

شماره: ۵۳/۰۲۰/۳۷۳۹۰۷

تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۷

پیوسته: ندارد

شماره:

تاریخ:

پیوسته:



جمهوری اسلامی ایران

اراضی کشور  
سازمان امور



وزارت جهاد کشاورزی

بسمه تعالی

همه با هم حافظ زمین باشیم

### ریس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ...

سلام علیکم؛

با احترام، پیرو بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۲۸۷۳۷۹ مورخ ۹۵/۱۰/۲۹ و در اجرای بند ۷ ابلاغیه شماره ۱۱۶۳۴/۰۲۰/ مورخ ۹۵/۵/۲ وزیر محترم جهاد کشاورزی و تبصره ذیل ماده ۲ تصویب نامه شماره ۱۳۴۶۱۸ت ۴۹۹۳۲ ه مورخ ۹۳/۱۱/۸ هیات محترم وزیران، بدینوسیله تصویر صورت جلسه مورخ ۹۸/۴/۱۵ در خصوص اصلاح نصاب اراضی قابل واگذاری مورد نیاز فعالیت احداث میدان عرضه دام فیما بین نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی (سازمان امور اراضی کشور) و معاون امور تولیدات دامی (به عنوان صادر کننده موافقت اصولی و جواز تاسیس) برای اجرا و اقدام لازم ابلاغ می گردد.

علیرضا اورنگی  
رئیس سازمان امور اراضی کشور

رونوشت به:

مدیر محترم امور اراضی استان ..... جهت استحضار

جناب آقای امیرحیدری معاون محترم توسعه و ساماندهی اراضی جهت استحضار

جناب آقای رفیعی مدیرکل محترم دفتر حفظ کاربری اراضی کشاورزی

### صور تجلسه مورخ ۹۸/۴/۱۵ (اصلاحیه)

در اجرای ماده ۲ آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیتهای مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۷۹۲۵۹/ت/۴۲۸۴۹ هـ مورخ ۹۰/۴/۱۵ و اصلاحیه شماره ۱۳۴۶۱۸/ت/۴۹۹۳۲ هـ مورخ ۹۳/۱۱/۸ هیئت محترم وزیران، جدول مساحت اراضی توافق شده فی مابین سازمان امور اراضی کشور و معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی که قبلاً در جدول ضمیمه موضوع مصوبه فوق الذکر لحاظ نگردیده بدینوسیله اصلاحیه مربوط به واگذاری تأمین نصاب اراضی جهت احداث میدان عرضه دام به شرح جداول پیوست تصویب و مورد تأیید قرار گرفت.

**تبصره:** چنانچه اراضی محل احداث طرح فاقد اضلاع هندسی مشخص باشد بنا به صلاحدید سازمان جهاد کشاورزی استان (معاونت امور تولیدات دامی) اراضی قابل واگذاری حداکثر تا ۲۰٪ قابل افزایش خواهد بود.

### نحوه محاسبه و تعیین ظرفیت میدام دام (عرضه / کشتاری)

۱- ظرفیت میدان دام (عرضه و یا کشتاری) براساس جدول شماره یک، محاسبه و تعیین می شود.

جدول شماره یک: ظرفیت میدامین دام (عرضه / کشتاری)

ظرفیت هر جایگاه (رأس)		تعداد جایگاه		ظرفیت (رأس)		میدان دام (نحوه بهره برداری)
حداکثر	حداقل	حداکثر	حداقل	حداکثر	حداقل	
۲۰	-	۲۵	۵	۵۰۰	۱۰۰	گاو و گوساله
۵۰	-	۵۰	۱۰	۲۵۰۰	۵۰۰	گوسفند و بز

۲- حداقل فضای مورد نیاز برای تأسیسات اصلی و جانبی میدامین دام (عرضه / کشتاری) براساس حداقل ظرفیت تعیین شده (برحسب متر مربع)، مطابق جدول شماره دو محاسبه و تعیین می شود:

جدول شماره دو: حداقل فضای مورد نیاز برای تأسیسات اصلی و جانبی میدانی دام (عرضه / گشتاری) (بر حسب متر مربع)

توام	میدان دام (عرضه / گشتاری) (نحوه بهره برداری)		مساحت مورد نیاز		مبنای محاسبه	تأسیسات (اصلی / جانبی)
	گاو و گوساله	گوسفند و بز	غیر مسقف	مسقف		
۱۸۸۰	۱۰۰×۵۸=۵۸۰	-	۳	۲۸	به ازاء هر رأس گاو گوساله	جایگاه نگهداری دام
	-	۵۰۰×۲/۶=۱۳۰۰	۱/۶	۱	به ازاء هر رأس گوسفند و بز	
۳۰۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	-	به ازاء هر نوع بهره برداری	محل نمایش دام
۶۲/۵	۱۰۰×۰/۵=۵۰	۲۵×۰/۵=۱۲/۵	-	۰/۵	به ازاء هر رأس گاو و گوساله و یا ۴ رأس گوسفند و بز	انبار علوفه و کنسائتره
۶۰	۳۰	۳۰	۳۰ (سایبان)	-	به ازاء هر نوع بهره برداری	سکوی تخلیه و بارگیری
۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	-	به ازاء هر میدان دام	حوضچه / داکت ضد عفونی
۳۰	۳۰	۳۰	-	۳۰	به ازاء هر میدان دام	جایگاه شستشو و ضد عفونی کامیون حمل دام زنده
۱۲	۱۲	۱۲	-	۱۲	به ازاء هر میدان دام	پست دامپزشکی

جدول شماره ۲: حداقل مساحت زمین مورد نیاز برای احداث میدان دام (عرضه/کشاری) (بر حسب مترمربع)

تاسیسات (اصلی / جانبی)	مبنای محاسبه	مساحت مورد نیاز		میدان دام (عرضه / کشاری) (نحوه بهره برداری)	
		مستف	غیر مستف	گاو و گوساله	توام
کشارگاه اضطراری	به ازاء هر میدان دام	۵۰	-	۵۰	۵۰
درمانگاه و داروخانه	به ازاء هر میدان دام	۵۰	-	۵۰	۵۰
حمام ضد کت	به ازاء هر میدان دام	-	۱۰	۱۰	۱۰
کوره لاشه سوز	به ازاء هر میدان دام	۱۰	-	۱۰	۱۰
محل استراحت صاحبان جایگاه / دام	به ازاء هر میدان دام	۱۲	-	$10 \times 12 = 120$	$5 \times 12 = 60$
خانه کارگری و نگهداری	به ازاء هر میدان دام	۳۰	-	۳۰	۳۰
ساختمان اداری و مدیریت	به ازاء هر میدان دام	۳۰	-	۳۰	۳۰
غذاخوری و نمازخانه	به ازاء هر میدان دام	۵۰	-	۵۰	۵۰
سرویس بهداشتی	به ازاء هر میدان دام	۲۰	-	۲۰	۲۰
باسکول کامیون	به ازاء هر میدان دام	-	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰
توزین دام	به ازاء هر میدان دام	۱۰ (سایبان)	-	$3 \times 10 = 30$	$2 \times 10 = 20$
پارکینگ خودروهای حمل دام و علوفه	به ازاء هر میدان دام	۲۰ (سایبان)	-	$20 \times 20 = 400$	$10 \times 20 = 200$
پارکینگ خودروهای سواری	به ازاء هر میدان دام	۲۰ (سایبان)	-	$10 \times 20 = 200$	$5 \times 20 = 100$
مساحت زمین اختصاص یافته برای احداث تأسیسات اصلی و جانبی (مستف و غیرمستف) بر حسب نحوه بهره برداری میدان دام برای حداقل ظرفیت					
مساحت زمین مورد نیاز جهت محوطه سازی، فضای سبز، مسیرهای تردد خودروها و راه های دسترسی برای حداقل ظرفیت					
حداقل مساحت زمین مورد نیاز برای احداث میدان دام (عرضه / کشاری) با حداقل ظرفیت (۱۰۰ رأس گاو و گوساله و ۵۰۰ رأس گوسفند و بز)					
		۲۷۶۴/۵ متر مربع		۱۷۱۲ متر مربع	۳۹۵۴/۵ متر مربع
		۵۵۲۹ متر مربع		۳۴۲۴ متر مربع	۷۹۰۹ متر مربع
		۸۲۹۳/۵ متر مربع		۵۱۳۶ متر مربع	۱۱۸۶۳/۵ متر مربع

## ضوابط اجرایی جدول شماره ۲

۱\* برای احداث میادین دام (عرضه و کشتاری) با ظرفیت های بیش از حداقل ظرفیت تعیین شده (۱۰۰) رأس گاو و گوساله و ۵۰۰ رأس گوسفند و بز، مقدار زمین مورد نیاز، در مواردی که مبنای محاسبه آنها به ازاء هر میدان دام یا به ازاء هر نوع بهره برداری باشد، برای همه ظرفیتهای ثابت در نظر گرفته می شود و مواردی که مبنای محاسبه آنها به ازاء هر رأس دام یا به ازاء هر جایگاه دام باشد، بر اساس تغییر در تعداد و نوع دام، مطابق با محاسبات جدول شماره دو تغییر خواهد یافت.

۲\* مساحت زمین مورد نیاز جهت محوطه سازی، احداث فضای سبز، مسیرهای دسترسی، معابر و تردد خودروهای حمل دام و علوفه و لحاظ حرائم مورد نیاز بین فضاها در داخل میدان بر اساس ضوابط موجود، دو برابر مساحت زمین اختصاص یافته برای احداث تأسیسات اصلی و جانبی در نظر گرفته می شود.

۳\* مساحت کل زمین اختصاص یافته برای احداث میادین دام (عرضه/کشتاری) سه برابر مساحت اختصاص یافته برای احداث تأسیسات اصلی و جانبی (مسقف و غیر مسقف) جدول شماره (۲) در نظر گرفته می شود.

(۸۸/۱۷/۲)

دکتر مرتضی رضائی

معاون امور تولیدات دامی

مهندس اورنگی

رئیس سازمان امور اراضی کشور

تورج صارمی

دفتر بهبود تغذیه و جایگاه دام

دکتر مختار علی عباسی

رئیس مرکز اصلاح نژاد دام و

بهبود تولیدات دامی

حسین امیر حیدری

معاون توسعه و ساماندهی

حسین میر رجیبی

مدیرکل دفتر واگذاری و توسعه اراضی