

شماره: ۵۳/۲۲/۹۳۹۹۶۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۸

بسمه تعالی

صورتحجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

در اجرای ماده ۲ آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیت های مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۴۲۸۴۹/ت/۷۹۲۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۵ هیئت محترم وزیران و اصلاحیه های بعدی آن، بدینوسیله حداکثر مساحت اراضی مورد نیاز ردیف شماره ۱۹ جدول ضمیمه آیین نامه نصاب و ردیف ۱۸ صورتحجلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۹ ضمیمه ابلاغیه شماره ۵۳/۰۲۰/۲۸۷۳۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۹ در جلسه فی مابین نمایندگان معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی به عنوان دستگاه متولی صادر کننده موافقت اصولی و سازمان امور اراضی کشور جهت اجرای طرح پرورش مرغ گوشتی مورد بررسی و اصلاح قرار گرفت و به شرح ذیل به تأیید و تصویب رسید.

نوع فعالیت	حداقل ظرفیت	واحد سنجش	زمین مورد نیاز (متر مربع)	توضیحات
مرغ گوشتی (۲۰ تا ۹۹ هزار قطعه)	۲۰۰۰۰	قطعه	$\text{زمین مورد نیاز} = (B \times ۰,۲۸) + ۸۰۰۰$	ظرفیت درخواستی (قطعه) $A =$ ضریب محاسبه $B = A - ۲۰,۰۰۰ =$
مرغ گوشتی (۱۰۰ تا ۲۵۰ هزار قطعه)	۱۰۰۰۰۰	قطعه	$\text{زمین مورد نیاز} = (B \times ۰,۲۶) + ۸۰۰۰$	ظرفیت درخواستی (قطعه) $A =$ ضریب محاسبه $B = A - ۲۰,۰۰۰ =$

ضوابط اجرایی:

- در خصوص واحد های مرغ گوشتی (بزرگ مقیاس) با ظرفیت بیش از ۲۵۰,۰۰۰ قطعه می بایست بر اساس سیاست های صدور مجوز و پروانه کسب و کار طرح مورد نظر به همراه سایت پلان اجرایی و نقشه دارای مختصات جغرافیایی به دفتر امور طیور وزارت جهاد کشاورزی ارسال تا ضمن بررسی موضوع، نصاب اراضی مورد نیاز آن توسط دفتر مذکور و سازمان امور اراضی کشور تعیین گردد.
- نحوه محاسبه اراضی مورد نیاز فعالیت بر اساس فرمول های جدول فوق الذکر بوده و مساحت های محاسبه شده ضمیمه این صورت جلسه می باشد. (جدول ضمیمه)

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱۴۰۳/۱۱/۲۱

- برای ظرفیت های کمتر از ۲۰ هزار قطعه چنانچه صرفه اقتصادی داشته باشد ، در اجرای بند ۳ ابلاغیه شماره ۰۲۰/۴۲۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۱ وزارت متبوع پس از بررسی طرح ، سایت پلان ، نقشه جانمایی ابنیه ، تأسیسات و... ، تعیین مساحت با توافق دستگاه صادرکننده موافقت اصولی و سازمان جهاد کشاورزی استان (مدیریت امور اراضی) مربوطه امکان پذیر می باشد.
- در صورت تأیید دفتر تخصصی مبنی بر اینکه ظرفیت بالاتر از ۲۵۰ هزار قطعه مگافارم محسوب می گردد، می بایست نصاب آن فارغ از جدول فوق محاسبه و با هماهنگی سازمان امور اراضی کشور تعیین و طی صورتجلسه جداگانه ابلاغ گردد.



رضا افلاطونی

رئیس سازمان امور اراضی کشور

ابراهیم حسن نژاد

معاون وزیر در امور تولیدات دامی

مهدی سرخوش

مدیر کل دفتر واگذاری و توسعه اراضی

علینقی حیدریان

معاون توسعه و ساماندهی اراضی

مهراب فرجی

مدیر کل دفتر امور طیور

ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

ظرفیت مورد در خواست (قطعه)	زمین مورد نیاز (متر مربع)	ظرفیت مورد در خواست (قطعه)	زمین مورد نیاز (متر مربع)
20,000	8,000	140,000	39,200
25,000	9,400	145,000	40,500
30,000	10,800	150,000	41,800
35,000	12,200	155,000	43,100
40,000	13,600	160,000	44,400
45,000	15,000	165,000	45,700
50,000	16,400	170,000	47,000
55,000	17,800	175,000	48,300
60,000	19,200	180,000	49,600
65,000	20,600	185,000	50,900
70,000	22,000	190,000	52,200
75,000	23,400	195,000	53,500
80,000	24,800	200,000	54,800
85,000	26,200	205,000	56,100
90,000	27,600	210,000	57,400
95,000	29,000	215,000	58,700
100,000	30,400	220,000	60,000
110,000	31,400	225,000	61,300
115,000	32,700	230,000	62,600
120,000	34,000	235,000	63,900
125,000	35,300	240,000	65,200
130,000	36,600	245,000	66,500
135,000	37,900	250,000	67,800

ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار


۱۴۰۲/۰۲/۲۱



رسیدگی‌گذاری برای تولید

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ...

موضوع: اصلاحیه تعیین نصاب اراضی قابل واگذاری جهت اجرای طرح پرورش مرغ گوشتی

سلام علیکم

با احترام، در اجرای بند ۷ ابلاغیه شماره ۰۲۰/۳۷۹۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ وزارت جهاد کشاورزی و ماده ۲ آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیتهای مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها موضوع تصویبنامه شماره ۴۲۸۴۹-۲۷۹۲۵۹ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۵ هیات محترم وزیران و اصلاحیه های بعدی آن و بر اساس صورتجلسه توافق مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ (ثبت شده به شماره ۵۳/۰۲۲/۶۳۴۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ - تصویر پیوست) بمنظور اجرای طرح پرورش مرغ گوشتی جهت استحضار، بهره برداری و اقدام قانونی لازم ابلاغ می گردد.

رضا افلاطونی

رئیس سازمان امور اراضی کشور



رونوشت به:

جناب آقای حسن نژاد معاون محترم امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی جهت استحضار

جناب آقای علی محمدی رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور جهت استحضار

جناب آقای جلدریان معاون محترم توسعه و ساماندهی اراضی جهت اطلاع

جناب آقای سرخوش مدیرکل محترم دفتر واگذاری و توسعه اراضی جهت اطلاع و اقدام لازم

جناب آقای پورتحیدار مدیرکل محترم دفتر فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی جهت اطلاع و اقدام لازم

مدیر محترم امور اراضی استان

ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

دفتر تهران: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱، طبقه ۱۱، واحد ۱۱ | تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ | وبسایت: www.Laot.ir | ایمیل: Ltm@Laot.ir

$$\text{قطر} = ۹۱۰۰۰ = \text{طرف درخت}$$

$$\text{ضرب کاسه} = ۲۰۱۰۰۰ - \text{طرف درخت} = B \rightarrow \text{فرمول}$$

$$۱۱۰۰۰ - ۲۰۰۰۰ = ۹۰۰۰ \text{ حالا}$$

$$\rightarrow \text{فرمول} \quad \text{زمین مورد نظر} = (B \times ۰.۲۸) + ۸۱۰۰۰$$

$$S = (۱۱۰۰۰ \times ۰.۲۸) + ۸۰۰۰ = -۳۰۸۰ + ۸۰۰۰ = ۴۹۲۰$$

$$-۳۰۸۰$$

این زمین برای ۹۱۰۰۰ فقط مشی ۴۹۲۰ متر مربع

↓
تناسب سبب نازم

۱۰۱۰۰۰ فقط نصف ۸۱۰۰۰ متر نسبت ملک حاصل ملک زمین مشی

$$\downarrow ۵۱۲۰۰ \text{ m}^2$$

ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار