۲۶.....	۶-۲-۲- جمع بندی هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح.....
۲۷.....	۳-۲- سرمایه در گردش مورد نیاز طرح.....
۲۸.....	۴-۲- هزینه‌های سالیانه.....
۲۹.....	۱-۴-۲- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال..... مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار
۳۱.....	۲-۴-۲- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....
۳۲.....	۳-۴-۲- تعمیر و نگهداری.....
۳۳.....	۴-۴-۲- هزینه استهلاک.....
۳۴.....	۵-۲- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها.....
۳۹.....	۶-۲- برآورد درآمد های حاصله از طرح.....

۴۵..... ۷-۲- جمع بندی و پیشنهاد مالی.....

فهرست جداول

۱۵.....	جدول ۱- نوع و میزان تولید.....
۱۶.....	جدول ۲- وضعیت سرمایه گذاری طرح.....
۱۹.....	جدول ۳- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل.....
۲۰.....	جدول ۴- هزینه های زمین.....
۲۱.....	جدول ۵- محوطه سازی.....
۲۲.....	جدول ۶- ساختمان سازی.....
۲۳.....	جدول ۷- جمع بندی هزینه تجهیزات و ماشین آلات.....
۲۴.....	جدول ۸- تأسیسات.....
۲۵.....	جدول ۹- هزینه های قبل از بهره برداری.....
۲۵.....	جدول ۱۰- سایر هزینه های ثابت.....
۲۶.....	جدول ۱۱- جمع بندی سرمایه گذاری ثابت طرح.....
۲۸.....	جدول ۱۲- سرمایه در گردش.....
۲۹.....	جدول ۱۳- هزینه سالیانه مواد اولیه.....
۲۹.....	جدول ۱۴- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....
۳۰.....	جدول ۱۵- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولید.....
۳۱.....	جدول ۱۶- مصرف سالیانه انرژی.....
۳۲.....	جدول ۱۷- تعمیر و نگهداری.....
۳۳.....	جدول ۱۸- هزینه استهلاک.....
۳۵.....	جدول ۱۹- هزینه تولید سالانه.....
۳۷.....	جدول ۲۰- هزینه های ثابت و متغیر.....



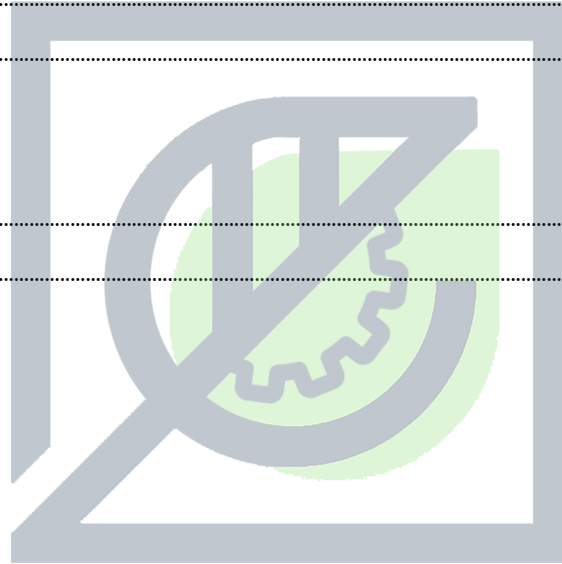
ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

جدول ۲۱- منابع تامین مالی طرح	۳۸
جدول ۲۲- ظرفیت تولید	۳۹
جدول ۲۳- مقدار فروش	۳۹
جدول ۲۴- مقدار و ارزش تولیدات طرح	۴۰
جدول ۲۵- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح	۴۱
جدول ۲۶- شاخص های اقتصادی طرح	۴۲

فهرست نمودارها

نمودار ۱- هزینه های تولید	۳۶
نمودار ۲- درصد فروش در نقطه سر به سر	۴۴



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - اقتصادی - مالی

خلاصه گزارش طرح توجیهی فنی و مالی			
مشخصات عمومی			
نام:			
تعداد اشتغالی مستقیم طرح :	۴۰	نفر	زمان ورود داده ها:
شناسه ملی:	۱۴۰۰۹۰۸۱۶۹۴		
تاریخ و شماره ثبت:	۱۳۹۹،۰۱،۳۰ - ۱۸۸۷۳		
سرمایه فعلی:	ریال	سرمایه در گردش:	۷۸۸،۹۲۹،۸۹۵
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه گذاری طرح:	۶،۶۳۹،۰۳۰،۳۵۰
بخش اقتصادی:	صنعت	سرمایه گذاری انجام شده:	۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
مجوزهای فعالیت:		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۵،۲۰۰،۱۰۰،۴۵۵
		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۷۸۸،۹۲۹،۸۹۵
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
موضوع طرح		نرخ بازدهی داخلی:	
موضوع طرح :		درصد	
طرح توجیهی واحد تولید پلی لاکتیک اسید (P.L.A) - گرید دارویی		۴۶۳،۵۰٪	
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):		دوره بازگشت سرمایه :	
بخش ثابت:		ماه	
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		درصد فروش در نقطه سربسر در سال مینا:	
* بخش جاری: ---		درصد	
		درآمد حاصله در سال مینا:	
		هزار ریال	
		سود خالص در سال مینا:	
		هزار ریال	

طرح توجیهی واحد تولید پلی لاکتیک اسید (P.L.A) - گرید دارویی

شرایط کاری		هزینه های تولید	
تعداد روز کاری :	۳۰۰	روز	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:
تعداد شیفتهای کاری :	۱	شیفته	۵,۹۰۲,۰۰۷,۸۸۸ هزار ریال
تعداد ساعات کاری :	۸	ساعت	سال ۳
			سال ۱۰
			ریال ۱,۱۸۰,۴۰۲
			قیمت تمام شده هر کیلوگرم محصول:
مبانی محاسبات			
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک	مستقیم
مدت زمان احداث طرح	۷ ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	سال ۱۰
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۷۰٪	میزان بهره برداری در سال سوم	۹۰٪
شناخت کد آیسیک			
کد آیسیک و نام محصول	پلی (لاکتیک اسید)	۲۴۱۳۴۱۲۳۴۷	
کد گمرکی - H.S			
کد و شرح	پلی (لاکتیک اسید)	۳۹۰۷۷۰۰۰	
ظرفیت تولید			
عنوان محصول	ظرفیت تولید سالانه		
پلی لاکتیک اسید (P.L.A) - گرید دارویی	۵,۰۰۰ تن		
جمع کل تولید سالانه :	۵,۰۰۰ تن		
			مکان اجرای طرح :